

Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

ΠΡΩΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2012

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του πρώτου τριμήνου 2012 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (Ι) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2010, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Α. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου κάθε έτους επηρεάζονται από το γεγονός ότι κατά την περίοδο αυτή, λόγω εποχικότητας, το ξενοδοχείο Golden Coast παραμένει κλειστό και οι πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay είναι σχετικά μειωμένες. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο τρίμηνο αποτελεί το 10% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών κάθε έτους, ενώ η μείωση του λειτουργικού κόστους δεν είναι ανάλογη.
2. Ο κύκλος εργασιών του πρώτου τριμήνου του 2012 αυξήθηκε κατά €190.771 σε €702.067. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το ξενοδοχείο Golden Bay την περσινή χρονιά παρέμεινε κλειστό για ολόκληρο το μήνα Ιανουάριο και τις πρώτες 10 ημέρες του μηνός Φεβρουαρίου λόγω ανακαινίσεων.
3. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €28.408 σε €81.665 λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.
4. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €249.658 (2011: €228.972).
5. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα.
6. Τα χρηματοδοτικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €13.098 σε €125.290 (2011: €112.192) λόγω της αύξησης των δανειστικών επιτοκίων.
7. Η καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία αυξήθηκε κατά €35.620 σε €858.276.

Η μη ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

	Από 1/1 μέχρι 31/3/2012 Ευρώ	Από 1/1 μέχρι 31/3/2011 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	702.067	511.296
Κόστος πωλήσεων	(620.402)	(458.039)
Μεικτό κέρδος	81.665	53.257
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις	(66.946)	(67.107)
Διοικητικά έξοδα	(485.758)	(430.546)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(258.658)	(253.710)
Τόκοι και άλλα έξοδα	(125.290)	(112.192)

Αύξηση στην εύλογη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(298)	6.102
Ζημιά πριν τη φορολογία	(855.285)	(804.196)
Φορολογία	(2.991)	(18.460)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	(858.276)	(822.656)
<i>Που αναλογεί σε:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(803.943)	(752.805)
Συμφέρον μειοψηφίας	(54.333)	(69.851)
	(858.276)	(822.656)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	(2,30)	(2,15)

B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε επιπρόσθετα ουσιώδη γεγονότα ή οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές κατά την περίοδο αναφοράς που επηρέασαν ή που αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

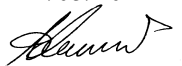
Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το επόμενο τρίμηνο του 2012. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών, στη διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στη βάση των νέων δεδομένων.

Δ. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, τα αποτελέσματα από εργασίες του 2012 αναμένεται ότι δεν θα έχουν σημαντική διαφορά από αυτά του 2011.

11/05/2012




Για το Διοικητικό Συμβούλιο
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited
Adaminc Secretarial Limited, Γραμματέας