



## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Ξ Η Μ Ε Ν Α

ΣΕΛΙΔΑ

<i>Διοικητικό Συμβούλιο</i>	4
<i>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</i>	5 - 7
<i>Έκθεση Ελεγκτών προς τους Μετόχους</i>	8
<i>Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων</i>	10
<i>Ενοποιημένος Ισολογισμός</i>	11
<i>Ισολογισμός Εταιρείας</i>	12
<i>Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακής Ροής</i>	13
<i>Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετόχων</i>	14 - 15
<i>Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις</i>	16 - 29

## C o n t e n t s

PAGE

<i>Board of Directors</i>	4
<i>Directors' Report</i>	5 - 7
<i>Auditors' Report to the Members</i>	8
<i>Consolidated Income Statement</i>	32
<i>Consolidated Balance Sheet</i>	33
<i>Company Balance Sheet</i>	34
<i>Consolidated Cash Flow Statement</i>	35
<i>Statement of Changes in Equity</i>	36 - 37
<i>Notes to the Financial Statements</i>	38 - 51



*Lordos Hotels (Holdings) Ltd*

## **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος  
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος  
Αδάμος Αδαμίδης  
Ανδρέας Έλληνας  
Αρετή Ιωνίδου  
Μιχάλης Κλεόπας  
Δώρος Ορφανίδης  
Γιώργος Πετρίδης  
Πέτρος Πετρίδης  
Δημήτρης Σουκιούρογλου

### **ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Adaminco Secretarial Services Ltd

### **ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σια  
Μαρκίδης, Μαρκίδης & Σία  
Ανδρέου, Ζαχαρίου & Σια  
Ιωνάς Νικολάου

### **ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Ernst & Young  
Chartered Accountants

### **ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Θέκλας Λυσιώτου 35  
Eagle Star House  
1ος όροφος, Λεμεσός

### **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες  
Golden Bay Beach Hotel - Λάρνακα  
Golden Coast Beach Hotel - Πρωταράς  
Lordos Beach Hotel - Λάρνακα

### **Ταξιδιωτικές εργασίες**

Mantovani Plotin Travel Ltd - Λάρνακα

## **Board of Directors**

Takis G. Kyriakides - Chairman  
Demetrios G. Lordos - Vice Chairman  
Adamos Adamides  
Andreas Ellinas  
Areti Ionidou  
Michalis Kleopas  
Doros Orphanides  
George Petrides  
Petros Petrides  
Demetris Shukuroglou

### **SECRETARY**

Adaminco Secretarial Services Ltd

### **LEGAL ADVISERS**

Adamos K. Adamides & Co  
Markides, Markides & Co  
Andreou, Zachariou & Co  
Ionas Nicolaou

### **AUDITORS**

Ernst & Young  
Chartered Accountants

### **REGISTERED OFFICE**

Theklas Lyssioutou 35,  
Eagle Star House  
1st Floor, Limassol

### **OPERATING UNITS**

Hotel Services  
Golden Bay Beach Hotel - Larnaca  
Golden Coast Beach Hotel - Protaras  
Lordos Beach Hotel - Larnaca

### **Travel Services**

Mantovani Plotin Travel Ltd - Larnaca



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## Directors' Report

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000.

The Directors present herewith their report and the audited financial statements of the Company and the Group for the year ended 31 December 2000.

### ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών του Συγκροτήματος το 2000 έφθασε τα 5.11 περίπου εκατομμύρια λίρες σε σύγκριση με 4.82 περίπου εκατομμύρια λίρες το 1999 παρουσιάζοντας αύξηση 6.1%.

### TURNOVER

The turnover of the Group for 2000 reached approximately 5.11 million pounds in comparison to approximately 4.82 million pounds in 1999 presenting an increase of 6.1%.

### ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες ανήλθε σε £685.104 σε σύγκριση με £378.465 που ήταν το 1999. Αυξήθηκε δηλαδή κατά £306.639 ή 81%, κυρίως σαν αποτέλεσμα της μείωσης των λειτουργικών κόστων.

### PROFIT FROM OPERATIONS

The profit from operations reached £685.104 compared with £378.465 for 1999. It increased therefore by £306.639 or 81% mainly as a result of the programmed reduction in operating costs.

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία παρουσίασαν βελτίωση το 2000 κατά £306.039 καθώς το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδη πριν τη φορολογία £118.916 έναντι ζημιάς £187.123 το 1999.

### RESULTS BEFORE TAXATION

The Group results before taxation showed an improvement in 2000 by £306.039 since the Group achieved profits before tax of £118.916 compared to loss of £187.123 in 1999.

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ

Τα αποτελέσματα του 2000 παρουσιάζουν βελτίωση κατά £418.907 καθώς πραγματοποιήθηκαν κέρδη £211.895 έναντι ζημιάς £207.012 το 1999.

### RESULTS FOR THE YEAR

The results for the year 2000 show an improvement of £418.907 since profits of £211.895 were achieved compared to loss of £207.012 in 1999.

Το κέρδος ανά μετοχή ονομαστικής αξίας £0,20 ανήλθε στα 0,61 σεντ σε σύγκριση με ζημιά ανά μετοχή 0,59 σεντ το 1999.

The profit per share of nominal value £0,20 was 0,61 cents as compared with a loss per share of 0,59 cents in 1999.

Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών για το έτος 1999 έχει αναπροσαρμοστεί για να ληφθεί υπόψη η υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από £1,00 σε £0,20 σεντ που έγινε στις 17 Ιανουαρίου 2000.

The weighted average number of ordinary shares for the year 1999 has been adjusted to take into account the split of the nominal value of the shares from £1,00 to £0,20 cents on 17 January 2000.

### ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώραν την 17ην Δεκεμβρίου 1999, στις 17 Ιανουαρίου 2000 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελούμενο από 10.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η καθεμιά, υποδιαιρέθηκε σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 σεντ η καθεμιά.

### SHARE CAPITAL SPLIT

In accordance with the resolution passed at the Extraordinary General Meeting of the Shareholders on 17 December 1999, on 17 January 2000 the nominal value of the shares of the company was split from 10.000.000 shares of nominal value £1,00 each, to 50.000.000 shares of nominal value £0,20 cents each.



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

## **Directors' Report**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (RIGHTS)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απεφάσισε κατά την συνεδρία του της 25ης Νοεμβρίου 1999 να δοθούν Δικαιώματα Προτίμησης για Αγορά Νέων Μετοχών (Rights) σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο των Μετόχων της Εταιρείας την 17ην Ιανουαρίου 2000 με αναλογία μια μετοχή για κάθε έντεκα μετοχές που κατείχαν.

Στις 15 Νοεμβρίου 2000, εξασκήθηκαν 9.157 δικαιώματα προτίμησης προς 50 σεντ το κάθε ένα, αυξάνοντας έτσι το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο κεφάλαιο της Εταιρείας σε 35.009.157 μετοχές των 20 σεντ η κάθε μια.

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι προοπτικές για το 2001 είναι καλές. Το Συγκρότημα αναμένεται να ενισχύσει την κερδοφορία του με την περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εσόδων και τη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων και των λειτουργικών δαπανών.

Επιπρόσθετα, μεταξύ άλλων ενεργειών για ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει να προωθεί, με βάση τους στρατηγικούς του σχεδιασμούς, την επέκταση των ξενοδοχείων Golden Coast και Golden Bay σε ιδιόκτητη αναξιοποίητη γη, και τη αξιοποίηση ιδιόκτητου παραθαλάσσιου τεμαχίου στην Πάφο.

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα ονόματα των σημερινών Διοικητικών Συμβούλων φαίνονται στη σελίδα 4.

Στις 28 Ιουνίου 2000 ο κος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος αποχώρησε εκ περιτροπής από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν προσφέρθηκε για επανεκλογή. Την ίδια ημερομηνία εκλέχθηκε ως σύμβουλος ο κος Αδάμος Αδαμίδης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Δημήτρης Σουκουρόγλου, Πέτρος Πετρίδης και κα Αρετή Ιονίδου εξέρχονται εκ περιτροπής, είναι επανεκλέξιμοι και όλοι προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων που κενώνονται θα γίνει εκλογή.

