

LORDOS HOTELS ( HOLDINGS ) PUBLIC LTD  
ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. κ. ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ  
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΗΝ 22ην ΙΟΥΝΙΟΥ 2016  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - THE GOLDEN BAY

Κύριοι μέτοχοι  
Κυρίες και κύριοι

Σας καλωσορίζω στην 31η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd και σας ευχαριστώ για την τιμητική σας παρουσία.

Φέτος η Γενική μας Συνέλευση πραγματοποιείται σε ένα σχετικά θετικό περιβάλλον για την οικονομία και για το εθνικό μας θέμα και σε ιδιαίτερα θετικό περιβάλλον για τον κυπριακό τουρισμό και για το Συγκρότημά μας.

Το 2015 ήταν η τελευταία μνημονιακή χρονιά. Η κυπριακή οικονομία επανέκτησε την αξιοπιστία της και επανήλθε σε τροχιά προοδευτικής ανάπτυξης. Η ανεργία άρχισε να υποχωρεί από τα πολύ ψηλά επίπεδα που είχε φθάσει και η αισιοδοξία για το μέλλον της οικονομίας μας έχει ενισχυθεί ουσιαστικά.

Η προσπάθεια επίλυσης του κυπριακού συνεχίζεται με κάποιες ελπίδες για μια σύντομη, συμφωνημένη, βιώσιμη λύση.

#### **Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος**

Για το Συγκρότημα το 2015 ήταν ακόμη μια πετυχημένη και κερδοφόρα χρονιά.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €381 χιλιάδες περίπου σε €10,44 εκατομμύρια και το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €121 περίπου χιλιάδες σε €4,76 εκατομμύρια.

Πραγματοποιήθηκε καθαρό κέρδος πριν τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεολύσεις και τη φορολογία (EBIDAT) €2,14 εκατομμύρια και κέρδος πριν τη φορολογία €769.373 και μετά τη φορολογία €615.357.

Η νοικοκυρεμένη πολιτική που εφαρμόζουμε διαχρονικά απέδωσε καρπούς και επέτρεψε στο Συγκρότημα να αντιμετωπίσει την οικονομική κρίση των τελευταίων 5 χρόνων αποτελεσματικά και να βγει από αυτή ουσιαστικά ενισχυμένο.

Τα τελευταία 5 χρόνια (2011 - 2015) πραγματοποιήθηκε κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και τις χρεολύσεις (EBIDAT) €11,5 εκατομμύρια σε σύγκριση με €10,6 την προηγούμενη πενταετία (2006 -2010) και κέρδος πριν τη φορολογία €4,4 εκατομμύρια σε σύγκριση με €3,1 εκατομμύρια την προηγούμενη πενταετία.

Τα τελευταία 5 χρόνια, παρά το γεγονός ότι έγιναν ανακαινίσεις και κεφαλαιουχικές δαπάνες €4,4 εκατομμυρίων μέσα στα πλαίσια της συνεχούς αναβάθμισης του προσφερόμενου προϊόντος, το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά €4,30 εκατομμύρια σε €4,33 εκατομμύρια.

Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφαλαία, που ανέρχονται σε €72,6 εκατομμύρια, μειώθηκε στο ιδιαίτερα υγιές ποσοστό του 5,97%. Οι τόκοι μειώθηκαν από €476 χιλιάδες το 2011 σε €236 χιλιάδες το 2015.

Τα αποτελέσματα αυτά κάτω από τις δοσμένες συνθήκες μπορούν να θεωρούνται ικανοποιητικά. Στόχος μας όμως είναι να επιτύχουμε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον. Με τη συνέχιση και ενίσχυση της προσφοράς ενός συνεχώς αναβαθμιζόμενου προϊόντος σε ανταγωνιστικές τιμές, σε παραδοσιακές αλλά και νέες αγορές, για διάφορες

μορφές τουρισμού πέραν του ήλιου και της θάλασσας, όπως ο συνεδριακός, ο γαμήλιος, ο ποδοσφαιρικός και ο αθλητικός. Ήδη το Συγκρότημά μας έχει δρομολογήσει ειδικές εκστρατείες διαφώτισης και προβολής.

### **Κυπριακός Τουρισμός**

Οι ταξιδιωτικές αφίξεις στην Κύπρο το 2015 ήταν οι καλύτερες από το 2002. Αυξήθηκαν κατά 8,94% σε σύγκριση με το 2014 και έφθασαν τα 2,7 περίπου εκατομμύρια .

Από αυτές το 1,89 περίπου εκατομμύρια ή το 70,1% προέρχονταν από 5 χώρες: το Ηνωμένο Βασίλειο με 1,041 εκατομμύρια, τη Ρωσία με 525 χιλιάδες, τη Γερμανία με 112 χιλιάδες, τη Σουηδία με 109 χιλιάδες και το Ισραήλ με 99 χιλιάδες.

