

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 8
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	9
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 48

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Τάκης Κληρίδης Αδάμος Αδαμίδης Γεώργιος Μιχαηλίδης
Γραμματέας Εταιρείας:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία
Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας:	Αδωνης Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. <i>περιλαμβάνει διά συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία</i>
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Θέκλας Λυσιώτη 35 Eagle Star House, 1ος όροφος 3030 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Bank of Cyprus (Channel Islands) Limited
Αριθμός εγγραφής:	HE5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) Golden Coast Beach Hotel αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 15 και 16).

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 9.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2014 παρουσίασε αύξηση ύψους €678.883 σε σχέση με αυτό του 2013. Ως αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,29% ή κατά €264.862. Το καθαρό κέρδος για τη χρήση πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασε αύξηση κατά €313.077 και ανήλθε σε €1.286.206, σε σύγκριση με κέρδος ύψους €973.129 το 2013.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία παρουσίασε καθαρό κέρδος ύψους €654.597 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά ύψους €919.862 το 2013, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην επίδραση από τη μείωση της εύλογης αξίας των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση, η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2014, που ανέρχονται σε €1.573.889 (2013: €1.579.909) ποσό ύψους €735.752 ή 46,75% (2013: €732.317 ή 46,35%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για τη χρήση μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου. Επιπρόσθετα, η αβέβαιη παρούσα οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Περισσότερες πληροφορίες για την διαχείριση κινδύνων γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία χρήσεως υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Εκτιμήσεις για το 2015 και μελλοντικές εξελίξεις

Παρά την σημαντική μεταβολή στο λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας τα τελευταία χρόνια, η οποία περιγράφεται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων, στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του 2015 αναμένονται να είναι περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2014.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων της Διοίκησής τους.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 20 Απριλίου 2015, τέθηκε σε ισχύ η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και τυχόν επιπτώσεις στην Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία.

Αλλαγές στη δομή της Εταιρείας

Δεν υπήρχαν αλλαγές στη δομή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2014	31/03/2015
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	18,70	18,70
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,58	16,58
Τάκης Γ. Κυριακίδης	13,86	13,86
Αρετή Ιωνίδου	12,59	12,59
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν από τους διοικητικούς συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 1.

Για συμμόρφωση προς τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και για σύντομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την Ετήσια γενική Συνέλευση 2015 αποχωρούν οι διοικητικοί σύμβουλοι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αρετή Ιωνίδου και Τάκης Κληρίδης. Όλοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €41.000 (2013: €41.000) και €27.495 (2013: €32.550) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	2.370	3.160
Αρετή Ιωνίδου	500	500	2.835	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	5.655	5.700
Τάκης Κληρίδης	500	500	3.725	4.910
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	4.050	4.455
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	5.860	5.000
Πέτρος Πετρίδης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2013)	-	250	-	2.025
	44.000	44.250	24.495	29.300

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 50-60 και διατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.lordos.com.cy>. Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2014 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα. Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2014	31/03/2015
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου 109 (I)/2007 & 72 (1)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(I)/2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 48:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος


..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος


..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος


..... Αρετή Ιωνίδου



..... Μιχάλης Κλεόπας


..... Τάκης Κληρίδης


..... Αδάμος Αδαμίδης


..... Γεώργιος Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας


..... Άδωνης Ηλία

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 9 μέχρι 48 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.



Νίκος Παπακυριακού
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της
Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2015

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών		6.949.827	6.270.944
Κόστος πωληθέντων		(3.833.175)	(3.419.154)
Μικτό κέρδος		3.116.652	2.851.790
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	352.493	403.821
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	5	(5)	(1.198)
Έξοδα διάθεσης		(250.261)	(288.179)
Έξοδα διοίκησης		(1.573.889)	(1.579.909)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(744.353)	(742.872)
Χρεώλωση δανείων εισπρακτέων/(μείωση) στην εύλογη αξία των δανείων κατά την αρχική τους αναγνώριση	19	51.900	(964.294)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(160.991)	(241.271)
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	7	791.546	(562.112)
Φορολογία	10	(136.949)	(357.750)
Κέρδος/(ζημιά) για τη χρήση		654.597	(919.862)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	13	1.296.801	-
Πίστωση/(χρέωση) αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων	26	20.162	(501.278)
		1.316.963	(501.278)
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Ζημιά από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	(9.513)	(214.767)
		(9.513)	(214.767)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση		1.307.450	(716.045)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση		1.962.047	(1.635.907)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	11	1,87	(2,63)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	11	5,60	(4,67)

