

**Lordos Hotels (Holdings)
Public Limited**

**Ενοποιημένες οικονομικές
καταστάσεις**

31 Δεκεμβρίου 2011

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 - 11
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	12
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών Στα Ίδια Κεφάλαια	14 - 15
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	17 - 51
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	52 - 62

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης – Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Δώρος Ορφανίδης
Πέτρος Πετρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House, 1ος όροφος
3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει διά συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός Εγγραφής

5901

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited



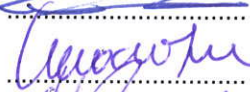
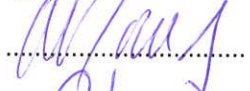
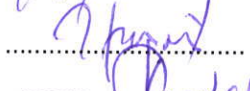




ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ

(σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 51:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

-  Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
-  Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
-  Αδάμος Αδαμίδης
-  Αρετή Ιωνίδου
-  Μιχάλης Κλεόπας
-  Τάκης Κληρίδης
-  Δώρος Ορφανίδης
-  Πέτρος Πετρίδης
-  Γεώργιος Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

 Αδωνης Ηλία

Γραμματέας

 Adaminco Secretarial Limited

25 Απριλίου 2012

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές της συνδεδεμένης εταιρείας. Η συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δραστηριότητες

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οικονομικά αποτελέσματα

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σελίδα 12 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2011 αυξήθηκε κατά 17% ή €1.441.088 σε €10.005.224 λόγω της αυξημένης πληρότητας των ξενοδοχείων.

Ως αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 21% ή €842.139 σε €4.797.129.

Το καθαρό κέρδος για τη χρήση πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις και τη φορολογία αυξήθηκε κατά €546.252 σε €2.354.663.

Πραγματοποιήθηκε κέρδος πριν τη φορολογία €963.796 σε σχέση με κέρδος €471.753 το 2010 κυρίως λόγω της αύξησης στα έσοδα.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2011, που ανέρχονται σε €1,98 εκατομμύρια (2010: €1,92 εκατομμύρια), ποσό ύψους €910 χιλιάδων περίπου ή 46% (2010: €911 χιλιάδες ή 47%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας ύψους €702 χιλιάδων μεταφέρεται στο αποθεματικό συσσωρευμένων κερδών (2010: €456 χιλιάδες).

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου.

Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή, που αναλογεί σε 2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 46,71% του κέρδους μετά τη φορολογία.

Στις 24 Ιουνίου 2011, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 7 Ιουλίου 2011. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2011 ανήλθε στα €328.126.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Συμφιλίωση της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Ελεγμένης Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

Τα συνολικά έσοδα για το έτος 2011 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2012 διαφέρουν σημαντικά από αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων λόγω της αναπροσαρμογής στην αξία της γης και των κτιρίων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Διοικητικό Συμβούλιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους Συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 3.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Οι εκ περιτροπής αποχωρούντες Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι οι κ.κ. Δημήτριος Λόρδος, Δώρος Ορφανίδης και Πέτρος Πετρίδης. Ο κ. Δημήτριος Λόρδος προσφέρεται για επανεκλογή, ενώ οι κ.κ. Δώρος Ορφανίδης και Πέτρος Πετρίδης προσφέρονται για επανεκλογή με θητεία μέχρι την Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2013.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατά την διάρκεια της χρήσεως οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €43.400 (2010: €43.392) και €30.834 (2010: €37.341) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.696	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.696	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	3.985	4.860
Αρετή Ιωνίδου	500	500	3.020	2.835
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	3.330	3.770
Τάκης Κληρίδης	1.100	1.700	3.997	7.413
Δώρος Ορφανίδης	500	1.000	1.975	1.975
Πέτρος Πετρίδης	500	500	3.110	3.210
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	6.117	6.878
	48.700	49.792	25.534	30.941

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.

Εκτιμήσεις για το 2012 και μελλοντικές εξελίξεις

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του 2012 αναμένεται να είναι στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2011.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατέταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 25 Απριλίου 2012 ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2011	25.04.2012
	%	%
• Δημήτριος Γ. Λόρδος	15,80	16,64
• Τάκης Γ. Κυριακίδης	12,77	12,77
• Αρετή Ιωνίδου	9,87	9,87
• Δώρος Ορφανίδης	0,92	0,92
• Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
• Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
• Μιχάλης Κλεόπας	-	-
• Τάκης Κληρίδης	-	-
• Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 25 Απριλίου 2012:

	31.12.2011	25.04.2012
	%	%
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

Υποκαταστήματα

Κατά την διάρκεια της χρήσεως το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 52-62 και διατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.lordos.com.cy>.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2.

Τα συνολικά έσοδα για το έτος 2011 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2012 διαφέρουν σημαντικά από αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων λόγω της αναπροσαρμογής στην αξία της γης και των κτιρίων.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2011 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή του Συγκροτήματος.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξέδηλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας

25 Απριλίου 2012

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited** (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") στις σελίδες 12 μέχρι 51, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Ταλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαραλάμπος, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκη Χριστοδουλίδης, Χριστάκης Ιωάννου, Γιάννος Ιωάννου, Πάυλος Μαλλής, Πάνικος Παπαμαχάλη, Χρήστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρήστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπερικλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξάνδρου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει πραγματοποιηθεί δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν οι παράγραφοι (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04, η οποία αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Παπακυριακού
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της
Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2012

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Κύκλος εργασιών		10.005.224	8.564.136
Κόστος πωληθέντων		(5.208.095)	(4.609.146)
Μεικτό κέρδος		4.797.129	3.954.990
Άλλα έσοδα	5	7.871	236
Έξοδα διοίκησης		(1.975.906)	(1.919.318)
Έξοδα διάθεσης		(418.369)	(400.564)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(1.000.557)	(844.431)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(476.484)	(420.147)
Κέρδος από επενδύσεις	9	181	841
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών	15	29.931	100.146
Κέρδος πριν τη φορολογία	4	963.796	471.753
Φόρος εισοδήματος	10	(214.328)	(61.642)
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		749.468	410.111
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή στην αξία γης και κτιρίων		7.999.822	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων	10	(755.274)	16.166
Αναπροσαρμογή στην αξία γης και κτιρίων στη συνδεδεμένη εταιρεία		1.057.293	10.866
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		8.301.841	27.032
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		9.051.309	437.143
Η κατανομή του καθαρού κέρδους γίνεται ως εξής:			
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		702.183	456.390
Δικαιώματα μειοψηφίας	27	47.285	(46.279)
		749.468	410.111
Η ανακατανομή των συνολικών εισοδημάτων γίνεται ως εξής:			
Μετόχους εταιρείας		8.500.493	482.428
Δικαιώματα μειοψηφίας		550.816	(45.285)
		9.051.309	437.143
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	11	2,01	1,30
Συνολικά έσοδα που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	11	24,28	1,38


Οι σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.


Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	81.566.524	73.171.805
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	3.571	7.112
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	6.262.869	5.214.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	26.771	26.590
		87.859.735	78.420.442
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	215.120	214.943
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	18	1.028.322	820.780
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	26	105.549	127.580
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	25.141	15.746
		1.374.132	1.179.049
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		89.233.867	79.599.491
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	11.903.113	11.903.113
Αποθεματικά		55.897.496	47.769.142
		67.800.609	59.672.255
Δικαιώματα μειοψηφίας	27	1.516.516	965.700
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		69.317.125	60.637.955
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	5.019.333	5.611.631
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	9.167.640	8.371.530
		14.186.973	13.983.161
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	1.905.335	1.714.932
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	26	128.839	114.563
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19	1.986.900	1.820.659
Δανεισμός	22	1.596.735	1.219.110
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	111.960	109.111
		5.729.769	4.978.375
Σύνολο υποχρεώσεων		19.916.742	18.961.536
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		89.233.867	79.599.491

Στις 25 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος


Δημήτριος Γ. Λόρδος
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά (Σημ.21)	Συσσωρευμένα κέρδη	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Ολικό μεσοψηφίας
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2011	11.903.113	44.000.973	3.707.943	60.226	59.672.255
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	702.183	-	702.183
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	-	7.798.310	-	-	7.798.310
Μερίσματα	-	-	(328.126)	-	(328.126)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(44.013)	-	(44.013)
Υπόλοιπο - 31 Δεκεμβρίου 2011	11.903.113	51.799.283	4.037.987	60.226	67.800.609
					1.516.516
					69.317.125

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο		Άλλα αποθεματικά (Σημ. 21)		Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Ολικό μειωμένης Δικαιώματα κεφαλαίων	
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2010	11.903.113	43.974.935	3.345.668	60.226	59.283.942	1.010.985	60.294.927	
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για τη χρήση	-	-	456.390	-	456.390	(46.279)	410.111	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	-	26.038	-	-	26.038	994	27.032	
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογίζομενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο - 31 Δεκεμβρίου 2010	11.903.113	44.000.973	3.707.943	60.226	59.672.255	965.700	60.637.955	(94.115)

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		963.796	471.753
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	910.163	910.997
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	4.220	5.514
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		(29.931)	(99.869)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(5.523)	-
Κέρδος εύλογων αξιών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	(181)	(841)
Διαγραφή αποθεμάτων	17	20.317	11.287
Πιστωτικά μερίσματα	5	(3)	(236)
Χρεωστικούς τόκους	8	464.066	412.332
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		2.326.924	1.710.937
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα		(20.499)	3.419
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(185.511)	(116.152)
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		204.679	(198.361)
Ροή μετρητών από εργασίες		2.325.593	1.399.843
Πληρωμή φόρων		(175.361)	(4.512)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		2.150.232	1.395.331
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	(679)	(1.731)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(1.305.060)	(375.106)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		5.523	-
Είσπραξη μερισμάτων		3	159.236
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.300.213)	(217.601)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμή δανείων		(214.673)	(809.486)
Πληρωμή τόκων		(464.066)	(412.332)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(328.126)	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.006.865)	(1.221.818)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(156.846)	(44.088)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως	19	(1.804.913)	(1.760.825)
Στο τέλος της χρήσεως	19	(1.961.759)	(1.804.913)

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2012.

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες αυτές την 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι ως ακολούθως:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
Golden Coast Limited	80	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα τεσσάρων αστέρων παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
Arodaphne Bay Development Limited	100	Ιδιοκτησία γης παρά το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων.

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Η Εταιρεία μελετά την κεφαλαιοποίηση δανείων προς τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited ύψους €11.115.655.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας και όλων των θυγατρικών της εταιρειών (σημείωση 1) που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρθηκε στο Συγκρότημα και παύουν να ενοποιούνται όταν ο έλεγχος τους μεταφερθεί εκτός Συγκροτήματος. Έλεγχος επιτυγχάνεται όταν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν συμψηφισθεί και απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αντιπροσωπεύουν το συμφέρον στην εταιρεία Golden Coast Limited, που δεν κατέχεται από το Συγκρότημα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ετοιμάζονται για την ίδια οικονομική περίοδο με την ιθύνουσα εταιρεία και με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα Πρότυπα:

- ΔΛΠ27 (Αναθεωρημένο): 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα – Κατάταξη και Επιδόση' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΠ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Συμβάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις Μεριδίων σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Επιδόση Εύλογης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Διερμηνείες:

- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστος εκσκαφής κατά την παραγωγική διαδικασία σε επιφανειακό ορυχείο' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: 'Υπερπληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων που συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζομένους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Αντιστάθμιση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7: 'Γνωστοποιήσεις - Αντιστάθμιση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: 'Δάνεια από Κυβερνητικούς Οργανισμούς' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της εφαρμογής των πιο πάνω προτύπων. Η επίδραση της υιοθέτησης των πιο πάνω προτύπων εξαρτάται από τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία εφαρμογής τους, και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί τώρα η επίδραση αυτών.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια, αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά για τα αποτελέσματα και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Συγκροτήματος επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού.

Το Συγκρότημα είναι της γνώμης ότι το μερίδιο του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών, αντανακλά την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπραχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους του που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό εύλογης αξίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιας γης και κτιρίων χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού εύλογης αξίας, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος απόκτησης και πώλησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7 - 33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές του Συγκροτήματος που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικά παρτραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από το Συγκρότημα και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που πληρώνονται. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δεσμεύσεως η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί. Όταν το Συγκρότημα αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Επανεκτίμηση ακινήτων**

Το Συγκρότημα εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση με βάση την αγοραία αξία της γης και των κτιρίων από ανεξάρτητους εκτιμητές.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

4. Κέρδος πριν τη φορολογία

Το ενοποιημένο κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται αφού λήφθηκαν υπόψη τα πιο κάτω ποσά:

	2011	2010
	€	€
Μισθώματα πληρωτέα για λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.894
Έξοδα προσωπικού περιλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ.7)	2.801.694	2.624.669
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ.18)	9.984	39.580
Αμοιβή ελεγκτών	27.000	26.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	2.500	2.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	910.163	910.997
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού (Σημ.14)	4.220	5.514

5. Άλλα έσοδα

	2011	2010
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.523	-
Μερίσματα εισπρακτέα	3	236
Διάφορα άλλα έσοδα	2.345	-
	7.871	236

6. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2011	2010
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	288.023	265.567
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	543.483	405.972
Άδειες και φόροι	169.051	172.892
	1.000.557	844.431

7. Παροχές προσωπικού

	2011	2010
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.967.041	1.900.518
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	277.383	257.390
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	57.933	52.753
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	75.671	68.958
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	349.432	264.317
Ωφελήματα Συμβούλων	74.234	80.733
	2.801.694	2.624.669

Οι μισθοί και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στο Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 26.1. Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού που γνωστοποιούνται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2011	2010
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	(464.066)	(412.332)
Τραπεζικά έξοδα	(12.418)	(7.815)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(476.484)	(420.147)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2011

9. Κέρδος από επενδύσεις

	2011	2010
	€	€
Κέρδος εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.16)	181	841
	181	841

10. Φορολογία

10.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσεως

	2011	2010
	€	€
Εταιρικός φόρος – τρέχουσας χρήσεως	113.257	27.386
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων χρήσεων	43.158	-
Αμυντική εισφορά – τρέχουσας χρήσεως	1.243	6.922
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	15.834	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.23)	40.836	27.334
Χρέωση χρήσεως	214.328	61.642

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Η εισφορά για την άμυνα στα έσοδα από ενοίκια 3%.

Η συμφιλίωση της δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της δαπάνης του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 έχουν ως εξής:

	2011	2010
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	963.796	471.753
Φόρος εισοδήματος	96.380	47.175
Φορολογική επίπτωση από:		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	164.335	124.928
Εκπτώσεις και εισόδημα που δεν υπόκειται σε φορολογία	(136.119)	(138.182)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(11.339)	-
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών		
Συγκροτήματος	-	(6.535)
Αμυντική εισφορά	1.243	6.922
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	15.834	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	43.158	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	40.836	27.334
	214.328	61.642

Ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος μεταφέρουν ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος ύψους €5.826.686 (2010: €5.940.080). Οι ζημιές αυτές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη των εταιρειών αυτών για απεριόριστο χρονικό διάστημα. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις πιο πάνω ζημιές.

Η Εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

10.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

	2011	2010
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.23)	(755.274)	16.166

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

	2011	2010
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	702.183	456.390
Συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (€)	8.500.493	482.428
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης	35.007.159	35.009.157
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	2,01	1,30
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	24,28	1,38

12. Μερίσματα

	2011	2010
	€	€
Μέρισμα που πληρώθηκε	328.126	-
	328.126	-

Στις 24 Ιουνίου 2011, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 7 Ιουλίου 2011. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2011 ανήλθε στα €328.126.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή, που αναλογεί σε 2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 46,71% του κέρδους μετά τη φορολογία.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του χρόνου).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	74.003.342	13.889.960	87.893.302
Προσθήκες	70.232	304.874	375.106
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	74.073.574	14.194.834	88.268.408
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	3.448.403	-	3.448.403
Πωλήσεις	-	(1.600)	(1.600)
Προσθήκες	328.023	977.037	1.305.060
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	77.850.000	15.170.271	93.020.271
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	3.682.243	10.503.363	14.185.606
Επιβάρυνση για τη χρήση	434.237	476.760	910.997
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.116.480	10.980.123	15.096.603
Επιβάρυνση για τη χρήση	434.939	475.224	910.163
Επί πωλήσεων	-	(1.600)	(1.600)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(4.551.419)	-	(4.551.419)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	11.453.747	11.453.747
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	77.850.000	3.716.524	81.566.524
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	69.957.094	3.214.711	73.171.805

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για €30.667.909 (2010: €30.504.397).

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το καθαρό πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας ανήλθε στα €7.244.548 και πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων. Για τον καθορισμό της αξίας των ακινήτων έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος για τη γη και η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2011 σε €20.177.794 (2010: €19.970.656).

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων για την Εταιρεία και για άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 22.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

14. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	202.487
Προσθήκες	1.731
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	204.218
Προσθήκες	679
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	204.897
Χρεώσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	191.592
Χρέωση για τη χρήση	5.514
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	197.106
Χρέωση για τη χρήση	4.220
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	201.326
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	3.571
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	7.112

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2011 €	2010 €
Τιμή κτήσης	723.330	723.330
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων και άλλα αποθεματικά	5.482.433	4.404.430
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	117.106	246.175
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(60.000)	(159.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	6.262.869	5.214.935

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lordos) Limited (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την συνοπτική εικόνα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών για το μερίδιο της επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη Εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited:

	2011 €	2010 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.204.856	5.997.623
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	173.576	210.432
	7.378.432	6.208.055
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(761.679)	(621.172)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(353.885)	(371.948)
	(1.115.564)	(993.120)
<u>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</u>	6.262.868	5.214.935
<u>Εισοδήματα</u>	1.402.008	1.509.016
Έξοδα	(1.372.077)	(1.408.870)
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	29.931	100.146

16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2011 €	2010 €
Την 1 Ιανουαρίου	26.590	25.749
Αλλαγή στην εύλογη αξία	181	841
Στις 31 Δεκεμβρίου	26.771	26.590

	Εύλογη αξία 2011 €	Κόστος 2011 €	Εύλογη αξία 2010 €	Κόστος 2010 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο				
Αξιών Κύπρου	22.499	166.206	22.318	166.206
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	4.272	4.272	4.272	4.272
	26.771	170.478	26.590	170.478

17. Αποθέματα

	2011 €	2010 €
Τρόφιμα και ποτά	93.203	65.487
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	114.624	129.134
Άλλα αποθέματα	7.293	20.322
	215.120	214.943

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως διαγράφηκαν αποθέματα ύψους €20.317 (2010: €11.287). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2011	2010
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.107.149	900.786
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(168.689)	(178.054)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	938.460	722.732
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	1.386
Προκαταβολές και προπληρωμές	86.427	96.662
Άλλα εισπρακτέα ποσά	3.435	-
	1.028.322	820.780

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και αναμένεται να εισπραχθούν εντός 12 μηνών.

Οι προκαταβολές και προπληρωμές για το 2010 περιελάμβαναν ποσό ύψους €20.760 το οποίο αφορούσε ανακαινίσεις για το ξενοδοχείο Golden Bay που ολοκληρώθηκαν το Ιανουάριο 2011.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω. Η χρονολογική ανάλυση έγινε με βάση την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου διότι δεν υπήρχε πληροφόρηση με βάση την ημερομηνία που εκπνέει η περίοδος πίστωσης:

	2011	2010
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	113.527	-
31 - 60 ημέρες	51.481	61.059
61 - 90 ημέρες	494.048	354.511
91 - 120 ημέρες	105.625	167.942
121 - 150 ημέρες	61.921	87.823
151 - 180 ημέρες	30.595	13.071
πέραν των 180 ημερών	81.263	38.326
	938.460	722.732

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €9.984 (2010: €39.580) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2011	2010
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	178.054	138.474
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	9.984	39.580
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(7.414)	-
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(11.935)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	168.689	178.054

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω του παράγοντα αυτού, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	17.401	14.689
Μετρητά στην τράπεζα	7.740	1.057
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.986.900)	(1.820.659)
	(1.961.759)	(1.804.913)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.22) και φέρουν τόκο προς 7,25% ετησίως (2010: 6,79% ετησίως) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

20. Μετοχικό κεφάλαιο

	2011	2011	2010	2010
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 έκαστη	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113
Στις 31 Δεκεμβρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

21. Άλλα αποθεματικά

	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	685.675	43.289.260	43.974.935
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.23)	-	16.166	16.166
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση	-	10.866	10.866
Δικαιώματα μειοψηφίας στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	(994)	(994)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	685.675	43.315.298	44.000.973
Επανεκτίμηση ακινήτων(Σημ. 13)	-	7.999.822	7.999.822
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.23)	-	(755.274)	(755.274)
Πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	1.206.284	1.206.284
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση	-	(148.991)	(148.991)
Δικαιώματα μειοψηφίας στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	(503.531)	(503.531)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	685.675	51.113.608	51.799.283

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

21. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό εύλογης αξίας – γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 συμπεριλαμβάνει €5.482.433 (2010: €4.404.432) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited.

22. Δανεισμός

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.575.448	1.215.168
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.287	3.942
	1.596.735	1.219.110
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	5.006.623	5.599.412
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.710	12.219
	5.019.333	5.611.631
Σύνολο	6.616.068	6.830.741
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.596.735	1.219.110
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.663.949	4.640.042
Πέραν των πέντε ετών	355.384	971.589
	6.616.068	6.830.741

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταθέσεων μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Εντός 1 έτους	23.001	4.674	21.287	3.942
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	13.110	13.242	12.710	12.219
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	36.111	17.916	33.997	16.161
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(2.114)	(1.755)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	33.997	16.161	33.997	16.161

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

22. Δανεισμός (συνέχεια)

Οι όροι των δανείων, οι ημερομηνίες αποπληρωμής καθώς και τα υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα:

	Νομισματική μονάδα δανείου	Ενεργός συντελεστής επιτοκίου	Αποπληρωμή	Υπόλοιπο δανείου	
				2011 €	2010 €
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 4,25%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2014	12.378	16.161
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	4,15%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2013	13.913	-
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	4,65%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2013	7.706	-
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 1,75%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2015	1.629.950	2.095.651
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 4,25%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	613.908	700.471
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 4,25%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	3.614.789	4.018.458
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων + 2%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	723.424	-
				6.616.068	6.830.741

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για την παροχή τραπεζικών διευκολύνσεων στην Εταιρεία και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €2.990.052 (2010: €2.990.052) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €1.025.160 (2010: €1.025.160) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Υποθήκη στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €2.392.042 (2010: €2.392.042) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €2.990.052 (2010: €2.990.052) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €2.819.192 (2010: €2.819.192) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

22. Δανεισμός (συνέχεια)

- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για εξασφάλιση των υποχρεώσεων ύψους €2.081.929 (2010: €2.081.929) της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους €1.232.755 (2010: €1.232.755) της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τους τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

Η ιθύνουσα εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επιπρόσθετα κατά το έτος 2009 έχουν δοθεί επιπρόσθετες εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited συνολικού ύψους €1.800.000.

23. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	1.520.321	6.840.041	8.360.362
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (Σημ.10)	27.334	-	27.334
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 21)	-	(16.166)	(16.166)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.547.655	6.823.875	8.371.530
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (Σημ.10)	40.836	-	40.836
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.21)	-	755.274	755.274
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.588.491	7.579.149	9.167.640

24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	737.532	607.567
Προκαταβολές πελατών	45.512	71.119
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	29.276	-
Οφειλόμενα έξοδα και άλλοι πιστωτές	450.532	343.661
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	642.483	692.585
	1.905.335	1.714.932

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές περιλαμβάνουν αμυντική εισφορά που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος €642.483 (2010: €692.585) που αφορά κέρδη προηγούμενων ετών.

25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2011	2010
	€	€
Εταιρικός φόρος	28.992	27.386
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	82.968	81.725
	111.960	109.111

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

26.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2011	2010
	€	€
Δικαιώματα Συμβούλων	5.400	6.400
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	43.400	43.392
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	25.434	30.941
Αμοιβή μετόχων θυγατρικής εταιρείας	59.819	58.561
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	84.299	84.299
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην θυγατρική εταιρεία	16.079	22.476
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην Εταιρεία	11.825	-
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	17.106	16.082
	263.362	262.151

Βασικά διοικητικά στελέχη είναι τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα και συμπεριλαμβάνουν κάθε διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα βασικά διοικητικά στελέχη για τα έτη 2011 και 2010 αποτελούνται από τους Διευθυντές των Ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

26.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης (συνέχεια)

Η αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος ήταν ως εξής:

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2011	2010	2011	2010
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.696	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.696	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	3.985	4.860
Αρετή Ιωνίδου	500	500	3.020	2.835
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	3.330	3.770
Τάκης Κληρίδης	1.100	1.700	3.997	7.413
Δώρος Ορφανίδης	500	1.000	1.975	1.975
Πέτρος Πετριδής	500	500	3.110	3.210
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	6.117	6.878
	48.700	49.792	25.534	30.941

26.2 Αγορές εμπορευμάτων/(παροχή υπηρεσιών) από/(σε) συγγενικά μέρη

	2011	2010
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	418.150	375.336
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη	36.000	8.791
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	14.168	11.600
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.888	14.410
Ενοίκια εισπρακτέα από μέτοχο θυγατρικής εταιρείας	(3.839)	(3.839)
	470.367	406.298

Οι αγορές από συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

26.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	2011	2010
	€	€
Οφειλές σε εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη	128.839	114.563
	128.839	114.563

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

26.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2011	2010
	€	€
Μέτοχοι μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	96.229	113.315
United Hotels (Lordos) Limited	8.450	8.913
Desras Trading Limited	651	-
Χρεωστικά υπόλοιπα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	219	5.352
	105.549	127.580

Τα πιο πάνω εισπρακτέα δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Τα υπόλοιπα με την United Hotels (Lordos) Limited έχουν προκύψει από συναλλαγές εμπορικής φύσεως.

27. Δικαιώματα μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited (Σημ.1) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας αυτής, εκτός της ιθύνουσας εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο της μειοψηφίας στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά της θυγατρικής εταιρείας.

Η κίνηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας για τη χρήση είχε ως εξής:

	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	965.700	1.010.985
Μερίδιο καθαρού κέρδους / (ζημιάς) για τη χρήση	47.285	(46.279)
Μερίδιο στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	543.606	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση	(40.075)	994
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.516.516	965.700

28. Εύλογες αξίες

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε αξίες που πλησιάζουν την εύλογη αξία τους.

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

29.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

29.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2011 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.125 (2010: €1.110). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

29.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2011	2010
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(33.997)	(16.161)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.740	1.057
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(8.568.971)	(8.635.239)
	(8.595.228)	(8.650.343)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2011 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	
	2011	2010
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(85.612)	(86.342)
	(85.612)	(86.342)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

29.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αλλά είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2011 €	2010 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26.771	26.590
Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.047.444	850.312
Μετρητά στην τράπεζα	7.740	1.057
	1.081.955	877.959

29.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	6.582.071	7.442.872	666.549	1.209.015	1.559.860	3.645.492	361.956
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33.997	36.111	5.750	17.251	13.110	-	-
Τραπεζικές υπερναλήψεις	1.986.900	1.986.900	1.986.900	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	789.790	789.790	789.790	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	128.839	128.839	128.839	-	-	-	-
	9.521.597	10.384.512	3.577.828	1.226.266	1.572.970	3.645.492	361.956

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

29.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	6.814.580	7.774.700	380.237	1.124.272	1.452.316	3.806.522	1.011.353
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.161	17.916	1.169	3.505	13.242	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.820.659	1.820.659	1.820.659	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	678.686	678.686	678.686	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	114.563	114.563	114.563	-	-	-	-
	<u>9.444.649</u>	<u>10.406.524</u>	<u>2.995.314</u>	<u>1.127.777</u>	<u>1.465.558</u>	<u>3.806.522</u>	<u>1.011.353</u>

29.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

29.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

29.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

29.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2011	2010
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.19,22)	8.602.968	8.651.400
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (Σημ.19)	(25.141)	(15.746)
Καθαρό χρέος	8.577.827	8.635.654
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	69.317.125	60.637.955
Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	12,37%	14,24%

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του καθαρού χρέους του Συγκροτήματος, του κέρδους για τη χρήση και της επανεκτίμησης των ακινήτων.

