

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC  
LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 8
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	10 - 14
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	15
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17
Κατάσταση ταμειακών ροών	18
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	19 - 65

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Αδάμος Αδαμίδης Γεώργιος Μιχαηλίδης Γεώργιος Χαραλάμπους - διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016 Γεώργιος Κ. Λόρδος - διορίστηκε στις 27 Ιουλίου 2016 Μάριος Κληρίδης - διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2016
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Adaminco Secretarial Limited
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
<b>Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας:</b>	Αδωνις Ηλία
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Θέκλας Λυσιώτη 35 Eagle Star House, 1ος όροφος 3030 Λεμεσός
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE5901

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

#### Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2016 αυξήθηκε κατά €1.190.217 ή 20% από €5.978.590 σε €7.168.807 λόγω των αυξημένων κρατήσεων και ως αποτέλεσμα των αυξημένων ποσοστών πληρότητας στο ξενοδοχείο Golden Bay Beach Hotel.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση κατά 42% ή κατά €1.121.744 από €2.690.138 σε €3.811.882, κυρίως λόγω της επίτευξης πωλήσεων με υψηλότερα ποσοστά κέρδους και της συγκράτησης των εξόδων.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2016, που ανέρχονται σε €1.535.291 (2015: €1.503.765), ποσό ύψους €753.496 ή 49% (2015: €765.337 ή 51%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Η αύξηση στα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας κατά €31.526 ή ποσοστό 2% σε σχέση με το 2015, οφείλεται κυρίως στην αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται κυρίως μισθοί προσωπικού, αποσβέσεις και έξοδα διαχείρισης.

Το κόστος των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας ανέρχεται σε €117.857 σε σύγκριση με €114.231 το 2015 και ποσοστό αύξησης 3.18%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στο ότι η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρονιάς είχε αυξημένους τόκους φόρων.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για τη χρήση ανήλθε στα €2.282.559 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €841.459 για το 2015.

Το κέρδος για τη χρήση που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1.994.894 (2015: €719.235).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €83.744.462 (2015: €78.357.954) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €73.927.848 (2015: €68.623.611).

Η απόδοση της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	2016	2015	Μεταβολή %
Κίνησης Κεφαλαίου	1.95	1.72	13.37
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	22.77 ημέρες	36.44 ημέρες	(37.5)
Καθαρού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια	-	0.0203	(100)

*Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Εμπορικά Εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα)*

Η βελτίωση που παρατηρείται για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση των εμπορικών πληρωτέων.

*Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365)*

Η μείωση που παρατηρείται για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη αύξηση των πωλήσεων από €5.978.590 το 2015 σε €7.168.807 το 2016, καθώς επίσης και στην μείωση των χρεωστών ως αποτέλεσμα της προσπάθειας που καταβλήθηκε για την έγκαιρη είσπραξή τους.

*Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια ((Τραπεζικός Δανεισμός – Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών) / Ίδια Κεφάλαια)*

Για την Εταιρεία, ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της μείωσης του καθαρού δανεισμού και της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων που οφείλεται στην αυξημένη κερδοφορία για την χρήση.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

#### *Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες*

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

#### *Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

#### *Πιστωτικός κίνδυνος*

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων γνωστοποιείται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισπρακτέα από την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Η θυγατρική εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικά κέρδη τα τελευταία έτη και αναμένεται να αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

#### *Τραπεζικές καταθέσεις:*

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's και Fitch παρουσιάζονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

##### Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

##### Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

#### Εργασίες της Εταιρείας, της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα

#### Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας

Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα και τις προοπτικές για το 2017, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει την κερδοφορία της σε ικανοποιητικά επίπεδα για ακόμη μια χρονιά.

##### Επίδραση από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό, λόγω της υποτίμησης της στερλίνας που θα οδηγήσει στην αύξηση του κόστους διακοπών των τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο Ηνωμένο Βασίλειο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδράζουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχών επιπτώσεων στις κρατήσεις του ξενοδοχείου από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με βάση τις μέχρι τώρα κρατήσεις για το 2017 δεν αναμένεται οποιαδήποτε μείωση στις κρατήσεις του ξενοδοχείου από το Ηνωμένο Βασίλειο.

#### Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα και δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

### Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως. Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα.

### Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/03/2017
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος (διορίστηκε στις 27 Ιουλίου 2016)	-	-
Μάριος Κληρίδης (διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2016)	-	-

### Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Κατά τη διάρκεια της υπό εξέτασης χρήσεως διορίστηκαν ο κύριος Γεώργιος Χαραλάμπους, ο κύριος Γεώργιος Κ. Λόρδος και ο κύριος Μάριος Κληρίδης, στις 19 Φεβρουαρίου 2016, 27 Ιουλίου 2016 και στις 21 Νοεμβρίου 2016 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά [...] εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το έν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιον του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον». Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι κκ Τάκης Κυριακίδης, Αδάμος Αδαμίδης και Μιχάλης Κλεόπας και για αυτό τον λόγο αποχωρούν. Ο κ. Τάκης Κυριακίδης και ο κ. Μιχάλης Κλεόπας είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Οι κκ. Γεώργιος Κ. Λόρδος και Μάριος Κληρίδης, διορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποχωρούν, προσφέρονται όμως για εκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €41.000 (2015: €41.000) και €36.460 (2015: €30.550) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	3.160	2.370
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.050	6.400
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	4.050	3.240
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	8.020	6.930
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	500	-	6.445	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος (διορίστηκε στις 27 Ιουλίου 2016)	250	-	395	-
Μάριος Κληρίδης (διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2016)	250	-	790	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	-	500	-	4.560
	<b>44.500</b>	<b>44.000</b>	<b>32.960</b>	<b>27.550</b>

### Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

### Εισήγηση σχετικά με τη διάθεση των Κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και τη δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,02 ανά μετοχή, που αναλογεί σε 5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 35,10% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2016.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα εννεαμηνιαία κέρδη του 2016, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή, σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 23 Δεκεμβρίου 2016. Το συνολικό ύψος του καθαρού πληρωτέου μερίσματος ανήλθε στις €321.442 (δεν καταβλήθηκε ενδιάμεσο μέρισμα κατά το 2015).

Στις 22 Ιουνίου 2016, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2015, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή, σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 6 Ιουλίου 2016. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2016 ανήλθε στις €321.470 (2015: €323.925).



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την τήρηση εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 65-74.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα. Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2016	31/03/2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

### Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων της Διοίκησής της.

### Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Αλλαγές στη δομή της Εταιρείας

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Adaminco Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2017

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) οι περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2016 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 65:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

..... Αρετή Ιωνίδου

..... Μιχάλης Κλεόπας

..... Αδάμος Αδαμίδης

..... Γεώργιος Μιχαλίδης

..... Γεώργιος Χαραλάμπους

..... Γεώργιος Κ. Λόρδος

..... Μάριος Κληρίδης

#### Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας

..... Άδωνις Ηλία

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2017

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 65 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:** Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Ταλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαρολάμπους, Νίκος Σπαναδής, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθονέους, Άννης Χριστοδουλίδης, Χριστόκης Ιωάννου, Πανίκος Παπαμχαήλ, Χρήστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρήστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπελεκλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξανδρόου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άννης Αγαθονέους, Γαστών Χατζηναστασίου, Κύπρος Ιωαννίδης, Γιάννης Σοφινιάς, Κυριάκος Βλάχος, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούν το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούνται από το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο Golden Bay στην Λάρνακα και μέρος του ξενοδοχείου Golden Coast στον Πρωταρά. Η αξία στις γης και κτιρίων στις Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ισούτο με €53.586.700 και αποτελούσε το 64% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων της Εταιρείας γνωστοποιούνται στην σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές.

#### Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεωρήσαμε τη γη και τα κτίρια με σκοπό να αξιολογήσουμε την φυσική τους κατάσταση.

- Κατανοήσαμε την διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

- Επικοινωνήσαμε με τους επαγγελματίες εκτιμητές και αξιολογήσαμε τα προσόντα και την εμπειρία τους με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα της έκθεσης αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από την Εταιρεία.

- Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

- Ελέγξαμε τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

- Ελέγξαμε τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

#### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όλα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Άθως Χρυσάνθου.



**Άθως Χρυσάνθου**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Deloitte Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24  
1075 Λευκωσία  
Κύπρος/Κύπρος

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2017



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

		Αναπροσαρμοσμένα	
	Σημ.	2016	2015
		€	€
<b>Κύκλος εργασιών</b>	8	<b>7.168.807</b>	5.978.590
Κόστος πωληθέντων		<b>(3.356.925)</b>	(3.288.452)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.811.882</b>	2.690.138
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	<b>396.594</b>	388.384
Ζημιά από επενδύσεις	6	<b>(5.550)</b>	(10.771)
Έξοδα διάθεσης		<b>(189.211)</b>	(206.597)
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.535.291)</b>	(1.503.765)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	<b>(614.518)</b>	(729.690)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	<b>(117.857)</b>	(114.231)
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες	30.4	<b>536.510</b>	327.991
<b>Αποτελέσματα πριν τη φορολογία</b>	8	<b>2.282.559</b>	841.459
Φορολογία	11	<b>(287.665)</b>	(122.224)
<b>Καθαρό κέρδος για τη χρήση</b>		<b>1.994.894</b>	719.235
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	14	<b>3.008.026</b>	-
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων	26	<b>(554.828)</b>	(20.508)
		<b>2.453.198</b>	(20.508)
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	<b>1.556.329</b>	(129.313)
		<b>1.556.329</b>	(129.313)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση</b>		<b>4.009.527</b>	(149.821)
<b>Συνολικά έσοδα για τη χρήση</b>		<b>6.004.421</b>	569.414
<b>Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)</b>	12	<b>5.70</b>	2.05
<b>Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)</b>	12	<b>17.15</b>	1.63

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	<b>55.765.133</b>	53.127.222
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	<b>3.073</b>	5.404
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	16	<b>16.629.436</b>	15.931.558
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	17	<b>6.901.240</b>	6.042.789
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	<b>7.189</b>	12.739
Δάνεια εισπρακτέα	18	<b>1.202.463</b>	1.217.335
		<b>80.508.534</b>	76.337.047
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	19	<b>123.207</b>	139.202
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	<b>517.565</b>	655.215
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	30.3	<b>993.588</b>	1.215.225
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	30.3	<b>12.662</b>	5.311
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	<b>1.588.906</b>	5.954
		<b>3.235.928</b>	2.020.907
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>83.744.462</b>	78.357.954
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	<b>11.903.113</b>	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	24	<b>48.978.179</b>	44.968.652
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>13.046.556</b>	11.751.846
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>73.927.848</b>	68.623.611
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	25	<b>245.690</b>	256.435
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	<b>7.193.111</b>	6.629.916
		<b>7.438.801</b>	6.886.351
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	<b>1.951.280</b>	1.605.713
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	30.5	<b>55.072</b>	79.882
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	22	-	826.348
Δανεισμός	25	<b>317.163</b>	315.169
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	<b>54.298</b>	20.880
		<b>2.377.813</b>	2.847.992
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>9.816.614</b>	9.734.343
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>83.744.462</b>	78.357.954

Στις 25 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Τάκης Γ. Κυριακίδης  
Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος  
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 23) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 24) €	Αποθεματικό Προσόδου €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.903.113</b>	<b>45.156.998</b>	<b>11.344.177</b>	<b>68.404.288</b>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	719.235	719.235
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	(149.821)	-	(149.821)
Μερίσματα	-	-	(350.091)	(350.091)
Μεταφορά	-	(38.525)	38.525	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>11.903.113</b>	<b>44.968.652</b>	<b>11.751.846</b>	<b>68.623.611</b>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	1.994.894	1.994.894
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	4.009.527	-	4.009.527
Μερίσματα	-	-	(700.184)	(700.184)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>11.903.113</b>	<b>48.978.179</b>	<b>13.046.556</b>	<b>73.927.848</b>

#### Αποθεματικό Προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές της Εταιρείας.

#### Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

		Αναπροσαρμοσμένα	
	Σημ.	2016	2015
		€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Αποτελέσματα πριν τη φορολογία</b>		<b>2.282.559</b>	841.459
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	14	753.496	765.337
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	3.859	4.296
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	5.550	10.771
Διαγραφή αποθεμάτων	19	2.860	4.697
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες/(αντιστροφή πρόνοιαις για επισφαλείς χρεώστες)	20	8.333	(2.000)
Πιστωτικά μερίσματα	5	(252.800)	(290.000)
Χρεωστικούς τόκους	10	111.804	105.240
Χρέωση δανείων εισπρακτέων	18	(12.304)	(10.029)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>		<b>2.903.357</b>	1.429.771
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		13.135	(22.128)
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		343.603	(260.706)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		(88.710)	73.130
<b>Ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>3.171.385</b>	1.220.067
Φορολογία που πληρώθηκε		(245.880)	(110.170)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>2.925.505</b>	1.109.897
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(1.528)	(5.520)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(383.381)	(400.232)
Είσπραξη μερισμάτων	30.8	252.800	290.000
Είσπραξη από αποπληρωμή δανείων εισπρακτέων	18	27.176	23.240
<b>Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(104.933)</b>	(92.512)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμές δανείων		(358.751)	(389.479)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		350.000	-
Πληρωμή τόκων		(52.429)	(105.240)
Πληρωμή μερισμάτων		(321.470)	(323.925)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερισματος		(28.622)	(26.166)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(411.272)</b>	(844.810)
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>2.409.300</b>	172.575
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσεως		(820.394)	(992.969)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσεως</b>	22	<b>1.588.906</b>	(820.394)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Hotel είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 16 και Σημ. 17)

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Arodarhne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodarhne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, σύμφωνα με το σχέδιο Αναδιοργάνωσης. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός, Κύπρος) και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος <http://www.lordos.com.cy> (Σχέσεις Επενδυτών).

#### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2017.