### **ISSUE OF RIGHTS**

The Board of Directors of the Company decided at the meeting of 25 November 1999 to grant Share Rights to all shareholders who were registered in the Company Register of Members on 17 January 2000 in the ratio of one share for every eleven shares held.

On 15 November 2000, 9.157 share rights were exercised at the price of 50 cents each, increasing the issued and fully paid share capital of the Company to 35.009.157 shares of 20 cent each.

### **PROSPECTS**

The prospects for the year 2001 are good. The Group is expected to improve its' profitability through the further increase of its operating revenues and reduction of its finance costs and operating expenses.

In addition among other actions for the development of the activities of the Group, the Board of Directors is promoting in accordance with its strategic plan, the extension of the Golden Coast and Golden Bay hotels on freehold unused land, and the exploitation of a seaside freehold plot of land in Paphos.

### **BOARD OF DIRECTORS**

The names of the present directors are as shown at page 4.

Mr Constantinos G. Lordos retired on 28 June 2000 by rotation and did not offer himself for re-election. On the same date Mr Adamos Adamides was elected as a director.

In accordance with the Company's Articles of Association, Messrs Demetrios Shukuroglou, Petros Petrides and Mrs Areti Ionidou retire by rotation and offer themselves for re-election. An election will be held to fill the vacant positions.



*Lordos Hotels (Holdings) Ltd*

## **ΕΚΘΕΣΗ Διοικητικού Συμβουλίου**

## **Directors' Report**

### **ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι κ.κ. Ernst & Young έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που θα προτείνει τον επαναδιορισμό τους και να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί κατά τη Γενική Συνέλευση.

### **AUDITORS**

Messrs Ernst & Young have signified their willingness to continue in office. A resolution proposing their re-appointment and fixing their remuneration will be put at the Annual General Meeting.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

By Order of the Board

Adaminco Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Adaminco Secretarial Services Ltd  
Secretary

3 Μαΐου 2001

3 May 2001



*Lordos Hotels (Holdings) Ltd*

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

προς τα μέλη της Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Limited

## **Report of the Auditors**

to the members of Lordos Hotels (Holdings) Ltd

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 και έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες. Την ευθύνη για την ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας.

Έχουμε διενεργήσει τον έλεγχο μας σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, τηρήθηκαν από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία και οι οικονομικές καταστάσεις, που συμφωνούν με αυτά, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Ltd και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2000, των μεταβολών στο συμφέρον μετόχων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και του κέρδους και ταμειακής ροής του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ernst & Young  
Chartered Accountants

Λευκωσία

3 Μαΐου 2001

We have audited the financial statements on pages 32 to 51 and have obtained all the information and explanations we considered necessary. These financial statements are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit also includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Board of Directors, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, proper books of account have been kept by the Company and the financial statements, which are in agreement therewith, give a true and fair view of the state of affairs of Lordos Hotels (Holdings) Ltd and the Group at 31 December 2000, of the changes in equity of the Company and the Group and of the profits and cash flows of the Group for the year then ended in accordance with International Accounting Standards and comply with the Companies Law, Cap. 113.

Ernst & Young  
Chartered Accountants

Nicosia

3 May 2001



*Lordos Hotels (Holdings) Ltd*

2000

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

# Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
Κύκλος εργασιών		5.109.811	4.816.328
Κόστος πωλήσεων		(2.790.640)	(2.669.827)
		<hr/>	<hr/>
Μικτό κέρδος		2.319.171	2.146.501
		<hr/>	<hr/>
Άλλα έσοδα		(173.718)	-
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις		261.346	226.824
Διοικητικά έξοδα		1.063.197	1.060.480
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		483.242	480.732
		<hr/>	<hr/>
		1.634.067	1.768.036
		<hr/>	<hr/>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		685.104	378.465
Έξοδα χρηματοδότησης		(639.189)	(634.011)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		73.001	68.423
		<hr/>	<hr/>
<b>Ενοποιημένο Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	4	118.916	(187.123)
Φορολογία (πίστωση)/χρέωση	5	(59.331)	19.923
		<hr/>	<hr/>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) μετά τη φορολογία</b>		178.247	(207.046)
Συμφέρον μειοψηφίας - καθαρό μερίδιο ζημιάς σε εξαρτημένες εταιρείες		33.648	34
		<hr/>	<hr/>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας</b>		211.895	(207.012)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)</b>	6	0,61	(0,59)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



