



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

Περιεχόμενα	Σελίδα
Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 15
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	16 - 17

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Αδάμος Αδαμίδης
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος, 3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδαφίου (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αδάμος Αδαμίδης

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Τάκης Κληρίδης

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διοικητής Συγκροτήματος

Άδωνης Ηλία

Λεμεσός
29 Ιουλίου 2014

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών	3.747.098	3.223.324
Κόστος πωληθέντων	<u>(2.290.955)</u>	<u>(2.084.680)</u>
Μεικτό κέρδος	1.456.143	1.138.644
Άλλα έσοδα	25.950	-
Έξοδα διάθεσης	(171.312)	(189.933)
Έξοδα διοίκησης	(1.036.144)	(1.041.043)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(600.361)	(560.626)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(163.159)	(193.569)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	(39.924)	(18.021)
Ζημιά από επενδύσεις	9 <u>(21)</u>	<u>(90)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	3 (528.828)	(864.638)
Φορολογία	4 <u>(661)</u>	<u>(480)</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(529.489)</u>	<u>(865.118)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο		
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	3.831	(3.881)
	<u>3.831</u>	<u>(3.881)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο μετά τη φορολογία	<u>3.831</u>	<u>(3.881)</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο	<u><u>(525.658)</u></u>	<u><u>(868.999)</u></u>
<i>Η κατανομή της καθαρής ζημιάς γίνεται ως εξής:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5 (486.562)	(829.844)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(42.927)</u>	<u>(35.274)</u>
	<u>(529.489)</u>	<u>(865.118)</u>

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 30 Ιουνίου 2014

	Σημ.	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	80.167.641	80.511.824
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		3.042	2.405
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.119.047	6.158.773
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	23.494	23.515
Δάνεια εισπρακτέα		1.222.856	1.196.906
		<u>87.536.080</u>	<u>87.893.423</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		294.302	200.789
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.310.505	812.422
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	9.943	2.690
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	22.426	18.799
		<u>1.637.176</u>	<u>1.034.700</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>89.173.256</u>	<u>88.928.123</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Αποθεματικά		54.055.722	54.539.162
		<u>65.958.835</u>	<u>66.442.275</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.737.041	3.779.259
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>69.695.876</u>	<u>70.221.534</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	3.153.060	2.928.699
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	10.245.810	10.248.980
		<u>13.398.870</u>	<u>13.177.679</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.035.682	2.406.313
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		193.059	102.215
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	1.735.087	1.360.758
Δανεισμός	11	1.061.748	1.596.990
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		52.934	62.634
		<u>6.078.510</u>	<u>5.528.910</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>19.477.380</u>	<u>18.706.589</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>89.173.256</u>	<u>88.928.123</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

Τόξα κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i> €	<i>Αποθεματικό εύλογης αξίας</i> €	<i>Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο</i> €	<i>Αδιανέμητα Κέρδη</i> €	<i>Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ</i> €	<i>Σύνολο</i> €	<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i> €	<i>Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων</i> €
1 Ιανουαρίου 2013	11.903.113	51.140.124	685.675	4.692.060	60.226	68.481.198	1.609.397	70.090.595
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2013	-	-	-	(829.844)	-	(829.844)	(35.274)	(865.118)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(3.881)	-	-	-	(3.881)	-	(3.881)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	287	-	-	-	287	(287)	-
30 Ιουνίου 2013	11.903.113	51.136.530	685.675	3.862.216	60.226	67.647.760	1.573.836	69.221.596
Ζημιά για το δεύτερο εξάμηνο 2013	-	-	-	(153.061)	-	(153.061)	82.845	(70.216)
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(648.452)	-	-	-	(648.452)	-	(648.452)
Μερίσματα	-	-	-	(319.146)	-	(319.146)	(48.500)	(367.646)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με την λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(83.794)	-	(83.794)	-	(83.794)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	28.922	-	-	-	28.922	(28.922)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	(29.954)	-	-	-	(29.954)	-	(29.954)
Έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	2.200.000	2.200.000
31 Δεκεμβρίου 2013	11.903.113	50.487.046	685.675	3.306.215	60.226	66.442.275	3.779.259	70.221.534
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2014	-	-	-	(486.562)	-	(486.562)	(42.927)	(529.489)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	3.831	-	-	-	3.831	-	3.831
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	(709)	-	-	-	(709)	709	-
30 Ιουνίου 2014	11.903.113	50.490.168	685.675	2.819.653	60.226	65.958.835	3.737.041	69.695.876

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν την φορολογία	(528.828)	(864.638)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	540.494	535.449
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	1.162	990
Έξοδα χρηματοδότησης	163.159	193.569
Κέρδος από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	-	(250)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	39.924	18.021
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	(25.950)	-
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	90
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	189.982	(116.769)
Αύξηση στα αποθέματα	(93.513)	(83.744)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Αύξηση)/ μείωση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(498.083)	(166.418)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(7.253)	7.089
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	629.368	1.198.026
	90.844	73.384
Ροή μετρητών από εργασίες	311.345	911.568
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(123.663)	(185.205)
Φόροι που πληρώθηκαν	(9.700)	(41.442)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	177.982	684.921
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(196.311)	(375.087)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(1.800)	(260)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(198.111)	(375.347)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(350.573)	(616.516)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(350.573)	(616.516)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(370.702)	(306.942)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(1.341.959)	(1.651.259)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 (1.712.661)	(1.958.201)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Ltd και Arodaphne Bay Development Ltd και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκροτήμα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

2.3 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

3. Ζημιά πριν τη φορολογία

Η ενοποιημένη ζημιά πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
	€	€
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	541.656	536.439

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία	(661)	(480)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(661)	(480)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	10.248.980	9.155.935
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	661	440.712
Αποθεματικό επανεκτίμησης	(3.831)	652.333
Στο τέλος της περιόδου / έτους	10.245.810	10.248.980
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.212.273	8.216.104
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	2.033.537	2.032.876
	10.245.810	10.248.980

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

4. Φορολογία (συνέχεια)**Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου**

Για σκοπούς εταιρικού φόρου το Συγκρότημα μεταφέρει ζημιές ύψους €845 χιλ. (30 Ιουνίου 2013: €2,2 εκ.) περίπου από προηγούμενες χρήσεις που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

5. Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Καθαρή ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>(486.562)</u>	<u>(829.844)</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>(1,39)</u>	<u>(2,37)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2014 και 2013 ισούται με την βασική ζημιά ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται να δοθεί μέρισμα άμεσα αλλά επιφυλάσσεται να εξετάσει το όλο θέμα όταν θα υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα των αναμενόμενων αποτελεσμάτων του 2014.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014
7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	<i>Γη και κτίρια</i> €	<i>Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός</i> €	<i>Σύνολο 30 Ιουνίου 2014</i> €	<i>Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2013</i> €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	77.932.506	16.159.634	94.092.140	93.652.290
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-
Προσθήκες	-	196.311	196.311	439.850
Πωλήσεις	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>77.932.506</u>	<u>16.355.945</u>	<u>94.288.451</u>	<u>94.092.140</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	927.247	12.653.069	13.580.316	12.504.343
Επιβάρυνση περιόδου	235.947	304.547	540.494	1.075.973
Επί πωλήσεων	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>1.163.194</u>	<u>12.957.616</u>	<u>14.120.810</u>	<u>13.580.316</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>76.769.312</u>	<u>3.398.329</u>	<u>80.167.641</u>	<u>80.511.824</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων του Συγκροτήματος με βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τον Φεβρουάριο του 2014 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε βεβαίωση από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές, με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων, με την οποία διαβεβαίωσε ότι η καθαρή λογιστική αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Για τον καθορισμό της αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος για τη γη και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια. Επίσης λήφθηκε υπόψη το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος των ξενοδοχείων (G.O.P).

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	<i>30 Ιουνίου 2014</i> €	<i>31 Δεκεμβρίου 2013</i> €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Τιμή κτήσης	723.330	723.330
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	5.464.039	5.464.039
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	(68.322)	40.404
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(69.000)
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	<u>6.119.047</u>	<u>6.158.773</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι η ακόλουθη:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Εκδοθέν κεφάλαιο €</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	<i>30 Ιουνίου 2014 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2013 €</i>
Την 1 Ιανουαρίου	23.515	24.713
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(21)	(1.198)
Σύνολο επενδύσεων	<u>23.494</u>	<u>23.515</u>

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	<i>30 Ιουνίου 2014 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2013 €</i>
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	22.426	18.799
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	<u>(1.735.087)</u>	<u>(1.360.758)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(1.712.661)</u>	<u>(1.341.959)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 6.75% ετησίως (31.12.2013: 6,75% ετησίως).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>4.214.808</u>	<u>4.525.689</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	<u>1.061.748</u>	<u>1.596.990</u>
Από ένα μέχρι πέντε έτη	2.608.961	2.928.699
Πέραν των πέντε ετών δάνεια τραπεζών	<u>544.099</u>	<u>-</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>3.153.060</u>	<u>2.928.699</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>4.214.808</u>	<u>4.525.689</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2016 μέχρι 2020.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (2013: Μηδέν).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2014 %	29 Ιουλίου 2014 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	18,70	18,70
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,58	16,58
Τάκης Γ, Κυριακίδης	13,86	13,86
Αρετή Ιωνίδου	12,59	12,59
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2014	29 Ιουλίου 2014
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη*Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
	€	€
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>209.833</u>	<u>175.411</u>

Υπόλοιπα συγγενικών μερών

	30 Ιουνίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	9.943	2,690
	<u>9.943</u>	<u>2,690</u>

Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
	€	€
Μισθώματα εισπρακτέα από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	(1.646)	(1.646)
Αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην εταιρεία	4.800	2.400
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	305	152
Αμοιβή συγγενικού προσώπου μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	5.383	6.000
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή συγγενικού προσώπου που απασχολείται στην Εταιρεία	<u>884</u>	<u>1.200</u>

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2014 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2013

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €524 χιλιάδες περίπου σε €3.747.098. Αυτό οφείλεται κυρίως στις αυξημένες πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay.
2. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεωλύσεις €541.656 έναντι €536.439 κατά το 2013) έχουν παραμείνει στα ίδια περίπου επίπεδα.
3. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €40 χιλιάδες περίπου, σε €600.361 (2013: €60.626). Η αύξηση οφείλεται σε επιπρόσθετες συντηρήσεις που έγιναν στα ξενοδοχεία.
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €30 χιλιάδες περίπου σε €163.159 (2013: €193.569). Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του δανεισμού.
5. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος διαφοροποιήθηκαν θετικά και η ζημιά πριν την φορολογία μειώθηκε κατά €335.810 ή 38,8% σε €28.828 (2013: €64.638) και μετά την φορολογία κατά €335.629 σε €529.489 (2013: €865.118)..

Γ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2014. Στους αναφερόμενους κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την συνεχιζόμενη χρηματοπιστωτική κρίση που συνίσταται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των κάθε φορά δεδομένων.

Ε. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, οι προοπτικές για ολόκληρο το 2014 εκτιμούνται πολύ καλές και το Συγκρότημα αναμένεται να έχει σημαντική κερδοφορία.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 31 Ιουλίου 2014. Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: llh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Καντάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

29 Ιουλίου 2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