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου καθώς επίσης και τους περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας:

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και της θυγατρικής της (το "Συγκρότημα"). Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

#### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου, όπως αναφέρονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, τα οποία εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Παρόλο που αυτά τα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά το 2016, δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η φύση του κάθε νέου προτύπου ή διερμηνείας περιγράφεται παρακάτω:

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών:	1 Φεβρουαρίου 2015
Εισφορές εργαζομένων	
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012	1 Φεβρουαρίου 2015
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαιρέσης για Ενοποίηση	1 Ιανουαρίου 2016

#### Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Αυτή η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

#### Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012

Το ΣΔΛΠ έχει εκδόσει τον Ετήσιο Κύκλο Αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010-2012, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς προϋπόθεση κατοχύρωσης και συνθήκες αγοράς και προσθέτει τους ορισμούς όρος απόδοσης και όρος υπηρεσίας (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της προϋπόθεσης κατοχύρωσης).
- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίδραση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

#### Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρίες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτή η τροποποίηση δεν απέφερε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) έχει εκδόσει τον Ετήσιο Κύκλο Αναβαθμίσεων ΔΠΧΑ 2012-2014, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (μέσω πώλησης ή μέσω διάθεσης στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα-Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στη συνοπτική ενδιάμεση οικονομική έκθεση.
- ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι με βάση τη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην έκθεση διαχείρισης ή στην έκθεση κινδύνων). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

##### Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης

Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τα οικονομικά οφέλη που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί τα οικονομικά οφέλη που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, η αναλογία των εσόδων που δημιουργούνται ως προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Αυτή η τροποποίηση δεν απέφερε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της εξαγοράς συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Αυτή η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρή θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»:

Οι τροποποιήσεις επικεντρώνονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις και επιτρέπουν την εφαρμογή της καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία θα έχει την επιλογή να λογιστικοποιήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις με:

- βάσει το κόστος της επένδυσης,
- βάσει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 (ή ΔΠΧΑ 9), ή
- βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες".

Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός θα πρέπει να υιοθετηθεί για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

#### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 14 'Κανονιστικοί αναβαλλόμενοι λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28: 'Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του' (αναβάλλεται επ' αόριστον).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνίες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Διευκρινήσεις για το ΔΠΧΑ 15: 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις): 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις): Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΕΔΔΠΧΠ 22: 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και 1 Ιανουαρίου 2018).

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι κυριότερες πρόνοιες αυτών των προτύπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014):**

Το ΔΠΧΑ 9 την ημέρα ισχύος του θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση. Το πρότυπο εισάγει νέες διατάξεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, για την μεθοδολογία της απομείωσης και την λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

#### Μέρος 1: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είναι επί του παρόντος στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39, απαιτείται μετά την αρχική τους αναγνώριση να επιμετρούνται είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία, ως ακολούθως:

- ένας χρεωστικός τίτλος που κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει ταμειακές ροές οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, πρέπει να επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος (μείον τυχόν απομείωση) εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων βάσει επιλογής.
- ένας ομολογιακός τίτλος ο οποίος κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί και στην είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων και έχει συμβατικούς όρους που προβλέπουν μόνο πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, πρέπει να επιμετρείται στην εύλογη αξία η οποία θα παρουσιάζεται στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, βάσει επιλογής.
- όλοι οι άλλοι ομολογιακοί τίτλοι θα πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν ένας μετοχικός τίτλος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τίμημα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, τότε με την δυνατότητα που παρέχεται από το πρότυπο της αμετάκλητης επιλογής κατά την αρχική αναγνώριση, αυτός μπορεί να επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014) (συνέχεια):

Όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μια σημαντική αλλαγή είναι η παρουσίαση των μεταβολών στην εύλογη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η οποία έχει καταταχθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι οποίες προέρχονται από αλλαγή στον πιστωτικό κίνδυνο της υποχρέωσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 τέτοιες αλλαγές παρουσιάζονται στην κατάσταση Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, εκτός εάν η παρουσίαση του αποτελέσματος της αλλαγής του πιστωτικού κινδύνου στην εν λόγω κατάσταση δημιουργεί ή διευρύνει μια λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αλλαγές στην εύλογη αξία οι οποίες οφείλονται στην αλλαγή του πιστωτικού κινδύνου της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, μεταγενέστερα δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

#### Μέρος 2: Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το μοντέλο απομείωσης βάσει του ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιηθείσες πιστωτικές ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39. Το ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών θα πρέπει να αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ώστε να λαμβάνει υπόψη του αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο μετά την αρχική αναγνώριση.

#### Μέρος 3: Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Οι γενικές λογιστικές απαιτήσεις της αντιστάθμισης κινδύνου διατηρούν τους τρεις βασικούς τύπους του ΔΛΠ 39, και διευρύνουν τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και τα είδη των υποκείμενων σε αντιστάθμιση κινδύνων που εμπεριέχονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα. Επιπλέον οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της οικονομικής συσχέτισης. Η απαίτηση της κατάδειξης της αναδρομικής αποτελεσματικότητας δεν υφίσταται πλέον, παρόλα αυτά έχουν εισαχθεί πολλές περισσότερες γνωστοποιήσεις όσον αφορά την διαχείριση των κινδύνων από τις οντότητες.

#### Μεταβατικές Διατάξεις

Εάν μία οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα, πρέπει να εφαρμόσει όλες τις διατάξεις του νέου προτύπου ταυτόχρονα, εκτός από αυτές που αφορούν:

- στην παρουσίαση των κερδών και ζημιών από εύλογες αξίες που προκύπτουν από τις αλλαγές στο πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι οποίες μπορούν να εφαρμοσθούν πριν την εφαρμογή των άλλων διατάξεων του ΔΠΧΑ 9.
- Την αντιστάθμιση κινδύνου για την οποία μία οντότητα μπορεί να συνεχίσει να εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 αντί τις αντίστοιχες του ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει μεταβολές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των επενδύσεων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιορισθεί.

#### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα μοναδικό συνολικό μοντέλο το οποίο θα χρησιμοποιείται από τις οντότητες για τον λογιστικό χειρισμό των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, το ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής, και τις σχετικές διερμηνείες 13, και 31. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 18 το νέο πρότυπο δεν απευθύνεται στην αναγνώριση του εισοδήματος από τόκους και μερίσματα των οποίων η αναγνώριση εμπίπτει πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 (ή του ΔΠΧΑ 9).

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

##### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (συνέχεια):

Το καινούργιο πρότυπο περιλαμβάνει πολύ περισσότερη καθοδήγηση η οποία παρουσιάζεται σε περιληπτική μορφή ως ακολούθως:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τον πελάτη: όπως αναφέρεται και στην ονομασία του καινούργιου προτύπου το ΔΠΧΑ 15 αναφέρεται μόνο σε έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες.
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων: κατά πόσο μία σύμβαση (ή ένας συνδυασμός συμβάσεων) περιλαμβάνει περισσότερα από ένα αγαθά ή υπηρεσίες και εάν ναι, πότε και πώς θα γίνει ο επιμερισμός αυτών.
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής: όταν σε μία συναλλαγή ένα μέρος του τιμήματος είναι μεταβλητό, καθορίζεται πώς αυτό θα επηρεάσει το ποσό και το χρόνο της αναγνώρισης του εσόδου. Το νέο πρότυπο αναφέρει ότι το μεταβλητό εισόδημα θα αναγνωρισθεί μόνο κατά το μέρος για το οποίο είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα συμβεί μία σημαντική αντιστροφή του ποσού που αναγνωρίστηκε, κατά την χρονική στιγμή της επίλυσης της αβεβαιότητας που σχετίζεται με το μεταβλητό τίμημα.
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.
- Αναγνώριση του εσόδου όταν (ή όπως) η οντότητα εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων: κατά πόσο το τίμημα της συναλλαγής το οποίο έχει επιμερισθεί στους αντίστοιχους όρους της σύμβασης θα έπρεπε να αναγνωρισθεί σε μία χρονική περίοδο ή σε μία χρονική στιγμή. Βάσει του ΔΠΧΑ 15, μία οντότητα αναγνωρίζει το έσοδο όταν ένας όρος εκτέλεσης έχει εκπληρωθεί, το οποίο συμβαίνει όταν ο «έλεγχος» των αγαθών και των υπηρεσιών, των υποκειμένων στην συγκεκριμένη συναλλαγή, μεταφέρεται στον πελάτη.
- Καθορισμός των απαιτήσεων για την αναγνώριση του κόστους απόκτησης και υλοποίησης της σύμβασης ως περιουσιακό στοιχείο.
- Οι οντότητες μπορούν να επιλέξουν να εφαρμόσουν το πρότυπο αναδρομικά ή να χρησιμοποιήσουν μία τροποποιημένη προσέγγιση μετάβασης η οποία αναφέρεται στην αναδρομική εφαρμογή του προτύπου μόνο για τις συμβάσεις οι οποίες δεν είχαν ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

##### Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008):

Οι εν λόγω διευκρινίσεις αναφέρονται στα ακόλουθα:

- Στην αναγνώριση των όρων εκτέλεσης του συμβολαίου παρέχοντας ενδεικτικά στοιχεία προς εξέταση για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι υποσχόμενες υπηρεσίες και αγαθά είναι διακριτά.
- Στην υποχρέωση μιας οντότητας να αξιολογήσει κατά πόσο ενεργεί ως εντολέας ή ως πράκτορας για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσίες που παρέχει και επιπλέον στην τροποποίηση και επανασχεδίαση των δεικτών για την αξιολόγηση της δράσης μιας οντότητας ως εντολέας ή ως πράκτορας.
- Στην παροχή οδηγιών για τον προσδιορισμό του κατά πόσο μια άδεια χορηγεί στους πελάτες το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα πρόσβασης στην πνευματική ιδιοκτησία. Σε κάθε περίπτωση η οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο οι τρέχουσες δραστηριότητες της αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά την μορφή και την λειτουργικότητα της πνευματικής ιδιοκτησίας ή κατά πόσο η δυνατότητα του πελάτη να αποκτήσει οφέλη από την πνευματική ιδιοκτησία προέρχεται ουσιαστικά ή εξαρτάται από αυτές τις δραστηριότητες.

Οι μεταβατικές διατάξεις είναι ίδιες με αυτές του ΔΠΧΑ 15.

##### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει πώς μια οντότητα θα αναγνωρίσει, θα επιμετρήσει, θα παρουσιάσει και θα γνωστοποιήσει τις μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο προνοεί ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο, που απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 μήνες ή λιγότερο ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές ενώ ο λογιστικός χειρισμός με βάση το ΔΠΧΠ 16 για τον εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά ο ίδιος με αυτόν που προνοείται από το ΔΛΠ 17.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα'

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και στη χρηματοοικονομική της θέση.

#### Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014-2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες' και την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 'Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς' και το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και στη χρηματοοικονομική της θέση.

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ: η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ.
- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή εταιρία που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπέισα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

#### Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Ανάπτυξη και εφαρμογή εσωτερικών λογιστικών πολιτικών

##### *Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες Golden Coast Beach Hotel*

Η Εταιρεία κατέχει το 29% των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel" και το υπόλοιπο 71% είναι άμεση ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας, Golden Coast Limited. Από 1 Ιανουαρίου 2016 η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής που ακολουθούσε μέχρι το 2015 για την κατανομή των λειτουργικών αποτελεσμάτων που της αναλογούν, με την οποία ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προέκυπταν από την λειτουργία του ξενοδοχείου και που αναλογούσε στην Εταιρεία συμπεριλαμβανόταν σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Ανάπτυξη και εφαρμογή εσωτερικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Η νέα λογιστική πολιτική έχει εφαρμοστεί αναδρομικά και ως αποτέλεσμα της αλλαγής αυτής ο κύκλος εργασιών, το κόστος πωλήσεων, τα λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου Golden Coast Beach, θα παρουσιάζονται εξ ολοκλήρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και τα λειτουργικά αποτελέσματα που αναλογούν στην Εταιρεία θα παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της ως 'Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες'. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αλλαγής ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 διαφοροποιήθηκε από €7.273.031 σε €5.978.590, το κόστος πωλήσεων από €3.983.037 σε €3.288.452, τα έξοδα διάθεσης από €249.383 σε €206.597, τα έξοδα διοίκησης από €1.600.852 σε €1.503.765, τα άλλα έξοδα από €851.348 σε €729.690 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα από €124.565 σε €114.231. Επιπρόσθετα τα λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 μετά την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής, ανέρχονται σε €327.991 έναντι €Μηδέν πριν την αλλαγή στην λογιστική πολιτική. Η αλλαγή αυτή δεν επέφερε οποιοσδήποτε διαφοροποιήσεις για το 2015 στο καθαρό κέρδος για την χρήση, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική έγινε ούτως ώστε τα συνολικά αποτελέσματα του ξενοδοχείου Golden Coast Beach να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Golden Coast Limited με αποτέλεσμα να γίνεται μια πιο αντιπροσωπευτική, σχετική και συνολική παρουσίαση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του ξενοδοχείου στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Golden Coast Limited, ενώ ταυτόχρονα να γνωστοποιούνται και τα συνολικά αποτελέσματα που αναλογούν στην Εταιρεία λόγω της ιδιοκτησίας του 29% του Golden Coast Beach Hotel.

#### Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών, αντανακλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

#### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα και υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### • Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και έσοδα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

- Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

#### Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που πληρώνονται.

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.



# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μια μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

#### Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μία λειτουργική μίσθωση επίσης κατανομούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα "ζημιογόνο γεγονός") και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται, για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμιά ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρώνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

#### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Επενδύσεις (συνέχεια)

##### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλες τις επενδύσεις που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπράξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος της Εταιρείας δεν είναι κατάλληλη.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016 €	2015 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.574.546	870
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(562.853)	(1.397.952)
	<b>1.011.693</b>	<b>(1.397.082)</b>

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016 €	2015 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	10.117	(13.971)
	<b>10.117</b>	<b>(13.971)</b>

#### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

*Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:*

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων γνωστοποιείται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισπρακτέα από την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Η θυγατρική εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικά κέρδη τα τελευταία έτη και αναμένεται να αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

#### Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Standard and Poor's και Fitch παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016	2015
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	1.202.463	1.217.335
Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.466.010	1.825.593
Μετρητά στην τράπεζα	1.574.546	870
	<b>4.243.019</b>	<b>3.043.798</b>

#### Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται στις €132.510 (2015: €251.484), ποσό οφειλόμενο από πέντε πελάτες της Εταιρείας.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία διατηρούσε χρεωστικά υπόλοιπα σε λογαριασμούς τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €1.574.546 (2015: €870), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για τους οποίους οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο αξιολογείται ως ακολούθως:

Caa2 με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's και B- με βάση την αξιολόγηση του οίκου Fitch.

#### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	562.853	582.298	86.677	242.530	114.616	138.475	-
Εμπορικοί πιστωτές	292.690	292.690	292.690	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	55.072	55.072	55.072	-	-	-	-
Πληρωτέο ενδιάμεσο μέρισμα	350.052	350.052	350.052	-	-	-	-
Εγγυήσεις σε Τραπεζικά Ιδρύματα	3.850.000	3.850.000	-	3.850.000	-	-	-
	<b>5.110.667</b>	<b>5.130.112</b>	<b>784.491</b>	<b>4.092.530</b>	<b>114.616</b>	<b>138.475</b>	<b>-</b>

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	571.604	613.922	87.884	259.510	244.155	22.373	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	826.348	826.348	826.348	-	-	-	-
Εμπορικοί πιστωτές	428.559	428.559	428.559	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	79.882	79.882	79.882	-	-	-	-
	<b>1.906.393</b>	<b>1.948.711</b>	<b>1.422.673</b>	<b>259.510</b>	<b>244.155</b>	<b>22.373</b>	<b>-</b>

##### 3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των "ιδίων κεφαλαίων" όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25 και 22)	<b>562.853</b>	1.397.952
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 22)	<b>(1.588.906)</b>	(5.954)
	<b>(1.026.053)</b>	1.391.998
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>73.927.848</b>	68.623.611
<b>Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>- %</b>	<b>2.03%</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σημαντική βελτίωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού της Εταιρείας, της αύξησης του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη βελτίωση της ρευστότητας και του κέρδους για τη χρήση.

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.626	-	-	4.626
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	23.530.676	23.530.676
<b>Σύνολο</b>	<b>4.626</b>	<b>-</b>	<b>23.533.239</b>	<b>23.537.865</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	10.176	-	-	10.176
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	21.974.347	21.974.347
Σύνολο	<u>10.176</u>	<u>-</u>	<u>21.976.910</u>	<u>21.987.086</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις επενδύσεις στην θυγατρική και συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.16 και 17).

##### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρούνται σε εύλογη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου		Επίπεδο εύλογης αξίας	Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι αποτίμησης
	2016 €	2015 €		
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	4.626	10.176	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	16.629.436	15.931.558	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία της επένδυσης λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited	6.901.240	6.042.789	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της συνδεδεμένης εταιρείας. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία της επένδυσης του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της συνδεδεμένης αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Άλλες επενδύσεις	2.563	2.563	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες για τη θυγατρική εταιρεία αλλά και για τη συνδεδεμένη εταιρεία για τα έτη 2016 και 2015 γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 16 και 17 αντίστοιχα. Η θυγατρική εταιρεία και η συνδεδεμένη εταιρεία ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Το καθαρό ενεργητικό της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ισούτο με €20.786.795 (2015: €19.914.197). Η αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ισούτο με €27.143.299 (2015: €26.722.403). Περισσότερες πληροφορίες για την γη και κτίρια της Golden Coast Limited γνωστοποιούνται στην σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Το καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ισούτο με €23.004.789 (2015: €20.143.288). Η αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ισούτο με €23.950.000 (2015: €20.338.714). Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για τα κτίρια της United Hotels (Lordos) Limited χρησιμοποιήθηκε συγκριτική μέθοδος εκτίμησης (replacement cost) και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (€550 τ.μ.) και συντελεστής ανάπτυξης (10%).

##### Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3

Ενδεχόμενη αύξηση στη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα στην αύξηση της δίκαιης αξίας της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας πριν την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά €1.423.662 (2015: €1.373.977). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στη δίκαιη αξία της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας. Οποιαδήποτε μεταβολή στην αξία τους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα του έτους.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>23.510</b>	<b>28.339.214</b>	<b>28.362.724</b>
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(10.771)	-	(10.771)
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(129.313)	(129.313)
Διαγραφή λόγω αναδιοργάνωσης	-	(6.235.554)	(6.235.554)
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>12.739</b>	<b>21.974.347</b>	<b>21.987.086</b>
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(5.550)	-	(5.550)
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	1.556.329	1.556.329
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>7.189</b>	<b>23.530.676</b>	<b>23.537.865</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Η Εταιρεία στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου της Εταιρείας. Οι αλλαγές αυτές αντανακλώνται στις παραδοχές, όταν συμβούν.

#### Εύλογη αξία ακινήτων

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας σε σχέση με τα ακίνητα που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Η έντονη αβεβαιότητα που επικρατεί αναφορικά με τις οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο και ο πολύ μικρός αριθμός πρόσφατων αγοραπωλησιών, καθιστά την πρόβλεψη των μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά ακινήτων εξαιρετικά δύσκολη. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Η Εταιρεία αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

#### Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Η φορολογία για το τρέχον έτος έχει υπολογιστεί βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και διαφόρων εκτιμήσεων κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

#### Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από, τα δάνεια εισπρακτέα και τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Σχετικά με τα δάνεια εισπρακτέα περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### Εύλογη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Η εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης, οι οποίοι απαιτούν την άσκηση κρίσης. Η εύλογη αξία τους έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2016	Αναπροσαρμοσμένα 2015
	€	€
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ. 30.4)	106.556	88.355
Μερίσματα εισπρακτέα (Σημ. 30.8)	252.800	290.000
Χρέωση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 18)	12.304	10.029
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	24.934	-
	<b>396.594</b>	<b>388.384</b>

Τα μερίσματα εισπρακτέα αφορούν μερίσματα από τις συγγενικές εταιρείες Golden Coast Limited (Σημ. 16) και United Hotels (Lordos) Ltd (Σημ. 17).

#### 6. Ζημιά από επενδύσεις

	2016	2015
	€	€
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 21)	5.550	10.771
	<b>5.550</b>	<b>10.771</b>

#### 7. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2016	Αναπροσαρμοσμένα 2015
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	185.947	167.204
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	297.872	334.814
Άδειες και φόροι	130.699	227.672
	<b>614.518</b>	<b>729.690</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 8. Λειτουργικά αποτελέσματα

	Αναπροσαρμοσμένα	
	2016	2015
	€	€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 15)	3.859	4.296
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	753.496	765.337
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 9)	1.870.069	1.848.950
Αμοιβή ελεγκτών	25.000	20.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	1.500	2.400
Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.714
Καθαρή αύξηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες/(Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες) (Σημ. 20)	8.333	(2.000)

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από διανυκτερεύσεις και εισοδήματα από όρους διαμονής €6.043.685 (2015: €4.853.914), εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ €948.540 (2015: €985.062) και διάφορα άλλα έσοδα €176.582 (2015: €139.614).

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. ανέρχονται σε €11.500 (2015: €12.106) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης. Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες Γραμματέα της εταιρείας Adaminco Secretarial Limited, ανέρχονται σε €11.270 (2015: €11.596) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης.

#### 9. Παροχές προσωπικού

	Αναπροσαρμογή	
	2016	2015
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.388.706	1.357.695
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	224.524	216.357
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	40.110	37.594
Εισφορές σε ταμείο πρόνοιας	54.002	46.460
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	85.267	119.294
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων	77.460	71.550
	<b>1.870.069</b>	<b>1.848.950</b>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2016 και 2015 ήταν 153 και 144 αντίστοιχα.

Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία, και γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2016	Αναπροσαρμογή 2015
	€	€
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	42.236	67.005
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	-	137
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	9.776	37.865
Τόκοι φόρων	59.792	233
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	6.053	8.991
	<b>117.857</b>	<b>114.231</b>

#### 11. Φορολογία

##### 11.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	279.298	108.381
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων χρήσεων	-	8.454
Άλλοι φόροι	-	3.562
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 26)	8.367	1.827
<b>Χρέωση χρήσεως</b>	<b>287.665</b>	<b>122.224</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	2.282.559	841.459
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	285.320	105.182
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	129.795	138.938
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(135.817)	(134.337)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	-	(1.402)
Άλλοι φόροι	-	3.562
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.367	1.827
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	8.454
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>287.665</b>	<b>122.224</b>

#### Φορολογικοί συντελεστές

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της. Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 11.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2016	2015
	€	€
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	554.828	20.508
	<b>554.828</b>	<b>20.508</b>

#### 12. Καθαρό κέρδος και συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας

	2016	2015
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<b>1.994.894</b>	719.235
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	<b>6.004.421</b>	569.414
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως	<b>35.009.157</b>	35.009.157
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<b>5,70</b>	2,05
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<b>17,15</b>	1,63

#### 13. Μερίσματα

	2016	2015
	€	€
Πληρωτέο ενδιάμεσο μέρισμα	<b>350.092</b>	-
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<b>350.092</b>	350.091
	<b>700.184</b>	<b>350.091</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,02 ανά μετοχή, που αναλογεί σε 5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 35,10% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2016.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα εννεαμηνιαία κέρδη του 2016, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή, σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 23 Δεκεμβρίου 2016. Το συνολικό ύψος του καθαρού πληρωτέου μερίσματος ανήλθε στις €321.442 (δεν καταβλήθηκε ενδιάμεσο μέρισμα κατά το 2015).

Στις 22 Ιουνίου 2016, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2015, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή, σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 6 Ιουλίου 2016. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2016 ανήλθε στις €321.470 (2015: €323.925).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και διαμένουν στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	43.672.580	12.423.771	56.096.351
Προσθήκες	67.258	332.974	400.232
Μεταφορά από θυγατρική εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης	7.465.000	-	7.465.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>51.204.838</b>	<b>12.756.745</b>	<b>63.961.583</b>
Προσθήκες	47.098	336.283	383.381
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	2.334.764	-	2.334.764
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>53.586.700</b>	<b>13.093.028</b>	<b>66.679.728</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	10.069.024	10.069.024
Επιβάρυνση για τη χρήση (Σημ. 7)	336.458	428.879	765.337
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>336.458</b>	<b>10.497.903</b>	<b>10.834.361</b>
Επιβάρυνση για τη χρήση (Σημ. 7)	336.804	416.692	753.496
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(673.262)	-	(673.262)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>-</b>	<b>10.914.595</b>	<b>10.914.595</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>53.586.700</b>	<b>2.178.433</b>	<b>55.765.133</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>50.868.380</b>	<b>2.258.842</b>	<b>53.127.222</b>

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast (29%), επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα ύψους €3.008.026 (2015: € - ) το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γής και κτιρίων, εκ των οποίων πλεόνασμα ύψους €218.091 αναλογεί στη γη και τα κτίρια του ξενοδοχείου Golden Coast Beach. Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμηση τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method) για τη γή. Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης και επί της παραλίας.
- Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης (depreciated replacement cost method) για τα κτίρια και εξοπλισμό αφού λήφθηκαν υπόψη η ηλικία του κτιρίου, οι ανακαινίσεις που έγιναν καθώς και η ετήσια απόσβεση λόγω φυσικής φθοράς.

Επιπλέον της αξίας της γης και κτιρίων χρησιμοποιείται ο συντελεστής ανάπτυξης (Development Factor) 10% ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα των ακινήτων ως ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, την δυνατότητα συναλλαγής.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €19.913.500 (2015: €17.530.558).

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Κόστος	14.552.070	14.504.972
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.064.387)	(2.933.697)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>11.487.683</b>	<b>11.571.275</b>

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητη κοινή ιδιοκτησία με την θυγατρική Golden Coast Limited είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €8.916.334 (2015: €8.916.334).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	53.586.700	53.586.700
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.586.700</b>	<b>53.586.700</b>

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	50.868.380	50.868.380
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.868.380</b>	<b>50.868.380</b>

#### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

##### Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

###### Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος. Το 2016 οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας, την συγκριτική μέθοδο για την γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Το 2015 χρησιμοποιήθηκε συνδυασμός δύο μεθόδων για την αποτίμηση της γης και κτιρίων της Εταιρείας. Χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη και η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια σε συνδυασμό με την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών. Το 2016 αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη και η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια ως η καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση. Η χρησιμοποίηση μόνο της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης για την γη και της μεθόδου του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια για το 2016 αντί για τον συνδυασμό των δύο μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν το 2015 δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

##### Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
	€	€		
Γη και κτίρια	<u>53.586.700</u>	<u>50.868.380</u>	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.	Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο (€125.000 για το Golden Bay Beach Hotel και €100.000 για το Golden Coast Beach Hotel) και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (€550 το τ.μ. για το Golden Bay Beach Hotel και €430 τ.μ. για το Golden Coast Beach Hotel) και συντελεστής ανάπτυξης (10%).

###### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής ανά δωμάτιο, και της τιμής πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο για την γη και του συντελεστή ανάπτυξης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €5.358.670 (2015: €5.086.838). Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στην δίκαιη αξία της γης και κτιρίων. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

##### *Αναδιοργάνωση θυγατρικής εταιρείας*

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία και η Agodaphne Bay Development Limited προχώρησαν στην αίτηση σχεδίου Αναδιοργάνωσής τους όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 30(α)(iii) του μέρους VI του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (I) του 2002, όπως τροποποιήθηκε. Τον Οκτώβριο του 2012 το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων ενέκρινε το σχέδιο Αναδιοργάνωσης διατάζοντας τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας από τη θυγατρική στην Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της Agodaphne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Η Agodaphne Bay Development Ltd ήταν η ιδιοκτήτρια της γης δίπλα από το ξενοδοχείο 'Golden Bay Beach Hotel'. Κατά την αναδιοργάνωση μεταφέρθηκε στην Εταιρεία γή αξίας €7.465.000 καθώς και οι υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας και το αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζονται με την γή αυτή όπως γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 26 και 24 των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα. Δεν προέκυψαν άλλες σημαντικές μεταφορές περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από την αναδιοργάνωση της Agodaphne Bay Development Ltd. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Agodaphne Bay Development Limited διαλύθηκε λόγω συγχώνευσης, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σχέδιο αναδιοργάνωσης. Ως αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης της θυγατρικής της Εταιρείας, η αξία της στη θυγατρική εταιρεία διαγράφηκε πλήρως κατά την διάρκεια του 2015.

#### 15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<b>Λογισμικά προγράμματα €</b>
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	146.266
Προσθήκες	<u>5.520</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>151.786</b>
Προσθήκες	<u>1.528</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>153.314</b>
<b>Χρεώλυση</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	142.086
Χρεώλυση για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>4.296</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>146.382</b>
Χρεώλυση για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>3.859</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>150.241</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>3.073</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>5.404</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 16. Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.931.558	22.250.508
Διαγραφή λόγω αναδιοργάνωσης	-	(6.235.554)
Κέρδος/(ζημιά) εύλογης αξίας	697.878	(83.396)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>16.629.436</b>	<b>15.931.558</b>

Λεπτομέρειες της θυγατρικής εταιρείας είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία κατέχει το 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι άμεση ιδιοκτησία της Εταιρείας.	80

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη θυγατρική εταιρεία λογιστικοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις σε εύλογη αξία.

Κατά την διάρκεια της χρήσης εισπράχθηκαν μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία ύψους €192.800 (2015: €224.000).

#### 17. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.042.789	6.088.706
Κέρδος/(ζημιά) εύλογης αξίας	858.451	(45.917)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>6.901.240</b>	<b>6.042.789</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	30

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις σε εύλογη αξία.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 17. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lords) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

Ημερομηνία Αναφοράς	31/12/2016 €	31/12/2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.301.136	22.974.243
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>737.759</u>	<u>634.417</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b><u>27.038.895</u></b>	<b><u>23.608.660</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.039.814	2.641.088
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>994.292</u>	<u>824.284</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>4.034.106</u></b>	<b><u>3.465.372</u></b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>23.004.789</u></b>	<b><u>20.143.288</u></b>
<b>Έσοδα</b>		
Έσοδα	4.822.444	4.612.759
Έξοδα	<u>(4.600.821)</u>	<u>(4.590.525)</u>
<b>Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία</b>	<b>221.623</b>	<b>22.234</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>2.839.878</u>	<u>44.708</u>
<b>Συνολικά έσοδα για τη χρήση</b>	<b><u>3.061.501</u></b>	<b><u>66.942</u></b>
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης	<u>60.000</u>	<u>66.000</u>
<b>Μερίδιο εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>6.901.240</u></b>	<b><u>6.042.789</u></b>
<b>Μερίδιο Εταιρείας στο Κέρδος</b>	<b><u>918.450</u></b>	<b><u>20.083</u></b>



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 18. Δάνεια εισπρακτέα

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.217.335	1.230.546
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 5)	12.304	10.029
Είσπραξη δανείου	(27.176)	(23.240)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.202.463</b>	<b>1.217.335</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας "Α" στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με γραπτή συμφωνία, οι μέτοχοι μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος της προς την Εταιρεία, το οποίο δημιουργήθηκε μετά την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας 'Α' ύψους €2.200.000 από την εταιρεία εκ μέρους των μετόχων μειοψηφίας. Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών (εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης ύψους €964.294. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν αυτοί στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία. Εάν κατά το τέλος της διάρκειας του δανείου υπάρχει οποιοδήποτε υπόλοιπο δανείου ή τόκων, τούτο θα θεωρείται ως πλήρες εξοφλημένο με την καταβολή €100.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναγνωρίστηκε έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €12.304 (2015: €10.029) που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20% (2015: 4,20%).

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το πιο πάνω δάνειο.

#### 19. Αποθέματα

	2016	2015
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	64.645	74.685
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	58.562	64.517
	<b>123.207</b>	<b>139.202</b>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" ανέρχεται σε €933.050 (2015: €860.408).

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €2.860 (2015: €4.697). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

#### 20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	560.355	701.645
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(113.069)	(104.736)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	447.286	596.909
Προκαταβολές και προπληρωμές	57.805	50.158
Άλλα εισπρακτέα	12.474	8.148
	<b>517.565</b>	<b>655.215</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	172.858	139.665
31-60 ημέρες	102.695	93.609
61-90 ημέρες	87.038	134.313
91-120 ημέρες	34.296	149.886
121-150 ημέρες	6.328	23.441
151-180 ημέρες	451	7.141
Πέραν των 180 ημερών	43.620	48.854
	<b>447.286</b>	<b>596.909</b>

Η Εταιρεία αναγνώρισε καθαρή ζημιά που ανέρχεται σε €8.333 (2015: αντιστροφή πρόνοιας €2000) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Για τον καθορισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες λήφθηκαν υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται και κατά πόσον το συγκεκριμένο ποσό ανακτήθηκε μετά το τέλος του χρόνου. Τα υπόλοιπα των χρεωστών για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης είναι πέραν των 4 μηνών καθυστερημένα. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €50.399 (2015: €79.436) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους αξιολογώντας την ιστορία αξιοπιστίας τους. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	104.736	106.736
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	8.733	-
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(400)	(2.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>113.069</b>	<b>104.736</b>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 4 μήνες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.739	23.510
Ζημιά εύλογης αξίας	(5.550)	(10.771)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>7.189</b>	<b>12.739</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	4.626	10.176
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο</b>	<b>7.189</b>	<b>12.739</b>

#### 22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.588.906	5.954
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	(826.348)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.588.906</b>	<b>(820.394)</b>

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι με Κυπριακές τράπεζες και το ετήσιο μεσοσταθμικό επιτόκιο κυμάνθηκε μεταξύ 3,40% - 4,40% (2015: 3,60% - 4,40%) και είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση. Στο τέλος της χρήσεως οι λογαριασμοί τραπεζικών υπεραναλήψεων αποτελούνται από άμεσα ρευστοποιήσιμα εντός 3 μηνών χρεωστικά υπόλοιπα ύψους €1.574.456.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε €700.000. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.25).

#### Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως, δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Κατά τη διάρκεια χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η σημαντικότερη μη ταμειακή συναλλαγή ήταν η μεταφορά του περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία, ύψους €7.465.000, από τη θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited, μέσω σχεδίου αναδιοργάνωσης όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 14 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	<b>50.000.000</b>	<b>17.000.000</b>	50.000.000	17.000.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>35.009.157</b>	<b>11.903.113</b>	35.009.157	11.903.113
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>35.009.157</b>	<b>11.903.113</b>	35.009.157	11.903.113

#### 24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	685.675	26.747.176	17.663.921	60.226	45.156.998
Αντιστροφή χρέωσης αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	-	(20.508)	-	-	(20.508)
Ζημιά εύλογης αξίας Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης της Arodaphne Bay Development Limited (Σημ. 14)	-	-	(129.313)	-	(129.313)
	-	6.197.029	(6.235.554)	-	(38.525)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>685.675</b>	<b>32.923.697</b>	<b>11.299.054</b>	<b>60.226</b>	<b>44.968.652</b>
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 14)	-	3.008.026	-	-	3.008.026
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	(554.828)	-	-	(554.828)
Κέρδος εύλογης αξίας	-	-	1.556.329	-	1.556.329
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>685.675</b>	<b>35.376.895</b>	<b>12.855.383</b>	<b>60.226</b>	<b>48.978.179</b>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορά κέρδος εύλογης αξίας από τις επενδύσεις στην θυγατρική και συνδεδεμένη εταιρεία και δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 25. Δανεισμός

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	317.163	315.169
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	245.690	256.435
<b>Σύνολο</b>	<b>562.853</b>	<b>571.604</b>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	317.163	315.169
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	245.690	256.435
	<b>562.853</b>	<b>571.604</b>

Ακίνητα της Εταιρείας, της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €11.515.972 (2015: €11.515.972).

Τα δάνεια της Εταιρείας αποτελούνται από:

- Δάνειο με υπόλοιπο €135.762 σε ευρώ, αποπληρωτέο στις 24 Νοεμβρίου 2017 με 11 ισόποσες δόσεις των €12.558. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος αυξημένο με ετήσια προαύξηση.
- Δάνειο με υπόλοιπο €106.715 σε ευρώ αποπληρωτέο στις 19 Φεβρουαρίου 2018, με 5 ισόποσες δόσεις των €21.983. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος αυξημένο με ετήσια προαύξηση.
- Δάνειο με υπόλοιπο €320.376 σε ευρώ αποπληρωτέο στις 30 Απριλίου 2020, με 28 ισόποσες δόσεις των €7.692. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προαύξηση. Η πρώτη καταβολή δόσης έγινε στις 30 Σεπτεμβρίου 2016.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2016	2015
Δάνεια τραπεζών	2,69%	5,09%

#### 26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 26. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	1.009.511	4.472.981	5.482.492
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 11.1)	1.827	-	1.827
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 11.2)	-	20.508	20.508
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης της Arodaphne Bay Development Limited (Σημ. 14)	-	1.125.089	1.125.089
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.011.338</b>	<b>5.618.578</b>	<b>6.629.916</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 11.1)	8.367	-	8.367
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 11.2)	-	554.828	554.828
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.019.705</b>	<b>6.173.406</b>	<b>7.193.111</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### 27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	292.690	428.559
Προκαταβολές πελατών	160.174	86.040
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	89.510	41.997
Οφειλόμενα έξοδα	320.121	343.633
Πληρωτέο μέρισμα (Σημ. 13)	321.442	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος	738.693	679.318
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε μερίσματα	28.650	26.166
	<b>1.951.280</b>	<b>1.605.713</b>

Οι προκαταβολές από πελάτες περιλαμβάνουν προκαταβολή από συγκεκριμένο τουριστικό πράκτορα της Εταιρείας ύψους €97.307 (2015: €-) για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν το 2017.

Η έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος αφορά φορολογία προηγούμενης χρήσης και τόκους που υπάρχει απόφαση του πρωτόδικου δικαστηρίου εναντίον της Εταιρείας και για την οποία η Εταιρεία άσκησε έφεση.

#### 28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2016 €	2015 €
Εταιρικός φόρος	54.298	20.880
	<b>54.298</b>	<b>20.880</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 29. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία τη Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χρίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη - επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία, που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου, της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Λεπτομέρειες αναφορικά με τις τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας σε Κυπριακές τράπεζες παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 30.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων	3.500	3.000
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	41.000	41.000
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	32.960	27.550
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	62.879	72.299
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	11.996	14.966
	<b>152.335</b>	<b>158.815</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 30.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχων (συνέχεια)

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	3.160	2.370
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.050	6.400
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	4.050	3.240
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	8.020	6.930
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	500	-	6.445	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος (διορίστηκε στις 27 Ιουλίου 2016)	250	-	395	-
Μάριος Κληρίδης (διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2016)	250	-	790	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	-	500	-	4.560
	<b>44.500</b>	<b>44.000</b>	<b>32.960</b>	<b>27.550</b>

##### 30.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	Αναπροσαρμοσμένα	
	2016 €	2015 €
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών (Σημ. 30.6)	277.748	251.894
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.500	12.016
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.270	11.596
Πωλήσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στη θυγατρική εταιρεία	(300)	-
Έξοδα προώθησης και διαφημίσεων με συνδεδεμένη εταιρεία	1.973	-
Άλλες υπηρεσίες	14.120	14.280
	<b>316.311</b>	<b>289.786</b>

##### 30.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Όνομα	2016		2015	
	€	€	€	€
Golden Coast Limited	993.588	1.215.225		
United Hotels (Lords) Limited	2.336	5.036		
Άλλα συγγενικά μέρη	275	275		
	<b>996.199</b>	<b>1.220.536</b>		
Ποσά εισπρακτέα από Συμβούλους	10.051	-		
	<b>1.006.250</b>	<b>1.220.536</b>		

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.



## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 30.4 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2016	Αναπροσαρμοσμένα 2015
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ. 5)	106.556	88.355
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες Golden Coast Beach Hotel	(536.510)	(327.991)
	<b>(429.954)</b>	<b>(239.636)</b>

##### 30.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

Όνομα	2016	2015
	€	€
G.D.L. Trading Limited	35.658	47.101
Desras Trading Limited	1.727	3.076
Agromarkets Limited	10.869	21.643
B.C.L. Bake Cyprus Limited	6.818	8.062
	<b>55.072</b>	<b>79.882</b>

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

##### 30.6 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

	2016	Αναπροσαρμοσμένα 2015
Όνομα	€	€
G.D.L. Trading Limited	157.733	149.338
Desras Trading Limited	29.928	27.010
Agromarkets Limited	59.784	48.842
B.C.L. Bake Cyprus Limited	30.303	26.704
	<b>277.748</b>	<b>251.894</b>

##### 30.7 Εξασφαλίσεις και υποθήκες ακινήτων που ανήκουν σε συγγενικά μέρη

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2015: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €6.443.989 (2015: €6.443.989).

##### 30.8 Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2016	2015
	€	€
United (Hotels) Lordos Limited (Σημ. 17)	60.000	66.000
Golden Coast Limited (Σημ. 16)	192.800	224.000
	<b>252.800</b>	<b>290.000</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/03/2017
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος (διορίστηκε στις 27 Ιουλίου 2016)	-	-
Μάριος Κληρίδης (διορίστηκε στις 21 Νοεμβρίου 2016)	-	-

#### 32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2016	31/03/2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

#### 33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων της Διοίκησής της.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

#### 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

*Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις*

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2015: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό που εξασφαλίζουν τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπερεναλήψεις.
- Εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €3.850.000 (2015: €4.390.000).

*Δικαστικές υποθέσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας που να χρήζουν αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από τις εταιρικές εγγυήσεις στην θυγατρική ή από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας.

*Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία*

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς θυγατρική της εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση.

#### 35. Δεσμεύσεις

##### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>8.714</u>	8.714
	<u>8.714</u>	8.714

#### 36. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 10 μέχρι 14