

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)  
PUBLIC LIMITED**  
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ   | ΣΕΛΙΔΑ  |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι   | 1       |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου   | 2 - 5   |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας | 6       |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή  | 7 - 8   |
| Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων   | 9       |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  | 10      |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης   | 11      |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  | 12      |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  | 13 - 49 |
| Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης  | 50 - 60 |

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

|  |  |
|--|--|
| <b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>                 | Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος<br>Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος<br>Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος<br>Αρετή Ιωνίδου<br>Μιχάλης Κλεόπας<br>Τάκης Κληρίδης<br>Αδάμος Αδαμίδης<br>Γεώργιος Μιχαηλίδης |
| <b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>                 | Adaminco Secretarial Limited   |
| <b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>                 | Deloitte Limited<br>Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές<br>Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24<br>1075 Λευκωσία   |
| <b>Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:</b> | Άδωνης Ηλία  |
| <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>                    | Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.<br><i>περιλαμβάνει διά συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης &amp; Σία</i>  |
| <b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>                 | Θέκλας Λυσιώτη 35<br>Eagle Star House, 1ος όροφος<br>3030 Λεμεσός  |
| <b>Τραπεζίτες:</b>                           | Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ<br>Bank of Cyprus (Channel Islands) Limited   |
| <b>Αριθμός εγγραφής:</b>                     | HE5901   |

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές της συνδεδεμένης εταιρείας και στο καθαρό ενεργητικό. Η συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 9.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2014 αυξήθηκε κατά €487.650 ή 5,1% κυρίως λόγω των αυξημένων κρατήσεων στο ξενοδοχείο Golden Bay.

Ως αποτέλεσμα, το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 2,52% ή κατά €114.193.

Το καθαρό κέρδος για τη χρήση πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασε αύξηση κατά €69.471 και πραγματοποιήθηκε κέρδος ύψους €2.085.155, σε σύγκριση με κέρδος ύψους €2.015.684 το 2013.

Πραγματοποιήθηκε κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €774.384 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €361.301 το 2013, ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της επίδρασης της μείωσης της εύλογης αξίας των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση, η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Το κέρδος μετά τη φορολογία για τη χρήση ανήλθε στα €631.379 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €935.334 για το 2013.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2014, που ανέρχονται σε €2.188.380 (2013: €2.138.604) ποσό ύψους €1.088.976 ή 49,76% (2013: €1.075.973 ή 50,31%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για τη χρήση μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

### **Εκτιμήσεις για το 2015 και μελλοντικές εξελίξεις**

Παρά τη σημαντική μεταβολή στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος τα τελευταία χρόνια, η οποία περιγράφεται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του 2015 αναμένονται να είναι περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2014.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου. Επιπρόσθετα, η αβέβαιη παρούσα οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες για την διαχείριση κινδύνων γνωστοποιούνται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

### Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία χρήσεως υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

### Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων της Διοίκησής τους.

### Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 20 Απριλίου 2015, τέθηκε σε ισχύ η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή του Συγκροτήματος.

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και τυχόν επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

|                        | 31/12/2014 | 31/03/2015 |
|------------------------|------------|------------|
|                        | %          | %          |
| Δημήτριος Γ. Λόρδος    | 18,70      | 18,70      |
| Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος | 16,58      | 16,58      |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης    | 13,86      | 13,86      |
| Αρετή Ιωνίδου          | 12,59      | 12,59      |
| Αδάμος Αδαμίδης        | 0,04       | 0,04       |
| Μιχάλης Κλεόπας        | -          | -          |
| Τάκης Κληρίδης         | -          | -          |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης    | -          | -          |

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν από τους διοικητικούς συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 1.

Για συμμόρφωση προς τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και για σύντομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την Ετήσια γενική Συνέλευση 2015 αποχωρούν οι διοικητικοί σύμβουλοι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αρετή Ιωνίδου και Τάκης Κληρίδης. Όλοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €43.400 (2013: €43.400) και €30.999 (2013: €35.030) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αντίστοιχα.

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

|  | Ετήσια αμοιβή<br>Συμβούλων |               | Αμοιβή Συμβούλων για<br>συμμετοχή σε συνεδρίες |               |
|--|----------------------------|---------------|--|---------------|
|  | 2014                       | 2013          | 2014   | 2013          |
|  | €                          | €             | €  | €             |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα     | 21.700                     | 21.700        | -  | -             |
| Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα     | 21.700                     | 21.700        | -  | -             |
| Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος                             | 500                        | 500           | 2.370  | 3.160         |
| Αρετή Ιωνίδου                                      | 500                        | 500           | 2.835  | 4.050         |
| Μιχάλης Κλεόπας                                    | 500                        | 500           | 5.655  | 5.700         |
| Τάκης Κληρίδης                                     | 500                        | 500           | 3.725  | 4.910         |
| Αδάμος Αδαμίδης                                    | 500                        | 500           | 4.050  | 4.455         |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης                                | 1.700                      | 1.700         | 8.164  | 6.280         |
| Πέτρος Πετριδής (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2013) | -                          | 250           | -  | 2.025         |
|  | <b>47.600</b>              | <b>47.850</b> | <b>26.799</b>                                  | <b>30.580</b> |

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 50 - 60 και διατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.lordos.com.cy>.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2.

Τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος 2014 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2015 δεν διαφέρουν σημαντικά από αυτά που παρουσιάζονται στην ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 9.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2014 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

|                 | 31/12/2014 | 31/03/2015 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | %          | %          |
| Ανδρέας Τσόκκος | 16,02      | 16,02      |

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Adamincó Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου 109 (I)/2007 & 72 (1)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(I)/2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 49:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετώπιζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος  
..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος  
..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος  
..... Αρετή Ιωνίδου  
..... Μιχάλης Κλεόπας  
..... Τάκης Κληρίδης  
..... Αδάμος Αδαμίδης  
..... Γεώργιος Μιχαηλίδης

#### Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

..... Αδωνης Ηλία

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015



## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

#### Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 9 μέχρι 49 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών σόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

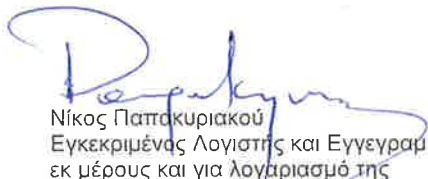
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Παπακυριακού  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
Deloitte Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2015

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

|  | Σημ. | 2014<br>€          | 2013<br>€   |
|--|------|--------------------|-------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>   |      | <b>10.061.216</b>  | 9.573.566   |
| Κόστος πωληθέντων  |      | <b>(5.423.456)</b> | (5.049.999) |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>   |      | <b>4.637.760</b>   | 4.523.567   |
| Άλλα έσοδα   | 4    | <b>22.641</b>      | 50.792      |
| Ζημιά από επενδύσεις   | 5    | <b>(5)</b>         | (1.198)     |
| Έξοδα διάθεσης   |      | <b>(364.143)</b>   | (405.539)   |
| Έξοδα διοίκησης  |      | <b>(2.188.380)</b> | (2.138.604) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα   | 6    | <b>(1.080.574)</b> | (1.058.727) |
| Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων/(μείωση) στην εύλογη αξία των δανείων κατά την αρχική τους αναγνώριση     | 18   | <b>51.900</b>      | (964.294)   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | 9    | <b>(293.582)</b>   | (385.619)   |
| Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων   | 15   | <b>(11.233)</b>    | 18.321      |
| <b>Αποτελέσματα πριν τη φορολογία</b>  | 7    | <b>774.384</b>     | (361.301)   |
| Φορολογία  | 10   | <b>(143.005)</b>   | (574.033)   |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) για τη χρήση</b>   |      | <b>631.379</b>     | (935.334)   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>  |      |                    |             |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>                 |      |                    |             |
| Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων   | 22   | <b>1.441.325</b>   | -           |
| Πίστωση/(χρέωση) αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων                            | 10.2 | <b>157.913</b>     | (682.287)   |
|  |      | <b>1.599.238</b>   | (682.287)   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση</b>   |      | <b>1.599.238</b>   | (682.287)   |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση</b>   |      | <b>2.230.617</b>   | (1.617.621) |
| Η κατανομή του καθαρού κέρδους/(ζημιάς) γίνεται ως εξής:   |      |                    |             |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | <b>583.109</b>     | (982.905)   |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | <b>48.270</b>      | 47.571      |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) για τη χρήση</b>   |      | <b>631.379</b>     | (935.334)   |
| Η κατανομή των συνολικών εσόδων/(εξόδων) γίνεται ως εξής:  |      |                    |             |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | <b>1.962.186</b>   | (1.635.983) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | <b>268.431</b>     | 18.362      |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>  |      | <b>2.230.617</b>   | (1.617.621) |
| <b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>   | 11   | <b>1,67</b>        | (2,81)      |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b> | 11   | <b>5,60</b>        | (4,67)      |

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 49 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

|  | Σημ. | 2014<br>€         | 2013<br>€         |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                   |      |                   |                   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός  | 13   | 81.210.460        | 80.511.824        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 14   | 4.606             | 2.405             |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία   | 15   | 6.088.706         | 6.158.773         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 19   | 23.510            | 23.515            |
| Δάνεια εισπρακτέα  | 18   | 1.230.546         | 1.196.906         |
|  |      | <b>88.557.828</b> | <b>87.893.423</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                      |      |                   |                   |
| Αποθέματα  | 16   | 197.567           | 200.789           |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά  | 17   | 1.201.443         | 812.422           |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη  | 28.3 | 4.198             | 2.690             |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο  | 20   | 17.308            | 18.799            |
|  |      | <b>1.420.516</b>  | <b>1.034.700</b>  |
|  |      | <b>89.978.344</b> | <b>88.928.123</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>   |      |                   |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |      |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>   |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 21   | 11.903.113        | 11.903.113        |
| Άλλα αποθεματικά   | 22   | 52.612.024        | 51.232.947        |
| Συσσωρευμένα κέρδη   |      | 3.889.324         | 3.306.215         |
|  |      | <b>68.404.461</b> | <b>66.442.275</b> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   | 31   | 4.003.690         | 3.779.259         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>  |      | <b>72.408.151</b> | <b>70.221.534</b> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                   |                   |
| Δανεισμός  | 23   | 2.540.741         | 2.928.699         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  | 24   | 10.130.346        | 10.248.980        |
|  |      | <b>12.671.087</b> | <b>13.177.679</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |                   |                   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 25   | 2.102.360         | 2.406.313         |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες  | 28.4 | 148.182           | 102.215           |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις   | 20   | 1.607.404         | 1.360.758         |
| Δανεισμός  | 23   | 1.020.998         | 1.596.990         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις  | 26   | 20.162            | 62.634            |
|  |      | <b>4.899.106</b>  | <b>5.528.910</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b>17.570.193</b> | <b>18.706.589</b> |
|  |      | <b>89.978.344</b> | <b>88.928.123</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                                    |      |                   |                   |

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Τάκης Γ. Κυριακίδης  
Πρόεδρος

.....  
Δημήτριος Γ. Λόρδος  
Αντιπρόεδρος

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 49 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

|        |  | Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της<br>Εταιρείας |                            |                   |                  | Μη<br>ελέγχουσες<br>συμμετοχές<br>(Σημ. 31)<br>€ | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων<br>€ |
|--------|--|---|----------------------------|-------------------|------------------|--|--------------------------------|
| Σημ.   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>(Σημ. 21)<br>€ | Άλλα<br>αποθεματικά<br>(Σημ. 22)<br>€                       | Συσσωρευμένα<br>κέρδη<br>€ | Σύνολο<br>€       |                  |  |                                |
|        | <b>11.903.113</b>                      | <b>51.886.025</b>   | <b>4.692.060</b>           | <b>68.481.198</b> | <b>1.609.397</b> | <b>70.090.595</b>                                |                                |
|        |  |   |                            |                   |                  |  |                                |
|        | -                                      | -   | (982.905)                  | (982.905)         | 47.571           | (935.334)  |                                |
|        | -                                      | (653.078)   | -                          | (653.078)         | (29.209)         | (682.287)  |                                |
| 12, 31 | -                                      | -   | (319.146)                  | (319.146)         | (48.500)         | (367.646)  |                                |
|        |  |   |                            |                   |                  |  |                                |
|        | -                                      | -   | (83.794)                   | (83.794)          | -                | (83.794)   |                                |
|        | -                                      | -   | -                          | -                 | 2.200.000        | 2.200.000  |                                |
|        | <b>11.903.113</b>                      | <b>51.232.947</b>   | <b>3.306.215</b>           | <b>66.442.275</b> | <b>3.779.259</b> | <b>70.221.534</b>                                |                                |
|        |  |   |                            |                   |                  |  |                                |
|        | -                                      | -   | 583.109                    | 583.109           | 48.270           | 631.379  |                                |
|        | -                                      | 1.379.077   | -                          | 1.379.077         | 220.161          | 1.599.238  |                                |
| 31     | -                                      | -   | -                          | -                 | (44.000)         | (44.000)   |                                |
|        | <b>11.903.113</b>                      | <b>52.612.024</b>   | <b>3.889.324</b>           | <b>68.404.461</b> | <b>4.003.690</b> | <b>72.408.151</b>                                |                                |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 49 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

|   | Σημ. | 2014<br>€          | 2013<br>€   |
|---|------|--------------------|-------------|
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>  |      |                    |             |
| <b>Αποτελέσματα πριν τη φορολογία</b>   |      | <b>774.384</b>     | (361.301)   |
| Αναπροσαρμογές για:   |      |                    |             |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 13   | <b>1.088.976</b>   | 1.075.973   |
| Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 14   | <b>2.754</b>       | 1.891       |
| Μερίδιο ζημιάς/(κέρδους) από συνδεδεμένες εταιρείες   |      | <b>11.233</b>      | (18.321)    |
| Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 5    | <b>5</b>           | 1.198       |
| Διαγραφή αποθεμάτων   | 16   | <b>8.126</b>       | 6.805       |
| Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες  | 17   | <b>62.766</b>      | 19.139      |
| Χρεωστικούς τόκους  | 9    | <b>280.833</b>     | 374.473     |
| Μείωση στην εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων   | 18   | <b>-</b>           | 964.294     |
| Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων  | 18   | <b>(51.900)</b>    | -           |
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>   |      | <b>2.177.177</b>   | 2.064.151   |
| (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα   |      | <b>(4.904)</b>     | 11.597      |
| (Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά   |      | <b>(453.295)</b>   | 105.574     |
| (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές  |      | <b>(257.986)</b>   | 555.147     |
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>  |      | <b>1.460.992</b>   | 2.736.469   |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |      | <b>(156.364)</b>   | (217.324)   |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>   |      | <b>1.304.628</b>   | 2.519.145   |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                    |             |
| Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων  | 14   | <b>(4.955)</b>     | -           |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 13   | <b>(346.287)</b>   | (439.850)   |
| Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία  | 15   | <b>69.000</b>      | 69.000      |
| Είσπραξη από αποπληρωμή δανείων εισπρακτέων   | 18   | <b>18.260</b>      | 38.800      |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(263.982)</b>   | (332.050)   |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                    |             |
| Αποπληρωμή δανείων  |      | <b>(963.950)</b>   | (1.493.815) |
| Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις  |      | <b>-</b>           | (8.067)     |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια   |      | <b>-</b>           | 450.000     |
| Πληρωμή τόκων   | 9    | <b>(280.833)</b>   | (374.473)   |
| Πληρωμή μερισμάτων  | 12   | <b>-</b>           | (319.146)   |
| Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές  | 31   | <b>(44.000)</b>    | (48.500)    |
| Πληρωμή αμυντικής εισφοράς πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων   |      | <b>-</b>           | (83.794)    |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>(1.288.783)</b> | (1.877.795) |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>  |      | <b>(248.137)</b>   | 309.300     |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:  |      |                    |             |
| Στην αρχή της χρήσεως   |      | <b>(1.341.959)</b> | (1.651.259) |
| Στο τέλος της χρήσεως   | 20   | <b>(1.590.096)</b> | (1.341.959) |

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 49 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

#### Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Απριλίου 2015.

#### Χώρα συστάσεως

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Επιπλέον, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του Golden Coast Beach Hotel, ένα τεσσάρων αστέρων παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου/Πρωταρά.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας καθώς και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες αυτές στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι ως ακολούθως:

| Εταιρεία                          | Συμφέρον<br>% | Δραστηριότητες   |
|-----------------------------------|---------------|--|
| Golden Coast Limited              | 80            | Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel" και είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% αυτού του ξενοδοχείου.                                      |
| Arodaphne Bay Development Limited | 100           | Ιδιοκτησία γης παρά το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων. |

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited με την έκδοση 22.000 μετοχών Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100 η κάθε μια και 88.000 μετοχές Κατηγορίας 'Β' στην Εταιρεία ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100 η κάθε μια. Οι μετοχές παραχωρήθηκαν προς τους μετόχους στην αναλογία των ήδη κατεχομένων μετοχών. Ως εκ τούτου δεν υπήρχε μεταβολή στη συμμετοχή της Εταιρείας πριν και μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Η τιμή κτήσης της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited αυξήθηκε κατά €8.800.000. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έγινε συμψηφισμός της πιο πάνω οφειλής με αντίστοιχη οφειλή στην Εταιρεία από την θυγατρική από δάνειο που παραχωρήθηκε στο παρελθόν από την Εταιρεία στη θυγατρική της. Δεν προέκυψε οποιαδήποτε υπεραξία από την πιο πάνω έκδοση κεφαλαίου.

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, τα εξής:

- α) την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου και
- β) περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας:

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ετοιμάζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς όπως και της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές.

Οι εξαρτημένες εταιρείες που περιγράφονται στη Σημείωση 1 είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δεν διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά το χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων

Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησής τους ή μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησής τους, ως εφαρμόζεται. Το συνολικό εισόδημα των εξαρτημένων εταιρειών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες του Συγκροτήματος και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

#### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στην σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω, η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

#### Πρότυπο / Διερμηνεία

#### Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:

|  |                   |
|--|-------------------|
| ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις'   | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| ΔΠΧΑ 11 'Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο'   | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες'   | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| ΔΛΠ 27 (2011) 'Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'   | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| ΔΛΠ 28 (2011) 'Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες'                               | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12   | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)                                  | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32: Συμψηφισμός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων      | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36: Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39: Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης       | 1 Ιανουαρίου 2014 |
| ΕΔΔΠΧΑ 21 'Εισφορές'   | 1 Ιανουαρίου 2014 |

#### • ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' που σχετίζονται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τη Διερμηνεία 12 'Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού'. Το νέο πρότυπο εστιάζει στον έλεγχο μιας οντότητας, και τους τρόπους με τους οποίους μια οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Το ΔΠΧΑ 10 αλλάζει την ερμηνεία του ελέγχου ούτως ώστε ο επενδυτής να θεωρείται ότι έχει έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω α) εξουσία πάνω στην επένδυση, β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων του επενδυτή. Όλα τα κριτήρια πρέπει να ικανοποιούνται για να υπάρχει έλεγχος της επένδυσης από τον επενδυτή. Προηγουμένως, ο έλεγχος οριζόταν ως η δυνατότητα του επενδυτή να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Συμπληρωματικές οδηγίες έχουν συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 10 για να εξηγήσει πότε ένας επενδυτής έχει τον έλεγχο μιας επένδυσης. Ορισμένες οδηγίες που περιλαμβάνονται στο ΔΠΧΑ 10, διευκρινίζουν το κατά πόσο ο επενδυτής που κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου σε μια επένδυση, έχει ή όχι τον έλεγχό της. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από αξιολόγηση που έγινε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 10, κατέληξε στο ότι δεν υπάρχει αλλαγή στον έλεγχο των υφιστάμενων επενδύσεων του Συγκροτήματος.

#### • ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις:

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 12 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 12 είναι ένα καινούριο πρότυπο γνωστοποιήσεων το οποίο εφαρμόζεται από μια οικονομική οντότητα που έχει συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες, σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο, σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και/ή σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες ειδικής δομής (structured entities). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 12 έχει επιφέρει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 - Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαιρέσης για Ενοποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (εκδόθηκαν 25 Σεπτεμβρίου 2014) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 - Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 - Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Το Συγκρότημα αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

##### • ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

##### • ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια Εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

##### Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Συενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Το σχετιζόμενο με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε το κόστος και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός αν η επένδυση κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στην τιμή κτήσης η οποία μετέπειτα αναπροσαρμόζεται για την αναγνώριση του μεριδίου του Συγκροτήματος του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εσόδων της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μακροπρόθεσμων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων τα οποία στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που γίνεται συνδεδεμένη. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους επένδυσης και του μεριδίου του επενδυτή στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του επενδυτή στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης πέραν του κόστους της επένδυσης εξαιρείται από τη λογιστική αξία της επένδυσης και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία αποκτάται η επένδυση.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται ώστε να προσδιοριστεί κατά πόσο είναι αναγκαίο να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την καθαρή επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε είναι αναγκαίο, εξετάζεται το ενδεχόμενο απομείωσης της συνολικής λογιστικής αξίας της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας) σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος της πώλησης) με τη λογιστική αξία της. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξηθεί μελλοντικά.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρησιμοποίηση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυσή του παύει να αποτελεί επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Αν το Συγκρότημα εξακολουθεί να συμμετέχει στην πρώτη συνδεδεμένη εταιρεία και η συμμετοχή του αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά τη διατηρούμενη συμμετοχή στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία της διατηρούμενης συμμετοχής θεωρείται ως η εύλογη αξία της κατά την αρχική αναγνώριση ως χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου της καθαρής θέσης και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε διατηρούμενης συμμετοχής και τυχόν εσόδων από τη διάθεση μέρους της συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον υπολογισμό του κέρδους ή ζημιάς από τη διάθεση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία. Επιπλέον, το Συγκρότημα λογιστικοποιεί όλα τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία στην ίδια βάση όπως θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε διαθέσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις της. Ως εκ τούτου, εάν κέρδος ή ζημιά που έχει αναγνωρισθεί προηγουμένως από τη συνδεδεμένη εταιρεία στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, το Συγκρότημα αναταξινομεί το κέρδος ή τη ζημιά από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα (ως προσαρμογή από αναταξινόμηση) όταν διακόπτεται η εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Το Συγκρότημα εξακολουθεί να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης αν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία μετατραπεί σε επένδυση σε κοινοπραξία. Δεν εφαρμόζεται επαναμέτρηση της εύλογης αξίας για τέτοιες αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα.

Εάν το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί, αλλά το Συγκρότημα εξακολουθεί να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, το Συγκρότημα επαναταξινομεί στα αποτελέσματα το τμήμα των κερδών ή των ζημιών που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει σχέση με τη μείωση του δικαιώματος ιδιοκτησίας, εφόσον το εν λόγω κέρδος ή ζημιά θα απαιτείτο να επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων των ενοποιημένων θυγατρικών του) και της συνδεδεμένης εταιρείας αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον στο βαθμό των δικαιωμάτων στη συνδεδεμένη εταιρεία που δε σχετίζονται με το Συγκρότημα.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Έσοδα από τόκους

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους του που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

#### Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων γηπέδων και κτιρίων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων γηπέδων και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|                              |      |
|------------------------------|------|
|                              | %    |
| Κτίρια                       | 1    |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 7-33 |



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

#### Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές του Συγκροτήματος που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρώνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δε θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

##### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

##### Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

##### Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που πληρώνονται.

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### • Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### • Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

#### • Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

#### • Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για πιθανές υποχρεώσεις απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σε σχέση με την πιθανότητα και το ύψος της υποχρέωσης. Η εκτίμηση γίνεται με βάση την πληροφόρηση και τα δεδομένα που υπήρχαν κατά την περίοδο ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, την εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### • Εύλογη αξία ακινήτων

Η Εταιρεία εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση τους όπως προνοεί το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας".

#### • Ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το Συγκρότημα εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε ετήσια βάση. Οι προβλέψεις για απόσβεση και απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγιναν με βάση τη μείωση της καθαρής λογιστικής αξίας του κάθε περιουσιακού στοιχείου στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία μέχρι το τέλος της πιθανής ωφέλιμης ζωής του στοιχείου.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 4. Άλλα έσοδα

|                    | 2014          | 2013          |
|--------------------|---------------|---------------|
|                    | €             | €             |
| Διάφορα άλλα έσοδα | 22.641        | 50.792        |
|                    | <u>22.641</u> | <u>50.792</u> |

#### 5. Ζημιά από επενδύσεις

|   | 2014     | 2013         |
|---|----------|--------------|
|   | €        | €            |
| Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 19) | 5        | 1.198        |
|   | <u>5</u> | <u>1.198</u> |

#### 6. Άλλα λειτουργικά έξοδα

|                                 | 2014             | 2013             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | €                | €                |
| Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού | 303.061          | 263.390          |
| Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις  | 467.053          | 473.705          |
| Άδειες και φόροι                | 310.460          | 321.632          |
|                                 | <u>1.080.574</u> | <u>1.058.727</u> |

#### 7. Λειτουργικά αποτελέσματα

|   | 2014      | 2013      |
|---|-----------|-----------|
|   | €         | €         |
| Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:                    |           |           |
| Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.14)           | 2.754     | 1.891     |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)  | 1.088.976 | 1.075.973 |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8) | 2.904.021 | 2.757.479 |
| Αμοιβή ελεγκτών   | 25.600    | 25.600    |
| Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες   | 2.500     | 2.500     |
| Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις  | 8.714     | 8.714     |
| Καθαρή αύξηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 17)  | 62.766    | 19.139    |

#### 8. Παροχές προσωπικού

|                                | 2014             | 2013             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | €                | €                |
| Μισθοί και ημερομίσθια         | 2.120.531        | 2.035.212        |
| Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.     | 321.920          | 280.173          |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής      | 59.749           | 57.189           |
| Εισφορές σε ταμείο πρόνοιας    | 70.365           | 71.642           |
| Άλλα ωφελήματα προσωπικού      | 257.057          | 234.833          |
| Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων | 74.399           | 78.430           |
|                                | <u>2.904.021</u> | <u>2.757.479</u> |

Η αμοιβή και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται από το Συγκρότημα φαίνονται στη σημείωση 28.1. Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού, καθώς και τις αμοιβές των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, που γνωστοποιούνται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

|                 | 2014           | 2013           |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | €              | €              |
| Τόκοι πληρωτέοι | 280.833        | 374.473        |
| Τραπεζικά έξοδα | 12.749         | 11.146         |
|                 | <b>293.582</b> | <b>385.619</b> |

#### 10. Φορολογία

##### 10.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

|  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
|  | €              | €              |
| Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως      | 113.892        | 94.561         |
| Εταιρικός φόρος - προηγούμενων χρήσεων   | -              | 38.760         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.24) | 29.113         | 440.712        |
| <b>Χρέωση χρήσεως</b>                    | <b>143.005</b> | <b>574.033</b> |

Η συμφιλίωση της δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

|   | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Αποτελέσματα πριν τη φορολογία  | 774.384        | (361.301)      |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                      | 96.798         | (45.163)       |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς         | 231.692        | 376.388        |
| Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (172.766)      | (173.776)      |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά                                       | (45.368)       | (67.507)       |
| 10% επιπρόσθετη φορολογία   | 3.536          | 4.619          |
| Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας   | 29.113         | 440.712        |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων  | -              | 38.760         |
| <b>Χρέωση φορολογίας</b>  | <b>143.005</b> | <b>574.033</b> |

##### Φορολογικοί συντελεστές

Με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013, το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών του. Σε περίπτωση ζημιάς, το Συγκρότημα θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Με τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας στις 18 Απριλίου 2013, ο συντελεστής της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε σε 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

##### 10.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

|  | 2014           | 2013             |
|--|----------------|------------------|
|  | €              | €                |
| Πίστωση/(χρέωση) αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.22) | 157.913        | (682.287)        |
|  | <b>157.913</b> | <b>(682.287)</b> |

Αναβαλλόμενη φορολογία για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα ύψους €689.722 και στα αποτελέσματα ύψους €416.322 οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή κατά την διάρκεια του 2013 από 10% σε 12,5%.

Εταιρείες του Συγκροτήματος πραγματοποίησαν φορολογική ζημιά κατά την τρέχουσα χρήση. Οι ζημιές αυτές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη των εταιρειών αυτών για περίοδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η ζημιά.



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 11. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

|  | 2014              | 2013               |
|--|-------------------|--------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους (€)  | <u>583.109</u>    | <u>(982.905)</u>   |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν στους μετόχους (€)                                | <u>1.962.186</u>  | <u>(1.635.983)</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους            | <u>35.009.157</u> | <u>35.009.157</u>  |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)   | <u>1,67</u>       | <u>(2,81)</u>      |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ) | <u>5,60</u>       | <u>(4,67)</u>      |

Το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος/(ζημιά) της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ισούται με το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

#### 12. Μερίσματα

|                       | 2014     | 2013           |
|-----------------------|----------|----------------|
|                       | €        | €              |
| Μέρισμα που πληρώθηκε | <u>-</u> | <u>319.146</u> |
|                       | <u>-</u> | <u>319.146</u> |

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Στις 28 Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2013. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2013 ανήλθε στα €319.146.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για το έτος 2013 και 17% το 2014 και μετά.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|  | Γη και<br>κτίρια<br>€ | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>εξοπλισμός<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|--|-----------------------|---|-------------------|
| <b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>                               |                       |   |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013                             | 77.931.389            | 15.720.901                              | 93.652.290        |
| Προσθήκες  | 1.117                 | 438.733                                 | 439.850           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b> | <b>77.932.506</b>     | <b>16.159.634</b>                       | <b>94.092.140</b> |
| Προσθήκες  | 50.177                | 296.110                                 | 346.287           |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση                             | 41.682                | -                                       | 41.682            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                    | <b>78.024.365</b>     | <b>16.455.744</b>                       | <b>94.480.109</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |                       |   |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013                             | 455.357               | 12.048.986                              | 12.504.343        |
| Επιβάρυνση για τη χρήση                                    | 471.890               | 604.083                                 | 1.075.973         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b> | <b>927.247</b>        | <b>12.653.069</b>                       | <b>13.580.316</b> |
| Επιβάρυνση για τη χρήση                                    | 472.396               | 616.580                                 | 1.088.976         |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση                             | (1.399.643)           | -                                       | (1.399.643)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                    | <b>-</b>              | <b>13.269.649</b>                       | <b>13.269.649</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |                       |   |                   |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                    | <b>78.024.365</b>     | <b>3.186.095</b>                        | <b>81.210.460</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>                    | <b>77.005.259</b>     | <b>3.506.565</b>                        | <b>80.511.824</b> |

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €26.461.735 (2013: €30.667.909).

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα €1.441.325 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων (Σημείωση 22).

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €19.653.075 (2013: €19.822.574).

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 23.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

| 31 Δεκεμβρίου 2014                                    | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€    | Σύνολο<br>€       |
|---|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία |                |                |                   |                   |
| Γη και κτίρια   | -              | -              | 78.024.365        | 78.024.365        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>78.024.365</b> | <b>78.024.365</b> |
| 31 Δεκεμβρίου 2013                                    | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€    | Σύνολο<br>€       |
| Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία |                |                |                   |                   |
| Γη και κτίρια   | -              | -              | 77.005.259        | 77.005.259        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>77.005.259</b> | <b>77.005.259</b> |

#### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

#### Μέθοδοι αποτίμησης

##### Γη και κτίρια

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του σημαντικά περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος. Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και με τη χρήση της μεθόδου κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Δεν υπήρξε αλλαγή στη μεθοδολογία από προηγούμενες χρήσεις.

#### Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

| Περιγραφή     | 2014<br>€         | Μέθοδος αποτίμησης   | Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα   |
|---------------|-------------------|--|--|
| Γη και κτίρια | <b>78.024.365</b> | Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και μέθοδος κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. | Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων και συντελεστής ανάπτυξης (10%). Για τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών, χρησιμοποιήθηκε το μέσο μεικτό κέρδος λειτουργίας (G.O.P.) της περιόδου 2011-2014 και συντελεστής κεφαλαιοποίησης μεταξύ 20 και 25. |

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής, του συντελεστή ανάπτυξης ή του συντελεστή κεφαλαιοποίησης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|  | Λογισμικά<br>προγράμματα<br>€ |
|--|-------------------------------|
| <b>Κόστος</b>  |                               |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013                             | 208.163                       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b> | <b>208.163</b>                |
| Προσθήκες  | 4.955                         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                    | <b>213.118</b>                |
| <b>Χρέωση</b>  |                               |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013                             | 203.867                       |
| Χρέωση για τη χρήση (Σημ.7)                                | 1.891                         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b> | <b>205.758</b>                |
| Χρέωση για τη χρήση (Σημ.7)                                | 2.754                         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                    | <b>208.512</b>                |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |                               |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                    | <b>4.606</b>                  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>                    | <b>2.405</b>                  |

#### 15. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

|  | 2014<br>€        | 2013<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                | 6.158.773        | 6.239.406        |
| Μερίδιο στις (ζημιές)/κέρδος             | (11.233)         | 18.321           |
| Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) | 10.166           | (29.954)         |
| Μερίσματα                                | (69.000)         | (69.000)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>       | <b>6.088.706</b> | <b>6.158.773</b> |

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u>                   | <u>Εκδοθέν κεφάλαιο</u><br>€ | <u>Κύριες δραστηριότητες</u>   | <u>Ποσοστό</u><br><u>συμμετοχής στο</u><br><u>δικαίωμα ψήφου</u><br><u>- Άμεσο</u><br>% |
|--------------------------------|------------------------------|--|---|
| United Hotels (Lordos) Limited | 2.411.100                    | Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια. | 30  |

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 15. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ (προσαρμοσμένες από το Συγκρότημα για σκοπούς εφαρμογής της μεθόδου καθαρής θέσης).

|  | 2014<br>€         | 2013<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Περιουσιακά στοιχεία</u>  |                   |                   |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 23.147.641        | 23.533.968        |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 700.204           | 550.210           |
|  | <u>23.847.845</u> | <u>24.084.178</u> |
| <u>Υποχρεώσεις</u>   |                   |                   |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 2.666.416         | 2.688.012         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 885.083           | 866.264           |
|  | <u>3.551.499</u>  | <u>3.554.276</u>  |
|  | <u>20.296.346</u> | <u>20.529.902</u> |
| <b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>   |                   |                   |
| Εισοδήματα   | 4.574.565         | 4.678.309         |
| Έξοδα  | (4.616.630)       | (4.617.239)       |
| <b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία</b>                                     | <b>(42.065)</b>   | 61.070            |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)   | 38.509            | (99.847)          |
| <b>Συνολικά έξοδα για τη χρήση</b>   | <b>(3.556)</b>    | <b>(38.777)</b>   |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης | 69.000            | 69.000            |

Η συμφιλίωση των συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται στη λογιστική αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels ( Lordos) Limited όπως αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

|  | 2014<br>€  | 2013<br>€  |
|--|------------|------------|
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας   | 20.296.346 | 20.529.902 |
| Ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited                     | 30%        | 30%        |
| Λογιστική αξία του ποσοστού συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited | 6.088.706  | 6.158.773  |

#### 16. Αποθέματα

|  | 2014<br>€      | 2013<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Τρόφιμα και ποτά                           | 88.710         | 98.144         |
| Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη | 105.900        | 94.983         |
| Άλλα αποθέματα                             | 2.957          | 7.662          |
|  | <u>197.567</u> | <u>200.789</u> |

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €8.126 (2013: €6.805). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

|  | 2014             | 2013           |
|--|------------------|----------------|
|  | €                | €              |
| Εμπορικά εισπρακτέα                    | 1.361.028        | 863.434        |
| Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | (252.522)        | (189.756)      |
| Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά           | 1.108.506        | 673.678        |
| Προκαταβολές και προπληρωμές           | 53.202           | 69.530         |
| Άλλα εισπρακτέα                        | 39.735           | 69.214         |
|  | <b>1.201.443</b> | <b>812.422</b> |

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και αναμένεται να εισπραχθούν εντός 12 μηνών.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

|                      | 2014             | 2013           |
|----------------------|------------------|----------------|
|                      | €                | €              |
| Μέχρι 90 ημέρες      | 619.687          | 424.027        |
| 91-120 ημέρες        | 345.375          | 154.752        |
| 121-150 ημέρες       | 81.328           | 55.617         |
| 151-180 ημέρες       | 6.700            | 18.990         |
| Πέραν των 180 ημερών | 55.416           | 20.292         |
|                      | <b>1.108.506</b> | <b>673.678</b> |

Το Συγκρότημα αναγνώρισε καθαρή ζημιά που ανέρχεται σε €62.766 (2013: €19.139) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η πρόβλεψη περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

|   | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                         | 189.756        | 170.617        |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες | 64.766         | 21.514         |
| Αντιστροφή πρόνοιας                               | (2.000)        | (2.375)        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                | <b>252.522</b> | <b>189.756</b> |

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω του παράγοντα αυτού, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 18. Δάνεια εισπρακτέα

|  | 2014             | 2013             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                      | 1.196.906        | -                |
| Δάνεια στους μετόχους μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας          | -                | 2.200.000        |
| Μείωση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση των δανείων | -                | (964.294)        |
| Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων                                   | 51.900           | -                |
| Είσπραξη δανείου   | (18.260)         | (38.800)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                             | <b>1.230.546</b> | <b>1.196.906</b> |

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 18. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με συμφωνία οι μέτοχοι της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος της θυγατρικής προς την Εταιρεία, το οποίο συμφηφίστηκε για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας 'Α' ύψους €2.200.000. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία.

Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου το 2013 προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών (εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ύψους €964.294.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναγνωρίστηκε έσοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €51.900 που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20%.

Η εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

|                                    | 2014          | 2013          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | €             | €             |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου          | 23.515        | 24.713        |
| Ζημιά εύλογης αξίας                | (5)           | (1.198)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>23.510</b> | <b>23.515</b> |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

|   | Εύλογη αξία<br>2014 | Κόστος<br>2014 | Εύλογη αξία<br>2013 | Κόστος<br>2013 |
|---|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|   | €                   | €              | €                   | €              |
| Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου |                     |                |                     |                |
| - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή                | 20.947              | 166.206        | 20.952              | 166.206        |
| Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο            | 2.563               | 2.563          | 2.563               | 2.563          |
| <b>Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο</b>             | <b>23.510</b>       | <b>168.769</b> | <b>23.515</b>       | <b>168.769</b> |

### 20. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

|                          | 2014               | 2013               |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
|                          | €                  | €                  |
| Μετρητά στο ταμείο       | 16.121             | 17.592             |
| Μετρητά στην τράπεζα     | 1.187              | 1.207              |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις | (1.607.404)        | (1.360.758)        |
|                          | <b>(1.590.096)</b> | <b>(1.341.959)</b> |

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 20. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

##### Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η σημαντικότερη μη ταμειακή συναλλαγή ήταν η παραχώρηση δανείου στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής μέσω συμφητισμού δανείου της Εταιρείας που παραχωρήθηκε στο παρελθόν στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited. Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ. 23), φέρουν τόκο προς 6,50% (2013: 6,75%) ετησίως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

#### 21. Μετοχικό κεφάλαιο

|  | 2014<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2014<br>€         | 2013<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2013<br>€  |
|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|------------|
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                       |                            |                   |                            |            |
| Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά                     | <b>50.000.000</b>          | <b>17.000.000</b> | 50.000.000                 | 17.000.000 |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b> |                            |                   |                            |            |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                | <b>35.009.157</b>          | <b>11.903.113</b> | 35.009.157                 | 11.903.113 |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                       | <b>35.009.157</b>          | <b>11.903.113</b> | 35.009.157                 | 11.903.113 |

#### 22. Άλλα αποθεματικά

|   | Αποθεματικό<br>έκδοσης<br>μετοχών υπέρ<br>το άρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>εύλογης αξίας -<br>γη και κτίρια<br>€ | Διαφορά από<br>μετατροπή<br>μετοχικού<br>κεφαλαίου σε<br>Ευρώ<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|---|--|--|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013  | 685.675   | 51.140.124   | 60.226   | 51.886.025        |
| Αντιστροφή χρέωσης αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.24)  | -   | (652.333)  | -  | (652.333)         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ.31) | -   | (29.954)   | -  | (29.954)          |
|   | -   | 29.209   | -  | 29.209            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>  | <b>685.675</b>  | <b>50.487.046</b>                                    | <b>60.226</b>  | <b>51.232.947</b> |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.13)   | -   | 1.441.325  | -  | 1.441.325         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.24)   | -   | 147.747  | -  | 147.747           |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ.31) | -   | 10.166   | -  | 10.166            |
|   | -   | (220.161)  | -  | (220.161)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>   | <b>685.675</b>  | <b>51.866.123</b>                                    | <b>60.226</b>  | <b>52.612.024</b> |

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 22. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 συμπεριλαμβάνει €5.474.205 (2013: €5.464.039) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited.

#### 23. Δανεισμός

|  | 2014<br>€        | 2013<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>              |                  |                  |
| Δάνεια τραπεζών                          | 1.020.998        | 1.592.518        |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | -                | 4.472            |
|  | <b>1.020.998</b> | <b>1.596.990</b> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>           |                  |                  |
| Δάνεια τραπεζών                          | <b>2.540.741</b> | 2.928.699        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>3.561.739</b> | <b>4.525.689</b> |

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

|                           | 2014<br>€        | 2013<br>€        |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Εντός 12 μηνών            | 1.020.998        | 1.596.990        |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | 2.540.741        | 2.928.699        |
|                           | <b>3.561.739</b> | <b>4.525.689</b> |

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για την παροχή τραπεζικών διευκολύνσεων στην Εταιρεία και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €17.239.783 (2013: €17.239.783).

Η μητρική εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επιπρόσθετα έχουν δοθεί επιπρόσθετες εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited συνολικού ύψους €1.400.000 (2013: €1.800.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

|                 | 2014 | 2013 |
|-----------------|------|------|
| Δάνεια τραπεζών | 5,19 | 5,16 |

#### Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

|  | Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων |           | Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων |           |
|--|---|-----------|---|-----------|
|  | 2014<br>€   | 2013<br>€ | 2014<br>€   | 2013<br>€ |
| Όχι πέραν του 1 έτους                            | -   | 4.548     | -   | 4.472     |
|  | -   | 4.548     | -   | 4.472     |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης              | -   | (76)      | -   | -         |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | -   | 4.472     | -   | 4.472     |

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 24. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

|   | Φορολογικές<br>εκπτώσεις<br>που<br>παραχωρήθη-<br>καν μείον<br>αποσβέσεις<br>€ | Επανεκτίμηση<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013  | 1.592.164  | 7.563.771         | 9.155.935         |
| Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:  |  |                   |                   |
| Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών<br>συνολικών εσόδων (Σημ.10) | 440.712  | -                 | 440.712           |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.22)  | -  | 652.333           | 652.333           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>                              | <b>2.032.876</b>   | <b>8.216.104</b>  | <b>10.248.980</b> |
| Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:  |  |                   |                   |
| Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών<br>συνολικών εσόδων (Σημ.10) | 29.113   | -                 | 29.113            |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.22)  | -  | (147.747)         | (147.747)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>   | <b>2.061.989</b>   | <b>8.068.357</b>  | <b>10.130.346</b> |

Αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ύψους €416.322 και για επανεκτίμηση ύψους €650.768, οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή για φορολογητέα κέρδη από 10% σε 12,5%.

#### 25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                                    | 2014<br>€        | 2013<br>€        |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Εμπορικοί πιστωτές                 | 750.526          | 520.199          |
| Προκαταβολές πελατών               | 45.339           | 706.589          |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας          | 45.537           | 85.106           |
| Οφειλόμενα έξοδα                   | 563.796          | 415.101          |
| Ποσά πληρωτέα στους Συμβούλους     | 17.844           | -                |
| Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις | 679.318          | 679.318          |
|                                    | <b>2.102.360</b> | <b>2.406.313</b> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

|                               | 2014<br>€     | 2013<br>€     |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Εταιρικός φόρος               | 10.559        | 50.811        |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 9.603         | 11.823        |
|                               | <b>20.162</b> | <b>62.634</b> |

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 27. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη προς την Κύπρο ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Από το Μάρτιο του 2013 η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε πέντε αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης των πρώτων τεσσάρων προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο. Παρά τα θετικά αποτελέσματα και της πέμπτης τριμηνιαίας αξιολόγησης, η πέμπτη προγραμματισμένη δόση έχει εκταμιευθεί μερικώς μέχρι την ψήφιση συγκεκριμένων νομοσχεδίων από την Κυπριακή Βουλή σε σχέση με τη διαδικασία εκποίησης υποθηκευμένων ακινήτων και την υιοθέτηση ενός σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου αφερεγγυότητας. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής έχουν εκταμιευθεί συνολικά περίπου €6,1 δις.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης με αποτέλεσμα όλοι οι κύριοι διεθνείς οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, να αναβαθμίσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις μελλοντικές προοπτικές της. Αυτό αναμένεται να βοηθήσει πολύ την Κυπριακή Δημοκρατία στην προσπάθεια της για έξοδο στις διεθνείς χρηματαγορές για άντληση κεφαλαίων στο εγγύς μέλλον. Επιπρόσθετα, οι Κυπριακές τράπεζες προχώρησαν σε ανακεφαλαιοποίηση και αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων τους, με αποτέλεσμα όλοι οι περιορισμοί στις καταθέσεις και τη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2013 να αρθούν πλήρως.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, ενδέχεται να επηρεάσουν:

- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος, και
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια συνέπεια, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες που έχει αναγνωριστεί και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

##### 28.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

|   | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων   | 4.200          | 4.450          |
| Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα                                 | 43.400         | 43.400         |
| Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες                               | 26.799         | 30.580         |
| Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών                                   | 75.299         | 84.299         |
| Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στο Συγκρότημα               | 14.370         | 16.098         |
| Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα | 17.289         | 14.407         |
|   | <b>181.357</b> | <b>193.234</b> |

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

|  | Ετήσια αμοιβή<br>Συμβούλων |               | Αμοιβή Συμβούλων για<br>συμμετοχή σε συνεδρίες |               |
|--|----------------------------|---------------|--|---------------|
|  | 2014                       | 2013          | 2014   | 2013          |
|  | €                          | €             | €  | €             |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα     | 21.700                     | 21.700        | -  | -             |
| Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα     | 21.700                     | 21.700        | -  | -             |
| Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος                             | 500                        | 500           | 2.370  | 3.160         |
| Αρετή Ιωνίδου                                      | 500                        | 500           | 2.835  | 4.050         |
| Μιχάλης Κλεόπας                                    | 500                        | 500           | 5.655  | 5.700         |
| Τάκης Κληρίδης                                     | 500                        | 500           | 3.725  | 4.910         |
| Αδάμος Αδαμίδης                                    | 500                        | 500           | 4.050  | 4.455         |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης                                | 1.700                      | 1.700         | 8.164  | 6.280         |
| Πέτρος Πετρίδης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2013) | -                          | 250           | -  | 2.025         |
|  | <b>47.600</b>              | <b>47.850</b> | <b>26.799</b>                                  | <b>30.580</b> |

##### 28.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

|   | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών | 459.123        | 450.706        |
| Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου                  | 13.230         | 29.580         |
| Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου                                    | 12.940         | 11.611         |
|   | <b>485.293</b> | <b>491.897</b> |

##### 28.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

|                                | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Όνομα                          | €            | €            |
| United Hotels (Lordos) Limited | 4.198        | 2.690        |
|                                | <b>4.198</b> | <b>2.690</b> |

Τα πιο πάνω εισπρακτέα δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

##### 28.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

|  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
|  | €              | €              |
| Οφειλές σε εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά αυτών μέρη | 146.689        | 102.215        |
| Οφειλές σε συνδεδεμένες εταιρείες  | 1.493          | -              |
|  | <u>148.182</u> | <u>102.215</u> |
| Ποσά πληρωτέα στους Συμβούλους   | 17.844         | -              |
|  | <u>166.026</u> | <u>102.215</u> |

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

##### 28.5 Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες

|                                | 2014          | 2013          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | €             | €             |
| United Hotels (Lordos) Limited | 69.000        | 69.000        |
|                                | <u>69.000</u> | <u>69.000</u> |

#### 29. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

|                        | 31/12/2014 | 31/03/2015 |
|------------------------|------------|------------|
|                        | %          | %          |
| Δημήτριος Γ. Λόρδος    | 18,70      | 18,70      |
| Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος | 16,58      | 16,58      |
| Τάκης Γ. Κυριακίδης    | 13,86      | 13,86      |
| Αρετή Ιωνίδου          | 12,59      | 12,59      |
| Αδάμος Αδαμίδης        | 0,04       | 0,04       |
| Μιχάλης Κλεόπας        | -          | -          |
| Τάκης Κληρίδης         | -          | -          |
| Γεώργιος Μιχαηλίδης    | -          | -          |

#### 30. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

|                 | 31/12/2014 | 31/03/2015 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | %          | %          |
| Ανδρέας Τσόκκος | 16,02      | 16,02      |

#### 31. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited (Σημ. 1) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας αυτής, εκτός της μητρικής εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους (20%) στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά της θυγατρικής εταιρείας.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 31. Μη ελέγχουσες συμμετοχές (συνέχεια)

Η κίνηση των μη ελεγχουσών συμμετοχών για τη χρήση είχε ως εξής:

|  | 2014             | 2013             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>   | <b>3.779.259</b> | 1.609.397        |
| Μερίδιο καθαρού κέρδους για τη χρήση   | 48.270           | 47.571           |
| Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση | (15.744)         | (29.209)         |
| Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση                             | 235.905          | -                |
| Μερίσματα  | (44.000)         | (48.500)         |
| Έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας  | -                | 2.200.000        |
|  | <b>4.003.690</b> | <b>3.779.259</b> |

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

|  | 2014              | 2013              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                      |                   |                   |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                            | 27.718.556        | 26.764.281        |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                               | 566.260           | 392.332           |
|  | <b>28.284.816</b> | <b>27.156.613</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |                   |                   |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                    | 5.681.148         | 5.516.372         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                       | 2.585.218         | 2.743.947         |
|  | <b>8.266.366</b>  | <b>8.260.319</b>  |
|  | <b>20.018.450</b> | <b>18.896.294</b> |
| <b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>                               |                   |                   |
| Εισοδήματα   | 3.113.649         | 3.305.338         |
| Έξοδα  | (2.872.297)       | (3.067.484)       |
| <b>Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία</b>                           | <b>241.352</b>    | <b>237.854</b>    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)                                     | 1.100.804         | (146.045)         |
| <b>Συνολικά έσοδα για τη χρήση</b>                               | <b>1.342.156</b>  | <b>91.809</b>     |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>                          | <b>791.589</b>    | <b>1.556.918</b>  |
| Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες               | (128.419)         | (142.064)         |
| Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες            | (738.614)         | (1.308.807)       |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b> | <b>(75.444)</b>   | <b>106.047</b>    |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές             | 44.000            | 48.500            |

Λόγω του ότι οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές αφορούν μόνο μια Εταιρεία του Συγκροτήματος, οι γνωστοποιήσεις για την κατανομή των συνολικών εσόδων/ (εξόδων) και για την κατανομή του καθαρού κέρδους/ (ζημίας) στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζονται στη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

##### 32.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.047 (2013: €1.048). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

##### 32.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

|  | 2014<br>€          | 2013<br>€          |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>     |                    |                    |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               | 36.070             | 54.330             |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | -                  | (4.472)            |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b> |                    |                    |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               | 1.187              | 1.207              |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | <u>(5.169.143)</u> | <u>(5.881.975)</u> |
|  | <u>(5.131.886)</u> | <u>(5.830.910)</u> |

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

|   | Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων<br>και λοιπών συνολικών εσόδων |                 |
|---|--|-----------------|
|   | 2014   | 2013            |
|   | €  | €               |
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>(51.680)</u>  | <u>(58.808)</u> |
|   | <u>(51.680)</u>  | <u>(58.808)</u> |

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 32.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και από τα δάνεια εισπρακτέα. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|  | 2014             | 2013             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Δάνεια εισπρακτέα  | 1.230.546        | 1.196.906        |
| Εμπορικά εισπρακτέα ποσά και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη | 1.152.439        | 745.582          |
| Μετρητά στην τράπεζα                                       | 1.187            | 1.207            |
|  | <b>2.384.172</b> | <b>1.943.695</b> |

##### Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται στις €662.889 και αφορά ποσό οφειλόμενο από πέντε πελάτες του Συγκροτήματος.

##### 32.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ραές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να αποχρεωθεί να πληρώσει.

| 31 Δεκεμβρίου<br>2014           | Λογιστική<br>αξία | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές | Εντός<br>3 μηνών | Μεταξύ<br>3 και 12<br>μηνών | 1-2 έτη        | 2-5 έτη          | Πέραν των<br>5 ετών |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|------------------|---------------------|
|                                 | €                 | €                               | €                | €                           | €              | €                | €                   |
| Δάνεια τραπεζών                 | 3.561.739         | 4.022.948                       | 322.755          | 851.842                     | 795.758        | 2.052.593        | -                   |
| Τραπεζικές<br>υπεραναλήψεις     | 1.607.404         | 1.607.404                       | 1.607.404        | -                           | -              | -                | -                   |
| Εμπορικοί και άλλοι<br>πιστωτές | 750.526           | 750.526                         | 750.526          | -                           | -              | -                | -                   |
| Πληρωτέα σε<br>συγγενικά μέρη   | 166.026           | 166.026                         | 166.026          | -                           | -              | -                | -                   |
|                                 | <b>6.085.695</b>  | <b>6.546.904</b>                | <b>2.846.711</b> | <b>851.842</b>              | <b>795.758</b> | <b>2.052.593</b> | <b>-</b>            |



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 32.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

| 31 Δεκεμβρίου<br>2013                          | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός<br>3 μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>3 και 12<br>μηνών<br>€ | 1-2 έτη<br>€     | 2-5 έτη<br>€     | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Δάνεια τραπεζών                                | 4.521.217              | 4.909.433                            | 450.653               | 1.332.971                        | 1.494.378        | 1.631.431        | -                        |
| Υποχρεώσεις από<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | 4.472                  | 4.548                                | 1.169                 | 3.379                            | -                | -                | -                        |
| Τραπεζικές<br>υπερναλήψεις                     | 1.360.758              | 1.360.758                            | 1.360.758             | -                                | -                | -                | -                        |
| Εμπορικοί και άλλοι<br>πιστωτές                | 520.199                | 520.199                              | 520.199               | -                                | -                | -                | -                        |
| Πληρωτέα σε<br>συγγενικές εταιρείες            | 102.215                | 102.215                              | 102.215               | -                                | -                | -                | -                        |
|  | <b>6.508.861</b>       | <b>6.897.153</b>                     | <b>2.434.994</b>      | <b>1.336.350</b>                 | <b>1.494.378</b> | <b>1.631.431</b> | <b>-</b>                 |

##### 32.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

##### 32.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

##### 32.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

|   | 2014<br>€         | 2013<br>€  |
|---|-------------------|------------|
| Σύνολο δανεισμού (Σημ.23)                               | <b>5.169.143</b>  | 5.886.447  |
| Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.20)         | <b>(17.308)</b>   | (18.799)   |
| Καθαρό χρέος  | <b>5.151.835</b>  | 5.867.648  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                                  | <b>72.408.151</b> | 70.221.534 |
| <b>Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>7,11%</b>      | 8,36%      |

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 32.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν αποτέλεσμα της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων ως αποτέλεσμα του κέρδους για τη χρήση αλλά και του πλεονάσματος από την επανεκτίμηση της γης και κτιρίων, όπως επίσης και της μείωσης του καθαρού χρέους του Συγκροτήματος.

##### 32.8 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα και το Συγκρότημα.

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζουν μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

#### 31 Δεκεμβρίου 2014

|   | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€ | Σύνολο<br>€   |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>   |                |                |                |               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια    | 20.947         | -              | -              | 20.947        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια | -              | -              | 2.563          | 2.563         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>20.947</b>  | <b>-</b>       | <b>2.563</b>   | <b>23.510</b> |

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

#### 32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

| 31 Δεκεμβρίου 2013  | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€ | Σύνολο<br>€   |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>   |                |                |                |               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια    | 20.952         | -              | -              | 20.952        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια | -              | -              | 2.563          | 2.563         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>20.952</b>  | <b>-</b>       | <b>2.563</b>   | <b>23.515</b> |

#### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

#### 33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος που να χρήζουν αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών που εκκρεμούν εναντίον του Συγκροτήματος.

##### Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς θυγατρική της εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε σημαντική οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση.

#### 34. Δεσμεύσεις

##### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

|                  | 2014<br>€    | 2013<br>€    |
|------------------|--------------|--------------|
| Εντός ενός έτους | 8.714        | 8.714        |
|                  | <b>8.714</b> | <b>8.714</b> |

#### 35. Συμφιλίωση της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Ελεγμένης Ενοποιημένης Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Τα αποτελέσματα για το έτος 2014 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2015 δεν διαφέρουν σημαντικά από αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

#### 36. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 και 8

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014

### I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης<sup>1</sup>

#### A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2014 ήσαν ως ακολούθως:

- 1. Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ Α.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)  
Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)
- 2. Επιτροπή Διορισμών** (§ Α.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)  
Μιχάλης Κλεόπας (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός), Τάκης Κυριακίδης (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Δημήτριος Λόρδος (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος)
- 3. Επιτροπή Αμοιβών** (§ Β.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών.)  
Γιώργος Μιχαηλίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Αρετή Ιωνίδου (μη εκτελεστική διοικητική σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
- 4. Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος)  
Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Μιχάλης Κλεόπας (μη εκτελεστικός, μη ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Μιχαηλίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
- 5. Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)  
Αδάμος Αδαμίδης
- 6. Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)  
Άδωνης Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου

<sup>1</sup> Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 (4<sup>η</sup> Έκδοση – Απρίλιος 2014). Είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ:  
<http://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=152de83a-defa-48cb-8fb1-8230321dc5e5>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

#### 1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί με άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

#### 2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή

θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιοσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

#### 3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβάρυνσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απόβλυνση της απώλειας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

#### 3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

##### III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

#### 4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.

##### II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

###### A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

###### B. Εξωτερικός Έλεγχος

- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
- B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
  - α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
  - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

#### 4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

##### Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομώνων.

Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Γ.3. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.

Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

##### Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

##### Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### ΣΤ. Διάφορα θέματα

ΣΤ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

ΣΤ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.

ΣΤ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο ΣΤ.2. πιο πάνω.

ΣΤ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

#### 5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

#### 6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

#### 7. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

## II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

### A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2014 συνήλθε σε 10 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τρίτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο. Ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, στον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και στους διευθυντές των Τμημάτων και των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία εργοδοσίας διευθυντικού και άλλου προσωπικού των επιχειρήσεων της Εταιρείας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

### II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

##### A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους Τάκη Κυριακίδη, Δημήτριο Γ. Λόρδο, Κωνσταντίνο Γ. Λόρδο, Αδάμο Αδαμίδη, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόππα, Τάκη Κληρίδη και Γιώργο Μιχαηλίδη, εκ των οποίων δύο είναι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Ο Γιώργος Μιχαηλίδης είναι ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος

Ο Τάκης Κληρίδης στις 17/12/2012 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητά του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφερόντος του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Και για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξαρτήτους διοικητικούς συμβούλους.

Ο Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και η Αρετή Ιωνίδου έχουν σημαντικούς δεσμούς με τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ενώ ο Αδάμος Αδαμίδης στους ουσιώδεις χρόνους ήταν εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και συνεπώς θεωρούνται μη ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Ο Μιχάλης Κλεόππας υπηρετώντας στο Διοικητικό Συμβούλιο για περίοδο πέραν των εννέα ετών δεν θεωρείται ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Τάκης Κυριακίδης με εκτελεστικά καθήκοντα Διοίκησης και Προγραμματισμού (που δεν συναποτελούν καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού) και Αντιπρόεδρος ο Δημήτριος Γ. Λόρδος με εκτελεστικά καθήκοντα Διεύθυνσης, Στρατηγικού Σχεδιασμού και Εκτέλεσης Αναπτυξιακών Έργων. Κρίνεται ότι η μακρά γνώση των ζητημάτων της Εταιρείας και η επιστημονική κατάρτιση που ο Πρόεδρος έχει μπορούν να λειτουργούν προς όφελος της Εταιρείας και με την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων που προαναφέρθηκαν (Α.2.6. του Κώδικα).

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων

##### A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία κατά κανόνα τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

##### A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Εγκαθιδρύθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Διορισμών, η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρος της είναι Μη Εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

### II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

##### A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Για συμμόρφωση προς τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και για σύντομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την Ετήσια γενική Συνέλευση 2015 αποχωρούν οι διοικητικοί σύμβουλοι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αρετή (Λούλα) Ιωνίδου και Τάκης Κληρίδης. Όλοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο Δημήτριος Γ. Λόρδος είναι επιχειρηματίας από την Αμμόχωστο. Σπούδασε πολιτική μηχανική στο Ηνωμένο Βασίλειο (BSc London Univ) και έχει ασχοληθεί με την τουριστική, την κατασκευαστική και την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη ακινήτων από το 1967. Υπήρξε μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων. Είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου διαφόρων επιχειρήσεων. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Οκτώβριο 1973.

Η Αρετή (Λούλα) Ιωνίδου γεννήθηκε στην Αμμόχωστο. Μετά την αποφοίτησή της από το Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου, φοίτησε σε κολλέγιο για γραμματειακές σπουδές στο Λονδίνο. Είναι διευθύνων διοικητικός σύμβουλος στον Οργανισμό Λόρδος. Υπήρξε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού και μέλος του διοικητικού συμβουλίου στο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού. Είναι μέλος διαφόρων σωματείων και οργανώσεων. Είναι νυμφευμένη με τον καρδιολόγο ιατρό Γεώργιο Ιωνίδη και έχει δύο παιδιά. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Σεπτέμβριο 1999.

Ο Τάκης Κληρίδης είναι κάτοχος Business Studies Diploma του Ηνωμένου Βασιλείου, εταίρος του Chartered Institute of Certified Accountants του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στην Αγγλία και στην Ελλάδα προτού επιστρέψει στην Κύπρο. Από το 1977 μέχρι το 1981 εργάστηκε στον οίκο Μεταξάς Λοιζίδης Συρίμης & Σία (KPMG) και από το 1981 μέχρι το 1999 ήταν συντάκτορας στον ίδιο οίκο με εξειδίκευση, μεταξύ άλλων, στους τομείς των τραπεζικών, χρηματοδοτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων. Τον Μάρτιο του 1999 διορίστηκε Υπουργός Οικονομικών, θέση που υπηρέτησε μέχρι το Φεβρουάριο του 2003. Μεταξύ άλλων υπήρξε μέλος του συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και αντιπρόσωπος της Κύπρου στην παγκόσμια συνέλευση του Association of Certified Accountants του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς επίσης και Πρόεδρος της Κυπριακής Ομοσπονδίας Καλαθόσφαιρας και μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής. Από τον Απρίλιο του 2003 είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της εταιρείας συμβούλων επιχειρήσεων CMK Eurofinance Consultants Ltd. Είναι μέλος αριθμού Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Σεπτέμβριο 2003.

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

#### B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

##### B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος I.A.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Ένα από τα μέλη της επιτροπής Αμοιβών λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβούλων σε επιχειρήσεις έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος I.B.3.. Κατά το επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα αγοράς για συστήματα αμοιβών.

##### B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

#### B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, περιλαμβανομένων και οδοιπορικών, κατά το έτος 2014 ήσαν οι ακόλουθες:

(α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700

(β) Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700 .

Οι διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται αναφορικά με εκτελεστικά καθήκοντα εφ' όσον και καθ' όσον είναι διοικητικοί σύμβουλοι, η δε ανάθεση σε αυτούς εκτελεστικών καθηκόντων είναι ελεύθερα ανακλητή και επανεξετάζεται στην πρώτη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε χρόνου.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €500 ετήσιο εφάπαξ. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2014 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος €2.870, Αρετή (Λούλα) Ιωνίδου €3.335, Αδάμος Αδαμίδης €4.550, Μιχάλης Κλεόπας €6.155, Τάκης Κληρίδης €4.225 και Γιώργος Μιχαηλίδης €9.864. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 30.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Μητρικής Εταιρείας και 28.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Το δικηγορικό γραφείο Σκορδής, Παπαπέτρου και Σία Δ.Ε.Π.Ε. (που περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία), του οποίου ο Αδάμος Αδαμίδης ήταν εταίρος, κατά το 2014 είχε συνολικές αμοιβές €13.230 για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος και η εταιρεία Adamincó Secretarial Ltd, της οποίας ο Αδάμος Αδαμίδης είναι διοικητικός σύμβουλος, είχε συνολικές αμοιβές €12.940 για τις υπηρεσίες εταιρικού Γραμματέα του Συγκροτήματος.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

### Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

#### Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας ανατακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

#### Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Ο οίκος C. M. Adamides & Co Chartered Accountants στον οποίο ανατέθηκαν από το 2006 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2014 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

### II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

##### Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

##### Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4.. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά, είναι εταίρος του Chartered Association of Certified Accountants και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Κατά το 2014 η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €459.123 για το 2014 (€450.706 για το 2013) με τέσσερις εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικούς συμβούλους της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση της επιτροπής διευθυντών της οποίας προεδρεύει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.Α.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

#### Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

##### Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

### II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ (συνέχεια)

##### Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

28 Απριλίου, 2015

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited