

**ΟΜΙΛΙΑ κ. ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ THE GOLDEN BAY BEACH HOTEL

Κύριοι Μέτοχοι,
Κυρίες και Κύριοι,

Σας καλωσορίζω στην 26^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd και σας ευχαριστώ για την παρουσία σας.

Αποτελέσματα Συγκροτήματος

Το 2010 ήταν μια σχετικά καλή χρονιά για το Συγκρότημα, που πραγματοποίησε ουσιαστικά καλύτερα αποτελέσματα από το 2009 και επανήλθε στην κερδοφορία.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2010, αυξήθηκε κατά 14,7% σε €8,56 εκατομμύρια, λόγω αύξησης των πληροτήτων των ξενοδοχείων μας.

Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 21% σε €3,95 εκατομμύρια και το κέρδος πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις και τη φορολογία, γνωστό ως EBITDA, αυξήθηκε κατά €824 χιλιάδες ή 83% σε €1,8 εκατομμύρια. Το Συγκρότημα πραγματοποίησε καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία €410 χιλιάδες, σε σύγκριση με ζημία €436 χιλιάδες το 2009.

Έτσι το Συγκρότημα, παρά τη διεθνή οικονομική κρίση των τελευταίων τριών χρόνων, πραγματοποίησε ικανοποιητικά υπό τας περιστάσεις κέρδη τα τελευταία 5 χρόνια, δηλαδή κάθε χρόνο από το 2006, με εξαίρεση το 2009.

Πιο συγκεκριμένα, το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος των τελευταίων 5 χρόνων, πριν τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις και τη φορολογία (EBITDA), έφθασε σε €10,64 εκατομμύρια και το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία τα €1,84 εκατομμύρια.

Τα δεδομένα αυτά επέτρεψαν στο Συγκρότημα, παράλληλα με τη συνεχή ανακαίνιση και αναβάθμιση των ξενοδοχειακών του μονάδων, να μειώσει τα τελευταία 5 χρόνια περαιτέρω τον ήδη χαμηλό δανεισμό του, κατά €2,72 εκατομμύρια ή 23,9% και πιο συγκεκριμένα από €11,37 εκατομμύρια το 2006 σε €9,44 εκατομμύρια το 2009 και σε €8,65 εκατομμύρια το 2010. Ο δανεισμός αυτός, είναι μόλις το 14,26% των ιδίων κεφαλαίων του 2010, που ανέρχονται σε €60,64 εκατομμύρια, γεγονός που δείχνει την ιδιαίτερα ισχυρή κεφαλαιακή βάση του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα μας με τα μέτρα που πήρε, που παίρνει και θα πάρει, προσβλέπει, υπό κανονικές συνθήκες, με αισιοδοξία στο μέλλον. Η πολιτική της συνεχούς αναβάθμισης και αποτελεσματικής προώθησης με πλήρη αξιοποίηση και του διαδικτύου, των ιδιόκτητων παραθαλάσσιων ξενοδοχειακών μας μονάδων και γενικά του τουριστικού μας προϊόντος, σε παραδοσιακές αλλά και νέες αγορές, για συνεδριακό, αθλητικό και γαμήλιο τουρισμό, πέραν του τουρισμού ήλιου και θάλασσας θα συνεχιστεί, παράλληλα με την ενίσχυση της πολιτικής συγκράτησης των εξόδων και του κόστους χρηματοδότησης, με στόχο την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών.

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι το Συγκρότημα το 2011, θα έχει καλύτερα αποτελέσματα από εκείνα του 2010.

Μέρισμα

Το 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα υγιή οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος, τα σχετικά καλά αποτελέσματα του 2007 και τη δυνατότητα να ακολουθήσει, υπό κανονικές συνθήκες, μακροπρόθεσμη μερισματική πολιτική, εισηγήθηκε την καταβολή μερίσματος. Σήμερα, με τα αποτελέσματα του 2010 να κρίνονται ικανοποιητικά μέσα στις δοσμένες οικονομικές συνθήκες, τις προοπτικές του 2011 καλές και τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος ενισχυμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο, εκτιμώντας ότι το Συγκρότημα μπορεί να ακολουθήσει μακροπρόθεσμη μερισματική πολιτική, προτείνει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση, την καταβολή μερίσματος προς €0,01 σεντ ανά μετοχή. Το προτεινόμενο μέρισμα που ισούται με το 2,93% της ονομαστικής αξίας της μετοχής αντιστοιχεί σε 85,37% των κερδών του 2010.

Κυπριακός τουρισμός

Κύριοι μέτοχοι
Κυρίες και κύριοι

Οι αφίξεις του κυπριακού τουρισμού το 2010 παρουσίασαν οριακή αύξηση 1,5% και έφθασαν σε 2,17 εκατομμύρια. Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 4%. Τα αποτελέσματα αυτά δεν είναι καθόλου ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2009 είχαμε μείωση κατά 11% των αφίξεων και μείωση κατά 17% των εσόδων. Σε αντίθεση, ο παγκόσμιος τουρισμός το 2010 αυξήθηκε κατά 6,7% και ακόμη πιο σημαντικό, ανταγωνιστικοί προορισμοί της Κύπρου όπως η Αίγυπτος, η Μάλτα και η Τουρκία πραγματοποίησαν, για άλλη μια φορά, εντυπωσιακές αυξήσεις 18%, 13% και 6% αντίστοιχα.

Τα σοβαρότατα διαχρονικά προβλήματα ποιότητας, κόστους και ανταγωνιστικότητας συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού μας σε υγιή βάση. Δεν προσφέρουμε ποιότητα ανάλογη με το κόστος του τουριστικού μας προϊόντος (value for money).

Μπορούμε και πρέπει να βελτιώσουμε την ταξιδιωτική και τουριστική μας ανταγωνιστικότητα. Με τη μείωση του λειτουργικού κόστους και ιδιαίτερα του εργατικού κόστους. Την αύξηση της παραγωγικότητας των ξενοδοχείων μας. Την αντιμετώπιση του προβλήματος της εποχικότητας, μεταξύ άλλων με την παραπέρα ορθολογιστική ανάπτυξη του αθλητικού, συνεδριακού, γαμήλιου και ιατρικού τουρισμού. Με τον εμπλουτισμό και την αναβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος με έργα βασικής και παρεμφερούς τουριστικής υποδομής. Τον έλεγχο των τιμών. Με την μείωση του κόστους των αεροπορικών εισιτηρίων και των τελών αεροδρομίων. Την πάταξη κρουσμάτων αισχροκέρδειας και οχληρίας και τη φροντίδα για ένα καθαρό περιβάλλον.

Η Κύπρος μπορεί και πρέπει να έχει μια αρκετά καλύτερη θέση διεθνώς, από την 24^η που κατέχει σήμερα, για την ταξιδιωτική και τουριστική της ανταγωνιστικότητα. Το τι πρέπει να γίνει είναι πολυμελετημένο και γνωστό. Το ζητούμενο είναι, να υλοποιήσουμε επιτέλους αυτά που γνωρίζουμε ότι πρέπει να γίνουν, για μια επανατοποθέτηση του κυπριακού τουρισμού με συλλογική, συντονισμένη και συνεχή προσπάθεια.

Ενώ η χειμερινή περίοδος 2010-2011 ήταν από τις χειρότερες σε τουριστικές αφίξεις των τελευταίων χρόνων, οι αφίξεις του πρώτου 5μήνου 2011 παρουσιάζουν αύξηση 11,7%, παρά την οριακή μείωση κατά 1,2% των αφίξεων της κύριας μας αγοράς, του Ηνωμένου Βασιλείου. Η Ρωσία, η δεύτερη καλύτερη μας αγορά, παρουσιάζει εντυπωσιακή αύξηση 53,4% και οι άλλες δύο σημαντικές μας αγορές, η Γερμανία και η Ελλάδα, παρουσιάζουν αυξήσεις 18,8% και 15,1% αντίστοιχα. Είναι επίσης αξιοσημείωτο ότι δέκα άλλες μικρότερες αλλά σημαντικές αγορές (Γαλλία, Ολλανδία, Βέλγιο, Ιταλία, Βαλτικές χώρες, Πολωνία, Τσεχία, Βουλγαρία, Ρουμανία και Ουκρανία) είχαν αυξήσεις πέραν του 30%.

Κυπριακό και οικονομική κρίση

Στην περσινή Γενική Συνέλευση, εκφράσαμε την ανησυχία μας για τη συνεχιζόμενη και αυξανόμενη αβεβαιότητα για την πορεία του κυπριακού προβλήματος, όπως και για την πορεία της οικονομίας. Είχαμε σχετικά κάνει τις ακόλουθες παρατηρήσεις.

«Το Κυπριακό πρόβλημα, από το κατ' εσχόλην εθνικό θέμα, έχει μετατραπεί στο κατ' εσχόλην θέμα αντιμαχόμενων θέσεων και διαπληκτισμών μεταξύ των κομμάτων, με τον λαό παρατηρητή του συνεχιζόμενου δράματος της πατρίδας μας και των νέων σοβαρών κινδύνων που αντιμετωπίζουμε.

Στο θέμα της οικονομίας, χάσαμε πολύτιμο χρόνο μέχρι που να συνειδητοποιήσουμε ότι θα υπήρχαν σοβαρές επιπτώσεις και για εμάς από τη διεθνή οικονομική κρίση και μέχρι σήμερα η κυβέρνηση δεν μπόρεσε να παρουσιάσει μια συγκροτημένη πολιτική μέτρων για αντιμετώπιση της ύφεσης, την ανάπτυξη της οικονομίας και τη δημοσιονομική εξυγίανση. Τα έξοδα του σπάταλου και μη παραγωγικού κράτους δεν μειώνονται ικανοποιητικά και οι προτεινόμενες φορολογίες για αύξηση των εσόδων μπορεί να δημιουργήσουν προβλήματα στην ανάπτυξη αντί να την βοηθήσουν. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι «ταξικά» συνθήματα μιας άλλης εποχής αναβιώνουν και αντικαθιστούν τη σωστή επιχειρηματολογία.»

Δυστυχώς ένα χρόνο αργότερα, τα δεδομένα είναι ακόμη πιο ανησυχητικά. Δεν προλάβουμε τα χειρότερα. Ανησυχούμε, για τις εξελίξεις στα εθνικά θέματα του κυπριακού και της αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης και από τον τρόπο που αντιμετωπίζονται αυτά τα κεφαλαιώδη για την μακροπρόθεσμη επιβίωση μας προβλήματα. Ανησυχούμε, γιατί δεν ανησυχούν όσο θα έπρεπε η κυβέρνηση μας και ο πολιτικός κόσμος γενικά έτσι που να παραχθούν κοινές, σωστές και υλοποιήσιμες πολιτικές και στρατηγικές.

Οι πολιτικές δυνάμεις πρέπει να συνεργαστούν για εξεύρεση μιας κοινής ή τουλάχιστο ευρέως αποδεχτής πολιτικής και στρατηγικής. Όλοι μας πρέπει να κάνουμε την υπέρβαση μας. Διακυβεύεται το μέλλον μας, το μέλλον των εγγονιών μας και των γενεών που θα ακολουθήσουν. Δεν μπορούμε να είμαστε τόσο κοντόφθαλμοι. Δεν χωρούν ετισθελισμοί, εγωιστικές αντιπαλότητες, λαϊκισμοί, δογματισμοί και επικίνδυνες ακροβασίες στο εθνικό θέμα.

Η κατάσταση γίνεται ακόμη πιο τραγική, δεδομένης της αναβάθμισης της Τουρκίας σε σύγκριση με την απίστευτα δύσκολη θέση της Ελλάδας, που βρίσκεται στα πρόθυρα της χρεοκοπίας και αδυνατεί να βοηθήσει, στο βαθμό που απαιτείται, την υπόθεση μας που είναι και δική της υπόθεση.

Οικονομική κρίση

Στην οικονομία, αφού δεν πήραμε, όπως έπρεπε, έγκαιρα μέτρα, ακολούθησαν υποβαθμίσεις των τραπεζών αλλά και της κυπριακής οικονομίας.