# Ενοποιημένος Ισολογισμός

στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πάγιο ενεργητικό	7	35.301.982	29.393.247
Αύλο πάγιο ενεργητικό	8	1.803	2.973
Συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.056.186	1.100.567
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	11	103.196	9.605
Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών		21.462	21.462
		<hr/>	<hr/>
		37.484.629	30.527.854
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		235.364	252.292
Χρεώστες	13	1.098.290	873.941
Φόροι επιστρεπτέοι		2.264	2.264
Υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	16	42.479	94.563
		<hr/>	<hr/>
		1.378.397	1.223.060
		<hr/>	<hr/>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>38.863.026</b>	<b>31.750.914</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	7.001.831	7.000.000
Αποθεματικά		15.156.491	9.760.832
		<hr/>	<hr/>
		22.158.322	16.760.832
		<hr/>	<hr/>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Συμφέρον μειοψηφίας	19	594.643	341.875
Αναβαλλόμενη φορολογία	5	6.674.198	5.307.154
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15	2.949.978	1.211.610
Ομολογιακό δάνειο	20	-	3.082.000
		<hr/>	<hr/>
		10.218.819	9.942.639
		<hr/>	<hr/>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και προβλέψεις	14	1.054.843	1.210.551
Φόροι πληρωτέοι		99.862	134.576
Τραπεζικά δάνεια	15	642.891	804.433
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	4.688.289	2.897.883
		<hr/>	<hr/>
		6.485.885	5.047.443
		<hr/>	<hr/>
<b>Ολικό κεφαλαίου μετόχων και υποχρεώσεων</b>		<b>38.863.026</b>	<b>31.750.914</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# Ισολογισμός Εταιρείας

στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πάγιο ενεργητικό	7	20.168.123	17.194.267
Άυλο πάγιο ενεργητικό	8	-	-
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	5.513.480	3.596.602
Συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.048.904	1.093.518
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	11	96.116	2.525
Οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες	12	4.888.717	4.539.941
		<hr/>	<hr/>
		32.715.340	26.426.853
		<hr/>	<hr/>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		143.293	163.068
Χρεώστες	13	689.481	536.201
Υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	16	39.961	90.795
		<hr/>	<hr/>
		872.735	790.064
		<hr/>	<hr/>
<b>Ολικό ενεργητικό</b>		<b>33.588.075</b>	<b>27.216.917</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	7.001.831	7.000.000
Αποθεματικά		15.156.491	9.760.832
		<hr/>	<hr/>
		22.158.322	16.760.832
		<hr/>	<hr/>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	5	4.138.832	3.447.881
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15	1.569.757	507.431
Ομολογιακό δάνειο	20	-	3.082.000
Μακροπρόθεσμες οφειλές σε εξαρτημένες εταιρείες	21	-	-
		<hr/>	<hr/>
		5.708.589	7.037.312
		<hr/>	<hr/>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και προβλέψεις	14	877.139	1.015.439
Φόροι πληρωτέοι		98.502	106.453
Τραπεζικά δάνεια	15	337.766	140.400
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	4.407.757	2.156.481
		<hr/>	<hr/>
		5.721.164	3.418.773
		<hr/>	<hr/>
<b>Ολικό κεφάλαιο μετόχων και υποχρεώσεων</b>		<b>33.588.075</b>	<b>27.216.917</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακής Ροής

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		118.916	(187.123)
Αναπροσαρμογή για:			
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		23.148	-
Αποσβέσεις		426.727	384.300
Τόκους πληρωτέους		639.189	634.011
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		(73.001)	(68.423)
Κέρδος από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία		(162.108)	-
		<hr/>	<hr/>
Κέρδος απο εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		972.871	762.765
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		16.928	16.134
Αύξηση στους χρεώστες		(247.496)	(115.263)
Μείωση στους πιστωτές		(155.708)	(163.557)
Μείωση/(Αύξηση) οφειλής συνδεδεμένων εταιρειών		50.755	(12.129)
		<hr/>	<hr/>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		637.350	487.950
Τόκοι που πληρώθηκαν		(631.189)	(615.011)
Φόροι που πληρώθηκαν		(41.690)	(12.209)
Φόροι που επιστράφηκαν		-	2.217
Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών		-	(392)
		<hr/>	<hr/>
<i>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</i>		<i>(35.529)</i>	<i>(137.445)</i>
		<hr/>	<hr/>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά στοιχείων παγίου ενεργητικού		(375.976)	(376.586)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		-	1.301
Αγορά μακροπρόθεσμων επενδύσεων		(5.269)	-
Πώληση μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας		82.880	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</i>		<i>(298.365)</i>	<i>(375.285)</i>
		<hr/>	<hr/>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή ομολογιακού δανείου		(3.090.000)	-
Αύξηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων		1.576.826	(318.742)
Έκδοση κεφαλαίου από εξάσκηση δικαιωμάτων		4.578	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>		<i>(1.508.596)</i>	<i>(318.742)</i>
		<hr/>	<hr/>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και ταντόσημες αξίες για το έτος</b>		<b>(1.842.490)</b>	<b>(831.472)</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Μετρητά και ταντόσημες αξίες στην αρχή του έτους</b>	16	<b>(2.803.320)</b>	<b>(1.971.848)</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Μετρητά και ταντόσημες αξίες στο τέλος του έτους</b>	16	<b>(4.645.810)</b>	<b>(2.803.320)</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



## Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετοχών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000

	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Λογαριασμός Κερδοζημιών £	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης σε εξαρτημένες & συνδεδεμένες εταιρείες £	Ολικό £
<b>Το Συγκροτήμα</b>						
Υπόλοιπο						
31 Δεκεμβρίου 1998	7.000.000	7.370.048	398.561	(1.959.374)	-	12.809.235
Ζημιά έτους 1999	-	-	-	(207.012)	-	(207.012)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	5.705.072	-	-	-	5.705.072
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(1.459.515)	-	-	-	(1.459.515)
		(86.948)	-	-	-	(86.948)
Υπόλοιπο						
31 Δεκεμβρίου 1999	7.000.000	11.528.657	398.561	(2.166.386)	-	16.760.832
Κέρδος για το 2000	-	-	-	211.895	-	211.895
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	1.831	-	2.747	-	-	4.578
Πλεόνασμα επανεκτίμησης Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	6.900.786	-	-	-	6.900.786
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(1.433.353)	-	-	-	(1.433.353)
	-	(286.416)	-	-	-	(286.416)
Υπόλοιπο						
31 Δεκεμβρίου 2000	7.001.831	16.709.674	401.308	(1.954.491)	-	22.158.322

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας και των Εξαρτημένων και Συνδεδεμένων Εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων για το έτος, συμπεριλαμβάνει £942.469 από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lords) Ltd.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



## Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετοχών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000

	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Λογαριασμός Κερδοζημιών £	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης σε εξααρτημένες & συνδεδεμένες εταιρείες £	Ολικό £
<b>Η Εταιρεία</b>						
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1998	7.000.000	4.378.365	398.561	(1.018.817)	2.051.126	12.809.235
Κέρδος για το 1999	-	-	-	983.784	-	983.784
Κίνηση έτους	-	-	-	-	626.266	626.266
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	3.172.876	-	-	-	3.172.876
Εκκαθάριση εξααρτημένης εταιρείας	-	(831.329)	-	-	-	(831.329)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1999	7.000.000	6.719.912	398.561	745.022	1.897.337	16.760.832
Κέρδος για το 2000	-	-	-	279.933	-	279.933
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	1.831	-	2.747	-	-	4.578
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	2.951.782	-	-	2.932.347	5.884.129
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2000	7.001.831	8.900.544	401.308	1.024.955	4.829.684	22.158.322

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του παγίου ενεργητικού μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



## 1. ΓΕΝΙΚΑ

### *Χώρα συστάσεως*

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο και είναι δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Εταιρειών Κεφ. 113, και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### *Δραστηριότητες*

Η Εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης και διαχειριστής του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 200 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα εργοδοτούσε 259 υπαλλήλους (1999 : 230) και η Εταιρεία εργοδοτούσε 159 υπαλλήλους (1999 : 130). Οι εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων Golden Coast Beach Hotel στον Πρωταρά και Lordos Beach Hotel στη Λάρνακα καθώς και ταξιδιωτικές εργασίες από την Mantovani Plotin Travel Ltd (σημ.9 και 10).

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

### *Βάση ετοιμασίας λογαριασμών*

Οι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε λίρες Κύπρου (£) και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων και εξοπλισμού της Εταιρείας και των επενδύσεων σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες Εταιρείες.

Οι λογαριασμοί ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

### *Ενοποιημένοι λογαριασμοί*

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί περιλαμβάνουν την ιθύνουσα Εταιρεία, όλες τις εξαρτημένες εταιρείες και το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών.

Η υπεραξία ενοποίησης η οποία ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συμφέροντος της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού εξαρτημένων εταιρειών και της τιμής κτήσεως, διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε περίοδο πέντε ετών.

Υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν συμψηφισθεί και απαληφθεί κατά την ενοποίηση.

### *Ξένο συνάλλαγμα*

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε λίρες Κύπρου με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές από τρέχουσες συναλλαγές και από τη μετατροπή ποσών που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### *Κύκλος εργασιών*

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, αφαιρουμένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

### *Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών*

Τα έξοδα νέων μονάδων / δραστηριοτήτων αναβάλλονται και διαγράφονται στο έτος έναρξης των εργασιών.

### *Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις*

Η ιδιόκτητη γη, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις παρουσιάζονται σε εκτίμηση, που έγινε από τους Συμβούλους αφού λήφθηκε υπόψη εκτίμηση που έγινε με βάση την τωρινή χρήση από ανεξάρτητους εγγεγραμμένους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα έπιπλα και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.





## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις λογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής αποσβέσης και αφού ληφθεί υπόψη η περίοδος επωφελούς χρήσης και η υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού, με τους ακόλουθους συντελεστές ετησίως:

Κτίρια	
- Ξενοδοχεία	1%
- Άλλα	3%
Εγκαταστάσεις	7%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%-20%

Δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στη γη. Τα έξοδα διαρρύθμισης σε ακίνητα κυριότητας τρίτων αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Τα έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης κτιρίων αναγνωρίζονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η γη υπό ανάπτυξη αντιπροσωπεύει γη που προορίζεται για μελλοντική ανάπτυξη και παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή εκτίμησης.

### *Άυλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού και χρεόλυση*

Τα άυλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις. Το κόστος των λογισμικών προγραμμάτων καθορίζεται με βάση την τιμή αγοράς. Η χρεόλυση υπολογίζεται στο κόστος με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης επωφελούς χρήσης τους η οποία έχει καθοριστεί στα πέντε έτη.

### *Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες*

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε αξία που αντανάκλα το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό τους. Οι αναπροσαρμογές στο καθαρό ενεργητικό μεταφέρονται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης της Ιθύνουσας Εταιρείας. Κατά συνέπεια γίνονται προβλέψεις για ελλείμματα σε εξαρτημένες εταιρείες.

### *Μακροπρόθεσμες επενδύσεις*

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας η οποία χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### *Αποθέματα*

Τα αποθέματα αντιπροσωπεύουν είδη εστίασης και τρόφιμα και παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής του μεσοσταθμικού κόστους και της καθαρής τιμής εκποίησης.

### *Χρεώστες*

Οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά τη συγκεκριμένη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες που πιθανό να προκύψουν κατά την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### *Φορολογία*

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και συντελεστές. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

### *Προβλέψεις*

Προβλέψεις καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το Συγκρότημα έχει παρούσα δέσμευση είτε νόμιμη είτε τεκμαιρόμενη ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δεσμεύσεως, η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί.

### *Ζημιά απομειώσεως*

Ζημιά απομειώσεως καταχωρείται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από την λογιστική αξία του. Αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία λόγω επανεκτίμησης τότε η μείωση καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.