



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

Περιεχόμενα	Σελίδα
Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 16
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	17 - 18

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Δώρος Ορφανίδης
Πέτρος Πετρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος, 3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Αδάμος Αδαμίδης

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Τάκης Κληριδής

Δώρος Ορφανίδης

Πέτρος Πετρίδης

Γεώργιος Μιχαλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αδωνης Ηλία

Λεμεσός
28 Αυγούστου 2012

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

		30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
	Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών		3.522.887	3.571.562
Κόστος πωληθέντων		<u>(2.195.124)</u>	<u>(2.121.222)</u>
Μεικτό κέρδος		1.327.763	1.450.340
Έξοδα διάθεσης		(185.378)	(188.232)
Έξοδα διοίκησης		(1.027.595)	(941.388)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(546.001)	(527.053)
Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά		(250.309)	(234.293)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας (Ζημιά) / κέρδος από επενδύσεις	8 9	(37.844) <u>(2.075)</u>	(4.776) <u>1.068</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	3	(721.439)	(444.334)
Φορολογία	4	<u>(5.305)</u>	<u>(34.438)</u>
Ζημιά για την περίοδο		<u>(726.744)</u>	<u>(478.772)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		<u>(5.731)</u>	<u>27.729</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο		<u>(732.475)</u>	<u>(451.043)</u>
<i>Η κατανομή της καθαρής ζημιάς γίνεται ως εξής:</i>			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5	(691.418)	(413.929)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(35.326)</u>	<u>(64.843)</u>
		<u>(726.744)</u>	<u>(478.772)</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 30 Ιουνίου 2012

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

		30 Ιουνίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
	Σημ	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	81.616.972	81.566.524
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		3.946	3.571
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.225.025	6.262.869
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	24.696	26.771
		<u>87.870.639</u>	<u>87.859.735</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		293.685	215.120
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.442.418	1.028.322
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	117.898	105.549
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	33.129	25.141
		<u>1.887.130</u>	<u>1.374.132</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>89.757.769</u>	<u>89.233.867</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Αποθεματικά		54.880.737	55.897.496
		<u>66.783.850</u>	<u>67.800.609</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.481.590	1.516.516
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>68.265.440</u>	<u>69.317.125</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	4.832.837	5.019.333
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	9.178.033	9.167.640
		<u>14.010.870</u>	<u>14.186.973</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.888.773	1.905.335
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		144.486	128.839
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	2.859.629	1.986.900
Δανεισμός	11	1.477.166	1.596.735
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		111.405	111.960
		<u>7.481.459</u>	<u>5.729.769</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>21.492.329</u>	<u>19.916.742</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>89.757.769</u>	<u>89.233.867</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο €	Αδιανείμενα Κέρδη €	Διαφορά από Μεταρροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2011	11.903.113	43.315.298	685.675	3.707.943	60.226	59.672.255
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2011	-	-	-	(413.929)	-	(413.929)
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	27.729	-	-	-	27.729
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	(1.705)	-	-	-	(1.705)
30 Ιουνίου 2011	11.903.113	43.341.322	685.675	3.294.014	60.226	59.284.350
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2011	-	-	-	1.116.112	-	1.116.112
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	7.999.822	-	-	-	7.999.822
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(783.003)	-	-	-	(783.003)
Μερίσματα	-	-	-	(328.126)	-	(328.126)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	(501.826)	-	-	-	(501.826)
Λιμνική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με την λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(44.013)	-	(44.013)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	-	1.206.284	-	-	-	1.206.284
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	(148.991)	-	-	-	(148.991)
31 Δεκεμβρίου 2011	11.903.113	51.113.608	685.675	4.037.987	60.226	67.800.609
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2012	-	-	-	(691.418)	-	(691.418)
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(5.731)	-	-	-	(5.731)
Μερίσματα	-	(400)	-	(319.210)	-	(319.210)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	(400)
30 Ιουνίου 2012	11.903.113	51.107.477	685.675	3.027.359	60.226	66.783.850
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2011	-	-	-	-	-	-
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2012	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2012	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων €	60.637.955	(478.772)	27.729	-	-	60.186.912
Δικαιώματα μειοψηφίας €	965.700	(64.843)	-	-	-	900.857
Σύνολο €	61.603.655	(543.615)	27.729	-	-	61.087.769
30 Ιουνίου 2011	60.186.912	1.228.240	7.999.822	(783.003)	(328.126)	67.293.845
31 Δεκεμβρίου 2011	60.186.912	1.228.240	7.999.822	(783.003)	(328.126)	67.293.845
30 Ιουνίου 2012	60.186.912	1.228.240	7.999.822	(783.003)	(328.126)	67.293.845

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(721.439)	(444.334)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	498.304	454.761
Χρεολύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	1.271	2.111
Έξοδα χρηματοδότησης	250.310	234.293
Κέρδος από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	-	(2.180)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	37.843	4.775
Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.075	(1.068)
Κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	68.364	248.358
Αύξηση στα αποθέματα	(78.564)	(123.746)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(414.060)	(656.216)
Αύξηση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(12.349)	(6.606)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	664.227	905.941
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	15.647	37.498
Ροή μετρητών από εργασίες	243.265	405.229
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(250.271)	(234.018)
Φόροι που πληρώθηκαν	(1.197)	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(8.203)	171.211
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(548.752)	(874.541)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(1.646)	(560)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(550.398)	(875.101)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Νέος δανεισμός	680.000	834.500
Αποπληρωμή δανείων	(986.140)	(627.115)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(306.140)	207.385
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(864.741)	(496.505)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(1.961.759)	(1.804.913)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 (2.826.500)	(2.301.418)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Ltd και Arodaphne Bay Development Ltd και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Αυγούστου 2012 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

2.3 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

3. Ζημιά πριν τη φορολογία

Η ενοποιημένη ζημιά πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
	€	€
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	<u>499.575</u>	<u>456.872</u>

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
	€	€
Εισφορά για την Άμυνα	(643)	(18.202)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(4.662)</u>	<u>(16.236)</u>
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	<u>(5.305)</u>	<u>(34.438)</u>

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	9.167.640	8.371.530
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4.662	40.836
Αποθεματικό επανεκτίμησης	<u>5.731</u>	<u>755.274</u>
Στο τέλος της περιόδου / έτους	<u>9.178.033</u>	<u>9.167.640</u>
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	7.781.414	7.579.149
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	<u>1.396.619</u>	<u>1.588.491</u>
	<u>9.178.033</u>	<u>9.167.640</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

4. Φορολογία (συνέχεια)

Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου

Για σκοπούς εταιρικού φόρου το Συγκρότημα μεταφέρει ζημιές ύψους €5.721.725 (30 Ιουνίου 2011: €6,6 εκ.) περίπου από προηγούμενες χρήσεις που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

5. Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Καθαρή ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>(691.418)</u>	<u>(413.929)</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>(1,97)</u>	<u>(1,18)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2012 και 2011 ισούται με την βασική ζημιά ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιεσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Στις 29 Ιουνίου 2012, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2012 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2011 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	77.850.000	15.170.271	93.020.271	88.268.408
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	3.448.403
Προσθήκες	81.390	467.362	548.752	1.305.060
Πωλήσεις	-	-	-	(1.600)
Στις 30 Ιουνίου	<u>77.931.390</u>	<u>15.637.633</u>	<u>93.569.023</u>	<u>93.020.271</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	-	11.453.747	11.453.747	15.096.603
Επιβάρυνση περιόδου	227.557	270.747	498.304	910.163
Επί πωλήσεων	-	-	-	(1.600)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	(4.551.419)
Στις 30 Ιουνίου	<u>227.557</u>	<u>11.724.494</u>	<u>11.952.051</u>	<u>11.453.747</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>77.703.833</u>	<u>3.913.139</u>	<u>81.616.972</u>	<u>81.566.524</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων του Συγκροτήματος με βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €7.244.548 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Τιμή κτήσης	723.330	723.330
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	5.482.433	5.482.433
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	19.262	117.106
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(60.000)
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	<u>6.225.025</u>	<u>6.262.869</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι η ακόλουθη:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Εκδοθέν κεφάλαιο €</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	<i>30 Ιουνίου 2012 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2011 €</i>
Την 1 Ιανουαρίου	26.771	26.590
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(2.075)	181
Σύνολο επενδύσεων	<u>24.696</u>	<u>26.771</u>

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	<i>30 Ιουνίου 2012 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2011 €</i>
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	33.129	25.141
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.859.629)</u>	<u>(1.986.900)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(2.826.500)</u>	<u>(1.961.759)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 7,25%-7,75% ετησίως (31.12.2011: 7,25% ετησίως).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Τραπεζικά δάνεια	6.310.003	6.616.068
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	1.477.166	1.596.735
Από ένα μέχρι πέντε έτη	4.576.919	4.663.949
Πέραν των πέντε ετών δάνεια τραπεζών	255.918	355.384
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.832.837	5.019.333
	6.310.003	6.616.068

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2014 μέχρι 2017.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (31.12.2011: €660.321).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2012 %	28 Αυγούστου 2012 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	16,93	16,93
Τάκης Γ, Κυριακίδης	12,77	12,77
Αρετή Ιωνίδου	9,87	9,87
Δώρος Ορφανίδης	0,92	0,92
Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2012	28 Αυγούστου 2012
	%	%
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
	€	€
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>170.143</u>	<u>209.479</u>

Υπόλοιπα συγγενικών μερών

	30 Ιουνίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
	€	€
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	21.669	9.320
Μέτοχοι μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	<u>96.229</u>	<u>96.229</u>
	<u>117.898</u>	<u>105.549</u>

Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
	€	€
Μισθώματα εισπρακτέα από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	(1.646)	(1.646)
Αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην εταιρεία	2.400	2.450
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	152	168
Αμοιβή συγγενικού προσώπου μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	5.438	5.447
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή συγγενικού προσώπου που απασχολείται στην Εταιρεία	<u>1.113</u>	<u>1.090</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

16. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας του ισολογισμού και της ημερομηνίας έγκρισης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο που χρειάζονται γνωστοποίηση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2012 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2011

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €49 χιλιάδες περίπου σε €3.522.887.
2. Τα έξοδα διοίκησης, στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολυσίες, αυξήθηκαν κατά €86 χιλιάδες περίπου, κυρίως λόγω της αύξησης των αποσβέσεων κατά €43 χιλιάδες περίπου σε €499.575, σαν αποτέλεσμα της αύξησης της αξίας της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος και επειδή το ξενοδοχείο Golden Bay ήταν κλειστό τον Ιανουάριο του 2011 για ανακαινίσεις.
3. Στο κλείσιμο του ξενοδοχείου Golden Bay τον Ιανουάριο 2011 οφείλεται και η αύξηση κατά €19 χιλιάδες περίπου των λοιπών λειτουργικών εξόδων σε €546 χιλιάδες περίπου.
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά €16 χιλιάδες περίπου, σε €250.310, λόγω νέου δανεισμού για ανακαινίσεις με αυξημένα δανειακά επιτόκια.
5. Η ζημιά αυξήθηκε πριν τη φορολογία κατά €277 χιλιάδες περίπου σε €721.439 και μετά τη φορολογία κατά €248 χιλιάδες περίπου σε €726.744.

Γ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Στους αναφερόμενους κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση που συνίσταται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των κάθε φορά δεδομένων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ε. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα κινηθεί στα επίπεδα του περασμένου χρόνου.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Υπήρξαν συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά το Πρώτο Εξάμηνο, σε σχέση με τη συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας, που ανακοινώθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (<http://www.cse.com.cy/gr/Insider/InsTrading.asp?Code=ΛΟΞΕ>)

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 30 Αυγούστου 2012. Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Καντάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

28 Αυγούστου 2012
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