

## ΠΡΩΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2009

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του πρώτου τριμήνου 2009 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (Ι) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2009, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

### A. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου κάθε έτους επηρεάζονται από το ότι κατά την περίοδο αυτή, λόγω εποχικότητας, το ξενοδοχείο Golden Coast παραμένει κλειστό και οι πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay είναι σχετικά μειωμένες. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος το πρώτο τρίμηνο αποτελούν το 10% περίπου των συνολικών πωλήσεων κάθε έτους, ενώ το λειτουργικό κόστος δεν είναι ανάλογα μειωμένο.
2. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά €222 χιλιάδες περίπου στις €640 χιλιάδες. Η μείωση οφείλεται μεταξύ άλλων στο ότι το ξενοδοχείο Golden Bay παρέμεινε κλειστό για ανακαινίσεις μέχρι το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου 2009 με συνεπακόλουθο να υπάρχουν μειωμένες κρατήσεις τις πρώτες εβδομάδες επαναλειτουργίας του.
3. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €95.539 στις €135.858.
4. Το σύνολο των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων και των εξόδων πωλήσεων και διαφημίσεων μειώθηκε κατά 4,5% ή €35,796 σε μια προσπάθεια συγκράτησης του κόστους. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €220.995 (2008: €226.126).
5. Παράλληλα τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν κατά 31,6% ή €50.979 στα €110.321 και αυτό οφείλεται στη μείωση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor. Ο μέσος όρος του επιτοκίου χρηματοδοτήσεων για το πρώτο τρίμηνο του 2009 ήταν 4,62% ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 ήταν 6,32%.
6. Η καθαρή ζημιά πριν τη φορολογία αυξήθηκε κατά €8,167 στα €726,709 και μετά τη φορολογία κατά €11,648 στα €745.992.

### Ο μη ελεγμένος Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

	Από 1/1 μέχρι 31/3/2009 Ευρώ	Από 1/1 μέχρι 31/3/2008 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	639.513	861.517
Κόστος πωλήσεων	(503.655)	(630.120)
Μεικτό κέρδος	135.858	231.397
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις	(72.055)	(87.764)
Διοικητικά έξοδα	(451.843)	(471.745)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(227.905)	(228.090)
Τόκοι και άλλα έξοδα	(110.321)	(161.300)
Μείωση στην εύλογη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(443)	(1.040)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(726.709)	(718.542)

Φορολογία	(19.283)	(15.802)
Καθαρό ζημιά για την περίοδο	(745.992)	(734.344)
<i>Που αναλογεί σε:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(675.191)	(671.875)
Συμφέρον μειοψηφίας	(70.801)	(62.469)
	(745.992)	(734.344)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	(2,13)	(2,10)

## **B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα ή οποιοσδήποτε σημαντικές συναλλαγές κατά την περίοδο αναφοράς που επηρέασαν ή που αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το επόμενο τρίμηνο του 2009. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των νέων δεδομένων.

## **Δ. Προοπτικές**

Τα αποτελέσματα από εργασίες κατά το 2009 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από το μέγεθος της κρίσης στη διεθνή και ιδιαίτερα στην ευρωπαϊκή οικονομία και τις επιπτώσεις που θα έχει στον κυπριακό τουρισμό. Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι τα κέρδη του 2009 θα είναι ελαφρώς μειωμένα σε σχέση με το 2008.

28/04/2009

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited  
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας