



# Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

## Διεύθυνση:

Καντάρας 10, Τ.Κ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Κύπρος

Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880, 24 646881, <http://www.lordos.com.cy>, email: [reception@lordos.com.cy](mailto:reception@lordos.com.cy)

## Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: [lh@adamides.com](mailto:lh@adamides.com)

## ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2009

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Εννεαμήνου του 2009 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (Ι) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του εννεαμήνου του 2009, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

A. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος περιορίστηκε στα €6.126.262 σε σύγκριση με €8,084,650 την ίδια περίοδο του 2008. Η μείωση οφείλεται στις μειωμένες πληρότητες των δύο ξενοδοχείων ως αποτέλεσμα της διεθνούς πιστωτικής και οικονομικής κρίσης.
2. Το μεικτό κέρδος περιορίστηκε στα €2.778,407 σε σύγκριση με €3,905,693 το 2008 .
3. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €661.472 (2008: €659.516).
4. Τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν κατά €110.722 σε €358.326 ως αποτέλεσμα της μείωσης του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor που επηρέασε θετικά τον μέσο όρο του επιτοκίου των δανείων και τρεχούμενων λογαριασμών του Συγκροτήματος.
5. Το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία περιορίστηκε στα €132,522 σε σύγκριση με €925,300 το 2008.

Η μη ελεγμένη Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχει ως ακολούθως:

	Από 1/1 μέχρι 30/9/2009 Ευρώ	Από 1/1 μέχρι 30/9/2008 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	6.126.262	8.084.650
Κόστος πωλήσεων	(3.347.855)	(4.178.957)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>2.778.407</b>	<b>3.905.693</b>
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις	(287.973)	(328.640)
Διοικητικά έξοδα	(1.440.429)	(1.449.627)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(642.881)	(736.377)
Άλλα έσοδα	415	577
Χρηματοδοτικά έξοδα	(358.326)	(469.048)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης Εταιρείας	144.911	57.979
Μείωση στην εύλογη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(8.046)	(2.192)

Κέρδος πριν τη φορολογία	186.078	978.365
Φορολογία	(53.556)	(53.065)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	132.522	925.300
<i>Που αναλογεί σε:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	212.177	935.263
Συμφέρον μειοψηφίας	(79.655)	(9.963)
	132.522	925.300
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	0,61	2,67

## **B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος του εννιαμήνου του 2009 έχουν επηρεασθεί αρνητικά από τη συνεχιζόμενη και επιδεινούμενη διεθνή πιστωτική και οικονομική κρίση που είχε και συνεχίζει να έχει αρνητικές επιπτώσεις στον κυπριακό τουρισμό και ασκεί πιέσεις στη ρευστότητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της ρευστότητας του Συγκροτήματος υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής των επενδύσεων σε Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά το δεύτερο εξάμηνο του 2009. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμφερόντων στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

## **Δ. Στόχοι και Προοπτικές**

Η Εταιρεία στοχεύει στην καλύτερη δυνατή διαχείριση των κινδύνων ιδιαίτερα δε στη διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας καθώς και στην προώθηση των πωλήσεων και στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, τα αποτελέσματα από εργασίες του 2009 αναμένεται να υστερούν από αυτά του 2008.

17/11/2009

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited  
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας