

# Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

## ΠΡΩΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2014

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του πρώτου τριμήνου 2014 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (I) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2014, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

### A. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου κάθε έτους επηρεάζονται από το γεγονός ότι κατά την περίοδο αυτή, λόγω εποχικότητας, το ξενοδοχείο Golden Coast παραμένει κλειστό και οι πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay είναι σχετικά μειωμένες. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο τρίμηνο αποτελεί το 10% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών κάθε έτους, ενώ η μείωση του λειτουργικού κόστους δεν είναι ανάλογη.
2. Ο Κύκλος Εργασιών του πρώτου τριμήνου του 2014 αυξήθηκε κατά €162.079 σε €694.692. Αυτό οφείλεται κυρίως στις αυξημένες πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay.
3. Το Μεικτό Κέρδος αυξήθηκε κατά €107.213 σε €111.577 λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.
4. Τα Έξοδα Διοίκησης αυξήθηκαν κατά €16.097 σε €506.470. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €277.856 (2013: €265.524).
5. Τα Άλλα Λειτουργικά Έξοδα αυξήθηκαν κατά €10.331 σε €297.192. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε αυξημένα έξοδα τα οποία αφορούν τη συντήρηση των ξενοδοχείων.
6. Τα Χρηματοδοτικά Έξοδα μειώθηκαν κατά €25.892 και έφθασαν στα €70.719 (2013: €96.611). Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του δανεισμού.
7. Η Καθαρή Ζημιά για την περίοδο μειώθηκε κατά €107.448 σε €828.435.

### Η μη ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων έχει ως ακολούθως:

|                                 | Από 1/1 μέχρι<br>31/3/2014<br>€ | Από 1/1 μέχρι<br>31/3/2013<br>€ |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Κύκλος εργασιών                 | 694.692                         | 532.613                         |
| Κόστος πωλήσεων                 | (583.115)                       | (528.249)                       |
| Μεικτό κέρδος                   | 111.577                         | 4.364                           |
| Έξοδα διάθεσης                  | (65.733)                        | (66.312)                        |
| Έξοδα διοίκησης                 | (506.470)                       | (490.373)                       |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα          | (297.192)                       | (286.861)                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα         | (70.719)                        | (96.611)                        |
| (Ζημια) / κέρδος από επενδύσεις | (21)                            | 113                             |
| Ζημιά πριν τη φορολογία         | (828.558)                       | (935.680)                       |
| Φορολογία                       | 123                             | (203)                           |
| Καθαρή ζημιά για την περίοδο    | (828.435)                       | (935.883)                       |

*Η κατανομή της καθαρής ζημιάς γίνεται ως εξής:*

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας  | (765.111) | (877.358) |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   | (63.324)  | (58.525)  |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
|   | (828.435) | (935.883) |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Καθαρή ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ) | (2,18)    | (2,51)    |
|   | <hr/>     | <hr/>     |

## **B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε επιπρόσθετα ουσιώδη γεγονότα ή οποιοσδήποτε σημαντικές συναλλαγές κατά την περίοδο αναφοράς που επηρέασαν ή που αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το επόμενο τρίμηνο του 2014. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των νέων δεδομένων.

## **Δ. Προοπτικές**

Παρά τη σημαντική μεταβολή στο λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, για την οποία γίνεται εκτενής αναφορά στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2014 αναμένεται να έχουν θετική διαφοροποίηση από αυτά του 2013.

13 Μαΐου 2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited  
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας