

**ΟΜΙΛΙΑ κ. ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ THE GOLDEN BAY BEACH HOTEL

Κύριοι μέτοχοι,
Κυρίες και κύριοι,

Σας καλωσορίζω στην 28^η Ετήσια Γενική μας Συνέλευση και σας ευχαριστώ για την παρουσία σας και το ενδιαφέρον σας για το Συγκροτήμά μας.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος το 2012 είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά. Ξεπεράσαμε τον στόχο μας και είχαμε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα, από τα πολύ καλά αποτελέσματα του 2011.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €595 χιλιάδες ή 5,9%, σε €10,6 εκατομμύρια περίπου, το κέρδος πριν από τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεολυσίες, και τη φορολογία, γνωστό ως EBITDA, αυξήθηκε κατά €420 χιλιάδες ή 17,8%, το κέρδος πριν τη φορολογία, αυξήθηκε κατά €291 χιλιάδες περίπου ή 30,2% και το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους αυξήθηκε κατά €305 χιλιάδες ή 43,4%, σε €1.006.985.

Τα αποτελέσματα αυτά που επιτυγχάνονται μέσα σε ένα ιδιαίτερα αρνητικό οικονομικό περιβάλλον, δίδουν συνέχεια στην κερδοφόρα πορεία του Συγκροτήματος τα τελευταία 7 χρόνια, με εξαίρεση το 2009, ενισχύουν την στερεή κεφαλαιακή βάση του Συγκροτήματος και έρχονται να επιβραβεύσουν την διαχρονική, σωστή και νοικοκυρεμένη πολιτική του Συγκροτήματος.

Την περίοδο αυτή, των τελευταίων 7 χρόνων, το Συγκροτήμά μας πραγματοποίησε κέρδος πριν τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα, τις αποσβέσεις, τις χρεολυσίες, και τη φορολογία, (EBITDA) €15,8 εκατομμύρια και καθαρό κέρδος €3,68 εκατομμύρια περίπου. Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά €21,84 εκατομμύρια σε €70,09 εκατομμύρια, ενώ ο τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε κατά €4,14 εκατομμύρια σε €7.228.330 και αποτελεί μόνο το 10,31% των ιδίων κεφαλαίων. Αυτή η υγιής σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια συγκρίνεται ευνοϊκά με τα δεδομένα άλλων εταιρειών, όπως και με τα δεδομένα του Συγκροτήματος το 2005, όταν ο δανεισμός του ήταν €20 εκατομμύρια περίπου ή 43% των ιδίων κεφαλαίων του.

Πωλήσαμε ακίνητη περιουσία που δεν μπορούσε να αξιοποιηθεί και μειώσαμε ουσιαστικά τον δανεισμό.

Στοχεύσαμε και επιτύχαμε σε μεγάλο βαθμό, την αύξηση των πληροτήτων και των εσόδων του Συγκροτήματος με την συνεχή αναβάθμιση και προβολή του προσφερόμενου προϊόντος, τη συγκράτηση των εξόδων και τη βελτίωση της παραγωγικότητας.

Στην προσπάθεια για αύξηση των πληροτήτων και των εσόδων συνεισέφεραν και συνεισφέρουν οι συνεχείς ουσιαστικές ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μας μονάδων, με δαπάνη τα τελευταία δέκα χρόνια €10 εκατομμυρίων περίπου, η προσεγμένη εξυπηρέτηση των πελατών, η σωστή προβολή του προσφερόμενου προϊόντος, η ανάπτυξη παραδοσιακών και νέων αγορών, η μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίηση του διαδικτύου, η εποικοδομητική σχέση με τους οργανωτές ταξιδιών, η ανάπτυξη, εξασφάλιση και συνεχής αναβάθμιση του τουρισμού πέραν εκείνου του ήλιου και της θάλασσας, όπως ο συνεδριακός, ο αθλητικός και ο γαμήλιος τουρισμός και η επιτυχής προσφορά των μονάδων μας για γαμήλιες και άλλες εκδηλώσεις.

Όλα αυτά δεν θα μπορούσαν να υλοποιηθούν χωρίς τον επαγγελματισμό του Διευθυντικού μας Προσωπικού, των καλών εργασιακών σχέσεων, την τήρηση του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης και την υπεύθυνη και συνετή πολιτική του Διοικητικού μας Συμβουλίου.

*

Τουρισμός

Το 2012, ως συνολική χρονική περίοδος, ήταν μια ιδιαίτερα καλή χρονιά για τον κυπριακό τουρισμό, η καλύτερη των τελευταίων 11 χρόνων. Σε κάποιο βαθμό η επιτυχία αυτή οφείλεται στα προβλήματα που είχαν ανταγωνιστικοί μας προορισμοί. Το θετικό όμως στοιχείο φαίνεται να είναι ότι ο κυπριακός τουρισμός επανέρχεται με αξιώσεις στη διεθνή τουριστική αγορά.

Την ίδια στιγμή πρέπει να μας προβληματίσει ιδιαίτερα το γεγονός ότι η περσινή χειμερινή περίοδος ήταν η χειρότερη της τελευταίας εικοσαετίας. Πρέπει να εντείνουμε τις προσπάθειες για επιμήκυνση της τουριστικής μας περιόδου. Προς αυτή την κατεύθυνση χαιρετίζουμε τα μέτρα που εισηγείται ο ΚΟΤ και που κατατάσσονται σε τρεις γενικές κατηγορίες: (α) Προσβασιμότητα στην Κύπρο – ανοιχτοί αιθέρες, (β) Ανταγωνιστικότητα του τουριστικού μας προϊόντος και (γ) Ανάπτυξη ολοένα και νεότερων, βελτιωμένων και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού.

Μέσα σε αυτά τα πλαίσια χαιρετίζουμε και την πρόσφατη απόφαση για επέκταση της περιόδου ναυλωμένων πτήσεων από τη Μόσχα και την Αγία Πετρούπολη.

Χαιρετίζουμε επίσης την προσπάθεια για επίσπευση της δημιουργίας καζίνο.

Όσο αφορά τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις προοπτικές του 2013, φαίνεται ότι μετά τον αρχικό αρνητικό αντίκτυπο από τις αποφάσεις του Eurogroup, τα πράγματα στην τουριστική βιομηχανία επανέρχονται σταδιακά στα προηγούμενα επίπεδα και προσδοκούμε ότι θα έχουμε και φέτος μια καλή χρονιά που δεν θα υστερεί, ή που δεν θα υστερεί κατά πολύ, της ιδιαίτερα καλής περσινής χρονιάς.

*

Οικονομία – Κυπριακό

Κύριοι μέτοχοι,
Κυρίες και κύριοι,

Η φετινή μας Ετήσια Γενική Συνέλευση, πραγματοποιείται τρεις περίπου μήνες μετά τις αποφάσεις του Eurogroup, που επέβαλαν άμεσα και δραστικά μια νέα, πρωτόγνωρη, κατάσταση πραγμάτων για την οικονομία μας ειδικά και την χώρα μας γενικά, που προκάλεσε σοκ στην κοινωνία μας και αποκάλυψε χρόνιες παθογένειες και σοβαρά διαρθρωτικά προβλήματα της οικονομικής και κρατικής δομής και λειτουργίας.

Ύστερα από τις υπερβολές και τις εξωπραγματικές καταστάσεις που ζήσαμε με την φούσκα του χρηματιστηρίου, δημιουργήθηκε μια δεύτερη ακόμη μεγαλύτερη φούσκα, αυτή

των ακινήτων. Οι αυξήσεις στις τιμές των ακινήτων, επέτρεπαν περισσότερα και μεγαλύτερα δάνεια και ψηλότερα δανειστικά επιτόκια, που με τη σειρά τους επέτρεπαν ψηλότερα καταθετικά επιτόκια και μεγαλύτερες καταθέσεις κυπριακών και ξένων κεφαλαίων. Έτσι οι τράπεζες απέκτησαν υπερβολική ρευστότητα και δημιουργήθηκε ένας υπερτροφικός τραπεζικός τομέας.

Σαν αποτέλεσμα, την πενταετία 2003 -2008, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας ήταν διπλάσιος του κανονικού, με ανάλογη αύξηση των εισοδημάτων του κράτους και τη δημιουργία διογκωμένων κρατικών εσόδων και πλεονασμάτων. Μέχρι που έσπασε και αυτή η φούσκα και ήρθε η αναπόφευκτη ύφεση και τα κρατικά πλεονάσματα έγιναν ελλείμματα.

Το κράτος, αδύναμο να απαλλαγεί από κομματικές και συντεχνιακές πιέσεις, αναγκάστηκε να δανειζεται συνεχώς και περισσότερα για να διατηρεί τους αριθμούς των δημοσίων υπαλλήλων που διπλασιάστηκαν μέσα σε 15 χρόνια και για να καλύπτει τις αυξανόμενες απολαβές τους και τις διογκούμενες άστοχες και αστόχαστες κοινωνικές παροχές. Αντί με ορθολογικές πολιτικές και πρακτικές να περιορίσει το μέγεθος του Δημοσίου και να γίνει πιο παραγωγικό και λιγότερο σπάταλο κράτος.

Μπορούσαμε να είχαμε αποφύγει το μεγάλο κακό, αλλά δεν τα καταφέραμε. Είχαμε πολλές προειδοποιήσεις αλλά τις αγνοήσαμε. Καθυστερήσαμε να πάρουμε έγκαιρα τα αναγκαία μέτρα και καταδικάσαμε τους εαυτούς μας στην επιβολή από τους Τροϊκανούς πολύ πιο οδυνηρών μέτρων.

Τώρα πρέπει να δούμε μπροστά. Η πιστή εφαρμογή του μνημονίου είναι μονόδρομος αλλά ίσως και να μην είναι αρκετή και να πρέπει να κάνουμε κάτι περισσότερο στον τομέα της μείωσης των εξόδων, για να υπάρχει μαξιλάρι σε περίπτωση που δεν καλύψουμε τα προβλεπόμενα έσοδα. Μονόδρομος είναι και η παραμονή μας στην Ευρωζώνη.

Τα πράγματα είναι πολύ δύσκολα και εγκυμονούν πολλούς κινδύνους. Αντιμετωπίζουμε μια πρωτόγνωρη, σοβαρότατη οικονομική κρίση. Το Κυπριακό παραμένει ανοιχτό και η μισή Κύπρος υπό κατοχή. Η εξεύρεση υδρογονανθράκων στην αποκλειστική οικονομική μας ζώνη (ΑΟΖ) προσφέρει προσδοκίες αλλά δημιουργεί και κινδύνους.

Τα Εθνικά αυτά θέματα πρέπει να τα αντιμετωπίσουμε ομαδικά. Με νηφαλιότητα. Με νέες νοοτροπίες. Με περισσότερη συνεργασία και λιγότερες άγονες αντιπαραθέσεις. Με την επιστράτευση ντόπιων αλλά και ξένων ειδικών.

Χρειάζεται στρατηγικός σχεδιασμός για την επανεκκίνηση της οικονομίας και η επιβίωση και ενδυνάμωση της Τράπεζας Κύπρου είναι προαπαιτούμενο προς αυτή την κατεύθυνση. Η εμπλοκή μιας μεγάλης διεθνούς τράπεζας ως στρατηγικού επενδυτή, θα λειτουργούσε άμεσα σαν καταλύτης για επανάκτηση της εμπιστοσύνης του κόσμου προς την Τράπεζα Κύπρου ειδικά και το τραπεζικό σύστημα γενικά. Η λειτουργία μιας ικανής ομάδας διαχείρισης κρίσης σε καθημερινή βάση είναι απαραίτητη.

Χρειάζεται επίσης στρατηγικός σχεδιασμός για το Κυπριακό και το φυσικό αέριο που να στηρίζεται σε σωστή μελέτη και ανάλυση των συγκρουόμενων στρατηγικών συμφερόντων και την εξασφάλιση των αναγκαίων συμμαχιών. Η σύσταση ενός ιδρύματος στρατηγικών μελετών θα βοηθούσε ουσιαστικά τον στρατηγικό αυτό σχεδιασμό.

Είναι ανάγκη να αντιμετωπίσουμε το μέλλον με αισιοδοξία και να εκμεταλλευτούμε σωστά και στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τα συγκριτικά μας πλεονεκτήματα, που είναι πολλά: Οι κλιματικές συνθήκες, η μεγάλη ολόχρονη ηλιοφάνεια, οι πεντακάθαρες βραβευμένες με άριστα θάλασσές μας, το ανθρώπινο δυναμικό μας, η στρατηγική γεωγραφική μας θέση, η κουλτούρα και ο πολιτισμός μας, ο φιλόξενος λαός μας, η ασφάλεια που προσφέρει η

χώρα μας, η θέση μας στην Ευρωπαϊκή ένωση, τα κοιτάσματα υδρογονανθράκων και πολλά άλλα.

Μπορούμε και πρέπει να επιτύχουμε πολύ περισσότερα στον τουριστικό τομέα. Οι βασικές πρώτες ύλες αυτής της βιομηχανίας προσφέρονται από τον Πανάγαθο δωρεάν. Να επανατοποθετήσουμε την Κύπρο σαν επιχειρηματικό κέντρο. Να διαφυλάξουμε και να ενισχύσουμε την ναυτιλία μας. Να καταστήσουμε την Κύπρο παγκόσμιο φωτοβολταϊκό παράδειγμα παραγωγής ηλιακού ηλεκτρισμού. Να κάνουμε την Κύπρο ένα σημαντικό παίκτη στην εξόρυξη και προμήθεια φυσικού αερίου και ίσως πετρελαίου.

Η επιστροφή της Αμμοχώστου στους νόμιμους κατοίκους της σαν μέτρο οικοδόμησης εμπιστοσύνης, ή μέσα στα πλαίσια σύντομης λύσης του Κυπριακού, θα μπορούσε επίσης να διαδραματίσει ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της οικονομίας και στην επανάκτηση της αισιοδοξίας για το μέλλον.

*

Μέρισμα

Κύριοι Μέτοχοι,
Κυρίες και κύριοι,

Τα αποτελέσματα του 2013, με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα του 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κρίνοντας τα αποτελέσματα του 2012 ιδιαίτερα ικανοποιητικά, τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος ενισχυμένα, τις προοπτικές του 2013 σχετικά καλές, προτείνει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση, παρά τη γενικότερη αρνητική κατάσταση της οικονομίας, την καταβολή και αυτή την χρονιά μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή, που ισούται με το 2,94% της ονομαστικής της αξίας,

*

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους. Ευχαριστώ τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Εκτελεστική Επιτροπή για τη σημαντική προσφορά τους στη σωστή λειτουργία και την κερδοφορία του Συγκροτήματος μας και για την πρόθυμη συνεργασία τους. Τον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast κ. Άκη Λόρδο ευχαριστώ για την δική του ιδιαίτερα σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια, για την πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Στον αποχωρούντα διοικητικό σύμβουλο κο Πέτρο Πετρίδη, εκφράζω την εκτίμηση και τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου για την πολυετή θετική προσφορά του, στις εργασίες του Συμβουλίου και την συνεισφορά του στην Πρόοδο του Συγκροτήματος. Την εκτίμηση και τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου εκφράζω και προς τον παραιτηθέντα διοικητικό σύμβουλο κο Δώρο Ορφανίδη για τη δική του θετική προσφορά. Με ιδιαίτερη ικανοποίηση καλωσορίζουμε στο Δ.Σ. τον κο Κωνσταντίνο Λόρδο που ομόφωνα εξελέγη Δ.Σ. τον περασμένο Απρίλιο. Η πρωτοποριακή του δραστηριότητα στα ξενοδοχειακά και τουριστικά πράγματα και οι ιδιαίτερα στενοί δεσμοί του με την Εταιρεία από την ίδρυσή της, όπως και η μακρά και ιδιαίτερα σημαντική προσφορά του από τη θέση του Προέδρου, συνιστούν αδιαμφισβήτητα εχέγγυα για την περαιτέρω πρόοδο του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη δική τους ουσιαστική προσφορά εκφράζω στη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Adaminc Secretarial, στον Γενικό Διευθυντή των ξενοδοχείων κ. Άλκη Μάρο, τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Άδωνη Ηλία, τους

βοηθούς διευθυντές, Σταύρο Ρώσσο του Golden Bay και Διογένη Σταύρου του Golden Coast, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ δια συγχωνεύσεως της Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σια, τους Ελεγκτές μας Deloitte και την Τράπεζα Κύπρου.

Τάκης Κυριακίδης
Πρόεδρος