

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

| | |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι | 1 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπεύθυνων της Εταιρείας για τις Οικονομικές Καταστάσεις | 2 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 3 - 6 |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή | 7 – 8 |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων | 9 |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης | 10 |
| Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια | 11 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 12 |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις | 13 - 45 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Δώρος Ορφανίδης
Πέτρος Πετρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας:

Adaminco Secretarial Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι:

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1ος όροφος, 3030 Λεμεσός

Τραπεζίτης:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

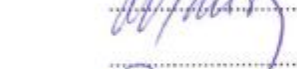




Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 45:

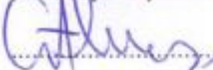
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

| | | |
|---|---------------------|----------------|
|  | Τάκης Γ. Κυριακίδης | - Πρόεδρος |
|  | Δημήτριος Γ. Λόρδος | - Αντιπρόεδρος |
|  | Αδάμος Αδαμίδης | |
|  | Αρετή Ιωνίδου | |
|  | Μιχάλης Κλεόπας | |
|  | Τάκης Κληρίδης | |
|  | Δώρος Ορφανίδης | |
|  | Πέτρος Πετρίδης | |
|  | Γεώργιος Μιχαηλίδης | |

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

 Αθίνα Ηλία

Γραμματέας

  Adaminco Secretarial Limited

12 Απριλίου 2011

Σημείωση: Συμπληρωματικές υπογραφές στις τελευταίες σελίδες της Έκθεσης

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

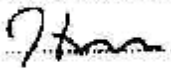
Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 45:

- (iii) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (iv) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

| | |
|---|----------------|
| Τάκης Γ. Κυριακίδης | • Πρόεδρος |
| Δημήτρης Γ. Λόρδος | - Αντιπρόεδρος |
| Αδάμος Αδαμίδης | |
| Αρετή Ίωνίδου | |
|  Μιχάλης Κλεόπουλος | |
| Τάκης Κληρίδης | |
| Δώρας Ορφανίδης | |
| Πέτρος Πετρίδης | |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης | |

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

..... Άδωνης Ηλία

Γραμματέας

..... Adaminco Secretarial Limited

12 Απριλίου 2011

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 45:

- (v) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (vi) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
..... Δημήτρης Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
..... Αδάμος Αδαμίδης
..... Αρετή Ξανθού
..... Μιχάλης Κισόπος
..... Τάκης Κληρίδης
..... Δάρος Ορρανίδης
..... Πέτρος Πετρίδης
..... Γεώργιος Μικηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

..... Αδωνης Ηλιό

Γραμματέας

..... Adaminco Secretarial Limited

12 Απριλίου 2011

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ένος παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Γι' αυτό, ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι/Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 16 και 17).

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 8 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2010 παρουσίασε αύξηση €364.516 σε σχέση με αυτό του 2009. Ως αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,88% ή κατά €241.201. Το καθαρό κέρδος πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες ή έσοδα, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασαν αύξηση κατά €274.934 και πραγματοποιήθηκε κέρδος €985.289, σε σύγκριση με κέρδος €710.355 το 2009.

Το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία παρουσίασε αύξηση κατά €376.129 το οποίο οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεικτού κέρδους αφού τα άλλα έσοδα δεν παρουσίασαν σημαντική διαφοροποίηση με αυτά του 2009.

Από τα διοικητικά έξοδα του 2010, που ανέρχονται σε €1,45 εκατομμύρια (2009: €1,46 εκατομμύρια) ποσό ύψους €637 χιλιάδων περίπου ή 44% (2009: €595 χιλιάδες ή 41%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή, που αναλογεί σε 2,93% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 49,69% του κέρδους μετά τη φορολογία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου και ο κίνδυνος ρευστότητας. Περισσότερες πληροφορίες για την διαχείριση κινδύνων γνωστοποιούνται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Εκτιμήσεις για το 2011 και μελλοντικές εξελίξεις

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του 2011 αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σύγκριση με τα αποτελέσματα του 2010.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων της Διοίκησης τους.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

| | 31/12/2010 % | 12/04/2011 % |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Δημήτριος Γ. Λόρδος | 14,84 | 14,84 |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης | 12,67 | 12,67 |
| Αρετή Ιωνίδου | 10,59 | 10,59 |
| Δώρος Ορφανίδης | 0,92 | 0,92 |
| Πέτρος Πετρίδης | 0,12 | 0,12 |
| Αδάμος Αδαμίδης | 0,04 | 0,04 |
| Μιχάλης Κλεόπας | - | - |
| Τάκης Κληρίδης | - | - |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης | - | - |

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

| | 31/12/2010 % | 12/04/2011 % |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος | 16,45 | 16,45 |
| Ανδρέας Τσόκκος | 16,02 | 16,02 |

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιοσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι κ.κ. Τάκης Κυριακίδης, Αδάμος Κ. Αδαμίδης, Μιχάλης Κλεόπας και Γεώργιος Μιχαηλίδης. Όλοι τους είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €40.992 (2009: €41.000) και €29.450 (2009: €30.120) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

| | Ετήσια αμοιβή Συμβούλων | | Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες | |
|--|-------------------------|--------|---|--------|
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| | € | € | € | € |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα | 20.496 | 20.500 | - | - |
| Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα | 20.496 | 20.500 | - | - |
| Αδάμος Αδαμίδης | 500 | 512 | 4.860 | 5.155 |
| Αρετή Ιωνίδου | 500 | 512 | 2.835 | 3.165 |
| Μιχάλης Κλεόπας | 500 | 512 | 3.770 | 3.025 |
| Τάκης Κληρίδης | 500 | 512 | 4.985 | 6.015 |
| Δώρος Ορφανίδης | 1.000 | 512 | 1.975 | - |
| Πέτρος Πετρίδης | 500 | 512 | 3.210 | 3.965 |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης | 500 | 512 | 3.815 | 3.770 |
| Δημήτρης Σουκιούρογλου | - | 256 | - | 1.185 |
| | 44.992 | 44.840 | 25.450 | 26.280 |

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 53-63 και διατίθεται στην ιστοσελίδα της εταιρείας <http://www.lordos.com.cy>. Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2010 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφιπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

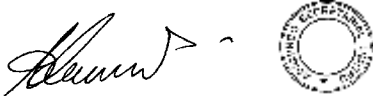
Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 12 Απριλίου 2011



Deloitte Limited
Λεωφ. Σπίρου Κυπριανού 24
CY-1075 Λευκωσία, Κύπρος
Ταχ. Διεύθυνση: Τ.Θ. 21675
CY-1512 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ: +357 22 36 03 00
Φαξ: +357 22 36 04 00
info:cy@deloitte.com
www.deloitte.com/cy

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 9 μέχρι 45, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφάου (Αντιπρόεδρος Εκτελεστικού Συμβουλίου), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άλλιας Χουσιόπου, Κώστας Γεωργιάδης, Ανδρέας Τολαΐτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μόρκο, Νίκος Παρολίμης, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Παζιθού, Αλέξης Αγαθόκλους, Γεώργιος Μακίης, Παναίος Παπαμαρκάκης, Γεώργιος Μαρτσής, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου Χρίστος Νεοκίδους, Δημήτρης Παπατηρωλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Θεοφάνης Βασιλάκης, Αλέξης Παπαθεοδωράου, Μιχαήλ Χριστοφάου (Επίτιμος Πρόεδρος), **Συμπρόεδρος:** Χάρης Κωνσταντίνου

Η Deloitte Limited είναι θυγατρική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κίλη (Αρ. Εγγραφής: 162812), Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρισα.

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ('DTTL'), μιας άμεσης στοίχης περιεχόμενης οντότητας εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρείες οντότητες. Παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited** στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων


Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Πατακουριακού
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της
Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24, 1075, Λευκωσία,
12 Απριλίου 2011

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

| | Σημ. | 2010 € | 2009 € |
|---|------|--------------------|-------------|
| Κύκλος εργασιών | | 5.822.205 | 5.457.689 |
| Κόστος πωληθέντων | | (3.138.587) | (3.015.272) |
| Μεικτό κέρδος | | 2.683.618 | 2.442.417 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 5 | 235.669 | 116.853 |
| Κέρδος / (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες | 6 | 841 | (8.581) |
| Έξοδα διάθεσης | | (261.050) | (247.296) |
| Έξοδα διοίκησης | | (1.451.542) | (1.455.242) |
| Άλλα έξοδα | 7 | (627.313) | (624.869) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 10 | 331.077 | 373.710 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 | (168.186) | (219.746) |
| Κέρδος / (ζημιά) πριν την φορολογία | | 743.114 | 377.246 |
| Φόρος εισοδήματος | 11 | (38.590) | (48.851) |
| Καθαρό κέρδος για τη χρήση | | 704.524 | 328.395 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα | | | |
| Ζημιά από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | | (230.132) | (600.315) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 11 | 7.760 | 10.142 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση μετά την φορολογία | | (222.372) | (590.173) |
| Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για τη χρήση | | 482.152 | (261.778) |
| Καθαρά κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) | 12 | 2,01 | 0,94 |
| Συνολικά έσοδα / (έξοδα) που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) | 12 | 1,38 | (0,75) |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

| | Σημ. | 2010 € | 2009 € |
|--|------|-------------------|------------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 14 | 40.696.758 | 41.082.248 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 15 | 4.065 | 7.084 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες | 16 | 10.474.541 | 10.656.409 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | 17 | 5.214.935 | 5.263.199 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 20 | 26.590 | 25.749 |
| Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία | 29 | 10.873.991 | 10.286.534 |
| | | 67.290.880 | 67.321.223 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 18 | 127.701 | 161.070 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά | 19 | 393.122 | 416.149 |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες | 29 | 102.232 | 86.628 |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες | 29 | 15.298 | 15.338 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 21 | 13.366 | 36.522 |
| | | 651.719 | 715.707 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | | 67.942.599 | 68.036.930 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 22 | 11.903.113 | 11.903.113 |
| Άλλα αποθεματικά | 23 | 36.247.257 | 36.469.629 |
| Συσσωρευμένα κέρδη | | 11.512.959 | 10.902.550 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 59.663.329 | 59.275.292 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δανεισμός | 24 | 1.629.951 | 2.095.653 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 25 | 12.219 | 16.202 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 26 | 4.293.402 | 4.295.680 |
| | | 5.935.572 | 6.407.535 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 27 | 1.269.108 | 1.249.042 |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες | 29 | 41.168 | 45.682 |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις | 21 | 455.590 | 514.854 |
| Δανεισμός | 24 | 465.700 | 465.700 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 25 | 3.942 | 3.743 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 28 | 108.190 | 75.082 |
| | | 2.343.698 | 2.354.103 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 8.279.270 | 8.761.638 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 67.942.599 | 68.036.930 |

Στις 12 Απριλίου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Άλλα αποθεματικά (Σημ. 23) € | Συσσωρευμέ- να κέρδη € | Σύνολο € |
|---|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 11.903.113 | 37.059.802 | 10.679.272 | 59.642.187 |
| Καθαρό κέρδος για τη χρήση | - | - | 328.395 | 328.395 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση | - | (590.173) | - | (590.173) |
| Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | (105.117) | (105.117) |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 11.903.113 | 36.469.629 | 10.902.550 | 59.275.292 |
| Καθαρό κέρδος για τη χρήση | - | - | 704.524 | 704.524 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση | - | (222.372) | - | (222.372) |
| Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | (94.115) | (94.115) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 11.903.113 | 36.247.257 | 11.512.959 | 59.663.329 |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

