



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα	Σελίδα
Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 16
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	17 - 18

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Αδάμος Αδαμίδης
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος, 3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδαφίου (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αδάμος Αδαμίδης

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Τάκης Κληρίδης

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αδωνης Ηλία

Λεμεσός

30 Ιουλίου 2013

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Κύκλος εργασιών		3.223.324	3.522.887
Κόστος πωληθέντων		<u>(2.084.680)</u>	<u>(2.195.124)</u>
Μεικτό κέρδος		1.138.644	1.327.763
Έξοδα διάθεσης		(189.933)	(185.378)
Έξοδα διοίκησης		(1.041.043)	(1.027.595)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(560.626)	(546.001)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(193.569)	(250.309)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	8	(18.021)	(37.844)
Ζημιά από επενδύσεις	9	<u>(90)</u>	<u>(2.075)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	3	(864.638)	(721.439)
Φορολογία	4	<u>(480)</u>	<u>(5.305)</u>
Ζημιά για την περίοδο		<u>(865.118)</u>	<u>(726.744)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		<u>(3.881)</u>	<u>(5.731)</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο		<u>(868.999)</u>	<u>(732.475)</u>
<i>Η κατανομή της καθαρής ζημιάς γίνεται ως εξής:</i>			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5	(829.844)	(691.418)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(35.274)</u>	<u>(35.326)</u>
		<u>(865.118)</u>	<u>(726.744)</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 30 Ιουνίου 2013

		30 Ιουνίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	80.987.585	81.147.947
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		3.566	4.296
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.221.585	6.239.606
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	24.623	24.713
		<u>87.237.359</u>	<u>87.416.562</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		302.935	219.191
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.038.374	871.957
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	60.779	67.868
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	77.259	17.639
		<u>1.479.347</u>	<u>1.176.655</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>88.716.706</u>	<u>88.593.217</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Αποθεματικά		55.744.647	56.578.085
		<u>67.647.760</u>	<u>68.481.198</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.573.836	1.609.397
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>69.221.596</u>	<u>70.090.595</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	3.483.343	4.105.304
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	9.160.259	9.155.935
		<u>12.643.602</u>	<u>13.261.239</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.078.720	1.880.693
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		146.272	72.888
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	2.035.460	1.668.898
Δανεισμός	11	1.485.861	1.472.267
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		105.195	146.637
		<u>6.851.508</u>	<u>5.241.383</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>19.495.110</u>	<u>18.502.622</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>88.716.706</u>	<u>88.593.217</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Τόια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο €</i>	<i>Αποθεματικό εύλογης αξίας €</i>	<i>Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο €</i>	<i>Αδιανέμητα Κέρδη €</i>	<i>Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €</i>	<i>Σύνολο €</i>	<i>Δικαιώματα μειοψηφίας €</i>	<i>Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων €</i>
1 Ιανουαρίου 2012	11.903.113	51.113.608	685.675	4.037.987	60.226	67.800.609	1.516.516	69.317.125
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2012	-	-	-	(691.418)	-	(691.418)	(35.326)	(726.744)
Μερίσματα	-	-	-	(319.210)	-	(319.210)	-	(319.210)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(5.731)	-	-	-	(5.731)	-	(5.731)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	(400)	-	-	-	(400)	400	-
30 Ιουνίου 2012	11.903.113	51.107.477	685.675	3.027.359	60.226	66.783.850	1.481.590	68.265.440
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2012	-	-	-	1.698.403	-	1.698.403	127.510	1.825.913
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	21.109	-	-	-	21.109	-	21.109
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με την λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(33.702)	-	(33.702)	-	(33.702)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	(297)	-	-	-	(297)	297	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	11.835	-	-	-	11.835	-	11.835
31 Δεκεμβρίου 2012	11.903.113	51.140.124	685.675	4.692.060	60.226	68.481.198	1.609.397	70.090.595
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2013	-	-	-	(829.844)	-	(829.844)	(35.274)	(865.118)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(3.881)	-	-	-	(3.881)	-	(3.881)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	287	-	-	-	287	(287)	-
30 Ιουνίου 2013	11.903.113	51.136.530	685.675	3.862.216	60.226	67.647.760	1.573.836	69.221.596

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν την φορολογία	(864.638)	(721.439)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	535.449	498.304
Χρεολύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	990	1.271
Έξοδα χρηματοδότησης	193.569	250.310
Κέρδος από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	(250)	-
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	18.021	37.843
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	90	2.075
(Ζημία/ κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(116.769)	68.364
Αύξηση στα αποθέματα	(83.744)	(78.564)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(166.418)	(414.060)
Αύξηση / (μείωση) στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	7.089	(12.349)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.198.026	664.227
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	73.384	15.647
Ροή μετρητών από εργασίες	911.568	243.265
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(185.205)	(250.271)
Φόροι που πληρώθηκαν	(41.442)	(1.197)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	684.921	(8.203)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(375.087)	(548.752)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(260)	(1.646)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(375.347)	(550.398)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Νέος δανεισμός	-	680.000
Αποπληρωμή δανείων	(616.516)	(986.140)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(616.516)	(306.140)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(306.942)	(864.741)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(1.651.259)	(1.961.759)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 (1.958.201)	(2.826.500)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Ltd και Arodaphne Bay Development Ltd και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουλίου 2013 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

2.3 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

3. Ζημιά πριν τη φορολογία

Η ενοποιημένη ζημιά πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
	€	€
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	536.439	499.575

4. Φορολογία*Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων*

	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
	€	€
Εισφορά για την Άμυνα	-	(643)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(480)	(4.662)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(480)	(5.305)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	9.155.935	9.167.640
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	443	3.673
Αποθεματικό επανεκτίμησης	3.881	(15.378)
Στο τέλος της περιόδου / έτους	9.160.259	9.155.935
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	7.567.652	7.563.771
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	1.592.607	1.592.164
	9.160.259	9.155.935

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013****4. Φορολογία (συνέχεια)****Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου**

Για σκοπούς εταιρικού φόρου το Συγκρότημα μεταφέρει ζημιές ύψους €2.2 εκ. (30 Ιουνίου 2012: €5,7 εκ.) περίπου από προηγούμενες χρήσεις που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

5. Ζημιά ανά μετοχή

	<i>30 Ιουνίου 2012 €</i>	<i>30 Ιουνίου 2012 €</i>
Καθαρή ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>(829.844)</u>	<u>(691.418)</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>(2,37)</u>	<u>(1,97)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2013 και 2012 ισούται με την βασική ζημιά ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Στις 28 Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	<i>Γη και κτίρια €</i>	<i>Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €</i>	<i>Σύνολο 30 Ιουνίου 2013 €</i>	<i>Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2012 €</i>
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	77.931.389	15.720.901	93.652.290	93.020.271
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-
Προσθήκες	216	374.871	375.087	632.019
Πωλήσεις	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>77.931.605</u>	<u>16.095.772</u>	<u>94.027.377</u>	<u>93.652.290</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	455.357	12.048.986	12.504.343	11.453.747
Επιβάρυνση περιόδου	235.942	299.507	535.449	1.050.596
Επί πωλήσεων	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>691.299</u>	<u>12.348.493</u>	<u>13.039.792</u>	<u>12.504.343</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>77.240.306</u>	<u>3.747.279</u>	<u>80.987.585</u>	<u>81.147.947</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων του Συγκροτήματος με βάση εκτίμησης που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τον Απρίλιο του 2013 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε έκθεση υπολογισμού της αγοραίας αξίας της γης και των κτιρίων του, από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές, με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων, με την οποία διαβεβαίωσε ότι η καθαρή λογιστική αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την δίκαιη τους αξία. Για τον καθορισμό της αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος για τη γη και η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια. Επίσης λήφθηκε υπόψη το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος των ξενοδοχείων (G.O.P).

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	<i>30 Ιουνίου 2013 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2012 €</i>
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Τιμή κτήσης	723.330	723.330
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	5.493.993	5.493.993
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	4.262	112.283
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(90.000)
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	<u>6.221.585</u>	<u>6.239.606</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι η ακόλουθη:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Εκδοθέν κεφάλαιο €</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	<i>30 Ιουνίου 2013 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2012 €</i>
Την 1 Ιανουαρίου	24.713	26.771
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(90)	(2.058)
Σύνολο επενδύσεων	<u>24.623</u>	<u>24.713</u>

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	<i>30 Ιουνίου 2013 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2012 €</i>
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	77.259	17.639
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.035.460)</u>	<u>(1.668.898)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(1.958.201)</u>	<u>(1.651.259)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 6.75%-7.25% ετησίως (31.12.2012: 7,25% ετησίως).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>4.969.204</u>	<u>5.577.571</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	<u>1.485.861</u>	<u>1.472.267</u>
Από ένα μέχρι πέντε έτη	3.483.343	4.105.304
Πέραν των πέντε ετών δάνεια τραπεζών	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>3.483.343</u>	<u>4.105.304</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>4.969.204</u>	<u>5.577.571</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2016 μέχρι 2017.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (31.12.2012: €-).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2013 %	30 Ιουλίου 2013 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	18,70	18,70
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,58	16,58
Τάκης Γ, Κυριακίδης	13,86	13,86
Αρετή Ιωνίδου	11,39	11,39
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2013 %	30 Ιουλίου 2013 %
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη*Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>175.411</u>	<u>170.143</u>

Υπόλοιπα συγγενικών μερών

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	6.396	13.538
Μέτοχοι μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	54.383	54.330
	<u>60.779</u>	<u>67.868</u>

Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Μισθώματα εισπρακτέα από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	(1.646)	(1.646)
Αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην εταιρεία	2.400	2.400
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	152	152
Αμοιβή συγγενικού προσώπου μετόχου εξαρτημένης εταιρείας που απασχολείται στην Εταιρεία	6.000	5.438
Εισφορά εργοδότη σε διάφορα ταμεία για την αμοιβή συγγενικού προσώπου που απασχολείται στην Εταιρεία	<u>1.200</u>	<u>1.113</u>

16. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας του ισολογισμού και της ημερομηνίας έγκρισης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο που χρειάζονται γνωστοποίηση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

17. Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων. Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και τον αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία δυνατά μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και τη διαχείριση των αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του που ενδεχομένως να επιφέρει το παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2012

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά 8.5% ή €300 χιλιάδες περίπου σε €3.223.324 λόγω της γενικότερα σχετικά μειωμένης ζήτησης.
2. Τα έξοδα διοίκησης παρουσιάζονται αυξημένα κατά €13 χιλιάδες περίπου, λόγω αύξησης των αποσβέσεων κατά €37 χιλιάδες περίπου σε € 536,439.
3. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα κατά €15 χιλιάδες περίπου, λόγω της σημαντικής αύξησης του Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας, κατά €90,256 σε €114,818.
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 22.7% ή €57 χιλιάδες περίπου, σε €193.569, κατά κύριο λόγο ως αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού.
5. Η ζημιά πριν την φορολογία αυξήθηκε κατά €143.199 σε €864.638 και η ζημιά μετά την φορολογία αυξήθηκε κατά €138.374 σε €865.118, λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών

Γ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2013. Στους αναφερόμενους κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση που συνίσταται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των κάθε φορά δεδομένων.

Ε. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα κινηθεί στα επίπεδα του περασμένου χρόνου.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Υπήρξαν συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά το Πρώτο Εξάμηνο, σε σχέση με τη συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας, που ανακοινώθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (<http://www.cse.com.cy/gr/Insider/InsTrading.asp?Code=ΛΟΞΕ>)

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» την 01 Αυγούστου 2013. Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (*Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com*) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (*Καντάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880*) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

30 Ιουλίου 2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