Το κόστος δανεισμού του κράτους από τις αγορές του εξωτερικού διπλασιάστηκε περίπου σε 7,5% και ο κίνδυνος είναι ορατός να φθάσει το 12% και 15% με αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία.

Αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα, μεταξύ άλλων, για την μείωση του κρατικού μισθολογίου και των κρατικών δαπανών σε μακροπρόθεσμη βάση και για την αντιμετώπιση του συνταξιοδοτικού προβλήματος, η Κύπρος κινδυνεύει να μπει σε επιτήρηση, ίσως μέχρι το φθινόπωρο και το αργότερο μέχρι αρχές του 2012. Και θα έχει να κάνει και με το Δ.Ν.Τ.. Είναι τότε που μεταξύ άλλων θα διαταραχθούν και οι εργατικές σχέσεις. Η Πορτογαλία μπήκε στον έλεγχο του Δ.Ν.Τ. όταν δανειζόταν με χαμηλότερο κόστος από ότι η Κύπρος σήμερα.

Πρέπει να συνειδητοποιήσουμε όλοι ότι, η οικονομική κρίση που άρχισε το 2008 και συνεχίζεται, είναι η χειρότερη από την μεγάλη οικονομική κρίση του 1929-1932 με τις ιδιαίτερα δυσμενείς οικονομικές και άλλες επιπτώσεις που διαφοροποίησαν ουσιαστικά τον τότε κόσμο.

Τα τελευταία τρία χρόνια γινόμαστε μάρτυρες πτώχευσης κρατών, διάλυσης εταιρειών, ιδιαίτερα υψηλής ανεργίας, ουσιαστικής μείωσης του βιοτικού επιπέδου πολλών χωρών στα επίπεδα που ήταν πριν 10 και 20 χρόνια, αγανάκτησης και εξέγερσης πολιτών και ιδιαίτερα νέων, που χρησιμοποιώντας σύγχρονες μεθόδους επικοινωνίας όπως το facebook, συντονίζουν προσπάθειες ανατροπής καθεστώτων όπως π.χ. στην Αφρική και αλλαγής κυβερνήσεων στην Ευρώπη.

Μέσα στα πλαίσια της επιδίωξης για ισομερή καταμερισμό των βαρών, αξίζει να σημειωθεί ότι ενώ άλλες χώρες μειώνουν ουσιαστικά τους μισθούς και τα επιδόματα των δημοσίων υπαλλήλων, εμείς συζητούμε για χρόνια, όχι αν θα μειωθούν οι μισθοί και τα επιδόματα αλλά πόσο θα αυξηθούν. Ο κρατικός και ημικρατικός τομέας έχει τεράστια παρεμφερή οφέλη, που αυξάνουν ουσιαστικά τα έσοδα ιδιαίτερα των υψηλόβαθμων υπαλλήλων και κατ' επέκταση το κόστος του Κύπριου φορολογούμενου.

Κυρίες και κύριοι

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την στήριξη που προσφέρουν στο Συγκρότημα και την εμπιστοσύνη τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ευχαριστώ τους συναδέλφους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής για το πολύ θετικό έργο που επιτελούν και για την πάντοτε πρόθυμη και αποτελεσματική συνεργασία τους. Ευχαριστώ τον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast κ. Άκη Λόρδο, για την ιδιαίτερα σημαντική συνεισφορά του στην όλη προσπάθεια για την πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη δική τους προσφορά εκφράζω στη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου Adaminco Secretarial Ltd, στο Γενικό Διευθυντή των ξενοδοχείων Golden Bay και Golden Coast κ. Άλκη Μάρο, στον Οικονομικό Διευθυντή κ. Άδωνη Ηλία, στους Βοηθούς Διευθυντές Ξενοδοχείων, Σταύρο Ρώσσο του Golden Bay και Διογένη Σταύρου του Golden Coast, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Αδάμος Κ.Αδαμίδης και Σία, τους Ελεγκτές μας Deloitte και την Τράπεζα Κύπρου.

24 Ιουνίου, 2011

Τάκης Κυριακίδης
Πρόεδρος