| | Σημ. | 2010 € | 2009 € |
|--|------|------------------|-----------|
| ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | 743.114 | 377.246 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | 14 | 637.213 | 594.587 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | | 24.813 | 33.073 |
| Διαγραφή αποθεμάτων | | 9.913 | 7.991 |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή | 15 | 3.522 | 9.339 |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδη) / Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | | - | (3.300) |
| Πιστωτικά μερίσματα | | (841) | 8.581 |
| Πιστωτικούς τόκους | 10 | (159.236) | (54.415) |
| Χρεωστικούς τόκους | 10 | (331.077) | (373.710) |
| | | 163.799 | 211.253 |
| Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως | | | |
| | | 1.091.220 | 810.645 |
| Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα (Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες) | | 23.456 | (26.510) |
| Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | | (17.351) | 194.673 |
| Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες) | | - | (5.739) |
| | | (78.562) | (138.751) |
| Ροή μετρητών από εργασίες | | 1.018.763 | 834.318 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | - | (34.710) |
| Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες | | 1.018.763 | 799.608 |
| ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων | 15 | (503) | (4.364) |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 14 | (251.723) | (730.213) |
| Αύξηση οφειλής από θυγατρική εταιρεία | | (587.457) | (126.203) |
| Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | | - | 3.300 |
| Είσπραξη τόκων | | 331.077 | 373.710 |
| Είσπραξη μερισμάτων | | 159.236 | 54.415 |
| Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | (349.370) | (429.355) |
| ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Αποπληρωμή δανείων | | (465.702) | (466.389) |
| Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | (3.784) | - |
| Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | - | 20.633 |
| Πληρωμή τόκων | | (163.799) | (211.253) |
| Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (633.285) | (657.009) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | 36.108 | (286.756) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: | | | |
| Στην αρχή της χρήσεως | | (478.332) | (191.576) |
| Στο τέλος της χρήσεως | 21 | (442.224) | (478.332) |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ένος παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Γι' αυτό, ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλιμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 16 και 17).

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκροτήμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας το οποίο ευρίσκεται στη Λεμεσό (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος).

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν συνάδουν με αυτές του προηγούμενου οικονομικού έτους, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των ακόλουθων νέων και τροποποιημένων Προτύπων και Διερμηνειών από την 1 Ιανουαρίου 2010:

- ΔΠΧΑ 1 'Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Πρόσθετες Εξαιρέσεις κατά την Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ' (Τροποποιήσεις)
- ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών και Διακανονίζονται σε Μετρητά από Οντότητες ενός Ομίλου' (Τροποποίηση)
- ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση – Επιλέξιμα Αντισταθμιζόμενα Στοιχεία' (Τροποποίηση)
- Διερμηνεία 17 'Κατανομές μη Ρευστών Στοιχείων Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες'
- Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Απρίλιος 2008):
 - ΔΠΧΑ 5 'Μη-κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'
- Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Απρίλιος 2009):
 - ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'
 - ΔΠΧΑ 5 'Μη-κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'
 - ΔΠΧΑ 8 'Λειτουργικοί Τομείς'
 - ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'
 - ΔΛΠ 7 'Κατάσταση Ταμειακών Ροών'
 - ΔΛΠ 17 'Μισθώσεις'
 - ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων'
 - ΔΛΠ 38 'Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία'
 - ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση'
 - Διερμηνεία 9 'Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων'
 - Διερμηνεία 16 'Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό'

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 'Περιορισμένη Εξαίρεση από την Παρουσίαση Συγκριτικών Ποσών για Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*
Παρέχεται εξαίρεση σε εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση παρουσίασης συγκριτικών ποσών για τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις' κατά το πρώτο έτος εφαρμογής τους. Η Τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις εργασίες της Εταιρείας.
- *ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση κατά το 2009) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).*
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") τροποποίησε το ΔΛΠ 24 σε μια προσπάθεια να απλοποιήσει την επισήμανση των σχέσεων μεταξύ συνδεδεμένων μερών με τη διευκρίνιση του ορισμού των συνδεδεμένων μερών αλλά χωρίς να επαναπροσδιορίσει τη θεμελιώδη του προσέγγιση στις γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών. Η Αναθεώρηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- *Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση – Κατηγοριοποίηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως 'δικαιώματα') ως συμμετοχικούς τίτλους. Η Τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία εφόσον δεν έχει εκδώσει τέτοιους τίτλους.
- *Τροποποίηση στη Διερμηνεία 14 Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Υποχρεώσεων* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
Η Τροποποίηση έγινε για να απαλειφθεί μια άνευ πρόθεσης επίδραση που προκύπτει όταν μια οντότητα υπόκειται σε ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και προβαίνει σε προπληρωμές για την κάλυψή τους. Η Τροποποίηση απαιτεί από τις οντότητες να αναγνωρίζουν το όφελος που προκύπτει από τέτοιες προπληρωμές ως περιουσιακό στοιχείο του σχετικού σχεδίου. Μεταγενέστερα, τυχών πλεόνασμα που προκύπτει από το σχέδιο υπόκειται στην ίδια ανάλυση που θα γινόταν χωρίς τη διενέργεια της προπληρωμής. Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σχέδια με ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις.
- *Διερμηνεία 19 Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
Η Διερμηνεία 19 αποσαφηνίζει ότι συμμετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται σε πιστωτή για την εξόφληση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν 'ανταλλαγή που καταβάλλεται' με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 41 του ΔΛΠ 39. Σαν αποτέλεσμα, η χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται και οι συμμετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται αναγνωρίζονται ως ανταλλαγή που καταβάλλεται για την εξόφληση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε συναλλαγές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας.
- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ* (εκδόθηκαν τον Μάιο 2010) (εφαρμόζονται για διαφορετικές λογιστικές περιόδους, η ενωρίτερη ξεκινά την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
Τον Μάιο του 2010, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε την τρίτη σειρά βελτιώσεων στα Πρότυπά του μαζί με τη σχετική Βάση Συμπερασμάτων. Το έγγραφο περιλαμβάνει 11 τροποποιήσεις σε 6 Πρότυπα και μια Διερμηνεία, συγκεκριμένα στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 27, ΔΛΠ 34 και Διερμηνεία 13. Η υιοθέτηση αυτών των βελτιώσεων δεν θα έχει οποιαδήποτε επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Τα ακόλουθα συνοψίζουν αυτές τις τροποποιήσεις:
- *ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ* (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
Η Αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις'. Επίσης επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβανοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- *ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*
Η Αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις', ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008). Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρίας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα στοιχεία των δικαιωμάτων μειοψηφίας που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας. Τέλος, απαιτεί από μια εταιρεία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρείας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλαδή να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.
- *ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).*
Η Αναβάθμιση αυτή παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Περιλαμβάνει επίσης τροποποιήσεις σε ποσοτικές γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις αυτών των αναβαθμίσεων και δεν αναμένει ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- *ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).*
Η Αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια εταιρεία θα παρουσιάζει ανάλυση των λοιπών συνολικών εισοδημάτων για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
- *ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*
Η Αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 'Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος', στο ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις' και στο ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες' έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.
- *ΔΛΠ 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).*
Η Αναβάθμιση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και αυξάνει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Η Τροποποίηση απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μιας οντότητας.
- *Διερμηνεία 13 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).*
Η Αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία – Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).*
Οι Τροποποιήσεις αφορούν τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας σε επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Οι Τροποποιήσεις εισάγουν την ανατρέψιμη παραδοχή ότι η αναβαλλόμενη φορολογία επί επενδύσεων σε ακίνητα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία πρέπει να προσδιορίζεται στη βάση της ανάκτησης της επένδυσης μέσω πώλησης. Οι Τροποποιήσεις επίσης ενσωματώνουν τη Διερμηνεία 21 'Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση Αναπροσαρμοσμένων μη Αποσβέσιμων Περιουσιακών Στοιχείων' στο ΔΛΠ 12.
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 'Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).*
Αυτές οι Τροποποιήσεις εισάγουν μια νέα εξαίρεση τεκμαιρόμενου κόστους για επιχειρήσεις που λειτουργούν σε συνθήκες υπερ-πληθωρισμού. Επίσης απαλείφουν τις σταθερές ημερομηνίες στο ΔΠΧΑ 1 σε σχέση με διαγραφές και κέρδη/ζημιές πρώτης μέρας. Η Τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις εργασίες της Εταιρείας.
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).*
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για να ενισχύσει τη διαφάνεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων για τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι Τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τους χρήστες να καταλάβουν τις επιδράσεις των μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τους πιθανούς κινδύνους που παραμένουν στον εκχωρητή. Η Τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις εργασίες της Εταιρείας.
- *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Κατάταξη και Επιμέτρηση' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).*
Το ΔΠΧΑ 9 αντιπροσωπεύει την πρώτη φάση της αντικατάστασης του ΔΛΠ 39 από το ΣΔΛΠ και αφορά την κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 39. Στις επόμενες φάσεις του έργου, το Συμβούλιο θα ασχοληθεί με την απομείωση και τη λογιστική για αντισταθμίσεις. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα μέσα του 2011.

Το ΔΠΧΑ 9 προνοεί όπως κατά την αρχική αναγνώριση, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων και υβριδικών συμβολαίων μέσα σε κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο) επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Σε μεταγενέστερες επιμετρήσεις, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είναι χρεωστικοί τίτλοι, ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία με βάση τόσο το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όσο και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι χρεωστικοί τίτλοι μπορεί μεταγενέστερα να επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος αν το περιουσιακό στοιχείο κρατείται μέσα σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου ο σκοπός είναι να κρατά το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράττει τις ταμειακές ροές του και οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου έχουν καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακών ροών που αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Όλοι οι υπόλοιποι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αντιπροσωπεύουν συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω είτε της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων είτε της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αυτή η επιλογή είναι μια μη ανιστρέψιμη απόφαση που πρέπει να λάβει η οντότητα κατά στοιχείο, εκτός εάν οι συμμετοχικοί τίτλοι κρατούνται για εμπορία, περίπτωση κατά την οποία, πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες αφορούν επενδύσεις στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού τους κεφαλαίου ξεπερνά το 50%. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό των θυγατρικών εταιρειών, αντανakλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών, αντανakλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.
- (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων γηπέδων και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων γηπέδων και κτιρίων χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού εύλογης αξίας, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

| | |
|---------------|-------|
| | % |
| Κτίρια | 1 |
| Εγκαταστάσεις | 7 |
| Εξοπλισμός | 10-33 |

Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος απόκτησης και πώλησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δεσμεύσεως η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί. Όταν η Εταιρεία αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.110 (2009: €1.075). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της και το δάνειο σε εξαρτημένη εταιρεία. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

| | 2010 € | 2009 € |
|--|------------------|------------------|
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 10.875.048 | 10.287.700 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | (2.567.402) | (3.096.152) |
| | 8.307.646 | 7.191.548 |

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

| | Αποτελέσματα | |
|---|---------------|---------------|
| | 2010 € | 2009 € |
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | 83.076 | 71.915 |
| | 83.076 | 71.915 |

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αλλά είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

| | 2010 € | 2009 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 26.590 | 25.749 |
| Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη | 11.312.759 | 10.775.448 |
| Μετρητά στην τράπεζα | 1.057 | 1.166 |
| | 11.340.406 | 10.802.363 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

| 31 Δεκεμβρίου 2010 | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 3 μηνών € | 3 και 12 μηνών € | 1-2 έτη € | 2-5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| Δάνεια τραπεζών | 2.095.651 | 2.232.825 | 130.863 | 387.779 | 505.809 | 1.208.374 | - |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 16.161 | 17.916 | 1.169 | 3.505 | 13.242 | - | - |
| Τραπεζικές υπερναλήψεις | 455.590 | 455.590 | 455.590 | - | - | - | - |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 393.321 | 393.321 | 393.321 | - | - | - | - |
| Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες | 41.168 | 41.168 | 41.168 | - | - | - | - |
| | 3.001.891 | 3.140.820 | 1.022.111 | 391.284 | 519.051 | 1.208.374 | - |

| 31 Δεκεμβρίου 2009 | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 3 μηνών € | 3 και 12 μηνών € | 1-2 έτη € | 2-5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| Δάνεια τραπεζών | 2.561.353 | 3.205.696 | 172.455 | 502.083 | 633.789 | 1.656.874 | 240.495 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 19.945 | 22.590 | 1.169 | 3.505 | 17.916 | - | - |
| Τραπεζικές υπερναλήψεις | 514.854 | 514.854 | 514.854 | - | - | - | - |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 295.023 | 295.023 | 295.023 | - | - | - | - |
| Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες | 45.682 | 45.682 | 45.682 | - | - | - | - |
| | 3.436.857 | 4.083.845 | 1.029.183 | 505.588 | 651.705 | 1.656.874 | 240.495 |

3.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------------|------------|
| | € | € |
| Σύνολο δανεισμού (Σημ. 21,24,25) | 2.567.402 | 3.096.152 |
| Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.21) | (13.366) | (36.522) |
| Καθαρό χρέος | 2.554.036 | 3.059.630 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 59.663.329 | 59.275.292 |
| Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 4,28% | 5,16% |

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του καθαρού χρέους της Εταιρείας.

3.8 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

| 31 Δεκεμβρίου 2010 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
|--|---------------|-----------|--------------|---------------|
| | € | € | € | € |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια | 22.318 | - | - | 22.318 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια | - | - | 4.272 | 4.272 |
| Σύνολο | 22.318 | - | 4.272 | 26.590 |

| 31 Δεκεμβρίου 2009 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
|--|---------------|-----------|--------------|---------------|
| | € | € | € | € |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια | 21.477 | - | - | 21.477 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια | - | - | 4.272 | 4.272 |
| Σύνολο | 21.477 | - | 4.272 | 25.749 |

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Επανεκτίμηση ακινήτων**

Η Εταιρεία εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην δίκαιη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση με βάση την αγοραία αξία της γης και των κτιρίων από ανεξάρτητους εκτιμητές.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

5. Άλλα έσοδα

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | - | 3.300 |
| Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited | 76.433 | 59.138 |
| Μερίσματα εισπρακτέα | 159.236 | 54.415 |
| | 235.669 | 116.853 |

Τα μερίσματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα €159.000 (2009: €54.000) από την συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 17).

6. Κέρδος / (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες

| | 2010 | 2009 |
|---|------------|----------------|
| | € | € |
| Κέρδος/ (ζημιά) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.20) | 841 | (8.581) |
| | 841 | (8.581) |

7. Άλλα έξοδα

| | 2010 | 2009 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | € | € |
| Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού | 190.694 | 184.274 |
| Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις | 313.870 | 318.277 |
| Άδειες και φόροι | 122.749 | 122.318 |
| | 627.313 | 624.869 |

8. Λειτουργικά αποτελέσματα

| | 2010 | 2009 |
|---|-----------|-----------|
| | € | € |
| Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: | | |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα Έξοδα διοίκησης) (Σημ.15) | 3.522 | 9.339 |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14) | 637.213 | 594.587 |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9) | 1.880.375 | 1.941.598 |
| Αμοιβή για φορολογικές υπηρεσίες | 1.500 | 1.500 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 19.000 | 17.750 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

9. Παροχές προσωπικού

| | 2010 | 2009 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.377.694 | 1.394.794 |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ. | 190.475 | 164.280 |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής | 38.424 | 37.657 |
| Εισφορές σε ταμείο προνοίας | 52.015 | 49.060 |
| Άλλα ωφελήματα προσωπικού | 151.325 | 224.687 |
| Ωφελήματα συμβούλων | 70.442 | 71.120 |
| | 1.880.375 | 1.941.598 |

Οι μισθοί και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία φαίνονται στη σημείωση 29.1

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Έσοδα χρηματοδότησης | | |
| Τόκοι από τράπεζες | - | 1.768 |
| Τόκοι από εταιρείες συγκροτήματος (Σημ. 29.5) | 331.077 | 371.942 |
| | 331.077 | 373.710 |

Έξοδα χρηματοδότησης

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Τόκοι πληρωτέοι | | |
| Πάνω σε δάνεια | 122.082 | 160.180 |
| Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς | 890 | 107 |
| Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα | 39.933 | 39.723 |
| Τόκοι φόρων | 894 | 11.243 |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | | |
| Δικαιώματα τραπεζών | 4.387 | 8.493 |
| | 168.186 | 219.746 |

11. Φορολογία

11.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------|---------------|
| | € | € |
| Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως | 27.386 | - |
| Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως | 5.722 | 37.371 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.26) | 5.482 | 11.480 |
| Χρέωση χρήσεως | 38.590 | 48.851 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

11. Φορολογία (συνέχεια)

Η συνολική επιβάρυνση για τη χρήση μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 743.114 | 377.246 |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας | 74.311 | 37.725 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 82.129 | 72.683 |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (84.769) | (77.371) |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά | (6.953) | (33.037) |
| Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος | (37.332) | - |
| Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως | 5.722 | 37.371 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 5.482 | 11.480 |
| Χρέωση φορολογίας | 38.590 | 48.851 |

11.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| | € | € |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 7.760 | 10.142 |
| | 7.760 | 10.142 |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

12. Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------------|-------------------|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (€) | 704.524 | 328.395 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (€) | 482.152 | (261.778) |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | 35.009.157 | 35.009.157 |
| Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ) | 2,01 | 0,94 |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ) | 1,38 | (0,75) |

13. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή, που αναλογεί σε 2,93% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 49,69% του κέρδους μετά τη φορολογία.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | Γη και κτίρια € | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός € | Σύνολο € |
|---|-----------------------|---|-------------------|
| Κόστος ή εκτίμηση | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 40.980.856 | 10.007.287 | 50.988.143 |
| Προσθήκες | 99.592 | 630.621 | 730.213 |
| Πωλήσεις | - | (21.018) | (21.018) |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 41.080.448 | 10.616.890 | 51.697.338 |
| Προσθήκες | 69.983 | 181.740 | 251.723 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 41.150.431 | 10.798.630 | 51.949.061 |
| Αποσβέσεις | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 2.197.969 | 7.843.552 | 10.041.521 |
| Επιβάρυνση για τη χρήση | 287.644 | 306.943 | 594.587 |
| Επί πωλήσεων | - | (21.018) | (21.018) |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 2.485.613 | 8.129.477 | 10.615.090 |
| Επιβάρυνση για τη χρήση | 288.640 | 348.573 | 637.213 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 2.774.253 | 8.478.050 | 11.252.303 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 38.376.178 | 2.320.580 | 40.696.758 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 | 38.594.835 | 2.487.413 | 41.082.248 |

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2010 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για €12.188.043 (2009: €12.188.043).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

| | 2010 € | 2009 € |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος | 13.803.473 | 13.733.490 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (2.289.770) | (2.164.649) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 11.513.703 | 11.568.841 |

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

| | Λογισμικά προγράμματα € |
|---|-------------------------------|
| Κόστος | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 133.831 |
| Προσθήκες | 4.364 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 138.195 |
| Προσθήκες | 503 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 138.698 |
| Χρέωση | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 121.772 |
| Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.8) | 9.339 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 131.111 |
| Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.8) | 3.522 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 134.633 |
| Καθαρή λογιστική αξία | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 4.065 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 | 7.084 |

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

| | 2010 € | 2009 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Τιμή κτίσης | 1.152.078 | 1.152.078 |
| Μερίδιο Εταιρείας στα αποθεματικά θυγατρικών εταιρειών | 9.322.463 | 9.504.331 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 10.474.541 | 10.656.409 |

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

| Όνομα | Χώρα συστάσεως | Κύριες δραστηριότητες | Συμμετοχή % |
|-------------------------------|----------------|---|----------------|
| Golden Coast Ltd | Κύπρος | Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd. | 80 |
| Arodaphne Bay Development Ltd | Κύπρος | Ιδιοκτησία γης δίπλα από το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων. | 100 |

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

| | 2010 € | 2009 € |
|--|------------------|------------------|
| Τιμή κτίσης | 723.330 | 723.330 |
| Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων | 4.404.430 | 4.393.566 |
| Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτίσης | 246.175 | 200.303 |
| Μέρισμα που εισπράχθηκε | (159.000) | (54.000) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 5.214.935 | 5.263.199 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u> | <u>Χώρα συστάσεως</u> | <u>Εκδοθέν κεφάλαιο</u> | <u>Κύριες δραστηριότητες</u> | <u>Συμμετοχή</u> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|---|------------------|
| | | € | | % |
| United Hotels (Lordos) Ltd | Κύπρος | 2.411.100 | Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια | 30 |

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την συνοπτική εικόνα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών για το μερίδιο επένδυσης της Εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd.

| | 2010 | 2009 |
|---|------------------|-------------|
| | € | € |
| <u>Περιουσιακά στοιχεία</u> | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 5.997.623 | 6.062.652 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 210.432 | 181.583 |
| | 6.208.055 | 6.244.235 |
| <u>Υποχρεώσεις</u> | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | (621.172) | (676.938) |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (371.948) | (304.098) |
| | (993.120) | (981.036) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | 5.214.935 | 5.263.199 |
| <u>Εισοδήματα</u> | 1.509.016 | 1.353.780 |
| Έξοδα | (1.408.870) | (1.293.780) |
| Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία | 100.146 | 60.000 |

18. Αποθέματα

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|---------|
| | € | € |
| Τρόφιμα και ποτά | 33.811 | 70.443 |
| Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη | 79.420 | 72.711 |
| Άλλα αποθέματα | 14.470 | 17.916 |
| | 127.701 | 161.070 |

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €762.177 (2009: €702.123).

Κατά τη διάρκεια του έτους, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €9.913 (2009: €7.991). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Εμπορικά εισπρακτέα | 411.250 | 452.147 |
| Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | (90.012) | (65.199) |
| Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά | 321.238 | 386.948 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 58.675 | 29.201 |
| Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 13.209 | - |
| | 393.122 | 416.149 |

Οι προκαταβολές και προπληρωμές για τη χρήση περιλαμβάνουν ποσό ύψους €20.760 (2009: -) το οποίο αφορά ανακαινίσεις που ολοκληρώθηκαν τον Ιανουάριο 2011.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών παρουσιάζεται πιο κάτω. Η χρονολογική ανάλυση έγινε με βάση την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου διότι δεν υπήρχε πληροφόρηση με βάση την ημερομηνία που εκπνέει η περίοδος πίστωσης:

| | 2010 | 2009 |
|----------------------|----------------|----------------|
| | € | € |
| Μέχρι 30 ημέρες | - | 57.384 |
| 31 - 60 ημέρες | 61.059 | 160.457 |
| 61 - 90 ημέρες | 97.813 | 72.612 |
| 91 - 120 ημέρες | 92.848 | 67.425 |
| 121 - 150 ημέρες | 40.471 | 12.059 |
| 151 - 180 ημέρες | 6.999 | 4.358 |
| Πέραν των 180 ημερών | 22.048 | 12.653 |
| | 321.238 | 386.948 |

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €24.813 (2009: €33.073) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------|---------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 65.199 | 32.126 |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες: | 24.813 | 33.073 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 90.012 | 65.199 |

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

| | 2010 | 2009 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 25.749 | 28.591 |
| Προσθήκες | - | 5.739 |
| Αλλαγή στην εύλογη αξία | 841 | (8.581) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 26.590 | 25.749 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

| | 2010 | 2009 |
|---|---------------|--------|
| | € | € |
| Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | 22.318 | 21.477 |
| Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο | 4.272 | 4.272 |
| | 26.590 | 25.749 |

21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------------------|------------------|-----------|
| | € | € |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 13.366 | 36.522 |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις | (455.590) | (514.854) |
| | (442.224) | (478.332) |

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.24), φέρουν τόκο προς 6,75% (2009: 6,50%) ετησίως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο περιλαμβάνουν καταθέσεις σε Κυπριακές τράπεζες €1.057 (2009: €1.166).

22. Μετοχικό κεφάλαιο

| | 2010 | 2010 | 2009 | 2009 |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|------------|
| | Αριθμός μετοχών | € | Αριθμός μετοχών | € |
| Εγκεκριμένο | | | | |
| Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά | 50.000.000 | 17.000.000 | 50.000.000 | 17.000.000 |
| Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 35.009.157 | 11.903.113 | 35.009.157 | 11.903.113 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | 35.009.157 | 11.903.113 | 35.009.157 | 11.903.113 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

23. Άλλα αποθεματικά

| | Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο € | Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια € | Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση € | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ € | Σύνολο € |
|---|---|--|--|--|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 685.675 | 21.669.385 | 14.644.516 | 60.226 | 37.059.802 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.26) | - | 10.142 | - | - | 10.142 |
| Αλλαγή εύλογης αξίας | - | - | (600.315) | - | (600.315) |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 685.675 | 21.679.527 | 14.044.201 | 60.226 | 36.469.629 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.26) | - | 7.760 | - | - | 7.760 |
| Αλλαγή εύλογης αξίας | - | - | (230.132) | - | (230.132) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 685.675 | 21.687.287 | 13.814.069 | 60.226 | 36.247.257 |

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του πάγιου ενεργητικού της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

24. Δανεισμός

| | 2010 € | 2009 € |
|--|------------------|-----------|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | | |
| Δάνεια τραπεζών | 465.700 | 465.700 |
| Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια | | |
| Δάνεια τραπεζών | 1.629.951 | 2.095.653 |
| Σύνολο | 2.095.651 | 2.561.353 |
| Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως: | | |
| Εντός ενός έτους | 465.700 | 465.700 |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 1.629.951 | 2.095.653 |
| | 2.095.651 | 2.561.353 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

24. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους μέχρι €2.081.929 (2009: €2.081.929).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd ύψους μέχρι €1.232.755 (2009: €1.232.755).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους μέχρι €2.990.052 (2009: €2.990.052) η οποία καλύπτει και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd.
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd ύψους μέχρι €2.392.042 (2009: μέχρι €2.392.042), η οποία καλύπτει και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd.
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd ύψους μέχρι €2.819.192 (2009: μέχρι €2.819.192), η οποία καλύπτει και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

| | 2010 | 2009 |
|-----------------|-------|-------|
| Δάνεια τραπεζών | 2,51% | 3,50% |

25. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

| | Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | | Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | |
|--|---|---------|---|--------|
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| | € | € | € | € |
| Όχι πέραν του 1 έτους | 4.674 | 4.674 | 3.942 | 3.743 |
| Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών | 13.242 | 17.916 | 12.219 | 16.202 |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης | (1.755) | (2.645) | - | - |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | 16.161 | 19.945 | 16.161 | 19.945 |

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

26. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

| | Επανεκτίμηση γης και κτιρίων € |
|---|--------------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 4.294.342 |
| Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: | |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.11) | 11.480 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.11.2) | (10.142) |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 | 4.295.680 |
| Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: | |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.11) | 5.482 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.11.2) | (7.760) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 | 4.293.402 |

| | 2010 € | 2009 € |
|--|------------------|------------------|
| Πλεόνασμα στην επανεκτίμηση ακινήτων | 3.546.532 | 3.570.633 |
| Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις | 746.870 | 725.047 |
| | 4.293.402 | 4.295.680 |

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

| | 2010 € | 2009 € |
|---|------------------|------------------|
| Εμπορικοί πιστωτές | 322.202 | 245.595 |
| Προκαταβολές πελατών | 71.119 | 20.447 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | - | 28.981 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 183.202 | 250.432 |
| Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα | 692.585 | 703.587 |
| | 1.269.108 | 1.249.042 |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος αφορά άμυνα πάνω σε κέρδη προηγούμενων ετών.

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

| | 2010 € | 2009 € |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Εταιρικός φόρος | 27.386 | - |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 80.804 | 75.082 |
| | 108.190 | 75.082 |

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

29.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Μισθοί και δικαιώματα συμβούλων | 4.000 | 3.840 |
| Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα | 40.992 | 41.000 |
| Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες | 25.450 | 26.280 |
| Αμοιβή μετόχων θυγατρικής εταιρείας | 11.666 | 14.932 |
| Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών | 75.779 | 94.225 |
| Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην θυγατρική εταιρεία | 6.518 | 6.201 |
| Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα | 13.232 | 13.708 |
| | 177.637 | 200.186 |

Βασικά διοικητικά στελέχη είναι τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα και συμπεριλαμβάνουν κάθε διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα βασικά διοικητικά στελέχη για τα έτη 2010 και 2009 αποτελούνται από τους Διευθυντές των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

| | Ετήσια αμοιβή Συμβούλων | | Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες | |
|--|-------------------------|---------------|---|---------------|
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| | € | € | € | € |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα | 20.496 | 20.500 | - | - |
| Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα | 20.496 | 20.500 | - | - |
| Αδάμος Αδαμίδης | 500 | 512 | 4.860 | 5.155 |
| Αρετή Ιωνίδου | 500 | 512 | 2.835 | 3.165 |
| Μιχάλης Κλεόπας | 500 | 512 | 3.770 | 3.025 |
| Τάκης Κληρίδης | 500 | 512 | 4.985 | 6.015 |
| Δώρος Ορφανίδης | 1.000 | 512 | 1.975 | - |
| Πέτρος Πετρίδης | 500 | 512 | 3.210 | 3.965 |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης | 500 | 512 | 3.815 | 3.770 |
| Δημήτρης Σουκιούρογλου | - | 256 | - | 1.185 |
| | 44.992 | 44.840 | 25.450 | 26.280 |

29.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Αγορές εμπορευμάτων από συγγενικά μέρη | 128.403 | 150.058 |
| Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | 11.600 | 13.307 |
| Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | 14.410 | 13.592 |
| Γραμματειακές υπηρεσίες από συγγενικά μέρη | 8.791 | 8.058 |
| | 163.204 | 185.015 |

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες GDL Trading Ltd, Desras Ltd, Agromarket Ltd και Γεώργιος Γ. Λόρδος & Υιοί Λτδ (Σημ. 29.6) καθώς και οι υπηρεσίες από τις Lordos Estates Limited, Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία και Adamincos Secretarial Ltd έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

29.3 Διάφορες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Ενοίκια εισπρακτέα από μέτοχο θυγατρικής εταιρείας | 1.113 | 1.113 |
| Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ. 5) | 76.433 | 59.138 |
| Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου προς τη θυγατρική εταιρεία (Σημ. 29.5) | 331.077 | 371.942 |
| | 408.623 | 432.193 |

29.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| Όνομα | € | € |
| Arodaphne Bay Development Ltd | 78.187 | 74.321 |
| Golden Coast Ltd | 24.045 | 12.307 |
| United Hotels (Lordos) Ltd | 9.946 | 14.563 |
| Lordos Estates Ltd | - | 775 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 5.352 | - |
| | 117.530 | 101.966 |

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συγγενικών μερών δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής

29.5 Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία

| | 2010 | 2009 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Golden Coast Ltd | 10.873.991 | 10.286.534 |
| | 10.873.991 | 10.286.534 |

Δάνειο στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd ύψους €3.575.415 (2009: €3.575.415) σε Ευρώ φέρει τόκο ίσο προς το εκάστοτε τραπεζικό σε νόμισμα Ευρώ επιτόκιο, όπως αυτό χρεώνεται από τις Κυπριακές τράπεζες περιλαμβανομένων και των δικών τους περιθωρίων. Το επιτόκιο αυτό για τη χρήση 2010 ήταν 5,26% (2009: 5,35%).

Οφειλή από την θυγατρική Golden Coast Ltd ύψους €4.479.051 (2009: €4.479.051) σε Ευρώ φέρει τόκο ίσο προς το εκάστοτε τραπεζικό σε νόμισμα Ευρώ επιτόκιο όπως αυτό χρεώνεται από τις Κυπριακές τράπεζες περιλαμβανομένων και των δικών τους περιθωρίων μείον 1,5% με ελάχιστο επιτόκιο 1%. Το επιτόκιο για τη χρήση 2010 ήταν 3,76% (2009: 3,85%).

Σύμφωνα με τους όρους των δανείων οι τόκοι δεν θα κεφαλαιοποιούνται μέχρι πρώτα να αποπληρωθούν τα τραπεζικά δάνεια της θυγατρικής εταιρείας. Η αποπληρωμή συμφωνήθηκε να αρχίσει την 1 Ιανουαρίου 2008, δεδομένου ότι δεν θα επηρεάζει την αποπληρωμή των τραπεζικών δανείων της θυγατρικής εταιρείας. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν έγινε οποιαδήποτε αποπληρωμή για τα δάνεια αυτά. Λόγω δυσκολιών ρευστότητας κατά την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου η θυγατρική εταιρεία δεν αναμένεται να είναι σε θέση να αρχίσει την αποπληρωμή του δανείου κατά τη διάρκεια του 2011. Ο τόκος που πιστώθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την διάρκεια της χρήσης για τις πιο πάνω οφειλές είναι €331.077 (2009: €371.942).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

29.6 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

| Όνομα | Φύση συναλλαγών | 2010 € | 2009 € |
|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| GDL Trading Ltd | Εμπορικές | 19.892 | 24.069 |
| Desras Ltd | Εμπορικές | 3.258 | 7.371 |
| Agromarket Ltd | Εμπορικές | 10.974 | 5.743 |
| Γεώργιος Γ. Λόρδος & Υιοί Λτδ | Εμπορικές | 6.791 | 6.791 |
| Άλλα συγγενικά μέρη | | 253 | 1.708 |
| | | 41.168 | 45.682 |

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές, διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

30. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

| | 31 Δεκεμβρίου 2010 % | 12 Απριλίου 2011 % |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| Δημήτριος Γ. Λόρδος | 14,84 | 14,84 |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης | 12,67 | 12,67 |
| Αρετή Ιωνίδου | 10,59 | 10,59 |
| Δώρος Ορφανίδης | 0,92 | 0,92 |
| Πέτρος Πετρίδης | 0,12 | 0,12 |
| Αδάμος Αδαμίδης | 0,04 | 0,04 |
| Μιχάλης Κλεόπας | - | - |
| Τάκης Κληρίδης | - | - |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης | - | - |

31. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

| | 31 Δεκεμβρίου 2010 % | 12 Απριλίου 2011 % |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος | 16,45 | 16,45 |
| Ανδρέας Τσόκκος | 16,02 | 16,02 |

32. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποθήκες ακινήτων

Επιπρόσθετα από τις υποθήκες των ακινήτων που παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων τα ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd ως ακολούθως:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25.10.1994 για απεριόριστο ποσό.
- Εγγύηση της Εταιρείας ύψους €1.800.000 (2009: €1.800.000)
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της Εταιρείας για €1.025.160 (2009: €1.025.160).

Δικαστικές υποθέσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν εκκρεμούσες αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της ύψους €83.819 (2009: €83.819). Το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει γνωμάτευσης του νομικού συμβούλου της Εταιρείας θεωρεί ότι υπάρχει σοβαρή πιθανότητα να απορριφθεί από το Δικαστήριο η αξίωση του αιτητή. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν θα απαιτηθεί επιπρόσθετη εκροή οικονομικών πόρων σε σχέση με την πιο πάνω απαίτηση. Ως εκ τούτου η κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν συμπεριλαμβάνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πιο πάνω απαίτηση.

34. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για το ξενοδοχείο Golden Bay για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------|----------------|------|
| | € | € |
| Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις | 679.810 | - |
| | 679.810 | - |

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

| | 2010 | 2009 |
|------------------|--------------|-------|
| | € | € |
| Εντός ενός έτους | 8.894 | 8.714 |
| | 8.894 | 8.714 |

35. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Στις 7 Φεβρουαρίου 2011 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη ενός επιπρόσθετου δανείου, με σκοπό τη χρηματοδότηση των επιδιορθώσεων και ανακαινίσεων, ύψους €800.000. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε 84 μηνιαίες δόσεις.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 και 8