Βλέπτε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 στις οικονομικές καταστάσεις.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	46.027.327	45.247.984
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.180	1.962
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	22.250.508	22.189.898
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16	6.088.706	6.158.773
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	23.510	23.515
Δάνεια εισπρακτέα	19	1.230.546	1.196.906
		75.624.777	74.819.038
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	121.771	129.908
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	18	714.713	495.851
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	30	998.397	481.713
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	30	4.198	2.690
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	13.573	13.919
		1.852.652	1.124.081
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		77.477.429	75.943.119
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	23	45.156.998	43.849.548
Συσσωρευμένα κέρδη		11.344.177	10.689.580
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		68.404.288	66.442.241
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	382.358	850.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	5.482.492	5.479.597
		5.864.850	6.329.913
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	1.548.608	1.543.899
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	30	63.857	57.862
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	21	1.006.542	834.195
Δανεισμός	24	578.725	679.726
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	-	4.472
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	10.559	50.811
		3.208.291	3.170.965
Σύνολο υποχρεώσεων		9.073.141	9.500.878
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		77.477.429	75.943.119

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος
Αντιπρόεδρος

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 στις οικονομικές καταστάσεις.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 22) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 23) €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	11.903.113	44.565.593	12.012.382	68.481.088
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(919.862)	(919.862)
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	(716.045)	-	(716.045)
Μερίσματα	12	-	(319.146)	(319.146)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	(83.794)	(83.794)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	11.903.113	43.849.548	10.689.580	66.442.241
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	654.597	654.597
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	1.307.450	-	1.307.450
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	11.903.113	45.156.998	11.344.177	68.404.288

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 στις οικονομικές καταστάσεις.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία		791.546	(562.112)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	13	735.752	732.317
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	2.310	1.180
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		5	1.198
Διαγραφή αποθεμάτων	17	6.076	6.805
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	18	1.550	17.572
Πιστωτικά μερίσματα	4	(245.000)	(263.000)
Χρεωστικούς τόκους	9	152.738	233.645
Μείωση στην εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων	19	-	964.294
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	19	(51.900)	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		1.393.077	1.131.899
Μείωση στα αποθέματα		2.061	10.808
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		(738.605)	(294.160)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		10.704	340.704
Ροή μετρητών από εργασίες		667.237	1.189.251
Φορολογία που πληρώθηκε		(154.199)	(227.024)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		513.038	962.227
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	(4.528)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(218.294)	(297.786)
Είσπραξη μερισμάτων	30.8	245.000	263.000
Είσπραξη από αποπληρωμή δανείων εισπρακτέων	19	18.260	38.800
Μείωση οφειλής από θυγατρική εταιρεία		-	511.327
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		40.438	515.341
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμή δανείων		(568.959)	(629.663)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(4.472)	(8.067)
Πληρωμή τόκων		(152.738)	(233.645)
Πληρωμή μερισμάτων		-	(319.146)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων		-	(83.794)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(726.169)	(1.274.315)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(172.693)	203.253
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως		(820.276)	(1.023.529)
Στο τέλος της χρήσεως	21	(992.969)	(820.276)

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 στις οικονομικές καταστάσεις.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

H Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

H Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) Golden Coast Beach Hotel αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

H θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 15 και 16).

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

H Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

H εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

H επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, τα εξής:

- α) την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου και
- β) περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας:

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στην σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις'	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΠΧΑ 11 'Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο'	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες'	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΛΠ 27 (2011) 'Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΛΠ 28 (2011) 'Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες'	1 Ιανουαρίου 2014
Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12	1 Ιανουαρίου 2014
Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)	1 Ιανουαρίου 2014
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32: Συμφηρισμός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	1 Ιανουαρίου 2014
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36: Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1 Ιανουαρίου 2014
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39: Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης	1 Ιανουαρίου 2014
ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»	1 Ιανουαρίου 2014

Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω, η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

• ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' που σχετίζονται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τη Διερμηνεία 12 'Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού'. Το νέο πρότυπο εστιάζει στον έλεγχο μιας οντότητας, και τους τρόπους με τους οποίους μια οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Το ΔΠΧΑ 10 αλλάζει την ερμηνεία του ελέγχου ούτως ώστε ο επενδυτής να θεωρείται ότι έχει έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω α) εξουσία πάνω στην επένδυση, β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων του επενδυτή. Όλα τα κριτήρια πρέπει να ικανοποιούνται για να υπάρχει έλεγχος της επένδυσης από τον επενδυτή. Προηγουμένως, ο έλεγχος οριζόταν ως η δυνατότητα του επενδυτή να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Συμπληρωματικές οδηγίες έχουν συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 10 για να εξηγήσει πότε ένας επενδυτής έχει τον έλεγχο μιας επένδυσης. Ορισμένες οδηγίες που περιλαμβάνονται στο ΔΠΧΑ 10, διευκρινίζουν το κατά πόσο ο επενδυτής που κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου σε μια επένδυση, έχει ή όχι τον έλεγχό της. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από αξιολόγηση που έγινε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 10, κατέληξε στο ότι δεν υπάρχει αλλαγή στον έλεγχο των υφιστάμενων επενδύσεων της Εταιρείας.

• ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις:

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 12 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 12 είναι ένα καινούριο πρότυπο γνωστοποιήσεων το οποίο εφαρμόζεται από μια οικονομική οντότητα που έχει συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες, σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο, σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και/ή σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες ειδικής δομής (structured entities). Γενικά, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 12 δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 - Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (εκδόθηκαν 25 Σεπτεμβρίου 2014) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 - Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 - Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Η Εταιρεία αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια Εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών, αντανακλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα και υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

• Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Έσοδα από τόκους

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της γης και κτιρίων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγούμενως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων γηπέδων και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρώνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ρών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενες αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμφηρισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηρίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηρισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηρισμού και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθειες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

• Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για πιθανές υποχρεώσεις απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σε σχέση με την πιθανότητα και το ύψος της υποχρέωσης. Η εκτίμηση γίνεται με βάση την πληροφόρηση και τα δεδομένα που υπήρχαν κατά την περίοδο ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, την εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

• Εύλογη αξία ακινήτων

Η Εταιρεία εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση τους όπως προνοεί το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας".

• Ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Εταιρεία εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε ετήσια βάση. Οι προβλέψεις για απόσβεση και απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγιναν με βάση τη μείωση της καθαρής λογιστικής αξίας του κάθε περιουσιακού στοιχείου στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία μέχρι το τέλος της πιθανής ωφέλιμης ζωής του στοιχείου.

4. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2014	2013
	€	€
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	87.112	92.745
Μερίσματα εισπρακτέα	245.000	263.000
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	20.381	48.076
	352.493	403.821

Τα μερίσματα εισπρακτέα αφορούν μερίσματα από τις συγγενικές εταιρείες Golden Coast Limited (Σημ. 15) και United Hotels (Lordos) Ltd (Σημ. 16).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2014 €	2013 €
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 20)	5	1.198
	5	1.198

6. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2014 €	2013 €
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	198.376	178.793
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	327.123	337.654
Άδειες και φόροι	218.854	226.425
	744.353	742.872

7. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2014 €	2013 €
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.14)	2.310	1.180
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	735.752	732.317
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8)	2.117.628	1.977.977
Αμοιβή ελεγκτών	19.500	19.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	1.500	1.500
Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.714

8. Παροχές προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί και ημερομίσθια	1.553.168	1.476.447
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	240.124	205.363
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	43.926	41.279
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	55.810	56.279
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	156.105	125.059
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων	68.495	73.550
	2.117.628	1.977.977

Οι μισθοί και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία φαίνονται στη σημείωση 30.1. Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού καθώς και τις αμοιβές Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα που γνωστοποιούνται στη σημείωση 30.1 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2014	2013
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	98.512	126.738
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	216	772
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	54.010	96.970
Τόκοι φόρων	-	9.165
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	8.253	7.626
	160.991	241.271

10. Φορολογία

10.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2014	2013
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	113.892	94.561
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων χρήσεων	-	38.760
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.26)	23.057	224.429
Χρέωση χρήσεως	136.949	357.750

Η συνολική επιβάρυνση για τη χρήση μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	791.546	(562.112)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	98.943	(70.264)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	140.866	286.974
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(129.453)	(126.768)
10% επιπρόσθετη φορολογία	3.536	4.619
Αναβαλλόμενη φορολογία	23.057	224.429
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	38.760
Χρέωση φορολογίας	136.949	357.750

Φορολογικοί συντελεστές

Με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της. Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Με τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας στις 18 Απριλίου 2013, ο συντελεστής της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε σε 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

10.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2014	2013
	€	€
Πίστωση/(χρέωση) αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	20.162	(501.278)
	20.162	(501.278)

Αναβαλλόμενη φορολογία για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα ύψους €507.248 και στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €203.439 οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή κατά την διάρκεια του 2013 από 10% σε 12,5%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2014	2013
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>654.597</u>	(919.862)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>1.962.047</u>	(1.635.907)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>35.009.157</u>	35.009.157
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<u>1.87</u>	(2.63)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<u>5.60</u>	(4.67)

12. Μερίσματα

	2014	2013
	€	€
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	319.146
	-	319.146

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος.

Στις 28 Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2012, συνολικού ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2013. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2013 ανήλθε στις €319.146.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή επανεκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	43.240.853	11.953.875	55.194.728
Προσθήκες	324	297.462	297.786
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	43.241.177	12.251.337	55.492.514
Προσθήκες	45.860	172.434	218.294
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	385.543	-	385.543
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	43.672.580	12.423.771	56.096.351
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	292.672	9.219.541	9.512.213
Επιβάρυνση για τη χρήση	309.062	423.255	732.317
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	601.734	9.642.796	10.244.530
Επιβάρυνση για τη χρήση	309.524	426.228	735.752
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(911.258)	-	(911.258)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	-	10.069.024	10.069.024
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>43.672.580</u>	<u>2.354.747</u>	<u>46.027.327</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>42.639.443</u>	<u>2.608.541</u>	<u>45.247.984</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα €1.296.801 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €10.065.558 (2013: €12.306.125).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Κόστος	14.314.134	14.268.274
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.803.679)	(2.674.123)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>11.510.455</u>	<u>11.594.151</u>

Ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €10.624.935 (2013: €10.624.935).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	43.672.580	43.672.580
Σύνολο	-	-	43.672.580	43.672.580

31 Δεκεμβρίου 2013	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	42.639.443	42.639.443
Σύνολο	-	-	42.639.443	42.639.443

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδοι αποτίμησης

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του σημαντικά περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος. Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και με τη χρήση της μεθόδου κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Δεν υπήρξε αλλαγή στη μεθοδολογία από προηγούμενες χρήσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2014</u> €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
Γη και κτίρια	43.672.580	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και μέθοδος κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.	Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων και συντελεστής ανάπτυξης (10%). Για τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών, χρησιμοποιήθηκε το μέσο μεικτό κέρδος λειτουργίας (G.O.P.) της περιόδου 2011-2014 και συντελεστής κεφαλαιοποίησης μεταξύ 20 και 25.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής, του συντελεστή ανάπτυξης ή του συντελεστή κεφαλαιοποίησης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u> €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	141.738
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	141.738
Προσθήκες	4.528
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	146.266
Χρεώλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	138.596
Χρεώλυση για τη χρήση (Σημ.7)	1.180
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	139.776
Χρεώλυση για τη χρήση (Σημ.7)	2.310
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	142.086
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	4.180
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.962

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	22.189.898	13.523.832
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας	-	8.800.000
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας	60.610	(133.934)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	22.250.508	22.189.898

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.	80
Arodaphne Bay Development Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης δίπλα από το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων.	100

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited με την έκδοση 22.000 μετοχών Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100 η κάθε μια και 88.000 μετοχές Κατηγορίας 'Β' στην Εταιρεία ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100 η κάθε μια. Οι μετοχές παραχωρήθηκαν προς τους μετόχους στην αναλογία των ήδη κατεχομένων μετοχών. Ως εκ τούτου δεν υπήρξε μεταβολή στη συμμετοχή της Εταιρείας πριν και μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Η τιμή κτήσης της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited αυξήθηκε κατά €8.800.000.

16. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.158.773	6.239.406
Ζημιά εύλογης αξίας	(70.067)	(80.633)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.088.706	6.158.773

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	30

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εύλογη αξία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ (προσαρμοσμένες από το Συγκρότημα για σκοπούς εφαρμογής της μεθόδου καθαρής θέσης).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

16. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

	2014 €	2013 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.147.641	23.533.968
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	700.204	550.210
	23.847.845	24.084.178
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.666.416	2.688.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	885.083	866.264
	3.551.499	3.554.276
	20.296.346	20.529.902
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία		
Εισοδήματα	4.574.565	4.678.309
Έξοδα	(4.616.630)	(4.617.239)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	(42.065)	61.070
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)	38.509	(99.847)
Συνολικά έξοδα για το έτος	(3.556)	(38.777)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης	69.000	69.000

17. Αποθέματα

	2014 €	2013 €
Τρόφιμα και ποτά	62.397	68.068
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	59.374	56.964
Άλλα αποθέματα	-	4.876
	121.771	129.908

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €973.341 (2013: €772.947).

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €6.076 (2013: 6.805). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	790.436	559.024
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(106.736)	(105.186)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	683.700	453.838
Προκαταβολές και προπληρωμές	27.947	27.129
Άλλα εισπρακτέα	3.066	14.884
	714.713	495.851

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2014	2013
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	94.240	147.628
31-60 ημέρες	77.133	64.683
61-90 ημέρες	146.755	84.780
91-120 ημέρες	263.646	93.617
121-150 ημέρες	45.539	30.916
151-180 ημέρες	3.011	11.922
Πέραν των 180 ημερών	53.376	20.292
	683.700	453.838

Η Εταιρεία αναγνώρισε καθαρή ζημιά που ανέρχεται σε €1.550 (2013: €17.572) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	105.186	87.614
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	3.550	17.572
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(2.000)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	106.736	105.186

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας. Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

19. Δάνεια εισπρακτέα

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.196.906	-
Δάνεια στους μετόχους μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	-	2.200.000
Μείωση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση των δανείων	-	(964.294)
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	51.900	-
Είσπραξη δανείου	(18.260)	(38.800)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.230.546	1.196.906

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

19. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδόθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με συμφωνία οι μέτοχοι της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος της θυγατρικής προς την Εταιρεία, το οποίο συμφηφίστηκε για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας 'Α' ύψους €2.200.000. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του για επιπλέον 5 έτη. Δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία.

Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου το 2013, προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών (εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ύψους €964.294.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναγνωρίστηκε έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €51.900 που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20%.

Η εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.515	24.713
Ζημιά εύλογης αξίας	(5)	(1.198)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	23.510	23.515

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	20.947	20.952
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	23.510	23.515

21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2014	2013
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	13.573	13.919
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.006.542)	(834.195)
	(992.969)	(820.276)

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η σημαντικότερη μη ταμειακή συναλλαγή ήταν ο συμψηφισμός του οφειλόμενου δανείου προς την Εταιρεία από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited ύψους €11.000.000 με την οφειλή που προέκυψε από την έκδοση των μετοχών Κατηγορίας 'B' από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited ύψους €8.800.000, και με την παραχώρηση δανείου ύψους €2.200.000 στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ. 24), φέρουν τόκο προς 6,50% (2013: 6,75%) ετησίως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο περιλαμβάνουν καταθέσεις σε Κυπριακές τράπεζες €1.187 (2013: €1.207).

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2014 Αριθμός μετοχών	2014 €	2013 Αριθμός μετοχών	2013 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

23. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	685.675	25.931.491	17.888.201	60.226	44.565.593
Αντιστροφή χρέωσης αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.26)	-	(501.278)	-	-	(501.278)
Ζημιά εύλογης αξίας	-	-	(214.767)	-	(214.767)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	685.675	25.430.213	17.673.434	60.226	43.849.548
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.13)	-	1.296.801	-	-	1.296.801
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.26)	-	20.162	-	-	20.162
Ζημιά εύλογης αξίας	-	-	(9.513)	-	(9.513)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	685.675	26.747.176	17.663.921	60.226	45.156.998

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

23. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

24. Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	578.725	679.726
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	382.358	850.316
Σύνολο	961.083	1.530.042

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Εντός ενός έτους	578.725	679.726
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	382.358	850.316
	961.083	1.530.042

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €10.149.089 (2013: €10.149.089).

Η Εταιρεία έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επίσης έχουν δοθεί επιπρόσθετες εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited συνολικού ύψους €1.400.000 (2013: €1.800.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2014	2013
Δάνεια τραπεζών	5,11%	4,97%

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

25. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	-	4.548	-	4.472
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	-	4.548	-	4.472
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(76)	-	-
	-	4.472	-	4.472

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	762.025	3.991.865	4.753.890
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.10)	224.429	-	224.429
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.10.2)	-	501.278	501.278
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	986.454	4.493.143	5.479.597
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.10)	23.057	-	23.057
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.10.2)	-	(20.162)	(20.162)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.009.511	4.472.981	5.482.492

Αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ύψους €203.439 και για επανεκτίμηση ύψους €507.248, οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή για φορολογητέα κέρδη από 10% σε 12,5%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014	2013
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	434.000	345.408
Προκαταβολές πελατών	42.372	203.742
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	23.850	58.532
Ποσά πληρωτέα στους Συμβούλους (Σημ.30)	17.844	-
Οφειλόμενα έξοδα	351.224	256.899
Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις	679.318	679.318
	1.548.608	1.543.899

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2014	2013
	€	€
Εταιρικός φόρος	10.559	50.811
	10.559	50.811

29. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη προς την Κύπρο ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Από το Μάρτιο του 2013 η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε πέντε αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης των πρώτων τεσσάρων προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο. Παρά τα θετικά αποτελέσματα και της πέμπτης τριμηνιαίας αξιολόγησης, η πέμπτη προγραμματισμένη δόση έχει εκταμιευθεί μερικώς μέχρι την ψήφιση συγκεκριμένων νομοσχεδίων από την Κυπριακή Βουλή σε σχέση με τη διαδικασία εκποίησης υποθηκευμένων ακινήτων και την υιοθέτηση ενός σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου αφερεγγυότητας. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής έχουν εκταμιευθεί συνολικά περίπου €6,1 δις.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης με αποτέλεσμα όλοι οι κύριοι διεθνείς οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, να αναβαθμίσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις μελλοντικές προοπτικές της. Αυτό αναμένεται να βοηθήσει πολύ την Κυπριακή Δημοκρατία στην προσπάθεια της για έξοδο στις διεθνείς χρηματαγορές για άντληση κεφαλαίων στο εγγύς μέλλον. Επιπρόσθετα, οι Κυπριακές τράπεζες προχώρησαν σε ανακεφαλαιοποίηση και αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων τους, με αποτέλεσμα όλοι οι περιορισμοί στις καταθέσεις και τη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2013 να αρθούν πλήρως.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, ενδέχεται να επηρεάσουν:

- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, και
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

29. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια συνέπεια, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες που έχει αναγνωριστεί και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

30.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων	3.000	3.250
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	41.000	41.000
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	24.495	29.300
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	73.169	75.779
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην Εταιρεία	14.370	16.098
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	15.117	14.407
	171.151	179.834

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	2.370	3.160
Αρετή Ιωνίδου	500	500	2.835	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	5.655	5.700
Τάκης Κληρίδης	500	500	3.725	4.910
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	4.050	4.455
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	5.860	5.000
Πέτρος Πετρίδης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2013)	-	250	-	2.025
	44.000	44.250	24.495	29.300

30.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2014	2013
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών	214.334	248.946
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.500	29.580
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.410	11.611
	237.244	290.137

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	2014 €	2013 €
Arodaphne Bay Development Limited	102.263	94.225
Golden Coast Limited	896.134	387.488
United Hotels (Lordos) Limited	4.198	2.690
	1.002.595	484.403

Τα εισπρακτέα ποσά από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

30.4 Πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών σε συγγενικά μέρη

	2014 €	2013 €
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ.4)	87.112	92.745
	87.112	92.745

30.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	2014 €	2013 €
GDL Trading Limited	41.189	35.102
Desras Trading Limited	3.254	5.828
Agromarkets Larnaca Limited	17.011	11.523
B.C.L. Bake Cyprus Ltd	2.403	4.872
	63.857	57.325
Ποσά πληρωτέα σε Συμβούλους	17.844	-
Άλλα συγγενικά μέρη	-	537
	81.701	57.862

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

30.6 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2014 €	2013 €
GDL Trading Limited	Εμπορικές	141.191	150.689
Desras Trading Limited	Εμπορικές	18.650	26.376
Agromarkets Larnaca Limited	Εμπορικές	44.371	55.809
B.C.L. Bake Cyprus Ltd	Εμπορικές	10.122	16.072
		214.334	248.946

30.7 Εξασφαλίσεις και υποθήκες ακινήτων που ανήκουν σε συγγενικά μέρη

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2013: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €5.077.108 (2013: €5.077.108).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.8 Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2014	2013
	€	€
United (Hotels) Lordos Limited (Σημ.16)	69.000	69.000
Golden Coast Limited (Σημ.15)	176.000	194.000
	245.000	263.000

31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2014	31/03/2015
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	18,70	18,70
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,58	16,58
Τάκης Γ. Κυριακίδης	13,86	13,86
Αρετή Ιωνίδου	12,59	12,59
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2014	31/03/2015
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

34.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.047 (2013: €1.048). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

34.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2014 €	2013 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	(4.472)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.187	1.207
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.967.625)</u>	<u>(2.364.237)</u>
	<u>(1.966.438)</u>	<u>(2.367.502)</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2014 €	2013 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(19.664)</u>	<u>(23.630)</u>
	<u>(19.664)</u>	<u>(23.630)</u>

34.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και από τα δάνεια εισπρακτέα. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2014 €	2013 €
Δάνεια εισπρακτέα	1.230.546	1.196.906
Εμπορικά εισπρακτέα ποσά και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.689.361	953.125
Μετρητά στην τράπεζα	1.187	1.207
	<u>2.921.094</u>	<u>2.151.238</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

34.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται στις €317.143, ποσό οφειλόμενο από πέντε πελάτες της Εταιρείας.

34.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	961.083	1.005.805	179.646	422.515	237.785	165.859	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.006.542	1.006.542	1.006.542	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	434.000	434.000	434.000	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	81.701	81.701	81.701	-	-	-	-
	2.483.326	2.528.048	1.701.889	422.515	237.785	165.859	-
31 Δεκεμβρίου 2013							
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.530.042	1.628.511	183.115	545.877	488.049	411.470	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.472	4.548	1.169	3.379	-	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	834.195	834.195	834.195	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	345.408	345.408	345.408	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	57.862	57.862	57.862	-	-	-	-
	2.771.979	2.870.524	1.421.749	549.256	488.049	411.470	-

34.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

34.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

34.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.24)	1.967.625	2.368.709
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.21)	(13.573)	(13.919)
Καθαρό χρέος	1.954.052	2.354.790
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.404.288	66.442.241
Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,86%	3,54%

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης του καθαρού χρέους της Εταιρείας.

34.8 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδοτήσης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20.947	-	-	20.947
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	28.339.214	28.339.214
Σύνολο	20.947	-	28.341.777	28.362.724
31 Δεκεμβρίου 2013	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20.952	-	-	20.952
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	28.348.671	28.348.671
Σύνολο	20.952	-	28.351.234	28.372.186

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρούνται σε εύλογη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου		Επίπεδο εύλογης αξίας	Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι αποτίμησης
	2014 €	2013 €		
Τίτλοι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	20.947	20.952	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	16.014.954	15.117.314	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία στη θυγατρική κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited	6.235.554	7.072.584	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία στη θυγατρική κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη η οποία επανεκτιμήθηκε πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited	6.088.706	6.158.773	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία στη συνδεδεμένη κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της συνδεδεμένης. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της συνδεδεμένης αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Άλλες επενδύσεις	2.563	2.563	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Περισσότερες πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες αλλά και για τη συνδεδεμένη εταιρεία για τα έτη 2014 και 2013 γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 15 και 16 αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες και η συνδεδεμένη εταιρεία ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3

Ενδεχόμενη αύξηση στη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα στην αύξηση της δίκαιης αξίας των θυγατρικών και της συνδεδεμένης εταιρείας πριν την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά €1.751.489 (2013: €1.803.342). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στη δίκαιη αξία των θυγατρικών και της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε διαφοροποίηση της αξίας τους θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα του έτους.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	24.713	19.763.238	19.787.951
Προσθήκες	-	8.800.000	8.800.000
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(1.198)	-	(1.198)
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(214.567)	(214.567)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	23.515	28.348.671	28.372.186
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(5)	-	(5)
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος που αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(9.457)	(9.457)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	23.510	28.339.214	28.362.724

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2013: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό.
- Εγγύηση της Εταιρείας ύψους €1.400.000 (2013: €1.800.000).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας που να χρήζουν αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από τις εταιρικές εγγυήσεις στην θυγατρική ή από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας.

Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς θυγατρική της εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε σημαντική οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση.

36. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Εντός ενός έτους	8.714	8.714
	<u>8.714</u>	<u>8.714</u>

37. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 και 8