

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

### *Ταυτόσημες αξίες*

Για τους σκοπούς της Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακής Ροής, ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες/πληρωτέες.

### *Δάνεια*

Το τραπεζικό και ομολογιακό δάνειο καταχωρείται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου, χρεώνεται σε αναλογία στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

### *Κόστος δανεισμού*

Το κόστος δανεισμού λογίζεται σαν έξοδο το έτος που πραγματοποιείται.

### *Ανάλυση κατά τομέα*

Το συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: ξενοδοχειακές υπηρεσίες, ταξιδιωτικές εργασίες και ιδιοκτησία γης. Όλες οι εργασίες διεξάγονται στην Κύπρο.

## 3. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα βασικά σχέδια ωφελιμάτων αφυπηρέτησης καλύπτουν σχεδόν το σύνολο των υπαλλήλων του Συγκροτήματος και είναι σχέδια καθορισμένων εισφορών.

Οι εισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχονται σε £62.331 (1999 : £67.844), περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα και έχουν πλήρως καταβληθεί σε ταμεία προνοίας.

## 4. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το ενοποιημένο κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση/(πρόσθεση) των πιο κάτω :

	2000 £	1999 £
Κέρδος από διάθεση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	(162.107)	-
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Δικαιώματα ως σύμβουλοι	26.500	15.125
Απολαβές Προέδρου διοικητικού συμβουλίου, υπό εκτελεστική ιδιότητα	-	8.355
Έξοδα προσωπικού	1.514.743	1.601.571
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	23.148	-
Αμοιβή ελεγκτών	13.800	9.760
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	426.727	384.300
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.611)	(3.403)
Τόκοι πληρωτέοι	639.189	634.011
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2000 £	1999 £
<b>Εταιρικός Φόρος</b>		
Εταιρείας - για προηγούμενα έτη	1.443	4.524
<b>Εισφορά για την Άμυνα</b>		
Εταιρείας - στους τόκους εισπρακτέους προς 3 - 4%	5.535	7.380
	<hr/>	<hr/>
	6.978	11.904
(Μείωση)/Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία	(66.309)	8.019
	<hr/>	<hr/>
(Πίστωση)/χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(59.331)	19.923
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχεια)

### Αναβαλλόμενη φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Στην αρχή του έτους	5.307.154	3.839.620	3.447.881	2.601.270
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	(66.309)	8.019	(80.199)	15.282
Αποθεματικό επανεκτίμησης	1.433.353	1.459.515	771.150	831.329
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Στο τέλος του έτους	6.674.198	5.307.154	4.138.832	3.447.881
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:				
Πλεόνασμα στην επανεκτίμηση ακινήτων	5.806.870	4.506.135	3.704.880	3.094.128
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	867.328	801.019	433.952	353.753
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	6.674.198	5.307.154	4.138.832	3.447.881
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ως ακολούθως :

	2001 £'000	2002 £'000	2003 £'000	2004 £'000	2005 £'000
<b>Συγκρότημα</b>					
Ζημιές διαθέσιμες για συμψηφισμό	2.599	1.858	1.198	578	228
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Εταιρεία</b>					
Ζημιές διαθέσιμες για συμψηφισμό	1.065	776	471	102	2
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Δεν δίδεται συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος και τα ποσοστά φορολογίας που ισχύουν καθώς το Συγκρότημα δεν πραγματοποίησε φορολογητέα κέρδη κατά τη διάρκεια του έτους. Η Εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

## 6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2000 £	1999 £
Κέρδος/(Ζημιά) έτους	211.895	(207.012)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών αναπροσαρμοσμένος για την υποδιαίρεση των μετοχών σε μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμιά	35.001.154	35.000.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	0,61	(0,59)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 7. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ιδιόκτητη Γη και κτίρια £	Εγκαταστάσεις, έπιπλα και εξοπλισμός £	Σύνολο 2000 £	Σύνολο 1999 £
<b>Συγκρότημα</b>				
<i>Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	27.997.535	5.295.184	33.292.719	27.828.289
Προσθήκες	103.195	272.780	375.975	376.586
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(5.301)
Επανεκτίμηση	5.771.201	-	5.771.201	5.093.145
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Την 31 Δεκεμβρίου	33.871.931	5.567.964	39.439.895	33.292.719
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	26.153	3.873.319	3.899.472	4.132.269
Επιβάρυνση έτους	187.116	238.441	425.557	383.130
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(4.000)
Επανεκτίμηση	(187.116)	-	(187.116)	(611.927)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Την 31 Δεκεμβρίου	26.153	4.111.760	4.137.913	3.899.472
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Την 31 Δεκεμβρίου	33.845.778	1.456.204	35.301.982	29.393.247
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Εταιρεία</b>				
<i>Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	16.029.465	4.094.199	20.123.664	17.077.538
Προσθήκες	97.167	253.454	350.621	316.913
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(5.301)
Επανεκτίμηση	2.822.852	-	2.822.852	2.734.514
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Την 31 Δεκεμβρίου	18.949.484	4.347.653	23.297.137	20.123.664
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	-	2.929.397	2.929.397	3.067.000
Επιβάρυνση έτους	128.930	199.617	328.547	304.759
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(4.000)
Επανεκτίμηση	(128.930)	-	(128.930)	(438.362)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Την 31 Δεκεμβρίου	-	3.129.014	3.129.014	2.929.397
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Την 31 Δεκεμβρίου	18.949.484	1.218.639	20.168.123	17.194.267
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 7. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της γης και κτιρίων αποτελείται από:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000	1999	2000	1999
	£	£	£	£
Ιδιότητα ξενοδοχεία	27.316.153	24.525.628	18.273.859	15.870.665
Γη υπό ανάπτυξη	6.529.625	3.445.754	675.625	158.800
	<u>33.845.778</u>	<u>27.971.382</u>	<u>18.949.484</u>	<u>16.029.465</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2000 έγινε επανεκτίμηση της γης και κτιρίων της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές και με βάση την τωρινή χρήση της γης και των ξενοδοχείων της Εταιρείας. Το καθαρό πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε £5.958.317 για το Συγκρότημα και £2.951.782 για την Εταιρεία και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Η γη και κτίρια στις 31 Δεκεμβρίου περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για £10.379.644 (1999 : £9.239.746) για το Συγκρότημα και £3.662.701 (1999 : £3.089.716) για την Εταιρεία.

Η λογιστική αξία της γης και κτιρίων σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2000 σε £9.520.919 (1999 : £10.498.866) για το Συγκρότημα και £5.609.987 (1999 : £5.486.949) για την Εταιρεία.

## 8. ΑΪΛΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Λογισμικά Προγράμματα 2000 £	Λογισμικά Προγράμματα 1999 £
<b>Συγκρότημα</b>		
<i>Κόστος</i>		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	13.907	13.907
<i>Χρεόλυση</i>		
Την 1 Ιανουαρίου	10.934	9.764
Χρέωση έτους	1.170	1.170
Την 31 Δεκεμβρίου	12.104	10.934
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>		
Την 31 Δεκεμβρίου	1.803	2.973
<b>Εταιρεία</b>		
<i>Κόστος</i>		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	4.612	4.612
<i>Χρεόλυση</i>		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	4.612	4.612
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>		
Την 31 Δεκεμβρίου	-	-

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



### 9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

#### Εταιρεία

	2000 £	1999 £
Τιμή κτήσης	2.276.487	2.276.487
Μείωση στην αξία της επένδυσης	(17.551)	-
Μερίδιο της Εταιρείας στα αποθεματικά εξαρτημένων Εταιρειών	3.254.544	1.337.666
	<hr/>	<hr/>
Μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό εξαρτημένων Εταιρειών	5.513.480	3.596.602
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Έγινε πλήρης πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις μας εξαρτημένης εταιρείας (όπως και για το 1999) που είναι πέραν της λογιστικής αξίας του ενεργητικού της (σημ.14).

Οι εξαρτημένες Εταιρείες του Συγκροτήματος οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι οι πιο κάτω:

Εταιρεία	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
Golden Coast Ltd	80	Η Εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 172 δωματίων προδιαγραφής πέντε αστέρων στην περιοχή Παραλιμνίου/Πρωταρά. Η εξαρτημένη Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Ltd.
Andromeda Bay Development Ltd	90	Ιδιοκτησία προνομακού παραθαλάσσιου τεμαχίου γης στην Κάτω Πάφο για την ανάπτυξη τουριστικού χωριού πολυτελείας.
Arodaphne Bay Development Ltd	100	Ιδιοκτησία γης παρά το "Golden Bay Beach Hotel", που θα χρησιμοποιηθεί για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800-1000 ατόμων.
Plotin Sunquest Travel Ltd	87,32	Ασχολείται με ταξιδιωτικές εργασίες στην Κύπρο μέχρι 31.3.1996. Έκτοτε είναι αδρανής.

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 10. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Τιμή κτήσης	433.020	447.549	433.020	447.549
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	1.461.206	518.737	1.461.206	518.737
Μερίδιο στα κέρδη/(ζημιές) μετά την ημερομηνία κτήσης	89.694	11.260	89.694	11.260
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	1.983.920	977.546	1.983.920	977.546
Ποσό οφειλόμενο από τις συνδεδεμένες Εταιρείες	72.266	123.021	64.984	115.972
	<u>2.056.186</u>	<u>1.100.567</u>	<u>2.048.904</u>	<u>1.093.518</u>

Το οφειλόμενο ποσό από τις συνδεδεμένες Εταιρείες έχει προκύψει από εμπορικές συναλλαγές.

Οι συνδεδεμένες Εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι πιο κάτω:

Εταιρεία	Εκδοθέν κεφάλαιο £	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lords) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	1.410.000	30	Ιδιοκτησία του "Lords Beach Hotel", ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια
Mantovani Plotin Travel Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	50.100	20	Ταξιδιωτικές εργασίες

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία διάθεσε το 29% του ποσοστού συμμετοχής της στην εταιρεία Mantovani Plotin Travel Ltd μειώνοντας το από 49% σε 20%. Το προϊόν της διάθεσης αποτελείτο από μετρητά ύψους £82.880 και μετοχές αξίας £88.322.

## 11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Κυπριακές Δημόσιες Εταιρείες Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	93.616	25	93.616	25
Κυπριακή ιδιωτική Εταιρεία	1.500	1.500	1.500	1.500
Κυπριακές συγγενικές ιδιωτικές Εταιρείες	8.080	8.080	1.000	1.000
	<u>103.196</u>	<u>9.605</u>	<u>96.116</u>	<u>2.525</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2000 η αγοραία αξία των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανέρχεται στις £69.178.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



### 12. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

#### Εταιρεία

Οι οφειλές περιλαμβάνουν δάνεια £2.050.000 που φέρουν τόκο προς 9% ετησίως. Οι υπόλοιπες οφειλές από εξαρτημένες Εταιρείες δεν φέρουν τόκο.

Δεν υπάρχουν καθορισμένοι όροι αποπληρωμής των οφειλών.

### 13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000	1999	2000	1999
	£	£	£	£
Χρεώστες εμπορίου	922.167	679.932	571.435	419.031
Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες	55.185	61.850	55.185	61.850
Άλλοι χρεώστες	77.732	79.978	27.200	27.093
Προπληρωμές	43.206	52.181	35.661	28.227
	<u>1.098.290</u>	<u>873.941</u>	<u>689.481</u>	<u>536.201</u>

Τα οφειλόμενα ποσά από συγγενικές Εταιρείες έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές.

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός 12 μηνών.

### 14. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000	1999	2000	1999
	£	£	£	£
Πιστωτές εμπορίου	245.032	292.049	141.243	174.264
Οφειλόμενα ποσά σε συγγενικές Εταιρείες	30.653	48.399	26.557	30.913
Οφειλόμενα ποσά στους μετόχους	93.516	172.175	93.516	172.175
Άλλοι πιστωτές	19.862	68.622	19.862	57.701
Τόκοι στη φορολογία	33.130	33.130	33.130	33.130
Οφειλόμενα έξοδα	632.650	596.176	394.719	389.026
Πρόβλεψη για έλλειμμα σε εξαρτημένη Εταιρεία	-	-	168.112	158.230
	<u>1.054.843</u>	<u>1.210.551</u>	<u>877.139</u>	<u>1.015.439</u>

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικές Εταιρείες έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές. Τα οφειλόμενα ποσά στους μετόχους αντιπροσωπεύουν μερίσματα πληρωτέα και άλλα ποσά που έχουν κατατεθεί από τους μετόχους και δεν φέρουν τόκο.

Όλα τα πιο πάνω ποσά, εκτός από την πρόβλεψη για ελλείμματα σε εξαρτημένη εταιρεία είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

	Συγκροτήμα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Τραπεζικά δάνεια	3.592.869	2.016.043	1.907.523	647.831
Αποπληρωτέα:				
Εντός ενός έτους - τρέχουσες υποχρεώσεις	642.891	804.433	337.766	140.400
Από ένα μέχρι πέντε έτη	2.341.620	1.198.110	961.399	493.931
Πέρα των πέντε ετών	608.358	13.500	608.358	13.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.949.978	1.211.610	1.569.757	507.431
	3.592.869	2.016.043	1.907.523	647.831

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος. Τραπεζικά δάνεια ύψους £491.784 σε Euro φέρουν τόκο προς LIBOR πλέον 1,75% ετησίως. Τραπεζικά δάνεια ύψους £2.124.412 σε Euro φέρουν τόκο προς LIBOR πλέον 1% ετησίως. Τραπεζικά δάνεια σε Κυπριακές λίρες ύψους £976.673 φέρουν τόκο προς 8% ετησίως.

Το σύνολο των υποθηκών σε σχέση με τα τραπεζικά δάνεια και τα παρατραβήγματα ανέρχεται σε £2.590.000 (1999: £2.590.000).

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2002 μέχρι 2010.

## 16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΣΗΜΕΣ ΑΞΙΕΣ

	Συγκροτήμα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Μετρητά	42.479	94.563	39.961	90.795
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(4.688.289)	(2.897.883)	(4.407.757)	(2.156.481)
	(4.645.810)	(2.803.320)	(4.367.796)	(2.065.686)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.15) και φέρουν τόκο προς 8% ετησίως.



# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2 0 0 0		1 9 9 9	
	Μετοχές	£	Μετοχές	£
Εγκεκριμένο : Προς £0,20 εκάστη (1999 : προς £1 εκάστη)	50.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο : 1 Ιανουαρίου προς £1 εκάστη	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Υποδιαίρεση μετοχών : 1 μετοχή προς £1 εκάστη σε 5 μετοχές προς £0,20 εκάστη	35.000.000	7.000.000	-	-
Εξάσκηση δικαιωμάτων Προτίμησης	9.157	1.831	-	-
31 Δεκεμβρίου : προς £0,20 εκάστη (1999 : προς £1 εκάστη)	35.009.157	7.001.831	7.000.000	7.000.000

- (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απεφάσισε, κατά την συνεδρία του της 25ης Νοεμβρίου 1999, να δοθούν Δικαιώματα Προτίμησης για Αγορά Νέων Μετοχών (Rights) σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο των Μετόχων της Εταιρείας την 17ην Ιανουαρίου 2000, με αναλογία μια μετοχή για κάθε έντεκα μετοχές που κατείχαν.
- (β) Στις 17 Ιανουαρίου 2000 κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε όπως το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας εκ £10.000.000 διατεμένο σε 10.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά υποδιαιρεθεί σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, και η καθεμιά εκδοθείσα συνήθεις μετοχή αξίας £1 αντικατασταθεί με πέντε συνήθεις μετοχές αξίας £0,20 η καθεμιά.
- (γ) Στις 15 Νοεμβρίου 2000, 9.157 δικαιώματα προτίμησης αγοράς μετοχών είχαν εξασκηθεί προς 50 σεντ το κάθε ένα αυξάνοντας το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο κεφάλαιο της εταιρείας σε 35.009.157 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά.

## 18. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος είναι ίσος με τα εμφανιζόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού. Το Συγκρότημα μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών και ταξιδιωτικούς πράκτορες.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω πιθανών αρνητικών διακυμάνσεων στα επιτόκια των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Τα επιτόκια σε στοιχεία παθητικού που εκφράζονται σε Κυπριακές Λίρες καθορίζονται από την Κεντρική Τράπεζα και οι μεταβολές τους είναι σχετικά προβλεπτές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές επιτοκίων σε άλλα νομίσματα. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 15.

### Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε πωλήσεις που γίνονται σε ξένα νομίσματα και πάνω στα δάνεια σε ξένα νομίσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές στις ισοτιμίες με τα ξένα νομίσματα.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



### 19. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

#### Συγκρότημα

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά των εξαρτημένων (σημείωση 9) που αναλογεί σε μετόχους των Εταιρειών αυτών, εκτός της ιθύνουσας Εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο της μειοψηφίας στις ζημιές περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου της στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά.

	2000	1999
	£	£
Την 1 Ιανουαρίου	341.875	254.961
Κίνηση για το έτος	252.768	86.914
	<hr/>	<hr/>
Την 31 Δεκεμβρίου	594.643	341.875
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 20. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

	2000	1999
	£	£
7% Χρεόγραφα 1998 / 2000	-	3.000.000
Πρόβλεψη για την διαφορά εξαγοράς ομολόγων υπέρ το άρτιο	-	82.000
	<hr/>	<hr/>
	-	3.082.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Στις 28 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία έχει αποπληρώσει τα χρεόγραφα καταβάλλοντας προς τους δικαιούχους £103 για κάθε χρεόγραφο των £100.

### 21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

#### Εταιρεία

Οι οφειλές δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν καθορισμένους όρους αποπληρωμής.

Το ποσό £814.893 που ήταν οφειλόμενο στην Arnalda Developments Limited έχει αποπληρωθεί το 1999 καθώς η Εταιρεία ετέθει υπό εκούσια εκκαθάριση.

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Ξενοδοχειακές υπηρεσίες, ταξιδιωτικές εργασίες και ιδιοκτησία γης. Όλες οι εργασίες διεξάγονται στην Κύπρο.

### Τομείς δραστηριότητας

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες		Ταξιδιωτικές εργασίες		Ιδιοκτησία γης		Σύνολο	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Κύκλος εργασιών	5.109.811	4.816.328	-	-	-	-	5.109.811	4.816.328
Μικτό κέρδος	2.319.171	2.146.501	-	-	-	-	2.319.171	2.146.501
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	73.616	69.242	(615)	(819)	-	-	73.001	68.423
Ζημιά πριν τη φορολογία	126.316	(181.214)	(615)	(819)	(6.785)	(5.090)	118.916	(187.123)
Καθαρό ενεργητικό	18.454.886	14.211.558	-	-	3.708.969	2.549.274	22.163.855	16.760.832
Σύνολο ενεργητικού	34.287.379	28.624.652	14.752	15.367	4.560.895	3.110.895	38.863.026	31.750.914
Παθητικό	(15.832.493)	(14.413.094)	(14.752)	(15.367)	(851.926)	(561.620)	(16.699.171)	(14.990.082)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	375.976	376.586	-	-	-	-	375.976	376.586
Αποσβέσεις	425.557	384.300	-	-	-	-	425.557	384.300
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.978.263	962.179	5.657	15.367	-	-	1.983.920	977.546

Τα ποσά για κύκλο εργασιών και μικτό κέρδος από εργασίες αναφέρονται στην Εταιρεία και τις εξαρτημένες της ενώ το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία περιλαμβάνει και τις συνδεδεμένες εταιρείες.

## 23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος ανέρχονται σε £399.000 (1999: £266.000) για το Συγκρότημα και £386.000 (1999 : £209.000) για την Εταιρεία.

## 24. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει την τιμή αντικατάστασης κάποιου στοιχείου ενεργητικού ή το ποσό αποπληρωμής μιας υποχρέωσης στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Με εξαίρεση τις μακροπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (σημείωση 11) και καθώς τα πλείστα χρηματοπιστωτικά μέσα είναι βραχυπρόθεσμα, η δίκαιη αξία τους είναι ίση με την αξία με την οποία παρουσιάζονται στον ισολογισμό.

## 25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



### 26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά την διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα αγόρασε τρόφιμα και είδη εστίασης από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξίας £162.788 (1999 : £159.141).

### 27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2000	3.5.2001
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	16,32	16,32
Τάκης Γ. Κυριακίδης	13,68	13,68
Αρετή Ιωνίδου	11,59	11,59
Δώρος Ορφανίδης	0,86	0,86
Δημήτρης Σουκιούρογλου	0,51	0,51
Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
Γιώργος Πετρίδης	0,07	0,07
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Ανδρέας Έλληνας	-	-
Μιχάλης Κλεόπας	-	-

### 28. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 27, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5% :

	31.12.2000	3.5.2001
	%	%
Lordos Hotels Ltd	6,89	6,89
C.G. Lordos Sons & Co Ltd	5,81	5,81

### 29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας του ισολογισμού και της ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο που χρειάζονται γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 30. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα υιοθέτησε τα νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 36, 37 και 38.

### 31. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΟΣΑ

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι που οι οικονομικές καταστάσεις να παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38.

### 32. ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Μαΐου 2001.



*Lordos Hotels (Holdings) Ltd*

2000

**FINANCIAL STATEMENTS**

# Consolidated Income Statement

for the year ended 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
Turnover		5,109,811	4,816,328
Cost of sales		(2,790,640)	(2,669,827)
<b>Gross Profit</b>		<b>2,319,171</b>	<b>2,146,501</b>
Other income		(173,718)	-
Selling expenses and advertising		261,346	226,824
Administration expenses		1,063,197	1,060,480
Other operating expenses		483,242	480,732
		<b>1,634,067</b>	<b>1,768,036</b>
<b>Profit from operations</b>		<b>685,104</b>	<b>378,465</b>
Finance costs		(639,189)	(634,011)
Share of profit of associated companies		73,001	68,423
<b>Consolidated profit/(loss) before taxation</b>	4	<b>118,916</b>	<b>(187,123)</b>
Taxation (credit)/charge	5	(59,331)	19,923
<b>Profit/(Loss) after taxation</b>		<b>178,247</b>	<b>(207,046)</b>
Minority interest - net share of loss in subsidiaries		33,648	34
<b>Profit/(Loss) for the year attributable to members of the holding company</b>		<b>211,895</b>	<b>(207,012)</b>
<b>Profit/(Loss) per share (cents)</b>	6	<b>0,61</b>	<b>(0,59)</b>

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.

# Consolidated Balance Sheet

at 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Tangible assets	7	35.301.982	29.393.247
Intangible assets	8	1.803	2.973
Associated companies	10	2.056.186	1.100.567
Long term investments	11	103.196	9.605
Pre-opening expenses		21.462	21.462
		<hr/>	<hr/>
		37.484.629	30.527.854
<b>Current assets</b>			
Stocks		235.364	252.292
Debtors	13	1.098.290	873.941
Taxes refundable		2.264	2.264
Cash at bank and in hand	16	42.479	94.563
		<hr/>	<hr/>
		1.378.397	1.223.060
		<hr/>	<hr/>
<b>Total assets</b>		<b>38.863.026</b>	<b>31.750.914</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Capital and reserves</b>			
Share capital	17	7.001.831	7.000.000
Reserves		15.156.491	9.760.832
		<hr/>	<hr/>
		22.158.322	16.760.832
<b>Non-current liabilities</b>			
Minority interest	19	594.643	341.875
Deferred taxation	5	6.674.198	5.307.154
Long term bank loans	15	2.949.978	1.211.610
Debenture loan stock	20	-	3.082.000
		<hr/>	<hr/>
		10.218.819	9.942.639
<b>Current liabilities</b>			
Creditors and provisions	14	1.054.843	1.210.551
Taxes payable		99.862	134.576
Bank loans	15	642.891	804.433
Bank overdrafts	16	4.688.289	2.897.883
		<hr/>	<hr/>
		6.485.885	5.047.443
		<hr/>	<hr/>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>38.863.026</b>	<b>31.750.914</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
TAKIS G. KYRIAKIDES - Chairman			
DEMETRIOS G. LORDOS - Vice Chairman			

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.

# Company Balance Sheet

at 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
<b>ASSETS</b>			
<b>Non current assets</b>			
Tangible assets	7	20.168.123	17.194.267
Intangible assets	8	-	-
Investment in subsidiary companies	9	5.513.480	3.596.602
Associated companies	10	2.048.904	1.093.518
Long term investments	11	96.116	2.525
Amounts due from subsidiary companies	12	4.888.717	4.539.941
		<hr/>	<hr/>
		32.715.340	26.426.853
<b>Current assets</b>			
Stocks		143.293	163.068
Debtors	13	689.481	536.201
Cash at bank and in hand	16	39.961	90.795
		<hr/>	<hr/>
		872.735	790.064
		<hr/>	<hr/>
<b>Total assets</b>		<b>33.588.075</b>	<b>27.216.917</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Capital and reserves</b>			
Share capital	17	7.001.831	7.000.000
Reserves		15.156.491	9.760.832
		<hr/>	<hr/>
		22.158.322	16.760.832
		<hr/>	<hr/>
<b>Non-current liabilities</b>			
Deferred taxation	5	4.138.832	3.447.881
Long term bank loans	15	1.569.757	507.431
Debenture loan stock	20	-	3.082.000
Long term amounts due to subsidiary companies	21	-	-
		<hr/>	<hr/>
		5.708.589	7.037.312
		<hr/>	<hr/>
<b>Current liabilities</b>			
Creditors and provisions	14	877.139	1.015.439
Taxes payable		98.502	106.453
Bank loans	15	337.766	140.400
Bank overdrafts	16	4.407.757	2.156.481
		<hr/>	<hr/>
		5.721.164	3.418.773
		<hr/>	<hr/>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>33.588.075</b>	<b>27.216.917</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
TAKIS G. KYRIAKIDES - Chairman			
DEMETRIOS G. LORDOS - Vice Chairman			

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.



# Consolidated Cash Flow Statement

for the year ended 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
<b>Cash flow from operating activities</b>			
Profit/(Loss) before taxation		118.916	(187.123)
Adjustments for:			
Provision for bad and doubtful debts		23.148	-
Depreciation		426.727	384.300
Interest payable		639.189	634.011
Share of profit of associated companies		(73.001)	(68.423)
Profit from sale of shares in associated company		(162.108)	-
		<hr/>	<hr/>
Operating profit before working capital changes		972.871	762.765
Decrease/(Increase) in stocks		16.928	16.134
Increase in debtors		(247.496)	(115.263)
Decrease in creditors		(155.708)	(163.557)
Decrease/(increase) in amounts due from associated companies		50.755	(12.129)
		<hr/>	<hr/>
Cash generated from operations		637.350	487.950
Interest paid		(631.189)	(615.011)
Taxes paid		(41.690)	(12.209)
Taxes refunded		-	2.217
Pre-opening expenses		-	(392)
		<hr/>	<hr/>
<i>Net cash used in operating activities</i>		(35.529)	(137.445)
		<hr/>	<hr/>
<b>Investing activities</b>			
Purchase of fixed assets		(375.976)	(376.586)
Proceeds from sale of fixed assets		-	1.301
Purchase of long term investments		(5.269)	-
Sale of shares in associated company		82.880	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Net cash used in investing activities</i>		(298.365)	(375.285)
		<hr/>	<hr/>
<b>Financing activities</b>			
Repayment of debenture loan		(3.090.000)	-
Proceeds/(repayments) from/(of) long term loans		1.576.826	(318.742)
Proceeds from exercise of rights		4.578	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Net cash used in financing activities</i>		(1.508.596)	(318.742)
		<hr/>	<hr/>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents for the year</b>		(1.842.490)	(831.472)
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year</b>	16	(2.803.320)	(1.971.848)
		<hr/>	<hr/>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	16	(4.645.810)	(2.803.320)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.



## Statement of Changes in Equity

for the year ended 31 December 2000

	Share Capital £	Property Revaluation Reserve £	Share premium £	Profit and Loss £	Revaluation of investments in subsidiary & associated companies £	Total £
<b>The Group</b>						
Balance						
31 December 1998	7,000,000	7,370,048	398,561	(1,959,374)	-	12,809,235
Loss for the year 1999	-	-	-	(207,012)	-	(207,012)
Revaluation surplus	-	5,705,072	-	-	-	5,705,072
Transfer to deferred taxation	-	(1,459,515)	-	-	-	(1,459,515)
Minority interest	-	(86,948)	-	-	-	(86,948)
Balance						
31 December 1999	7,000,000	11,528,657	398,561	(2,166,386)	-	16,760,832
Profit for the year 2000	-	-	-	211,895	-	211,895
Right issue	1,831	-	2,747	-	-	4,578
Revaluation surplus	-	6,900,786	-	-	-	6,900,786
Transfer to deferred taxation	-	(1,433,353)	-	-	-	(1,433,353)
Minority interest	-	(286,416)	-	-	-	(286,416)
Balance						
31 December 2000	7,001,831	16,709,674	401,308	(1,954,491)	-	22,158,322

The property revaluation reserve represents the surplus from the revaluation of the fixed assets of the Company, and of the Group's subsidiaries and associated companies, less amounts used for the issue of bonus shares. The reserve is not distributable by way of dividend. The surplus on the revaluation of the property for the year includes an amount of £942,469 from the revaluation of the property of the associate company United Hotels (Lordos) Ltd.

The share premium can be used mainly for the issue of bonus shares to shareholders. This reserve is not distributable by way of dividend.

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.