Τα έσοδα από τους ξένους επισκέπτες αυξήθηκαν κατά 4,4% και έφθασαν τα €2,11 δισεκατομμύρια.

Δεν πρέπει όμως να ξεχνούμε ότι η ευπρόσδεκτη και πολύ σημαντική ουσιαστική αύξηση των τουριστικών αφίξεων και των εσόδων των τελευταίων χρόνων οφείλεται, σε μεγάλο βαθμό, στα σοβαρά προβλήματα στρατιωτικών διενέξεων, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατίας και ασφάλειας σε χώρες της Βόρειας Αφρικής και της Μέσης Ανατολής. Και ότι ανταγωνιστικές αγορές όπως η Τουρκία, η Αίγυπτος και η Τυνησία κάνουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να ανακάμψουν το συντομότερο.

Τώρα είναι η ώρα να θωρακίσουμε στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τη τουριστική μας βιομηχανία, αναβαθμίζοντας το τουριστικό μας προϊόν ακόμη περισσότερο και προσφέροντας ποιότητα στη σωστή τιμή. Να ενισχύσουμε την ανταγωνιστικότητά μας, που υποφέρει παρά το γεγονός ότι οι τιμές των ξενοδοχείων παραμένουν σχετικά καθηλωμένες, σε χαμηλά μη ικανοποιητικά από πλευράς επικερδότητας επίπεδα, για παρά πολλά χρόνια.

Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι το 2015 ο ευρύτερος τομέας ξενοδοχείων και εστίασης είχε δάνεια περίπου €2 δισεκατομμύρια από τα οποία περισσότερο από €1 δισεκατομμύριο ήταν μη εξυπηρετούμενα.

Χρειάστηκε να ζήσουμε μια μεγάλη οικονομική καταστροφή για να αναγνωρισθεί και πάλι από όλους η διαχρονικά ζωτική σημασία της τουριστικής βιομηχανίας για τη κυπριακή οικονομία.

Η τουριστική βιομηχανία διαδραμάτισε, διαδραματίζει και μπορεί και πρέπει να συνεχίσει να διαδραματίζει πρωταρχικό και ακόμη μεγαλύτερο ρόλο στην ανάκαμψη και ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας, της οποίας είναι ιδιαίτερα σημαντικός αιμοδότης και συμβάλλει ουσιαστικά στη δημιουργία θέσεων εργασίας. Η συνολική συνεισφορά της (άμεση και έμμεση) στο ΑΕΠ ανέρχεται στο εντυπωσιακό ποσοστό του 21,7% και εργοδοτεί 28.000 άτομα ή το 7,7% της συνολικής ( άμεσης ) απασχόλησης.

Επιτακτική ανάγκη είναι η άμεση χάραξη και υλοποίηση από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς μιας εθνικής μακροπρόθεσμης τουριστικής στρατηγικής και χαιρετίζουμε τις κινήσεις της κυβέρνησης προς αυτή την κατεύθυνση. Χαιρετίζουμε επίσης την εξαγγελθείσα πρόθεση της Κυβέρνησης για μείωση του Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας.

Ο εφησυχασμός και τα πσιωγυρίσματα πρέπει να αποφευχθούν. Τα προβλήματα της εποχικότητας, της ποιότητας και του κόστους του τουριστικού μας προϊόντος όπως και της γραφειοκρατίας στην αδειοδότηση τουριστικών έργων, πρέπει να αντιμετωπισθούν άμεσα και ορθολογιστικά.

Τα πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα που έχουμε μπορούν και πρέπει να αξιοποιηθούν δυναμικά για την περαιτέρω ανάπτυξη και προσφορά των διαφόρων μορφών τουρισμού ειδικών ενδιαφερόντων.

Έχουμε 57 βραβευμένες με ‘Γαλάζια Σημαία’ παραλίες, τις περισσότερες κατ' αναλογία πληθυσμού παγκόσμια.

Οι εξαίρετες καιρικές μας συνθήκες και η ολόχρονη ηλιοφάνεια είναι από τις καλύτερες, όχι μόνο για τουρισμό ήλιου και θάλασσας αλλά και για πολλές άλλες μορφές τουρισμού.

Το νησί της Αφροδίτης, προσφέρεται σαν ο ιδανικός προορισμός για γαμήλιο τουρισμό και ήδη έχει κερδίσει τη πρώτη προτίμηση των Άγγλων και ψηλή θέση στις προτιμήσεις τουριστών άλλων χωρών όπως ο Λίβανος, το Ισραήλ και η Ρωσία.

Τα αρχαία μνημεία και η πολύπλευρη σχέση τους με τις κατά καιρούς κυρίαρχες δυνάμεις υπήρξε πάντοτε πόλος έλξης επισκεπτών.

Το νησί των Αγίων, με πλούσια θρησκευτική ιστορία, ιστορικά μοναστήρια και άλλους θρησκευτικούς χώρους, έχει μεγάλες δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη του θρησκευτικού τουρισμού.

Η γαστρονομία μας αναγνωρίζεται ως εξαιρετική από τον επισκέπτη και η κυπριακή κουζίνα έχει καθιερωθεί με επιτυχία σε διάφορες χώρες.

Πρόσθετα είμαστε ένας φιλόξενος λαός και η μικρή αλλά κοσμοπολίτικη Κύπρος προσφέρει ασφάλεια, καλές υποδομές και πολιτισμένο περιβάλλον.

Όμως θα πρέπει να συνειδητοποιήσουμε ότι στα μάτια του επισκέπτη η Κύπρος ολόκληρη είναι ένα ενιαίο τουριστικό θέρετρο και η καλή ή κακή συμπεριφορά όλων όσων θα συναντήσουν και η θετική ή αρνητική εικόνα της κάθε γωνιάς της χώρας μας, θα καθορίσουν το μέγεθος της ικανοποίησής του από την επίσκεψή του στο νησί μας.

## **Προοπτικές 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,  
Κυρίες και κύριοι,

Το 2016 οι διεθνείς αφίξεις τουριστών σε παγκόσμιο επίπεδο αναμένεται να αυξηθούν κατά 4%.

Για τον κυπριακό τουρισμό το 2016 αναμένεται να είναι χρονιά ρεκόρ.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος το 2016 με βάση τη μέχρι τώρα χρήση, τις κρατήσεις και τις προοπτικές για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται να είναι καλύτερα από τα καλά αποτελέσματα του 2015.

Όσον αφορά τον μελλοντικό προγραμματισμό θα ήθελα να αναφέρω ότι προγραμματίζουμε σημαντική αναβάθμιση και επέκταση των ξενοδοχειακών μας μονάδων. Λεπτομέρειες θα ανακοινωθούν με την οριστικοποίηση του σχεδιασμού.

## **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη, τη μερισματική πολιτική που καθιέρωσε και που το Συγκρότημα ακολουθεί για πολλά τώρα χρόνια, τα αποτελέσματα του 2015 που κρίνονται ικανοποιητικά, την προοπτική ακόμη καλύτερων αποτελεσμάτων το 2016 και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος, προτείνει να καταβληθεί μέρισμα €0,01 ανά μετοχή, που ισοδυναμεί σε 2,94% της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Κύριοι Μέτοχοι,  
Κυρίες και κύριοι,

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους. Ευχαριστώ τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο, Κωνσταντίνο Λόρδο, Αδάμο Αδαμίδη, Τάκη Κληρίδη, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόπα και Γιώργο Μιχαηλίδη, για τη σημαντική προσφορά τους στη σωστή λειτουργία και τη κερδοφορία του Συγκροτήματος μας και για τη πρόθυμη συνεργασία τους. Τον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast Άκη Λόρδο ευχαριστώ για τη δική του ιδιαίτερα σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια, για την πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Στον Τάκη Κληρίδη που αποχώρησε πρόσφατα εκφράζω την εκτίμηση και τις ευχαριστίες μου και αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου για τη πολυετή θετική προσφορά του στις εργασίες του Συμβουλίου και τη σημαντική συνεισφορά του στη πρόοδο του Συγκροτήματος. Με ιδιαίτερη ικανοποίηση καλωσορίζω στο Διοικητικό Συμβούλιο τον Γιώργο Χαραλάμπους που ομόφωνα διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο πρόσφατα. Η επιστημονική του κατάρτιση, η επαγγελματική του σταδιοδρομία και ο ακέραιος χαρακτήρας του, συνιστούν αδιαμφισβήτητα εχέγγυα για τη θετική συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη πρόοδο του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη δική τους ουσιαστική προσφορά, εκφράζω στον Γενικό Διευθυντή των ξενοδοχείων Άλκη Μάρο, που μετά τη πρόσφατη συνταξιοδότηση του, ύστερα από επιτυχή προσφορά για παρά πολλά χρόνια, συνεχίζει να υπηρετεί το Συγκρότημα από τη θέση του Συμβούλου. Στον Οικονομικό Διευθυντή Άδωνη Ηλία, στους Διευθυντές των ξενοδοχείων Golden Coast Διογένη Σταύρου και Lordos Beach Βύρωνα Χριστοδουλίδη, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος, που αποτελεί τον κατεξοχήν σημαντικό πυλώνα της επιτυχούς λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Τον νέο μας Διευθυντή του ξενοδοχείου Golden Bay, Μάριο Έλληνα, καλωσορίζω στο Συγκρότημα. Του ευχόμαστε καλή σταδιοδρομία και προσβλέπουμε σε μια στενή και αποδοτική συνεργασία μαζί του.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τη Γραμματεία της Εταιρείας Adaminc Secretarial, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, τους Ελεγκτές μας Deloitte και την Τράπεζα Κύπρου.

Τάκης Κυριακίδης  
Πρόεδρος