

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

κ. ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ

ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - THE GOLDEN BAY)

Σας καλωσορίζω στην 30η Ετήσια Γενική μας Συνέλευση και σας ευχαριστώ για την τιμητική παρουσία σας. Το διαχρονικό και έμπρακτο ενδιαφέρον σας για το Συγκρότημα εκτιμούμε ιδιαίτερα.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Μέσα σε ένα γενικότερο αρνητικό περιβάλλον, το Συγκρότημα πραγματοποίησε το 2014 κέρδη που κρίνονται ικανοποιητικά.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 5.1% σε €10.06 εκατομμύρια και το μεικτό κέρδος κατά 2.52% σε € 4.64 εκατομμύρια. Το κέρδος πριν από τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεολύσεις και τη φορολογία (EBITDA) έφθασε τα € 2.16 εκατομμύρια και πραγματοποιήθηκε καθαρό κέρδος €774 περίπου χιλιάδες πριν τη φορολογία και € 631 χιλιάδες μετά τη φορολογία.

Οικονομικά Μεγέθη Συγκροτήματος

Τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος κινήθηκαν το 2014 σε ακόμη πιο υγιή επίπεδα, παρά τα ιδιαίτερα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει η οικονομία μας.

Τα €87 εκατομμύρια περίπου του ενεργητικού του Συγκροτήματος, που ανέρχεται σε €90 εκατομμύρια, αφορούν τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου The Golden Bay, την εταιρική και συνιδιοκτησιακή συμμετοχή στο ξενοδοχείο Golden Coast, την επένδυση του Συγκροτήματος κατά 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Lordos Beach και προνομιακό παραθαλάσσιο τεμάχιο δίπλα από το Golden Bay που προσφέρεται για μελλοντική επέκταση του ξενοδοχείου.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος, συνεχίζοντας την πτωτική του πορεία των τελευταίων 10 χρόνων μειώθηκε το 2014 κατά €720 χιλιάδες σε €5.15 εκατομμύρια από €5.87 εκατομμύρια που ήταν το 2013 και € 20 περίπου εκατομμύρια που ήταν το 2005.

Οι τόκοι περιορίστηκαν σε €294 χιλιάδες περίπου, το χαμηλότερο τους σημείο και αναμένεται να μειωθούν ακόμη περισσότερο το 2015 σαν αποτέλεσμα περαιτέρω μείωσης του δανεισμού και της συμφωνηθείσης με την τράπεζα μείωσης των επιτοκίων πέραν της γενικής μείωσης.

Με βάση τα ίδια κεφάλαια των €72.4 εκατομμυρίων, συνυπολογιζόμενης και της αναβαλλόμενης φορολογίας, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €2.07.

Κυπριακός Τουρισμός

Σαν αποτέλεσμα του γενικότερου αρνητικού διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα της πολιτικής και οικονομικής κατάστασης στη Ρωσία, τα εισοδήματα της Κύπρου από τον τουρισμό το 2014 μειώθηκαν κατά 3% σε σύγκριση με το 2013, ενώ οι τουριστικές αφίξεις σημείωσαν μικρή μόνο αύξηση 1.5%.

Οι κίνδυνοι από την υπερεξάρτηση του κυπριακού τουρισμού παραδοσιακά από την Αγγλική αγορά και τα τελευταία χρόνια και από την Ρωσική αγορά είναι πολύ μεγάλοι, όπως διαπιστώνεται πλέον από όλους.

Απαιτείται ορθολογιστική μακροπρόθεσμη πολιτική από τους εμπλεκόμενους φορείς για μείωση της εξάρτησης. Με την ανάπτυξη, παραδοσιακών Ευρωπαϊκών αγορών, αγορών της Μέσης Ανατολής και του Αραβικού Κόλπου και γιατί όχι μεγάλων μακρινών αγορών όπως η Κίνα και η Ινδία, που τώρα και μερικά χρόνια διαδραματίζουν όλο και μεγαλύτερο ρόλο στο τουριστικό ρεύμα των χωρών του γεωγραφικού μας περιγύρου. Προς αυτή την κατεύθυνση εργάζεται μεθοδικά το Συγκρότημα μας.

Ο τουρισμός, μας βοήθησε και μας βοηθά να αντιμετωπίσουμε πιο εύκολα τα προβλήματα της οικονομικής κρίσης, της ύφεσης και της αναδιάρθρωσης της οικονομίας μας και μπορεί να διαδραματίσει ιδιαίτερα ουσιαστικό ρόλο στην ανάπτυξή της.

Ο τουρισμός ήταν και παραμένει η ατμομηχανή της οικονομίας μας και πρέπει να τον διαφυλάξουμε και να τον ενισχύουμε συνεχώς. Η Κύπρος στον τομέα του τουρισμού διαθέτει ουσιαστικό συγκριτικό πλεονέκτημα που πρέπει να αναδεικνύεται συνεχώς και να αξιοποιείται σωστά και συστηματικά. Ο κυπριακός τουρισμός είναι η κυπριακή βιομηχανία που μπορεί να ωφελήσει όλους μας αλλά και που εξαρτάται από τις πράξεις και παραλείψεις όλων μας και όχι μόνο των εμπλεκόμενων φορέων.

Το τουριστικό μας προϊόν, πρέπει να αναβαθμίζεται συνεχώς. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια το Συγκρότημα συνεχίζει την πολιτική της συνεχούς ουσιαστικής συντήρησης, ανανέωσης και αναβάθμισης των ξενοδοχειακών μας μονάδων.

Χαιρετίζουμε επίσης την απόφαση για δημιουργία καζίνο υψηλών προδιαγραφών και πολλαπλών χρήσεων, την επιτυχή ολοκλήρωση και λειτουργία της μαρίνας της Λεμεσού και την αναμενόμενη έναρξη των εργασιών για τη δημιουργία της μαρίνας της Αγίας Νάπας.

Δεν μπορούμε όμως να μην σημειώσουμε τη συνεχιζόμενη καθυστέρηση στην υλοποίηση των αποφάσεων για την δημιουργία μαρίνων στην Λάρνακα, τον Πρωταρά και την Πάφο.

Οι μαρίνες και τα γήπεδα γκολφ, που άρχισαν επιτέλους να είναι μια πραγματικότητα για την Κύπρο, όπως και το καζίνο, συνδυαζόμενα με τα τόσα πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτει η Κύπρος, μεταξύ των οποίων και ένας πολιτισμός 10.000 χρόνων, μας επιτρέπουν να αναδείξουμε, να προσφέρουμε και να προβάλλουμε ένα αναβαθμισμένο τουριστικό προϊόν, μεταξύ άλλων με την πιο σωστή και πιο αποτελεσματική χρήση του διαδικτύου και των μέσων κοινωνικής δικτύωσης.

Τα προβλήματα της υπερεξάρτησης μας από τον τουρισμό του ήλιου και της θάλασσας και της εποχικότητας, θα πρέπει να αντιμετωπισθούν, μεταξύ άλλων, με την περαιτέρω επιτυχή ανάπτυξη των νέων μορφών τουρισμού όπως, ο συνεδριακός, ο ποδοσφαιρικός και γενικά ο αθλητικός, ο εκκλησιαστικός, ο ιατρικός, ο τουρισμός ειδικών ενδιαφερόντων και ο αγροτουρισμός. Ήδη σημειώνουμε επιτυχίες, σε αρκετές από αυτές τις μορφές τουρισμού. Όμως με τους σωστούς χειρισμούς, οι δυνατότητες είναι τεράστιες.

Το Συγκρότημα μας προωθεί στοχευμένα και με επιτυχία την περαιτέρω ανάπτυξη νέων μορφών τουρισμού και ιδιαίτερα του συνεδριακού, ποδοσφαιρικού, σκοπευτικού, γαμήλιου και εκκλησιαστικού.

Μεταξύ άλλων απαιτείται μελέτη και στρατηγική για την εξεύρεση και ανάπτυξη αγορών που να μπορούν να προσφέρουν την αναγκαία τουριστική ζήτηση για την αεροπορική σύνδεση τους με την Κύπρο την συγκεκριμένη περίοδο, απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχή ανάπτυξη οποιασδήποτε αγοράς.

Οικονομία - Κυπριακό - Υδρογονάνθρακες

Σύντομη αναφορά θεωρώ ότι πρέπει να γίνει και στα εθνικά θέματα της οικονομίας, του κυπριακού και των υδρογονανθράκων.

Στον τομέα της οικονομίας, τα αποτελέσματα ήταν καλύτερα από αυτά που είχαν προβλεφθεί και σαν αποτέλεσμα η ύφεση κινήθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα από τα αναμενόμενα. Σε αυτό βοήθησαν ουσιαστικά και οι καλές επιδόσεις του τουρισμού.

Όμως η ανεργία, ιδιαίτερα μεταξύ των νέων, συνεχίζει να είναι σε πολύ ψηλά επίπεδα, τα κοινωνικά παντοπωλεία συνεχίζουν να είναι αναγκαία, η επανεκκίνηση της οικονομίας είναι ακόμη το ζητούμενο και η अपαράδεκτη αδυναμία αντιμετώπισης της γραφειοκρατίας συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας και όχι μόνο.

Στο κυπριακό, χαιρετίζουμε την επανέναρξη των συνομιλιών μετά την απόσυρση του Μπαρμπαρός και την εκλογή του κ Ακκιτζη στην ηγεσία των Τουρκοκύπριων. Το κλίμα που υπάρχει μεταξύ των συνομιλητών είναι ιδιαίτερα θετικό. Όπως πολύ θετικό είναι και το ευρωπαϊκό και διεθνές περιβάλλον.

Επίσης ενώ δεν φαίνεται να υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι η Τουρκία έχει διαφοροποιήσει τις πάγιες θέσεις της που χρονολογούνται από το 1956 και η αδύναμη θέση της Ελλάδας δε βοηθά, η ανεύρεση αξιοποιήσιμων πηγών υδρογονανθράκων στην ΑΟΖ της Κύπρου δημιουργεί μια νέα κατάσταση πραγμάτων. Οδηγεί σε ιδιαίτερα σημαντικές συνεργασίες και συμμαχίες με περιφερειακούς και διεθνείς παράγοντες και μπορεί να βοηθήσει στην επίτευξη λύσης του κυπριακού με τη συνεργασία της Τουρκίας, που με το κυπριακό λυμένο μπορεί να ωφεληθεί τόσο από τη διαδικασία εκμετάλλευσης των υδρογονανθράκων όσο και στην προσπάθεια της για ένταξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπρόσθετα, βοηθητικό για την αντικειμενική αντίκριση της προσπάθειας επίλυσης του Κυπριακού είναι και το ότι μια κοινά αποδεκτή λύση του κυπριακού και επιστροφή της Αμμοχώστου και άλλων κατεχόμενων εδαφών μας, μπορεί να βοηθήσει σε μια γρήγορη, ουσιαστική και μακράς διαρκείας οικονομική ανάπτυξη, προς όφελος όλων των Κυπρίων.

Η όποια ανησυχία ότι η επιστροφή της Αμμοχώστου θα επηρεάσει τα οικονομικά συμφέροντα στην ελεύθερη περιοχή, είναι αποτέλεσμα μυωπικής και λανθασμένης αντιμετώπισης των θετικών προοπτικών και της δυναμικής που θα δημιουργηθούν μεσοπρόθεσμα.

Προοπτικές 2015 - Μέρισμα

Λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα αποτελέσματα, τις κρατήσεις και γενικά τις προοπτικές για το υπόλοιπο του έτους, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος το 2015 αναμένεται να είναι τουλάχιστο εξίσου καλά με τα αποτελέσματα του 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, από τη μια τη μερισματική πολιτική που καθιέρωσε και ακολουθεί το Συγκρότημα τα τελευταία χρόνια, τα αποτελέσματα του 2014 που κρίνονται ικανοποιητικά και την προοπτική τουλάχιστο εξίσου καλών αποτελεσμάτων το 2015, και από την άλλη, την έκρυθμη κατάσταση που υπάρχει σαν αποτέλεσμα των οικονομικών και πολιτικών προβλημάτων στη Ρωσία και την Ελλάδα, δεν εισηγείται να δοθεί μέρισμα άμεσα, αλλά επιφυλάσσεται να εξετάσει το όλο θέμα όταν θα υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα των αποτελεσμάτων του 2015 και της ρευστότητας του Συγκροτήματος.

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους. Ευχαριστώ τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο για την σημαντική προσφορά τους στην σωστή λειτουργία και την κερδοφορία του Συγκροτήματος μας και για την πρόθυμη συνεργασία τους. Τον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast κ. Άκη Λόρδο ευχαριστώ για την δική του ιδιαίτερα σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια, για την πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη δική τους ουσιαστική προσφορά εκφράζω στη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Adamenco Secretarial, στον Γενικό Διευθυντή των ξενοδοχείων κ. Άλκη Μάρο, τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Άδωνη Ηλία, τον διευθυντή του Lordos Beach κ. Βύρωνα Χριστοδουλίδη, τους βοηθούς διευθυντές, Σταύρο Ρώσσο του Golden Bay και Διογένη Σταύρου του Golden Coast, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, τους Ελεγκτές μας Deloitte και την Τράπεζα Κύπρου.

Τάκης Κυριακίδης
Πρόεδρος