

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ.  
κ. ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ  
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
27 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014  
(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ THE GOLDEN BAY BEACH HOTEL)

---

Κύριοι μέτοχοι,  
Κυρίες και κύριοι,

Σας καλωσορίζω στην 29<sup>η</sup> Ετήσια Γενική μας Συνέλευση και σας ευχαριστώ για την παρουσία σας και το ενδιαφέρον σας για το Συγκρότημά μας.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος το 2013 παρά το γεγονός ότι υστερούν των πολύ καλών αποτελεσμάτων του 2012, μπορούν να θεωρούνται ικανοποιητικά, δεδομένου ότι το Συγκρότημα πραγματοποίησε λειτουργικό κέρδος για 7<sup>η</sup> χρονιά, τα τελευταία 8 χρόνια, μέσα σε δύσκολες για την οικονομία συνθήκες.

Πιο συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά 9,7% σε €9,573,566 και το μικτό κέρδος κατά 13,67% σε €4.523.567. Το κέρδος πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις και τις χρεολυσίες έφθασε σε €2.015.684 και το καθαρό λειτουργικό κέρδος σε € 602.993 σε σύγκριση με €1.254.467 το 2012.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος συνέχισε να εξυπηρετείται κανονικά και μειώθηκε το 2013 κατά €1,36 εκατομμύρια περίπου σε €5,87 εκατομμύρια. Παράλληλα τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος, αυξήθηκαν κατά €130.939 σε €70,22 εκατομμύρια περίπου και έτσι η σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια μειώθηκε στο 8,36% σε σύγκριση με 10,31% που ήταν το 2012.

Το Συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα οικονομικής περισυλλογής, συνέχισε αλλά συγκρατημένα, την πολιτική της συνεχούς ανακαίνισης και αναβάθμισης των ξενοδοχειακών μονάδων και του προσφερόμενου προϊόντος επενδύοντας το 2013 ποσό €615.000 περίπου, για τα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast. Η συνολική επένδυση για ανακατασκευές και αναβαθμίσεις των δύο ξενοδοχείων κατά την περίοδο 2008-2013 ανήλθε σε €5,6 εκατομμύρια.

Μια άλλη σημαντική εξέλιξη για τα οικονομικά δεδομένα του Συγκροτήματος, ήταν η ενίσχυση κατά €11 εκατομμύρια της κεφαλαιουχικής βάσης της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Ltd, που βελτίωσε και ενδυνάμωσε την οικονομική της θέση και επιφέρει σημαντικά παρεμφερή φορολογικά και άλλα οφέλη κυρίως για το Συγκρότημα.

Η φορολογία το 2013 ήταν αυξημένη κατά €418.735 λόγω αναβαλλόμενης φορολογίας και έφθασε σε €574.033. Ως αποτέλεσμα το κέρδος μετά την φορολογία περιορίστηκε σε €28.960, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μείωση από καθαρά λογιστικής πλευράς της εύλογης αξίας των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση, όπως εξηγείται στις οικονομικές καταστάσεις.

## **Οικονομία**

Το 2013 θα μείνει στην ιστορία ως η χρονιά που το Eurogroup, ως αποτέλεσμα και δικών μας λαθών και παραλείψεων, προκάλεσε ένα μεγάλο μεγέθους οικονομικό σοκ ξηλώνοντας το χρηματοοικονομικό μοντέλο στο οποίο στηριζόταν σε μεγάλο βαθμό, η οικονομία μας, με συνέπεια να αντιμετωπίσει η χώρα μας τον κίνδυνο χρεοκοπίας, η οικονομία μας την κατάρρευση και η κοινωνία μας την ανέχεια και τη δυσπραγία.

Θα μείνει στην ιστορία ως το τέλος μιας εποχής και η απαρχή μιας άλλης, δύσκολης βραχυπρόθεσμα, αλλά που μπορεί και πρέπει να είναι ελπιδοφόρα και μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα καλύτερη για την χώρα μας, την οικονομία μας και την κοινωνία μας.

Πρέπει να αντιμετωπίσουμε το μέλλον, μελετημένα και νηφάλια, με αποφασιστικότητα και με τη μεγαλύτερη δυνατή συναίνεση και συνεργασία μέσα σε συνθήκες σταθερότητας. Μόνο έτσι μπορούμε και πρέπει να κερδίσουμε τα τρία αλληλένδετα στοιχήματα

- της επιτυχούς αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης και της ανάπτυξης,
- της επίλυσης του Κυπριακού προβλήματος και της επανένωσης της χώρας μας
- και της καλύτερης δυνατής αξιοποίησης των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων και πετρελαίου στην ΑΟΖ της Κύπρου.

Στο θέμα της οικονομικής κρίσης, πήγαμε μέχρι τώρα καλύτερα και από τις πιο αισιόδοξες προβλέψεις των δανειστών μας και των οίκων αξιολόγησης. Όμως έχουμε να διανύσουμε ακόμη μακρύ και δύσκολο δρόμο. Η ανεργία είναι στα ύψη, οι επιχειρήσεις όσες δεν έκλεισαν αντιμετωπίζουν σοβαρότατα προβλήματα ρευστότητας και επιβίωσης, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια παραμένουν μη εξυπηρετούμενα, η εμπιστοσύνη στο τραπεζικό σύστημα συνεχίζει να είναι σε πολύ χαμηλά επίπεδα και η ανάπτυξη φαίνεται να είναι ακόμη μακριά.

Είμαστε όμως στον σωστό δρόμο και πρέπει από την μια, με γρήγορους ρυθμούς και αποφασιστικότητα, να εφαρμόσουμε τα διαρθρωτικά μέτρα που συμφωνήσαμε και από την άλλη να προωθήσουμε μελετημένα και ορθολογικά, την ουσιαστική ανάπτυξη της οικονομίας μας, βασισμένης περισσότερο στα συγκριτικά μας πλεονεκτήματα του τουρισμού, της ναυτιλίας, της προσφοράς ποιοτικών επαγγελματικών υπηρεσιών σε ξένες εταιρείες και της ενέργειας.

## **Τουρισμός**

Ο τουρισμός, κάτω από τις δοσμένες συνθήκες, πήγε καλά. Η μείωση στις αφίξεις περιορίστηκε στο 2,4% και τα συνολικά εισοδήματα από τον τουρισμό αυξήθηκαν και έφτασαν σε €2,1 δισεκατομμύρια. Τα αποτελέσματα του 2014, μέχρι σήμερα είναι ικανοποιητικά και οι προοπτικές για το 2014 στο σύνολο του είναι πολύ καλές.

Οι δυνατότητες του κυπριακού τουρισμού για το μέλλον είναι ιδιαίτερα μεγάλες. Η Κύπρος ολόκληρη μπορεί και πρέπει να μετατραπεί σε ένα πολύμορφο και μοναδικό χώρο φιλοξενίας ξένων επισκεπτών ολόχρονα, αρκεί να διαμορφώσουμε σωστά αυτό τον ευλογημένο τόπο και να κατανοήσουμε τον ρόλο που ο κάθε ένας από εμάς και όλοι μαζί, καλούμαστε και μπορούμε να διαδραματίσουμε.

Προς αυτή την κατεύθυνση η προώθηση μεικτών τουριστικών αναπτύξεων, η παραχώρηση πολεοδομικών κινήτρων για μεγάλες αναπτύξεις και γήπεδα Golf και η αδειοδότηση καζίνο, θα βοηθήσουν στον εμπλουτισμό του τουριστικού μας προϊόντος. Επίσης η μεγαλύτερη δυνατή εφαρμογή πολιτικής ανοιχτών αιθέρων, η παροχή κινήτρων σε αεροπορικές εταιρείες και

οργανωτές ταξιδιών και η απλοποίηση των διαδικασιών εισόδου για επισκέπτες από τρίτες χώρες, θα βοηθήσουν την προσπάθεια για αντιμετώπιση της εποχικότητας.

Ιδιαίτερα σημαντικός παράγοντας στην προσπάθεια εμπλουτισμού του τουριστικού μας προϊόντος και επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου είναι η επένδυση σε ειδικές μορφές τουρισμού, όπως ο συνεδριακός, αθλητικός, θρησκευτικός, ιατρικός και περιηγητικός τουρισμός. Κάναμε σημαντική πρόοδο στην ανάπτυξη αρκετών μορφών ειδικού τουρισμού, αλλά χρειάζονται και μπορούν να γίνουν πολύ περισσότερα. Για παράδειγμα, η Κύπρος ως προορισμός για συνεδριακό τουρισμό, κατατάσσεται σήμερα στην 27<sup>η</sup> θέση σε Ευρωπαϊκό επίπεδο και στην 49<sup>η</sup> θέση παγκοσμίως.

### **Κυπριακό - Ενέργεια**

Όπως ήδη έχω αναφέρει, τα θέματα της οικονομίας, του Κυπριακού και των υδρογονανθράκων / πετρελαίου, είναι αλληλένδετα. Μια σύντομη, βιώσιμη λύση του Εθνικού μας προβλήματος, επιστροφή της Αμμοχώστου και άλλων κατεχομένων εδαφών και επανένωση της Κύπρου, θα ήταν ότι καλύτερο για μια δυνατή και αποτελεσματική επανεκκίνηση της οικονομίας και απρόσκοπτης και ορθολογικής οικονομικής εκμετάλλευσης των υδρογονανθράκων και του πετρελαίου, που αποδεδειγμένα ευρίσκονται στην ΑΟΖ της Κύπρου.

Η ιστορία της Κύπρου δια μέσου των αιώνων σχετίζεται με τη γεωγραφικά στρατηγική της θέση. Όλες οι αυτοκρατορίες και μεγάλες δυνάμεις, είτε ξεκινούσαν από την δύση ή την ανατολή, κατέληγαν στην Κύπρο λόγω της γεωστρατηγικής της θέσης. Αυτό ισχύει μέχρι σήμερα και καμία παγκόσμια και περιφερειακή δύναμη που κάνει στρατηγικούς υπολογισμούς στη Μέση Ανατολή, στη Ανατολική Μεσόγειο, στο Αιγαίο, στην διώρυγα του Σουέζ, στην Ερυθρά θάλασσα και στον Περσικό κόλπο, δεν μπορεί να παραμελήσει την Κύπρο.

Επιπρόσθετα με τη βεβαίωση της ύπαρξης ουσιαστικών ποσοτήτων υδρογονανθράκων, στη νοτιοανατολική περιοχή της Μεσογείου, η Κύπρος μπήκε για καλά στον χάρτη των στρατηγικών πηγών ενέργειας της Μέσης Ανατολής, με αποτέλεσμα να ενεργοποιηθεί και ενισχυθεί το ενδιαφέρον περιφερειακών και μεγάλων δυνάμεων για στρατηγικές συμμαχίες με τη χώρα μας. Δεδομένου ότι οι στρατηγικές πηγές ενέργειας της Μέσης Ανατολής, βρίσκονται υπό την ομπρέλα ασφάλειας της Αμερικής, δεν θα έπρεπε να μας εκπλήξει όπως μας εξέπληξε ο αντιπρόεδρος της Αμερικής όταν αποκάλυψε την Κύπρο στρατηγικό της εταίρο.

Στη δεδομένη συγκυρία συμφέροντα μεγάλων δυνάμεων συμπίπτουν με τα δικά μας και αν προχωρήσουμε μελετημένα και συνετά μπορούμε να έχουμε θετικά αποτελέσματα τόσο στα θέματα ενέργειας όσο και στο Εθνικό μας θέμα και στην οικονομία.

### **Προοπτικές 2014 - Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην απογευματινή του Συνεδρία που προηγήθηκε της Γενικής μας Συνέλευσης, αποφάσισε να εκδώσει προειδοποίηση κερδοφορίας αναφέροντας ότι, τα αποτελέσματα κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, αναμένεται να είναι ουσιαστικά βελτιωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της περυσινής περιόδου, λόγω κυρίως του συγκριτικά αυξημένου Κύκλου Εργασιών και ότι οι προοπτικές για το 2014 εκτιμούνται πολύ καλές και το Συγκρότημα αναμένεται να έχει σημαντική κερδοφορία.

Λαμβάνοντας υπόψη την μερισματική πολιτική που καθιέρωσε και ακολουθεί το Συγκρότημα τα τελευταία χρόνια, τα αποτελέσματα του 2013 και την προοπτική του 2014, το Διοικητικό

Συμβούλιο δεν εισηγείται να δοθεί μέρισμα άμεσα, αλλά επιφυλάσσεται να εξετάσει το όλο θέμα όταν θα υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα των αναμενόμενων αποτελεσμάτων του 2014.

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους. Ευχαριστώ τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Εκτελεστική Επιτροπή για την σημαντική προσφορά τους στην σωστή λειτουργία και την κερδοφορία του Συγκροτήματος μας και για την πρόθυμη συνεργασία τους. Τον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast κ. Δημήτριο Άκη Λόρδο ευχαριστώ για την δική του ιδιαίτερα σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια, για την πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη δική τους ουσιαστική προσφορά εκφράζω στη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Adamenco Secretarial, στον Γενικό Διευθυντή των ξενοδοχείων κ. Άλκη Μάρο, τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Άδωνη Ηλία, τον Διευθυντή του Lordos Beach κ. Βύρωνα Χριστοδουλίδη, τους βοηθούς διευθυντές, Σταύρο Ρώσσο του Golden Bay και Διογένη Σταύρου του Golden Coast, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, τους Ελεγκτές μας Deloitte και την Τράπεζα Κύπρου.

Τάκης Κυριακίδης  
Πρόεδρος