29.8 Άλλοι κίνδυνοι

Οικονομικό περιβάλλον

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, και ιδιαίτερα τον τουρισμό, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με συνεχείς ενέργειες από το Συγκρότημα για προσέλκυση τουριστών στα ξενοδοχεία του.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

29.8 Άλλοι κίνδυνοι (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2011	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	22.499	-	-	22.499
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	4.272	4.272
Σύνολο	22.499	-	4.272	26.771

31 Δεκεμβρίου 2010	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	22.318	-	-	22.318
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	4.272	4.272
Σύνολο	22.318	-	4.272	26.590

30. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για το ξενοδοχείο Golden Bay για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	660.321	679.810
	660.321	679.810

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

31. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Το Συγκρότημα σαν μισθωτής

Μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα πληρωτέα βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου:

	2011	2010
	€	€
Εντός ενός έτους	8.714	8.894

Δικαστικές υποθέσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρχαν εκκρεμούσες αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος.

32. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Στις 13 Ιανουαρίου 2012, η εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited προχώρησε στη σύναψη ενός επιπρόσθετου δανείου, με σκοπό τη χρηματοδότηση των επιδιορθώσεων και ανακαινίσεων, ύψους €450.000. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε 20 τριμηνιαίες δόσεις.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 10 και 11

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2011 ήσαν ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)

Μιχάλης Κλεόπας (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός), Τάκης Κυριακίδης (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Δημήτριος Λόρδος (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) και Πέτρος Πετρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§ B.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών.)

Γιώργος Μιχαηλίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Αρετή Ιωνίδου (μη εκτελεστική διοικητική σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος.)

Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Μιχάλης Κλεόπας (μη εκτελεστικός, μη ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Μιχαηλίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)

Αδάμος Αδαμίδης

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα (συνέχεια)

6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)

Άδωνης Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφύονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί με άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή

θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα (συνέχεια)

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα (συνέχεια)

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

B. Εξωτερικός Έλεγχος

- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
- B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
 - α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα (συνέχεια)

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

- Γ.3. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου
- Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στ. Διάφορα θέματα
- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλευεται με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευεται τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα (συνέχεια)

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας (συνέχεια)

4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
 5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.
- Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2011 συνήλθε σε 7 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τρίτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο. Ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, στον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και στους διευθυντές των Τμημάτων και των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία εργοδοσίας διευθυντικού και άλλου προσωπικού των επιχειρήσεων της Εταιρείας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα μέλη (Τάκης Κυριακίδης, Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αδάμος Αδαμίδης, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλης Κλεόπας, Τάκης Κληρίδης, Δώρος Ορφανίδης, Πέτρος Πετρίδης και Γιώργος Μιχαηλίδης) εκ των οποίων οι επτά είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα οι Τάκης Κληρίδης, και Γιώργος Μιχαηλίδης είναι ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Πέτρος Πετρίδης, Μιχάλης Κλεόπας και Δώρος Ορφανίδης είναι μη ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι αφού συμπλήρωσαν εννέα χρόνια υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Εξ άλλου η Αρετή Ιωνίδου έχει σημαντικούς δεσμούς με τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ενώ ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και συνεπώς θεωρούνται μη ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Τάκης Κυριακίδης με εκτελεστικά καθήκοντα Διοίκησης και Προγραμματισμού (που δεν συναποτελούν καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού) και Αντιπρόεδρος ο Δημήτριος Γ. Λόρδος με εκτελεστικά καθήκοντα Διεύθυνσης, Στρατηγικού Σχεδιασμού και Εκτέλεσης Αναπτυξιακών Έργων. Κρίνεται ότι η μακρά γνώση των ζητημάτων της Εταιρείας και η επιστημονική κατάρτιση που ο Πρόεδρος έχει μπορούν να λειτουργούν προς όφελος της Εταιρείας και με την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων που προαναφέρθηκαν (Α.2.6. του Κώδικα).

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Εγκαθιδρύθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Διορισμών, η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρός της είναι Μη Εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2.

A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Οι εκ περιτροπής αποχωρούντες διοικητικοί σύμβουλοι είναι οι Δημήτριος Λόρδος, Δώρος Ορφανίδης και Πέτρος Πετρίδης. Ο Δημήτριος Λόρδος προσφέρεται για επανεκλογή, ενώ οι Δώρος Ορφανίδης και Πέτρος Πετρίδης προφέρονται για επανεκλογή με θητεία μέχρι τη Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2013.

Ο Δημήτριος Γ. Λόρδος είναι επιχειρηματίας από την Αμμόχωστο. Σπούδασε πολιτική μηχανική στο Ηνωμένο Βασίλειο (BSc, London Univ.) και έχει ασχοληθεί με την τουριστική, την κατασκευαστική και την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη ακινήτων από το 1967. Υπήρξε μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων διάφορων επιχειρήσεων. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Οκτώβριο 1973.

Ο Δώρος Ορφανίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1938. Είναι μέλος του Chartered Insurance Institute του Ηνωμένου Βασιλείου και Chartered Insurer. Ήταν ο ιδρυτής της Φιλικής Ασφαλιστικής το 1982, της πρώτης δημόσιας ασφαλιστικής εταιρείας στην Κύπρο, στην οποία παρέμεινε πρώτος εκτελεστικός αξιωματούχος για 14 έτη και, μετά τη διάθεση του μετοχικού του συμφέροντος, αναπληρωτής εκτελεστικός πρόεδρος για περαιτέρω δύο έτη. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Σεπτέμβριο 1999.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.5. Επανεκλογή – Εκλογή (συνέχεια)

Ο Πέτρος Πετρίδης είναι απόφοιτος του London University (Electrical Engineering). Σπούδασε επίσης προγραμματισμό ηλεκτρονικών υπολογιστών και εφαρμογές στο Toronto University στον Καναδά. Εργάστηκε στην έρευνα, στον προγραμματισμό και στη διανομή με την Ontario Hydro στον Καναδά και με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Μετά από την Τουρκική Εισβολή του 1974 εργάστηκε ως μηχανικός στον τομέα του ηλεκτρολογικού Σχεδιασμού στην Αγγλία. Το 1976 εισήλθε στον ιδιωτικό επιχειρησιακό τομέα με επιχειρήσεις διεθνούς εμπορικής δραστηριότητας σε πολλές χώρες περιλαμβανομένων της Βρετανίας, Σαουδικής Αραβίας, Νιγηρίας, Ελλάδα, Κύπρου και Ηνωμένων Πολιτειών. Το 1977 του απονεμήθηκε η ιδιότητα του Επίτιμου Πολίτη από την πολιτεία της Minneapolis της Αμερικής για τη συνεισφορά του σε μεγάλης εκτάσεως εξαγωγές από τη χώρα. Υπήρξε αντιπρόεδρος της Κυπριακής Εστίας στο Λονδίνο και ιδρυτικό μέλος και πρώτος πρόεδρος του London Greek Radio (LGR). Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Μάιο 1985.

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος I.A.2. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Ένα από τα μέλη της επιτροπής Αμοιβών λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβούλων σε επιχειρήσεις έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2.. Κατά το επισκόπησή έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, περιλαμβανομένων και οδοιπορικών, κατά το έτος 2011 ήσαν οι ακόλουθες:

(α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700

(β) Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700 πλέον ποσό €36.000 για προσφερθείσες πρόσθετες υπηρεσίες.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται αναφορικά με εκτελεστικά καθήκοντα εφ' όσον και καθ' όσον είναι διοικητικοί σύμβουλοι, η δε ανάθεση σε αυτούς εκτελεστικών καθηκόντων είναι ελεύθερα ανακλητή και επανεξετάζεται στην πρώτη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε χρόνου.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €500 ετήσιο εφάπαξ. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

B.3. Γνωστοποίηση (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2011 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Αρετή (Λούλα) Ιωνίδου €3.520, Αδάμος Αδαμίδης €4.485, Πέτρος Πετρίδης €3.610, Μιχάλης Κλεόπας €3.830, Δώρος Ορφανίδης €2.475, Τάκης Κληρίδης €5.097 και Γιώργος Μιχαηλίδης €7.817. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 28.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Μητρικής Εταιρείας και 26.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Το δικηγορικό γραφείο Σκορδής, Παπαπέτρου και Σία Δ.Ε.Π.Ε. (που περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία), του οποίου ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος, κατά το 2011 είχε συνολικές αμοιβές €12.714 για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος και η εταιρεία Adamarco Secretarial Ltd, της οποίας ο Αδάμος Αδαμίδης είναι διοικητικός σύμβουλος, είχε συνολικές αμοιβές €7.342 για τις υπηρεσίες εταιρικού Γραμματέα του Συγκροτήματος.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανakλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Ο οίκος C. M. Adamides & Co Chartered Accountants στον οποίο ανατέθηκαν από το 2006 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2011 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος I.A.3. της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος I.B.3.. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά, είναι εταίρος του Chartered Association of Certified Accountants και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Κατά το 2011 η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον. εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €418.150 για το 2011 (€375.336 για το 2010) με τέσσερις εταιρείες εκ των οποίων οι τρεις είναι συνδεδεμένες με μεγαλομέτοχο και η άλλη με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση της επιτροπής διευθυντών της οποίας προεδρεύει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιοσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ (συνέχεια)

A.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων (συνέχεια)

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιαστικές αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιαστικούς προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιαστικά ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

25 Απριλίου, 2012

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited