



Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση:

Καντάρας 10, Τ.Κ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Κύπρος

Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880, 24 646881, http://www.lordos.com.cy, email: reception@lordos.com.cy

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: lhh@adamides.com

Γραμματεία

26/02/2013

Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Πρόεδρο
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία

OAM

Με τηλεομοιότυπο 22-754671

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ένδειξη Αποτελέσματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited εξέτασε τα προκαταρκτικά αποτελέσματα για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και ανακοινώνει την ακόλουθη Ένδειξη Αποτελέσματος.

- A. Η μη ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχει ως ακολούθως:

	Μη Ελεγμένα 2012 €	Ελεγμένα 2011 €
Κύκλος Εργασιών	10.599.852	10.005.224
Κόστος Πωληθέντων	(5.360.128)	(5.208.095)
Μικτό Κέρδος	5.239.724	4.797.129
Έξοδα Διάθεσης	(400.876)	(418.369)
Έξοδα Διοίκησης	(2.163.449)	(1.975.906)
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(1.005.534)	(1.000.557)
Άλλα Έσοδα	-	7.871
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(467.317)	(476.484)
Μερίδιο Κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας (Ζημιά)/Κέρδος από Επενδύσεις	60.959 (2.058)	29.931 181
Κέρδος πριν τη Φορολογία	1.261.449	963.796
Φόρος Εισοδήματος	(156.498)	(214.328)
Καθαρό Κέρδος για τη χρήση	1.104.951	749.468
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		
Αναπροσαρμογή στην αξία γης και κτιρίων	-	7.999.822
Αναβαλλόμενη Φορολογία	12.735	(755.274)
Αναπροσαρμογή γης και κτιρίων στην συνδεδεμένη εταιρεία	-	1.057.293
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για τη χρήση	12.735	8.301.841
Συνολικά Έσοδα για τη χρήση	1.117.686	9.051.309



Η κατανομή του καθαρού κέρδους γίνεται ως εξής:

Μετόχους Ιθύνουσας Εταιρείας	1.012.767	702.183
Συμφέρον μειοψηφίας	92.184	47.285
	<hr/>	<hr/>
	1.104.951	749.468
	<hr/>	<hr/>
Η ανακατανομή των συνολικών εσόδων γίνεται ως εξής:		
Μετόχους Ιθύνουσας Εταιρείας	1.025.081	8.500.493
Συμφέρον Μειοψηφίας	92.605	550.816
	<hr/>	<hr/>
	1.117.686	9.051.309
	<hr/>	<hr/>
Καθαρό Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Ιθύνουσας Εταιρείας (σεντ)	2,89	2,01
	<hr/>	<hr/>
Συνολικά Έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Ιθύνουσας Εταιρείας (σεντ)	2,93	24,28
	<hr/>	<hr/>

B. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Τα προκαταρκτικά αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδεικτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το υπό εξέταση έτος ετοιμάστηκε σύμφωνα με τους διέποντες νόμους και κανονισμούς.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για τον καταρτισμό της ενδεικτικής ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εσόδων για το έτος 2012 είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2011 και συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Ο Κύκλος Εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €595 χιλιάδες περίπου σε €10.599.852. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες και τιμές των ξενοδοχείων.
3. Το Κόστος Πωληθέντων αυξήθηκε κατά €152 χιλιάδες περίπου σε €5.360.128 ως αποτέλεσμα του αυξημένου κύκλου εργασιών.
4. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω το Μεικτό Κέρδος αυξήθηκε κατά €443 χιλιάδες περίπου σε €5.239.724.
5. Τα Έξοδα Διοίκησης αυξήθηκαν κατά €187 χιλιάδες περίπου λόγω α) της αύξησης των αποσβέσεων κατά €139 χιλιάδες περίπου σε €1.053.140 και β) της αύξησης του κύκλου εργασιών
6. Τα Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών αυξηθήκαν μόνο κατά €5 χιλιάδες περίπου σε €1.005.534. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις μειωμένες κατά €67 χιλιάδες περίπου δαπάνες των ανακαινίσεων που έγιναν στα ξενοδοχεία το ύψος των οποίων ανήλθε σε €185.567 σε σύγκριση με €252.396 το 2011.
7. Τα καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα μειώθηκαν μόνο κατά €9 χιλιάδες περίπου σε €467.317 παρά το γεγονός ότι ο δανεισμός έχει μειωθεί σημαντικά. Ο κύριος λόγος για τον οποίο δεν έχει σημειωθεί ανάλογη μείωση στα χρηματοοικονομικά είναι ότι ο νέος δανεισμός που έγινε για ανακαινίσεις στην αρχή του έτους φέρει ψηλότερο επιτόκιο από το υφιστάμενο δανεισμό.
8. Το Κέρδος πριν τη Φορολογία αυξήθηκε κατά €297 χιλιάδες περίπου και ανήλθε σε €1.261.449.



Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Παρά τις γενικότερα δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία που επικράτησαν κατά το 2012, η Εταιρεία αύξησε την κερδοφορία της κυρίως λόγω της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας του προσφερόμενου προϊόντος, της σωστής εκτίμησης και στοχοθέτησης της αγοράς και της σχετικής ανάκαμψης της τουριστικής αγοράς.

Κατά το 2013 θα επιδιωχθεί περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών.

Οι προοπτικές στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων, δεν διαγράφονται ουσιαστικά διαφοροποιημένες.

Η Ένδειξη Αποτελέσματος και η Επεξηγηματική Κατάσταση δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, θα δημοσιευθούν όμως στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 27 Φεβρουαρίου 2013. Αντίγραφα της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Επεξηγηματικής Κατάστασης διατίθενται από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501 Λεμεσός - Τηλ.: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: lhh@adamides.com).

26/02/2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας