

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 6
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος	7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριαμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών καθαρής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 - 51
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	52 - 62

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Αδάμος Αδαμίδης Γεώργιος Μιχαηλίδης Τάκης Κληρίδης - παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015 Γεώργιος Χαραλάμπους - διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016
Γραμματέας Εταιρείας:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:	Αδωνis Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. <i>περιλαμβάνει διά συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία</i>
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Θέκλας Λυσιώτη 35 Eagle Star House, 1ος όροφος 3030 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Bank of Cyprus (Channel Islands) Limited Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός εγγραφής:	HE5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές της συνδεδεμένης εταιρείας και στο καθαρό ενεργητικό. Η συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δραστηριότητες

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 10.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2015 αυξήθηκε κατά €380.970 ή 3,79% κυρίως λόγω των αυξημένων κρατήσεων στο ξενοδοχείο Golden Bay.

Ως αποτέλεσμα, το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 2,61% ή κατά €120.863.

Το καθαρό κέρδος για τη χρήση πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασε αύξηση κατά €41.318 και πραγματοποιήθηκε κέρδος ύψους €2.126.473, σε σύγκριση με κέρδος ύψους €2.085.155 το 2014.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €769.373 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €774.384 για το 2014.

Το κέρδος μετά τη φορολογία για τη χρήση ανήλθε στα €615.357 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €631.379 για το 2014.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2015, που ανέρχονται σε €2.164.758 (2014: €2.188.380) ποσό ύψους €1.126.744 ή 52,05% (2014: €1.088.976 ή 49,76%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €350.091), που αναλογεί σε 2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 56,89% του κέρδους του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το 2015.

Στις 30 Νοεμβρίου 2015, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο του Συγκροτήματος στις 9 Δεκεμβρίου 2015. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2015 ανήλθε στις €323.925 (δεν καταβλήθηκε μερίσμα κατά το 2014).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου. Επιπρόσθετα, η αβέβαιη παρούσα οικονομική κατάσταση στην Κύπρο με τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στο τραπεζικό σύστημα, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες για την διαχείριση κινδύνων γνωστοποιούνται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία χρήσεως υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Εκτιμήσεις για το 2016 και μελλοντικές εξελίξεις

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις προοπτικές, τα αποτελέσματα του 2016 αναμένονται να είναι βελτιωμένα σε σύγκριση με το 2015.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων της Διοίκησής τους.

Κατάταξη τίτλων του Συγκροτήματος στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης του Συγκροτήματος κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και τυχόν επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Η σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρέχει περισσότερες πληροφορίες για τις αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,15	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	-	-

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κύριος Τάκης Κληρίδης ο οποίος διορίστηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2003, παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015. Ο κύριος Γεώργιος Χαραλάμπους διορίστηκε στη θέση του στις 19 Φεβρουαρίου 2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά [...] εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το έν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιον του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον». Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι ο κ. Κωνσταντίνος Λόρδος και ο κ. Γιώργος Μιχαηλίδης και για αυτό τον λόγο αποχωρούν. Ο κ. Κωνσταντίνος Λόρδος και ο κ. Γιώργος Μιχαηλίδης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο κ. Γεώργιος Χαραλάμπους, διορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποχωρεί, προσφέρεται όμως για εκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €43.400 (2014: €43.400) και €34.566 (2014: €30.999) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αντίστοιχα.

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	2.370	2.370
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	2.835
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.400	5.655
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	3.240	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	9.746	8.164
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-	-	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	500	500	4.560	3.725
	<u>47.600</u>	<u>47.600</u>	<u>30.366</u>	<u>26.799</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 52 - 62.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2.

Τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος 2015 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2016 δεν διαφέρουν σημαντικά από αυτά που παρουσιάζονται στην ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 10.

Όλες οι εκδομένες μετοχές του Συγκροτήματος είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2015 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος αναφέρονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων του Συγκροτήματος ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό του Συγκροτήματος μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων του Συγκροτήματος είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων του Συγκροτήματος μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου του Συγκροτήματος

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


(α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 51:


(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

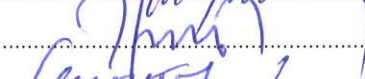
(β) η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.


Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

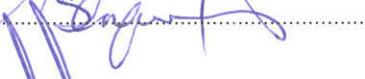

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος



..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

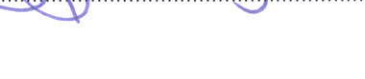

..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος


..... Αρετή Ιωνίδου


..... Μιχάλης Κλεόπας


..... Αδάμος Αδαμίδης


..... Γεώργιος Μιχαηλίδης


..... Γεώργιος Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος


..... Άδωνις Ηλία

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 10 μέχρι 51 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κωσταρίδης, Νίκος Δ. Παπακωνσταντίνου, Άλκις Χριστοδίδης, Κώστας Φλωρεντίνος, Αντώνης Παλιώτης, Γιάννης Παπαδόπουλος, Πωλός Μ. Μάρκου, Νίκος Χαριολάμους, Νίκος Σπυριδίδης, Μάρια Παυλάκη, Αλέξης Αγαθεκλάους, Άλκις Χριστοδουλάδης, Χριστόφορος Ιωάννου, Πανίκος Παπαμιχαήλ, Χρήστος Παπαμιχαήλ, Γιώργος Μαριδής, Κωνσταντίνος Ανδρέας, Γεωργίου, Χρήστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαμιχαήλ, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παντελεζάνδρου, Γιώργος Παντελεζίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άλκις Αγαθεκλάους, Μαχλάκης Χριστοφόρος (Πρώτος Πρόεδρος)

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρείες ονόματι. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/uk/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (ΑΦ. Έγγραφο: 162812). Γραφείο: Λευκωσία, Λεωφόρος, Λάρνακα

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

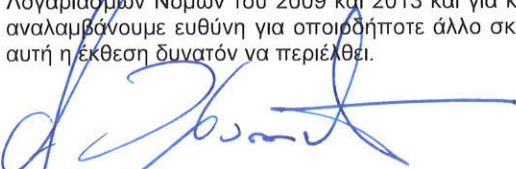
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Άθως Χρυσάνθου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2016

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών		10.442.186	10.061.216
Κόστος πωληθέντων		<u>(5.683.563)</u>	<u>(5.423.456)</u>
Μικτό κέρδος		4.758.623	4.637.760
Άλλα έσοδα	5	11.247	74.541
Ζημιά από επενδύσεις	6	(10.771)	(5)
Έξοδα διάθεσης		(354.138)	(364.143)
Έξοδα διοίκησης		(2.164.758)	(2.188.380)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(1.241.187)	(1.080.574)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(236.313)	(293.582)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενικών εταιρειών	16	6.670	(11.233)
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	8	769.373	774.384
Φορολογία	11	<u>(154.016)</u>	<u>(143.005)</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		615.357	631.379
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	23	-	1.441.325
(Χρέωση)/πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	<u>(10.801)</u>	157.913
		<u>(10.801)</u>	1.599.238
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για τη χρήση		(10.801)	1.599.238
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		604.556	2.230.617
Καθαρό κέρδος για τη χρήση που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		579.466	583.109
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	32	<u>35.891</u>	48.270
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		615.357	631.379
Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		569.406	1.962.186
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>35.150</u>	268.431
Συνολικά έσοδα		604.556	2.230.617
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>1,66</u>	1,67
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>1,63</u>	5,60

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	80.735.066	81.210.460
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	6.966	4.606
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16	6.042.789	6.088.706
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	12.739	23.510
Δάνεια εισπρακτέα	17	1.217.335	1.230.546
		88.014.895	88.557.828
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	211.223	197.567
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	1.091.673	1.201.443
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	29	6.267	4.198
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	11.588	17.308
		1.320.751	1.420.516
		89.335.646	89.978.344
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	23	52.601.964	52.612.024
Συσσωρευμένα κέρδη		4.118.699	3.889.324
		68.623.776	68.404.461
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	32	3.982.840	4.003.690
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		72.606.616	72.408.151
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	2.039.704	2.540.741
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	10.159.166	10.130.346
		12.198.870	12.671.087
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	2.052.289	2.111.963
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	29	157.813	148.182
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	21	1.439.057	1.607.404
Δανεισμός	24	866.488	1.020.998
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	14.513	10.559
		4.530.160	4.899.106
Σύνολο υποχρεώσεων		16.729.030	17.570.193
		89.335.646	89.978.344
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 22) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 23) €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημ. 32) €	Σύνολο €
	11.903.113	51.232.947	3.306.215	66.442.275	3.779.259	70.221.534
	-	-	583.109	583.109	48.270	631.379
	-	1.379.077	-	1.379.077	220.161	1.599.238
32	-	-	-	-	(44.000)	(44.000)
	11.903.113	52.612.024	3.889.324	68.404.461	4.003.690	72.408.151
	-	-	579.466	579.466	35.891	615.357
	-	(10.060)	-	(10.060)	(741)	(10.801)
13, 32	-	-	(323.925)	(323.925)	(56.000)	(379.925)
	-	-	(26.166)	(26.166)	-	(26.166)
	11.903.113	52.601.964	4.118.699	68.623.776	3.982.840	72.606.616

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι τελικοί μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οι πρόνοιες της λογιζόμενης διανομής μερίσματος δεν ισχύουν αν οι τελικοί μέτοχοι είτε δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ή δεν διαμένουν στην Κύπρο. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία		769.373	774.384
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.126.744	1.088.976
Χρεωλύσεις ύψων περιουσιακών στοιχείων	15	5.290	2.754
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	16	(6.670)	11.233
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6	10.771	5
Διαγραφή αποθεμάτων	18	6.982	8.126
(Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)/ Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	19	(2.000)	62.766
Χρεωστικούς τόκους	10	218.490	280.833
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	17	(10.029)	(51.900)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		2.118.951	2.177.177
Αύξηση στα αποθέματα		(20.638)	(4.904)
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		109.701	(453.295)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(50.043)	(257.986)
Ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες		2.157.971	1.460.992
Φορολογία που πληρώθηκε		(145.456)	(165.967)
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες		2.012.515	1.295.025
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ύψων περιουσιακών στοιχείων	15	(7.650)	(4.955)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(651.350)	(346.287)
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	16	66.000	69.000
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων εισπρακτέων	17	23.240	18.260
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν για επενδυτικές δραστηριότητες		(569.760)	(263.982)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(905.547)	(963.950)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		250.000	-
Πληρωμή τόκων	10	(218.490)	(280.833)
Πληρωμή μερισμάτων	13	(323.925)	-
Πληρωμή αμυντικής εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων		(26.166)	-
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	32	(56.000)	(44.000)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.280.128)	(1.288.783)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		162.627	(257.740)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσεως		(1.590.096)	(1.332.356)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσεως	21	(1.427.469)	(1.590.096)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26 Απριλίου 2016.

Χώρα συστάσεως

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Επιπλέον, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του Golden Coast Beach Hotel, ένα τεσσάρων αστέρων παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου/Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπολοίπου 71% αυτού του ξενοδοχείου.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρική και η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας, Arodaphne Bay Development Limited, στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση κατά τη διάρκεια της χρήσης, σύμφωνα με σχέδιο Αναδιοργάνωσης.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας του Συγκροτήματος και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου καθώς επίσης και τους περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας:

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ετοιμάζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς όπως και της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές.

Οι εξαρτημένες εταιρείες που περιγράφονται στη σημείωση 1 είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δεν διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά το χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων

Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησής τους ή μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησής τους, ως εφαρμόζεται. Το συνολικό εισόδημα των εξαρτημένων εταιρειών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες του Συγκροτήματος και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω, η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Πρότυπο / Διερμηνεία

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν την ή μετά την:
17 Ιουνίου 2014
1 Ιανουαρίου 2015

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Παροχές σε εργαζομένους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2010-2012 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (εκδόθηκαν 25 Σεπτεμβρίου 2014) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38 - 'Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41 - 'Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28 - 'Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του' (αναβάλλεται επ' αόριστον).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 - 'Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαιρέσεως για Ενοποίηση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12- 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7- 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Διευκρινήσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Το Συγκρότημα αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει πώς μια οντότητα θα αναγνωρίσει, θα επιμετρήσει, θα παρουσιάσει και θα γνωστοποιήσει τις μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο προνοεί ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο, που απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 μήνες ή λιγότερο ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές ενώ ο λογιστικός χειρισμός με βάση το ΔΠΧΠ 16 για τον εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά ο ίδιος με αυτόν που προνοείται από το ΔΛΠ 17.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»:**

Οι τροποποιήσεις επικεντρώνονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις και επιτρέπουν την εφαρμογή της καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία θα έχει την επιλογή να λογιστικοποιήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις με:

- βάσει το κόστος της επένδυσης,
- βάσει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 (ή ΔΠΧΑ 9), ή
- βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες'.

Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός θα πρέπει να υιοθετηθεί για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με αναδρομική ισχύ, ενώ η πρόωρη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια σύνεωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Το σχετιζόμενο με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε το κόστος και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο αντάλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός αν η επένδυση κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στην τιμή κτήσης η οποία μετέπειτα αναπροσαρμόζεται για την αναγνώριση του μεριδίου του Συγκροτήματος του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εσόδων της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μακροπρόθεσμων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων τα οποία στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που γίνεται συνδεδεμένη. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους επένδυσης και του μεριδίου του επενδυτή στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του επενδυτή στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης πέραν του κόστους της επένδυσης εξαιρείται από τη λογιστική αξία της επένδυσης και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία αποκτάται η επένδυση.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται ώστε να προσδιοριστεί κατά πόσο είναι αναγκαίο να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την καθαρή επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε είναι αναγκαίο, εξετάζεται το ενδεχόμενο απομείωσης της συνολικής λογιστικής αξίας της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας) σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος της πώλησης) με τη λογιστική αξία της. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξηθεί μελλοντικά.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρησιμοποίηση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυσή του παύει να αποτελεί επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Αν το Συγκρότημα εξακολουθεί να συμμετέχει στην πρώην συνδεδεμένη εταιρεία και η συμμετοχή του αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά τη διατηρούμενη συμμετοχή στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία της διατηρούμενης συμμετοχής θεωρείται ως η εύλογη αξία της κατά την αρχική αναγνώριση ως χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου της καθαρής θέσης και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε διατηρούμενης συμμετοχής και τυχόν εσόδων από τη διάθεση μέρους της συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον υπολογισμό του κέρδους ή ζημιάς από τη διάθεση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία. Επιπλέον, το Συγκρότημα λογιστικοποιεί όλα τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία στην ίδια βάση όπως θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε διαθέσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις της. Ως εκ τούτου, εάν κέρδος ή ζημιά που έχει αναγνωριστεί προηγουμένως από τη συνδεδεμένη εταιρεία στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομείτο στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, το Συγκρότημα αναταξινομεί το κέρδος ή τη ζημιά από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα (ως προσαρμογή από αναταξινόμηση) όταν διακόπτεται η εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Το Συγκρότημα εξακολουθεί να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης αν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία μετατραπεί σε επένδυση σε κοινοπραξία. Δεν εφαρμόζεται επαναμέτρηση της εύλογης αξίας για τέτοιες αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα.

Εάν το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί, αλλά το Συγκρότημα εξακολουθεί να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, το Συγκρότημα επαναταξινομεί στα αποτελέσματα το τμήμα των κερδών ή των ζημιών που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει σχέση με τη μείωση του δικαιώματος ιδιοκτησίας, εφόσον το εν λόγω κέρδος ή ζημιά θα απαιτείτο να επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων των ενοποιημένων θυγατρικών του) και της συνδεδεμένης εταιρείας αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον στο βαθμό των δικαιωμάτων στη συνδεδεμένη εταιρεία που δε σχετίζονται με το Συγκρότημα.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

• Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους του που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να καταμετρηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το νόμισμα λειτουργίας). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που πληρώνονται.

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρώνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δε θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλες τις επενδύσεις που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €509 (2014: €1.047). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματά του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2015 €	2014 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12.830	36.070
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	870	1.187
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(4.345.249)</u>	<u>(5.169.143)</u>
	<u>(4.331.549)</u>	<u>(5.131.886)</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	
	2015 €	2014 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(43.444)</u>	<u>(51.680)</u>
	<u>(43.444)</u>	<u>(51.680)</u>

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και από τα δάνεια εισπρακτέα. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2015	2014
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	1.217.335	1.230.546
Εμπορικά εισπρακτέα ποσά και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.021.182	1.152.439
Μετρητά στην τράπεζα	870	1.187
	2.239.387	2.384.172

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στις €527.089 (2014: €662.889) και αφορά ποσό οφειλόμενο από πέντε πελάτες του Συγκροτήματος.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.439.057	1.439.057	1.439.057	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	607.779	607.779	607.779	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	157.813	157.813	157.813	-	-	-	-
	5.110.841	5.404.814	2.470.267	726.074	832.318	1.376.155	-

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.607.404	1.607.404	1.607.404	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	750.526	750.526	750.526	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	166.026	166.026	166.026	-	-	-	-
	6.085.695	6.546.904	2.846.711	851.842	795.758	2.052.593	-

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

3.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24 και 21)	4.345.249	5.169.143
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 21)	(11.588)	(17.308)
Καθαρός χρέος	4.333.661	5.151.835
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	72.606.616	72.408.151
Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5,97%	7,11%

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του καθαρού χρέους του Συγκροτήματος και της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων ως αποτέλεσμα του κέρδους της χρήσης.

3.8 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα και το Συγκρότημα.

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζουν μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Μετρήσεις εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια	10.176	-	-	10.176
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	10.176	-	2.563	12.739
31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20.947	-	-	20.947
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	20.947	-	2.563	23.510

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Προβλέψεις για πετταλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για πιθανές υποχρεώσεις απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σε σχέση με την πιθανότητα και το ύψος της υποχρέωσης. Η εκτίμηση γίνεται με βάση την πληροφόρηση και τα δεδομένα που υπήρχαν κατά την περίοδο ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, την εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- **Εύλογη αξία ακινήτων**

Το Συγκρότημα εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση τους όπως προνοεί το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας".

- **Ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Το Συγκρότημα εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε ετήσια βάση. Οι προβλέψεις για απόσβεση και απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγιναν με βάση τη μείωση της καθαρής λογιστικής αξίας του κάθε περιουσιακού στοιχείου στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία μέχρι το τέλος της πιθανής ωφέλιμης ζωής του στοιχείου.

5. Άλλα έσοδα

	2015	2014
	€	€
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 17)	10.029	51.900
Διάφορα άλλα έσοδα	1.218	22.641
	<u>11.247</u>	<u>74.541</u>

6. Ζημιά από επενδύσεις

	2015	2014
	€	€
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 20)	10.771	5
	<u>10.771</u>	<u>5</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

7. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	310.132	303.061
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	611.395	467.053
Άδειες και φόροι	319.660	310.460
	1.241.187	1.080.574

8. Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

	2015 €	2014 €
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 15)	5.290	2.754
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	1.126.744	1.088.976
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 9)	2.990.896	2.904.021
Αμοιβή ελεγκτών	25.600	25.600
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	2.400	2.500
Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.714
(Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)/ καθαρή αύξηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 19)	(2.000)	62.766

9. Παροχές προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια	2.196.130	2.120.531
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	340.975	321.920
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	61.311	59.749
Εισφορές σε ταμείο πρόνοιας	67.369	70.365
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	247.145	257.057
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων	77.966	74.399
	2.990.896	2.904.021

Η αμοιβή και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται από το Συγκρότημα φαίνονται στη σημείωση 29. Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού, καθώς και τις αμοιβές των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, που γνωστοποιούνται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Τόκοι πληρωτέοι	218.490	280.833
Τραπεζικά έξοδα	17.823	12.749
	236.313	293.582

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

11. Φορολογία

11.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2015	2014
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	137.393	113.892
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων χρήσεων	8.454	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	3.562	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 25)	4.607	29.113
Χρέωση χρήσεως	154.016	143.005

Η συμφίλιση της δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	769.373	774.384
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	96.172	96.798
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	230.307	231.692
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(158.672)	(172.766)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(29.012)	(45.368)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	(1.402)	-
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	3.536
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	3.562	-
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας	4.607	29.113
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	8.454	-
Χρέωση φορολογίας	154.016	143.005

Φορολογικοί συντελεστές

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών του. Σε περίπτωση ζημιάς, το Συγκρότημα θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

11.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2015	2014
	€	€
(Χρέωση)/πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 23)	(10.800)	157.913
	(10.800)	157.913

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12. Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2015	2014
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>579.466</u>	<u>583.109</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>569.406</u>	<u>1.962.186</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>1,66</u>	<u>1,67</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<u>1,63</u>	<u>5,60</u>

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

13. Μερίσματα

	2015	2014
	€	€
Καθαρό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>323.925</u>	<u>-</u>
	<u>323.925</u>	<u>-</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €350.091), που αναλογεί σε 2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 56,89% του κέρδους του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το 2015.

Στις 30 Νοεμβρίου 2015, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο του Συγκροτήματος στις 9 Δεκεμβρίου 2015. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2015 ανήλθε στις €323.925 (δεν καταβλήθηκε μέρισμα κατά το 2014).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και διαμένουν στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	77.932.506	16.159.634	94.092.140
Προσθήκες	50.177	296.110	346.287
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	41.682	-	41.682
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	78.024.365	16.455.744	94.480.109
Προσθήκες	82.113	569.237	651.350
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	78.106.478	17.024.981	95.131.459
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	927.247	12.653.069	13.580.316
Επιβάρυνση για τη χρήση	472.396	616.580	1.088.976
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(1.399.643)	-	(1.399.643)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	-	13.269.649	13.269.649
Επιβάρυνση για τη χρήση	515.695	611.049	1.126.744
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	515.695	13.880.698	14.396.393
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	77.590.783	3.144.283	80.735.066
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	78.024.365	3.186.095	81.210.460

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από τα παραθαλάσσια ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast και επανεκτιμήθηκαν με ημερομηνία αναφοράς τις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων του προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα €1.441.325 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €26.461.735 (2014: €26.461.735).

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €19.515.262 (2014: €19.653.075).

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 24.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	77.590.783	77.590.783
Σύνολο	-	-	77.590.783	77.590.783
31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	78.024.365	78.024.365
Σύνολο	-	-	78.024.365	78.024.365

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Μέθοδοι αποτίμησης

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του σημαντικά περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος. Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και με τη χρήση της μεθόδου κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Δεν υπήρξε αλλαγή στη μεθοδολογία από προηγούμενες χρήσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

Περιγραφή	2015 €	2014 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα
Γη και κτίρια	77.590.783	78.024.365	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και μέθοδος κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.	Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων και συντελεστής ανάπτυξης (10%). Για τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών, χρησιμοποιήθηκε το μέσο μεικτό κέρδος λειτουργίας (G.O.P.) της περιόδου 2011-2014 και συντελεστής κεφαλαιοποίησης μεταξύ 20 και 25.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής, του συντελεστή ανάπτυξης ή του συντελεστή κεφαλαιοποίησης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	208.163
Προσθήκες	<u>4.955</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	213.118
Προσθήκες	<u>7.650</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	220.768
Χρεώλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	205.758
Χρεώλυση (Σημ. 8)	<u>2.754</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	208.512
Χρεώλυση (Σημ. 8)	<u>5.290</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	213.802
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>6.966</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>4.606</u>

16. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.088.706	6.158.773
Μερίδιο στο κέρδος/ (ζημιά)	6.670	(11.233)
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	13.413	10.166
Μερίσματα	(66.000)	(69.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.042.789</u>	<u>6.088.706</u>

Λεπτομέρειες της επένδυσης είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Εκδοθέν κεφάλαιο</u> €	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής στο δικαίωμα ψήφου - Άμεσο</u> %
United Hotels (Lordos) Limited	2.411.100	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	30

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

16. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ (προσαρμοσμένες από το Συγκρότημα για σκοπούς εφαρμογής της μεθόδου καθαρής θέσης).

	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.974.243	23.147.641
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	634.417	700.204
	23.608.660	23.847.845
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.641.088	2.666.416
Τρέχουσες υποχρεώσεις	824.284	885.083
	3.465.372	3.551.499
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	20.143.288	20.296.346
Έσοδα	4.612.759	4.574.565
Έξοδα	(4.590.525)	(4.616.630)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) μετά τη φορολογία	22.234	(42.065)
Λοιπά συνολικά έσοδα	44.708	38.509
	66.942	(3.556)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για τη χρήση		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης	66.000	69.000

Η συμφιλίωση των συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται στη λογιστική αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited όπως αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2015 €	2014 €
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	20.143.288	20.296.346
Ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited	30%	30%
Λογιστική αξία του ποσοστού συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited	6.042.789	6.088.706

17. Δάνεια εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.230.546	1.196.906
Χρέωση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 5)	10.029	51.900
Είσπραξη δανείου	(23.240)	(18.260)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.217.335	1.230.546

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

17. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με συμφωνία οι μέτοχοι της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος της θυγατρικής προς την εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, το οποίο συμφηφίστηκε για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας 'Α' ύψους €2.200.000. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναγνωρίστηκε έσοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €10.029 (2014: €51.900) που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20%.

Η εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

18. Αποθέματα

	2015	2014
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	100.507	88.710
Είδη εστιάσεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	105.070	105.900
Άλλα αποθέματα	5.646	2.957
	<u>211.223</u>	<u>197.567</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €6.982 (2014: €8.126). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015	2014
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.244.459	1.361.028
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(250.522)	(252.522)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	993.937	1.108.506
Προκαταβολές και προπληρωμές	76.758	53.202
Άλλα εισπρακτέα	20.978	39.735
	<u>1.091.673</u>	<u>1.201.443</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και αναμένεται να εισπραχθούν εντός 12 μηνών.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2015	2014
	€	€
Μέχρι 90 ημέρες	606.257	619.687
91-120 ημέρες	232.170	345.375
121-150 ημέρες	63.698	81.328
151-180 ημέρες	23.048	6.700
Πέραν των 180 ημερών	68.764	55.416
	<u>993.937</u>	<u>1.108.506</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ζημιά απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €62.766).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	252.522	189.756
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	-	64.766
Αντιστροφή πρόνοιας	(2.000)	(2.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	250.522	252.522

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω του παράγοντα αυτού, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.510	23.515
Ζημιά εύλογης αξίας	(10.771)	(5)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	12.739	23.510

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	Εύλογη αξία 2015	Κόστος 2015	Εύλογη αξία 2014	Κόστος 2014
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρημαστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	10.176	166.206	20.947	166.206
Αξίες μη εισηγμένες σε χρημαστήριο	2.563	2.563	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	12.739	168.769	23.510	168.769

Οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητών και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2015	2014
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11.588	17.308
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	<u>(1.439.057)</u>	<u>(1.607.404)</u>
	<u>(1.427.469)</u>	<u>(1.590.096)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητών και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ. 24), φέρουν τόκο προς 4,40% (2014: 6,50%) ετησίως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €	2014 Αριθμός μετοχών	2014 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>35.009.157</u>	<u>11.903.113</u>	35.009.157	11.903.113
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>35.009.157</u>	<u>11.903.113</u>	35.009.157	11.903.113

23. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	685.675	50.487.046	60.226	51.232.947
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 14)	-	1.441.325	-	1.441.325
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων (Σημ. 25)	-	147.747	-	147.747
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση	-	10.166	-	10.166
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ. 32)	-	(220.161)	-	(220.161)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	<u>685.675</u>	<u>51.866.123</u>	<u>60.226</u>	<u>52.612.024</u>
Αντιστροφή χρέωσης αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 25)	-	(24.213)	-	(24.213)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση	-	13.412	-	13.412
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ. 32)	-	741	-	741
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>685.675</u>	<u>51.856.063</u>	<u>60.226</u>	<u>52.601.964</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

23. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 συμπεριλαμβάνει €5.487.617 (2014: €5.474.205) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited.

24. Δανεισμός

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	866.488	1.020.998
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>2.039.704</u>	<u>2.540.741</u>
Σύνολο	<u>2.906.192</u>	<u>3.561.739</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Εντός ενός έτους	866.488	1.020.998
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>2.039.704</u>	<u>2.540.741</u>
	<u>2.906.192</u>	<u>3.561.739</u>

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για την παραγωγή τραπεζικών διευκολύνσεων στην Εταιρεία και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €19.921.183 (2014: €17.239.783).

Η μητρική εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επιπρόσθετα έχουν δοθεί επιπρόσθετες εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited συνολικού ύψους €4.390.000 (2014: €4.140.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Δάνεια τραπεζών	4,54	5,19

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

25. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθη- καν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	2.032.876	8.216.104	10.248.980
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 11)	29.113	-	29.113
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 23)	-	(147.747)	(147.747)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	2.061.989	8.068.357	10.130.346
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 11)	4.607	-	4.607
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 23)	-	24.213	24.213
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	2.066.596	8.092.570	10.159.166

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	607.779	750.526
Προκαταβολές πελατών	118.846	45.339
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	63.275	45.537
Οφειλόμενα έξοδα	546.439	563.796
Ποσά πληρωτέα στους Συμβούλους	-	17.844
Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις	679.318	679.318
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	36.632	9.603
	2.052.289	2.111.963

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

27. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2015 €	2014 €
Εταιρικός φόρος	14.513	10.559
	14.513	10.559

28. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Το 2015, μετά από τέσσερα χρόνια ύφεσης, η κυπριακή οικονομία επανήλθε σε θετικούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης. Καθοριστικό παράγοντα στην επιστροφή της οικονομικής ανάπτυξης, αποτελεί κυρίως η έμφαση που δόθηκε για την υλοποίηση του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Από τον Μάρτιο του 2013, η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε αρκετές αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης όλων των μέχρι σήμερα προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

28. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το 2015, μετά από τέσσερα χρόνια ύφεσης, η κυπριακή οικονομία επανήλθε σε θετικούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης. Καθοριστικό παράγοντα στην επιστροφή της οικονομικής ανάπτυξης, αποτελεί κυρίως η έμφαση που δόθηκε για την υλοποίηση του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Από τον Μάρτιο του 2013, η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε αρκετές αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης όλων των μέχρι σήμερα προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Στις αρχές Μαρτίου του 2016, το Eurogroup εξέδωσε δήλωση με την οποία στήριξε την απόφαση της Κυπριακής κυβέρνησης να εξέλθει από το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής πριν από το χρονοδιάγραμμα λήξης του. Επιπλέον, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αποδέχτηκε την απόφαση της Κύπρου να τερματίσει το πρόγραμμα διάσωσης της χώρας τον Μάρτιο του 2016.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, πιθανόν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και
- τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

29.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων	4.200	4.200
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	43.400	43.400
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	30.366	26.799
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	72.299	75.299
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στο Συγκρότημα	10.395	14.370
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	17.114	17.289
	<u>177.774</u>	<u>181.357</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

29.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχων (συνέχεια)

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	2.370	2.370
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	2.835
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.400	5.655
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	3.240	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	9.746	8.164
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-	-	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	500	500	4.560	3.725
	47.600	47.600	30.366	26.799

29.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

	2015	2014
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών	540.169	459.123
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	12.016	13.230
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.596	12.940
Άλλες υπηρεσίες	14.280	10.865
	578.061	496.158

29.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2015	2014
	€	€
Όνομα		
United Hotels (Lords) Limited	5.036	4.198
Άλλα συγγενικά μέρη	1.231	-
	6.267	4.198

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	2015	2014
	€	€
Οφειλές σε εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά αυτών μέρη	157.199	146.689
Οφειλές σε συνδεδεμένες εταιρείες	614	1.493
	157.813	148.182
Ποσά πληρωτέα στους Συμβούλους	-	17.844
	157.813	166.026

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

29.5 Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες

	2015	2014
	€	€
United Hotels (Lordos) Limited	<u>66.000</u>	69.000
	<u>66.000</u>	<u>69.000</u>

30. Συμμετοχή Συμβουλών στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,15	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-
Τάκης Κληρίδης (παρατήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	-	-

31. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

32. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited (Σημ. 1) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας αυτής, εκτός της μητρικής εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους (20%) στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά της θυγατρικής εταιρείας.

Η κίνηση των μη ελεγχουσών συμμετοχών για τη χρήση είχε ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.003.690	3.779.259
Μερίδιο καθαρού κέρδους για τη χρήση	35.891	48.270
Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση (Σημ. 23)	(741)	(15.744)
Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση	-	235.905
Μερίσματα	(56.000)	(44.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.982.840	4.003.690

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	2015	2014
	€	€
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.609.404	27.718.556
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	515.069	566.260
	28.124.473	28.284.816
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.312.519	5.681.148
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.897.757	2.585.218
	8.210.276	8.266.366
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	19.914.197	20.018.450
Εισοδήματα	3.170.373	3.113.649
Έξοδα	(2.990.921)	(2.872.297)
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία	179.452	241.352
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα	(3.705)	1.100.804
Συνολικά έσοδα για τη χρήση	175.747	1.342.156
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	1.219.249	791.589
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(253.248)	(128.419)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(975.949)	(738.614)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.948)	(75.444)
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	56.000	44.000

Λόγω του ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αφορούν μόνο μια Εταιρεία του Συγκροτήματος οι γνωστοποιήσεις για την κατανομή των συνολικών εσόδων/ (εξόδων) και για την κατανομή του καθαρού κέρδους/ (ζημίας) στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζονται στη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιαστικές νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος που να χρήζουν αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών που εκκρεμούν εναντίον του Συγκροτήματος.

Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς θυγατρική της εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε σημαντική οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση.

34. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>8.714</u>	8.714
	<u>8.714</u>	8.714

35. Συμφιλίωση της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Ελεγμένης Ενοποιημένης Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Τα αποτελέσματα για το έτος 2015 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2016 δεν διαφέρουν σημαντικά από αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

36. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 8 και 9

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης¹

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2015 ήσαν ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος - μέχρι 30/12/2015), Γεώργιος Χαραλάμπους (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος - από 19/02/2016)

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)

Μιχάλης Κλεόπας (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κυριακίδης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Δημήτριος Λόρδος (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος - μέχρι 30/12/2015), Γιώργος Μιχαηλίδης - από 30/11/2015 (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Χαραλάμπους (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος - από 23/02/2016), (Μέλη)

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§ B.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών.)

Γιώργος Μιχαηλίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Αρετή Ιωνίδου (Μη Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος - μέχρι 30/12/2015), Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος - από 23/02/2016) (Μέλη)

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος)

Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος - μέχρι 30/12/2015), Γεώργιος Χαραλάμπους (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος - από 19/02/2016), Μιχάλης Κλεόπας (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Μιχαηλίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)

Αδάμος Αδαμίδης

¹ Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 (4^η Έκδοση – Απρίλιος 2014). Είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ:

<http://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=152de83a-defa-48cb-8fb1-8230321dc5e5>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)
Αδωνις Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί με άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωπου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

3 Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

B. Εξωτερικός Έλεγχος

- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
- B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
 - α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).
- Γ.3. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.

Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.

Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

7. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2015 συνήλθε σε 11 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν κατ' αρχή προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τρίτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο. Ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβουλίου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας Α.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, στον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και στους διευθυντές των Τμημάτων και των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία εργοδοσίας διευθυντικού και άλλου προσωπικού των επιχειρήσεων της Εταιρείας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, αποτελείται από τους Τάκη Κυριακίδη, Δημήτριο Γ. Λόρδο, Κωνσταντίνο Γ. Λόρδο, Αδάμο Αδαμίδη, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόππα, Τάκη Κληρίδη μέχρι τις 30/12/2015 Γιώργο Μιχαηλίδη και Γεώργιο Χαραλάμπους από τις 19/02/2016, εκ των οποίων δύο είναι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα εκ των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων ο Γιώργος Μιχαηλίδης και ο Γεώργιος Χαραλάμπους είναι ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι

Ο Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και η Αρετή Ιωνίδου έχουν σημαντικούς δεσμούς με τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ενώ ο Αδάμος Αδαμίδης ήταν κατά τους ουσιαστικούς χρόνους σύμβουλος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και συνεπώς θεωρούνται μη ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Ο Μιχάλης Κλεόππας υπηρετώντας στο Διοικητικό Συμβούλιο για περίοδο πέραν των εννέα ετών δεν θεωρείται ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Τάκης Κυριακίδης με εκτελεστικά καθήκοντα Διοίκησης και Προγραμματισμού (που δεν συναποτελούν καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού) και Αντιπρόεδρος ο Δημήτριος Γ. Λόρδος με εκτελεστικά καθήκοντα Διεύθυνσης, Στρατηγικού Σχεδιασμού και Εκτέλεσης Αναπτυξιακών Έργων. Κρίνεται ότι η μακρά γνώση των ζητημάτων της Εταιρείας και η επιστημονική κατάρτιση που ο Πρόεδρος έχει μπορούν να λειτουργούν προς όφελος της Εταιρείας και με την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων που προαναφέρθηκαν (Α.2.6. του Κώδικα).

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία κατά κανόνα τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Εγκαθιδρύθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Διορισμών, η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος I.A.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρός της είναι Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2. με αναφορά και την παράγραφο I.B.7..

A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Για συμμόρφωση προς το Καταστατικό της Εταιρείας το οποίο προνοεί όπως σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί το ένα τρίτο των εκάστοτε διοικητικών συμβούλων ή ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτον και για σύνομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση 2016 αποχωρούν οι διοικητικοί σύμβουλοι Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και Γεώργιος Χρ. Μιχαηλίδης. Όλοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος δρομολόγησε την ίδρυση της Lordos Hotels Holdings Ltd και ήταν μέλος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από της ιδρύσεώς της το 1973 μέχρι και το 1999. Υπήρξε πρωτεργάτης στην ανάπτυξη του τουρισμού στην Κύπρο, αρχίζοντας με το ξενοδοχείο Golden Marianna στην Αμμόχωστο (1967) και ακολούθως με σειρά άλλων ξενοδοχειακών και τουριστικών αναπτύξεων και σχεδιασμών. Μετά την τουρκική εισβολή πρωτοστάτησε στην ανασυγκρότηση της ξενοδοχειακής βιομηχανίας στην Κύπρο και πολλαπλώς συνέβαλε στην παλινόρθωση και ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας. Υπηρέτησε από διάφορες θέσεις, όπως πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων, μέλος της Βουλής των Αντιπροσώπων, πρόεδρος επιχειρηματικών ομάδων για την επαναπροσέγγιση των δύο κοινοτήτων στην Κύπρο. Έχει συγγράψει και δημοσιεύσει άρθρα και μελέτες κοινωνικού, οικονομικού και πολιτικού περιεχομένου. Έχει τιμηθεί από τη βασίλισσα Ελισάβετ με τον τίτλο O.B.E..

Ο Γεώργιος Χρ. Μιχαηλίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία στις 22/6/48 και έζησε στην Αμμόχωστο. Σπούδασε Εθνική Οικονομία στο Πανεπιστήμιο Freiburg της Ο.Δ. της Γερμανίας και τουριστικό Management στο Surrey University Αγγλίας. Εργάστηκε στη Γραμματεία Κοινοπολιτείας στο Λονδίνο και από το 1976-1990 στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού ως Προϊστάμενος του Τμήματος Προβολής και Δημοσίων Σχέσεων. Από το 1990 μέχρι το 2006 εργάστηκε στον Όμιλο Εταιρειών 'Λούης' ως Ανώτερος Γενικός Διευθυντής Μάρκετινγκ. Διετέλεσε πρόεδρος του European Federation of Conference Towns, μέλος του European Tourism Action Group, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης, Πρόεδρος της Επιτροπής Marketing για τον Κυπριακό Τουρισμό, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου της Κύπρου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων, Πρόεδρος του Cyprus PR Association, Πρόεδρος της Εθνικής Επιτροπής SKAL (Επαγγελματίες Τουρισμού) Κύπρου, Πρόεδρος του Cyprus-Spain Business Association και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου. Από το 2007 είναι διευθυντής της GEM Tourism Consulting. Είναι Πρόεδρος του Συνδέσμου για Πολιτιστικό Τουρισμό και Τουρισμό Ειδικών Ενδιαφερόντων, συμμετέχει ως ομιλητής/ εκπαιδευτής σε διεθνή συνέδρια με θέματα τις ειδικές μορφές τουρισμού, τον τουρισμό κρουαζιέρας και το τουριστικό μάρκετινγκ. Έχει τιμηθεί με τον Μεγαλόσταυρο της Ο.Δ. της Γερμανίας για την προσφορά του στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό και στην ανάπτυξη των Κυπριο-Γερμανικών σχέσεων. Είναι παντρεμένος με την Έρα Νικολαΐδου και έχει δύο παιδιά. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από 25/09/2007.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.5. Επανεκλογή – Εκλογή (συνέχεια)

Εξάλλου ο Γεώργιος Χαραλάμπους έχοντας διορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19/02/2016 αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Ο Γεώργιος Χαραλάμπους είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Εμπορικών και Οικονομικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ), κάτοχος Msc. (Econ) του London School of Economics με μεταπτυχιακή εκπαίδευση στο Οικονομικό Τμήμα του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΓΜΓ) στο πρόγραμμα Οικονομικής Ανάλυσης. Υπήρξε βοηθός καθηγητής στο Οικονομικό Τμήμα της ΑΣΟΕΕ (1966-1967). Υπηρέτησε ως υποδιευθυντής στο Τμήμα Οικονομικών Μελετών της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου (1968-1973), ως διευθυντής Στρατηγικού Προγραμματισμού, ως γενικός διευθυντής Τραπεζικών Εργασιών Κύπρου και Διαχείρισης Πιστωτικού Κινδύνου της Τράπεζας Κύπρου (1973-2004) και ως Αντιπρόεδρος της Τράπεζας Αναπτύξεως Κύπρου (2006). Υπηρέτησε επίσης ως πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (2006-2011) με ενεργό συμμετοχή και στη μεταρρύθμιση του ρυθμιστικού και εποπτικού συστήματος στον τομέα των κεφαλαιαγορών (securities market) της ΕΕ. Ήταν μέλος της Ανεξάρτητης Επιτροπής για το μέλλον του Τραπεζικού Τομέα.

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Κατά την περίοδο επισκόπησης ένα από τα μέλη της Επιτροπής λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβούλων σε επιχειρήσεις είχε γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Εξάλλου η σύνθεση της Επιτροπής κατά την έκδοση της παρούσας Έκθεσης περιλαμβάνει μέλος που λόγω της μακρόχρονης επιχειρηματικής και εργοδοτικής του πείρας έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7.. Κατά το επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, περιλαμβανομένων και οδοιπορικών, κατά το έτος 2015 ήσαν οι ακόλουθες:

(α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700

(β) Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται αναφορικά με εκτελεστικά καθήκοντα εφ' όσον και καθ' όσον είναι διοικητικοί σύμβουλοι, η δε ανάθεση σε αυτούς εκτελεστικών καθηκόντων είναι ελεύθερα ανακλητή και επανεξετάζεται στην πρώτη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε χρόνου.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €500 ετήσιο εφάπαξ. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

B.3. Γνωστοποίηση (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2015 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος €2.870, Αρετή (Λούλα) Ιωνίδου €4.550, Αδάμος Αδαμίδης €3.740, Μιχάλης Κλεόπας €6.900, Τάκης Κληρίδης €5.060 και Γιώργος Μιχαηλίδης €11.446. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 30.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Μητρικής Εταιρείας και 29.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αναπαριστούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Ο οίκος C. M. Adamides & Co, Chartered Accountants στον οποίο ανατέθηκαν από το 2006 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2015 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρική ή από συνδεδεμένη με την Εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος I.A.4. της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος I.B.4. με αναφορά και την παράγραφο I.B.7. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το 2015 η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €540.169 για το 2015 (€459.123 για το 2014) με τέσσερις εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικούς συμβούλους της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση επιτροπής διευθυντών.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ (συνέχεια)

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

26 Απριλίου 2016

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 6
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 9
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Κατάσταση αλλαγών καθαρής θέσης	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 - 51

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Αδάμος Αδαμίδης Γεώργιος Μιχαηλίδης Τάκης Κληρίδης - παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015 Γεώργιος Χαραλάμπους - διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016
Γραμματέας Εταιρείας:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία
Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας:	Άδωνις Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. <i>περιλαμβάνει διά συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία</i>
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Θέκλας Λυσιώτη 35 Eagle Star House, 1ος όροφος 3030 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Bank of Cyprus (Channel Islands) Limited Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός εγγραφής:	HE5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) Golden Coast Beach Hotel αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 16 και 17).

Κατά τη διάρκεια του έτους, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Arodaphne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση κατά τη διάρκεια της χρήσης, σύμφωνα με σχέδιο Αναδιοργάνωσης (Σημ. 16).

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 10.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2015 παρουσίασε αύξηση ύψους €323.204 σε σχέση με αυτό του 2014. Ως αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 5,56% ή κατά €173.342. Το καθαρό κέρδος για τη χρήση πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία παρουσίασε αύξηση κατά €61.067 και ανήλθε σε €1.347.273, σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.286.206 το 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία παρουσίασε καθαρό κέρδος ύψους €719.235 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €654.597 το 2014, το οποίο οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2015, που ανέρχονται σε €1.600.852 (2014: €1.573.889) ποσό ύψους €765.337 ή 47,81% (2014: €735.752 ή 46,75%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €350.091), που αναλογεί σε 2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 48,68% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2015.

Στις 30 Νοεμβρίου 2015, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 9 Δεκεμβρίου 2015. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2015 ανήλθε στις €323.925 (δεν καταβλήθηκε μέρισμα κατά το 2014).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου. Επιπρόσθετα, η αβέβαιη παρούσα οικονομική κατάσταση στην Κύπρο με τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στο τραπεζικό σύστημα, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Περισσότερες πληροφορίες για την διαχείριση κινδύνων γνωστοποιούνται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία χρήσεως υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Εκτιμήσεις για το 2016 και μελλοντικές εξελίξεις

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις προοπτικές, τα αποτελέσματα του 2016 αναμένονται να είναι βελτιωμένα σε σύγκριση με το 2015.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων της Διοίκησής της.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και τυχόν επιπτώσεις στην Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία.

Αλλαγές στη δομή της Εταιρείας

Η σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων παρέχει περισσότερες πληροφορίες για τις αλλαγές στη δομή της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,15	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	-	-

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κύριος Τάκης Κληρίδης ο οποίος διορίστηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2003 παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015. Ο κύριος Γεώργιος Χαραλάμπους διορίστηκε στη θέση του στις 19 Φεβρουαρίου 2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά [...] εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το έν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιον του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον». Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι ο κ. Κωνσταντίνος Λόρδος και ο κ. Γιώργος Μιχαηλίδης και για αυτό τον λόγο αποχωρούν. Ο κ. Κωνσταντίνος Λόρδος και ο κ. Γιώργος Μιχαηλίδης είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο κ. Γεώργιος Χαραλάμπους, διορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποχωρεί, προσφέρεται όμως για εκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €41.000 (2014: €41.000) και €30.550 (2014: €27.495) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	2.370	2.370
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	2.835
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.400	5.655
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	500	500	4.560	3.725
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	3.240	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	6.930	5.860
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-	-	-
	44.000	44.000	27.550	24.495

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 52-62.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μελών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2015 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα. Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

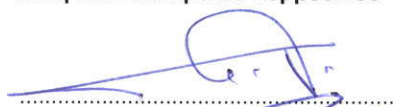
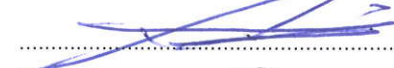


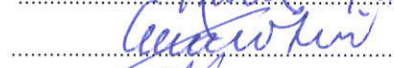


(α) οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 51:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
..... Αρετή Ιωνίδου
..... Μιχάλης Κλεόπας
..... Αδάμος Αδαμίδης
..... Γεώργιος Μιχαηλίδης
..... Γεώργιος Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας

..... Άδωνις Ηλία

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 10 μέχρι 51 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρύση Μ. Χριστοφόρου (Ανάτομος Γενελατικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακωνσταντίνου, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Τσιλιπής, Γιάννης Παπαδόπουλος, Πιέρης Μ. Μάρκου, Νίκος Χαραλήμους, Νίκος Σπασούδης, Μαρίν Πασχάλη, Αλέξης Αναδολιάδης, Άκης Χριστοδουλάκης, Χριστόφορος Ιωάννου, Πάνος Παπαμιχαήλ, Χρήστος Παπαμιχαήλ, Γεώργιος Μαρτίδης, Καθγ Wynne, Ανδρέας Γεωργίου, Χρήστος Κισσάδης, Δημήτρης Παπακρηστάκης, Ανδρέας Ανδρέου, Άλβος Παναγιωτόπουλος, Γεώργιος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανά, Άρης Αντιβονάκης, Μιχαήλης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος)

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρικοί μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρείες οντότητες. Παρακολουθούμε όπως αναφέρεται την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρικών μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής: 162842) Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

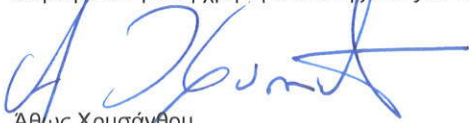
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.



Αθως Χρυσάνθου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2016

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών		7.273.031	6.949.827
Κόστος πωληθέντων		<u>(3.983.037)</u>	<u>(3.833.175)</u>
Μικτό κέρδος		3.289.994	3.116.652
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	388.384	404.393
Ζημιά από επενδύσεις	6	(10.771)	(5)
Έξοδα διάθεσης		(249.383)	(250.261)
Έξοδα διοίκησης		(1.600.852)	(1.573.889)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(851.348)	(744.353)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	<u>(124.565)</u>	<u>(160.991)</u>
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	8	841.459	791.546
Φορολογία	11	<u>(122.224)</u>	<u>(136.949)</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		<u>719.235</u>	<u>654.597</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	14	-	1.296.801
(Χρέωση)/πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων	26	<u>(20.508)</u>	<u>20.162</u>
		<u>(20.508)</u>	<u>1.316.963</u>
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Ζημιά από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	<u>(129.313)</u>	<u>(9.513)</u>
		<u>(129.313)</u>	<u>(9.513)</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για τη χρήση		<u>(149.821)</u>	<u>1.307.450</u>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		<u>569.414</u>	<u>1.962.047</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>2,05</u>	<u>1,87</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>1,63</u>	<u>5,60</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

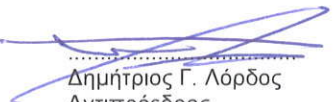
LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	53.127.222	46.027.327
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	15	5.404	4.180
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	15.931.558	22.250.508
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	17	6.042.789	6.088.706
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	12.739	23.510
Δάνεια εισπρακτέα	18	1.217.335	1.230.546
		76.337.047	75.624.777
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	139.202	121.771
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	655.215	714.713
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	30	1.215.225	998.397
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	30	5.311	4.198
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	5.954	13.573
		2.020.907	1.852.652
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		78.357.954	77.477.429
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	24	44.968.652	45.156.998
Συσσωρευμένα κέρδη		11.751.846	11.344.177
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		68.623.611	68.404.288
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	256.435	382.358
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	6.629.916	5.482.492
		6.886.351	5.864.850
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	1.605.713	1.548.608
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	30	79.882	63.857
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	22	826.348	1.006.542
Δανεισμός	25	315.169	578.725
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	20.880	10.559
		2.847.992	3.208.291
Σύνολο υποχρεώσεων		9.734.343	9.073.141
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		78.357.954	77.477.429

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος


Δημήτριος Γ. Λόρδος
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 23) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 24) €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	11.903.113	43.849.548	10.689.580	66.442.241
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	654.597	654.597
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	1.307.450	-	1.307.450
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	11.903.113	45.156.998	11.344.177	68.404.288
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	719.235	719.235
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	(149.821)	-	(149.821)
Μερίσματα	13	-	(323.925)	(323.925)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	(26.166)	(26.166)
Μεταφορά	-	(38.525)	38.525	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	11.903.113	44.968.652	11.751.846	68.623.611

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι τελικοί μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οι πρόνοιες της λογιζόμενης διανομής μερίσματος δεν ισχύουν αν οι τελικοί μέτοχοι είτε δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ή δεν διαμένουν στην Κύπρο. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία		841.459	791.546
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	14	765.337	735.752
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	4.296	2.310
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	10.771	5
Διαγραφή αποθεμάτων (Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)/ προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	19	5.360	6.076
20	(2.000)	1.550	
Πιστωτικά μερίσματα	5	(290.000)	(245.000)
Χρεωστικούς τόκους	10	113.019	152.738
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	18	(10.029)	(51.900)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		1.438.213	1.393.077
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(22.791)	2.061
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		(260.706)	(738.605)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		73.130	10.704
Ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες		1.227.846	667.237
Φορολογία που πληρώθηκε		(110.170)	(154.199)
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες		1.117.676	513.038
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(5.520)	(4.528)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(400.232)	(218.294)
Είσπραξη μερισμάτων	30.8	290.000	245.000
Είσπραξη από αποπληρωμή δανείων εισπρακτέων	18	23.240	18.260
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(92.512)	40.438
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(389.479)	(568.959)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	(4.472)
Πληρωμή τόκων		(113.019)	(152.738)
Πληρωμή μερισμάτων		(323.925)	-
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων		(26.166)	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(852.589)	(726.169)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		172.575	(172.693)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσεως		(992.969)	(820.276)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσεως	22	(820.394)	(992.969)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Ποσοστό 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου, (πριν όμως από την αφαίρεση αποσβέσεων) Golden Coast Beach Hotel αναλογεί στην Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ.16 και Σημ.17).

Κατά τη διάρκεια του έτους, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της Arodaphne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σχέδιο Αναδιοργάνωσης. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου καθώς επίσης και τους περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας:

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στην σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Πρότυπο / Διερμηνεία

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν την ή μετά την:
17 Ιουνίου 2014
1 Ιανουαρίου 2015

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Παροχές σε εργαζομένους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2010-2012 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (εκδόθηκαν 25 Σεπτεμβρίου 2014) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38 - 'Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41 - 'Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28 - 'Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του' (αναβάλλεται επ' αόριστον).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 - 'Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12- 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7- 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Η Εταιρεία αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμιση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει πως μια οντότητα θα αναγνωρίσει, θα επιμετρήσει, θα παρουσιάσει και θα γνωστοποιήσει τις μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο προνοεί ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο, που απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 μήνες ή λιγότερο ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές ενώ ο λογιστικός χειρισμός με βάση το ΔΠΧΠ 16 για τον εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά ο ίδιος με αυτόν που προνοείται από το ΔΛΠ 17.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»:**

Οι τροποποιήσεις επικεντρώνονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις και επιτρέπουν την εφαρμογή της καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία θα έχει την επιλογή να λογιστικοποιήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις με:

- βάσει το κόστος της επένδυσης,
- βάσει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 (ή ΔΠΧΑ 9), ή
- βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες'.

Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός θα πρέπει να υιοθετηθεί για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με αναδρομική ισχύ, ενώ η πρόωρη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών, αντανakλά την δίκαιη αξία τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα και υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που πληρώνονται.

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανομούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρούνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλες τις επενδύσεις που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €509 (2014: €1.047). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2015	2014
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	870	1.187
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.397.952)</u>	<u>(1.967.625)</u>
	<u>(1.397.082)</u>	<u>(1.966.438)</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2015	2014
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(13.971)</u>	<u>(19.664)</u>
	<u>(13.971)</u>	<u>(19.664)</u>

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και από τα δάνεια εισπρακτέα. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2015	2014
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	1.217.335	1.230.546
Εμπορικά εισπρακτέα ποσά και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.825.593	1.689.361
Μετρητά στην τράπεζα	870	1.187
	<u>3.043.798</u>	<u>2.921.094</u>

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στις €251.484 (2014: €317.143), ποσό οφειλόμενο από πέντε πελάτες της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	571.604	613.922	87.884	259.510	244.155	22.373	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	826.348	826.348	826.348	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	428.559	428.559	428.559	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	79.882	79.882	79.882	-	-	-	-
	1.906.393	1.948.711	1.422.673	259.510	244.155	22.373	-

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	961.083	1.005.805	179.646	422.515	237.785	165.859	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.006.542	1.006.542	1.006.542	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	434.000	434.000	434.000	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	81.701	81.701	81.701	-	-	-	-
	2.483.326	2.528.048	1.701.889	422.515	237.785	165.859	-

3.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25 και 22)	1.397.952	1.967.625
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 22)	(5.954)	(13.573)
Καθαρός χρέος	1.391.998	1.954.052
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.623.611	68.404.288
Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,03%	2,86%

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του καθαρού χρέους της Εταιρείας και της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων ως αποτέλεσμα του κέρδους για τη χρήση.

3.8 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε Μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδοτήσης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	10.176	-	-	10.176
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	21.974.347	21.974.347
Σύνολο	10.176	-	21.976.910	21.987.086

31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20.947	-	-	20.947
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	28.339.214	28.339.214
Σύνολο	20.947	-	28.341.777	28.362.724

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρούνται σε εύλογη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου		Επίπεδο εύλογης αξίας	Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι αποτίμησης
	2015 €	2014 €		
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρημασπίτιο Αξιών Κύπρου	10.176	20.947	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	15.931.558	16.014.954	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία στη θυγατρική κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited	-	6.235.554	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία στη θυγατρική κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη η οποία επανεκτιμήθηκε πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lords) Limited	6.042.789	6.088.706	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία στη συνδεδεμένη κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της συνδεδεμένης. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της συνδεδεμένης αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Άλλες επενδύσεις	2.563	2.563	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3) (συνέχεια)

Περισσότερες πληροφορίες για τη θυγατρική εταιρεία αλλά και για τη συνδεδεμένη εταιρεία για τα έτη 2015 και 2014 γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 16 και 17 αντίστοιχα. Η θυγατρική εταιρεία και η συνδεδεμένη εταιρεία ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3

Ενδεχόμενη αύξηση στη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα στην αύξηση της δίκαιης αξίας των θυγατρικών και της συνδεδεμένης εταιρείας πριν την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά €1.373.977 (2014: €1.751.489). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στη δίκαιη αξία των θυγατρικών και της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε διαφοροποίηση της αξίας τους θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα του έτους.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	23.515	28.348.671	28.372.186
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(5)	-	(5)
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(9.457)	(9.457)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	23.510	28.339.214	28.362.724
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(10.771)	-	(10.771)
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(129.313)	(129.313)
Διαγραφή λόγω αναδιοργάνωσης	-	(6.235.554)	(6.235.554)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.739	21.974.347	21.987.086

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Προβλέψεις για πεταλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει τότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για πιθανές υποχρεώσεις απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σε σχέση με την πιθανότητα και το ύψος της υποχρέωσης. Η εκτίμηση γίνεται με βάση την πληροφόρηση και τα δεδομένα που υπήρχαν κατά την περίοδο ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, την εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

• Εύλογη αξία ακινήτων

Η Εταιρεία εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση τους όπως προνοεί το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας".

• Ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Εταιρεία εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε ετήσια βάση. Οι προβλέψεις για απόσβεση και απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγιναν με βάση τη μείωση της καθαρής λογιστικής αξίας του κάθε περιουσιακού στοιχείου στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία μέχρι το τέλος της πιθανής ωφέλιμης ζωής του στοιχείου.

5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2015 €	2014 €
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ. 30.4)	88.355	87.112
Μερίσματα εισπρακτέα (Σημ. 30.8)	290.000	245.000
Χρέωση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 18)	10.029	51.900
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	20.381
	388.384	404.393

Τα μερίσματα εισπρακτέα αφορούν μερίσματα από τις συγγενικές εταιρείες Golden Coast Limited (Σημ. 16) και United Hotels (Lordos) Ltd (Σημ. 17).

6. Ζημιά από επενδύσεις

	2015 €	2014 €
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 21)	10.771	5
	10.771	5

7. Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	208.653	198.376
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	415.023	327.123
Άδειες και φόροι	227.672	218.854
	851.348	744.353

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

8. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2015	2014
	€	€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 15)	4.296	2.310
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	765.337	735.752
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 9)	2.165.609	2.117.628
Αμοιβή ελεγκτών	20.000	20.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	1.000	1.000
Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.714
Αντιστροφή πρόνοιαν για επισφαλείς χρεώστες (Σημ 20)	(2.000)	(2.000)

9. Παροχές προσωπικού

	2015	2014
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.590.179	1.553.168
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	252.496	240.124
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	44.472	43.926
Εισφορές σε ταμείο πρόνοιας	52.523	55.810
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	154.389	156.105
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων	71.550	68.495
	2.165.609	2.117.628

Οι μισθοί και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία φαίνονται στη σημείωση 30. Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού καθώς και τις αμοιβές Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα που γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2015	2014
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	67.005	98.512
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	137	216
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	45.644	54.010
Τόκοι φόρων	233	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	11.546	8.253
	124.565	160.991

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

11. Φορολογία

11.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2015	2014
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	108.381	113.892
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων χρήσεων	8.454	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	3.562	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 26)	1.827	23.057
Χρέωση χρήσεως	122.224	136.949

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	841.459	791.546
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	105.182	98.943
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	138.938	140.866
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(134.337)	(129.453)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	(1.402)	-
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	3.536
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	3.562	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.827	23.057
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	8.454	-
Χρέωση φορολογίας	122.224	136.949

Φορολογικοί συντελεστές

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της. Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%.

11.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2015	2014
	€	€
(Χρέωση)/πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	(20.508)	20.162
	(20.508)	20.162

12. Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2015	2014
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	719.235	654.597
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	569.414	1.962.047
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως	35.009.157	35.009.157
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	2,05	1,87
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	1,63	5,60

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

13. Μερίσματα

	2015	2014
	€	€
Μέρισμα που πληρώθηκε	<u>323.925</u>	-
	<u>323.925</u>	-

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €350.091), που αναλογεί σε 2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής και συνολικά στο 48,68% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2015.

Στις 30 Νοεμβρίου 2015, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 9 Δεκεμβρίου 2015. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2015 ανήλθε στις €323.925 (δεν καταβλήθηκε μερίσμα κατά το 2014).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και διαμένουν στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	43.241.177	12.251.337	55.492.514
Προσθήκες	45.860	172.434	218.294
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>385.543</u>	-	<u>385.543</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	43.672.580	12.423.771	56.096.351
Προσθήκες	67.258	332.974	400.232
Μεταφορά από θυγατρική εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης	<u>7.465.000</u>	-	<u>7.465.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	51.204.838	12.756.745	63.961.583
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	601.734	9.642.796	10.244.530
Επιβάρυνση για τη χρήση	309.524	426.228	735.752
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>(911.258)</u>	-	<u>(911.258)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	-	10.069.024	10.069.024
Επιβάρυνση για τη χρήση	<u>336.458</u>	<u>428.879</u>	<u>765.337</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	336.458	10.497.903	10.834.361
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>50.868.380</u>	<u>2.258.842</u>	<u>53.127.222</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>43.672.580</u>	<u>2.354.747</u>	<u>46.027.327</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούνται από το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο Golden Bay και επανεκτιμήθηκαν με ημερομηνία αναφοράς τις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα €1.296.801 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €17.530.558 (2014: €10.065.558).

Μεταφορά και ανάληψη περιουσιακού στοιχείου από τη θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited μέσω σχεδίου Αναδιοργάνωσης (Σημ. 16)

Κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία και η Arodaphne Bay Development Limited προχώρησαν στην αίτηση σχεδίου Αναδιοργάνωσής τους όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 30(α)(iii) του μέρους VI του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (I) του 2002, όπως τροποποιήθηκε. Τον Οκτώβριο του 2012 το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων ενέκρινε το σχέδιο Αναδιοργάνωσης διατάζοντας τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας από τη θυγατρική στην Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του 2015, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της Arodaphne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Το περιουσιακό στοιχείο που μεταφέρθηκε στην Εταιρεία, περιλαμβάνει παραλιακή γη σε επανεκτίμηση δίπλα στο ξενοδοχείο Golden Bay ύψους €7.465.000. Οι υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας και το αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζονται με την μεταφορά αυτή γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 26 και 24 των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σχέδιο Αναδιοργάνωσης.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Κόστος	14.504.972	14.314.134
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.933.697)	(2.803.679)
Καθαρή λογιστική αξία	11.571.275	11.510.455

Ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €8.916.335 (2014: €10.624.935).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	50.868.380	50.868.380
Σύνολο	-	-	50.868.380	50.868.380
31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	43.672.580	43.672.580
Σύνολο	-	-	43.672.580	43.672.580

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Μέθοδοι αποτίμησης

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του σημαντικά περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος. Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και με τη χρήση της μεθόδου κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Δεν υπήρξε αλλαγή στη μεθοδολογία από προηγούμενες χρήσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2015</u> €	<u>2014</u> €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
Γη και κτίρια	50.868.380	43.672.580	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και μέθοδος κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.	Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων και συντελεστής ανάπτυξης (10%). Για τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών, χρησιμοποιήθηκε το μέσο μεικτό κέρδος λειτουργίας (G.O.P.) της περιόδου 2011-2014 και συντελεστής κεφαλαιοποίησης μεταξύ 20 και 25.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής, του συντελεστή ανάπτυξης ή του συντελεστή κεφαλαιοποίησης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	141.738
Προσθήκες	<u>4.528</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	146.266
Προσθήκες	<u>5.520</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	151.786
Χρεώλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	139.776
Χρεώλυση για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>2.310</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	142.086
Χρεώλυση για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>4.296</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	146.382
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	5.404
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	4.180

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	22.250.508	22.189.898
Διαγραφή λόγω αναδιοργάνωσης (Ζημιά)/κέρδος εύλογης αξίας	(6.235.554)	-
	(83.396)	60.610
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	15.931.558	22.250.508

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.	80

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία και η Arodarhne Bay Development Limited προχώρησαν στην αίτηση σχεδίου Αναδιοργάνωσής τους όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 30(α)(iii) του μέρους VI του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (I) του 2002, όπως τροποποιήθηκε. Τον Οκτώβριο του 2012 το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων ενέκρινε το σχέδιο Αναδιοργάνωσης διατάζοντας τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας από τη θυγατρική στην Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του έτους, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της Arodarhne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Η Arodarhne Bay Development Ltd ήταν η ιδιοκτήτρια της γης δίπλα από το ξενοδοχείο 'Golden Bay Beach Hotel'. Κατά την αναδιοργάνωση μεταφέρθηκε στην Εταιρεία γή αξίας €7.465.000 καθώς και οι υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας και το αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζονται με την γή αυτή όπως γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 26 και 24 των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα. Δεν προέκυψαν άλλες σημαντικές μεταφορές περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από την αναδιοργάνωση της Arodarhne Bay Development Ltd. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodarhne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σχέδιο Αναδιοργάνωσης. Ως αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης της θυγατρικής της Εταιρείας, η αξία της στη θυγατρική εταιρεία διαγράφηκε πλήρως κατά την διάρκεια του 2015.

17. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.088.706	6.158.773
Ζημιά εύλογης αξίας	(45.917)	(70.067)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.042.789	6.088.706

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	30

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εύλογη αξία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

17. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ (προσαρμοσμένες από το Συγκρότημα για σκοπούς εφαρμογής της μεθόδου καθαρής θέσης).

	2015 €	2014 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.974.243	23.147.641
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	634.417	700.204
	<u>23.608.660</u>	<u>23.847.845</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.641.088	2.666.416
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	824.284	885.083
	<u>3.465.372</u>	<u>3.551.499</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	20.143.288	20.296.346
Έσοδα	4.612.759	4.574.565
Έξοδα	(4.590.525)	(4.616.630)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) μετά τη φορολογία	22.234	(42.065)
Λοιπά συνολικά έσοδα	44.708	38.509
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για τη χρήση	66.942	(3.556)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης	66.000	69.000

18. Δάνεια εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.230.546	1.196.906
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 5)	10.029	51.900
Είσπραξη δανείου	(23.240)	(18.260)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.217.335	1.230.546

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με συμφωνία οι μέτοχοι της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος της θυγατρικής προς την Εταιρεία, το οποίο συμψηφίστηκε για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας 'Α' ύψους €2.200.000. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναγνωρίστηκε έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €10.029 (2014: €51.900) που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

18. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. Αποθέματα

	2015	2014
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	74.685	62.397
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	64.517	59.374
	<u>139.202</u>	<u>121.771</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €1.095.751 (2014: €973.341).

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €5.360 (2014: €6.076). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015	2014
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	701.645	790.436
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(104.736)	(106.736)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	596.909	683.700
Προκαταβολές και προπληρωμές	50.158	27.947
Άλλα εισπρακτέα	8.148	3.066
	<u>655.215</u>	<u>714.713</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2015	2014
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	139.665	94.240
31-60 ημέρες	93.609	77.133
61-90 ημέρες	134.313	146.755
91-120 ημέρες	149.886	263.646
121-150 ημέρες	23.441	45.539
151-180 ημέρες	7.141	3.011
Πέραν των 180 ημερών	48.854	53.376
	<u>596.909</u>	<u>683.700</u>

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €1.550).

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	106.736	105.186
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	-	3.550
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(2.000)	(2.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>104.736</u>	<u>106.736</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας. Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.510	23.515
Ζημιά εύλογης αξίας	(10.771)	(5)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	12.739	23.510

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	10.176	20.947
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	12.739	23.510

22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητών και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2015	2014
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.954	13.573
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(826.348)	(1.006.542)
	(820.394)	(992.969)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η σημαντικότερη μη ταμειακή συναλλαγή ήταν η μεταφορά του περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία, ύψους €7.465.000, από τη θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited, μέσω σχεδίου αναδιοργάνωσης όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 14 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητών και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ. 25), φέρουν τόκο προς 4,40% (2014: 6,50%) ετησίως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €	2014 Αριθμός μετοχών	2014 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	685.675	25.430.213	17.673.434	60.226	43.849.548
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 14)	-	1.296.801	-	-	1.296.801
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	20.162	-	-	20.162
Ζημιά εύλογης αξίας	-	-	(9.513)	-	(9.513)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	685.675	26.747.176	17.663.921	60.226	45.156.998
Αντιστροφή χρέωσης αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	-	(20.508)	-	-	(20.508)
Ζημιά εύλογης αξίας Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης της Arodaphne Bay Development Limited (Σημ. 14)	-	6.197.029	(6.235.554)	-	(38.525)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	685.675	32.923.697	11.299.054	60.226	44.968.652

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

24. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

25. Δανεισμός

	2015	2014
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	315.169	578.725
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	256.435	382.358
Σύνολο	571.604	961.083

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Εντός ενός έτους	315.169	578.725
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	256.435	382.358
	571.604	961.083

Ακίνητα της Εταιρείας, της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €10.149.089 (2014: €10.149.089).

Η Εταιρεία έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επίσης έχουν δοθεί επιπρόσθετες εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited συνολικού ύψους €4.390.000 (2014: €4.140.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2015	2014
Δάνεια τραπεζών	5,09%	5,11%

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

26. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	986.454	4.493.143	5.479.597
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 11)	23.057	-	23.057
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 11.2)	-	(20.162)	(20.162)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	1.009.511	4.472.981	5.482.492
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 11)	1.827	-	1.827
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 11.2)	-	20.508	20.508
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης της Agodaphne Bay Development Limited (Σημ. 14)	-	1.125.089	1.125.089
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.011.338	5.618.578	6.629.916

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	428.559	434.000
Προκαταβολές πελατών	86.040	42.372
Φόρος Προσπιθέμενης Αξίας	41.997	23.850
Ποσά πληρωτέα στους Συμβούλους (Σημ. 30)	-	17.844
Οφειλόμενα έξοδα	343.633	351.224
Προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις	679.318	679.318
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	26.166	-
	1.605.713	1.548.608

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2015 €	2014 €
Εταιρικός φόρος	20.880	10.559
	20.880	10.559

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

29. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Το 2015, μετά από τέσσερα χρόνια ύφεσης, η κυπριακή οικονομία επανήλθε σε θετικούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης. Καθοριστικό παράγοντα στην επιστροφή της οικονομικής ανάπτυξης, αποτελεί κυρίως η έμφαση που δόθηκε για την υλοποίηση του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Από τον Μάρτιο του 2013, η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε αρκετές αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης όλων των μέχρι σήμερα προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης με αποτέλεσμα όλοι οι κύριοι διεθνείς οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, να αναβαθμίσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις μελλοντικές προοπτικές της. Αυτό βοήθησε πολύ την Κυπριακή Δημοκρατία να αντλήσει σημαντικά κεφάλαια από τις διεθνείς χρηματαγορές κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών.

Στις αρχές Μαρτίου του 2016, το Ευροgroup εξέδωσε δήλωση με την οποία στήριξε την απόφαση της Κυπριακής κυβέρνησης να εξέλθει από το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής πριν από το χρονοδιάγραμμα λήξης του. Επιπλέον, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αποδέχτηκε την απόφαση της Κύπρου να τερματίσει το πρόγραμμα διάσωσης της χώρας τον Μάρτιο του 2016.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, πιθανόν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και
- τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

30.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων	3.000	3.000
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	41.000	41.000
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	27.550	24.495
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	72.299	73.169
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην Εταιρεία	10.395	14.370
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	14.966	15.117
	169.210	171.151

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	2.370	2.370
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	2.835
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.400	5.655
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	500	500	4.560	3.725
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	3.240	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	6.930	5.860
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-	-	-
	44.000	44.000	27.550	24.495

30.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2015	2014
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών	335.494	285.323
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	12.016	11.500
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.596	11.410
Άλλες υπηρεσίες	14.280	10.865
	373.386	319.098

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	2015	2014
	€	€
Golden Coast Limited	1.215.225	896.134
United Hotels (Lords) Limited	5.036	4.198
Άλλα συγγενικά μέρη	275	-
Arodaphne Bay Development Limited	-	102.263
	1.220.536	1.002.595

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

30.4 Πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών σε συγγενικά μέρη

	2015	2014
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ. 5)	88.355	87.112
	88.355	87.112

30.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	2015	2014
	€	€
GDL Trading Limited	47.101	41.189
Desras Trading Limited	3.076	3.254
Agromarkets Larnaca Limited	21.643	17.011
B.C.L. Bake Cyprus Ltd	8.062	2.403
	79.882	63.857
Ποσά πληρωτέα σε Συμβούλους	-	17.844
	79.882	81.701

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

30.6 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2015	2014
		€	€
GDL Trading Limited	Εμπορικές	201.081	188.609
Desras Trading Limited	Εμπορικές	37.186	27.656
Agromarkets Larnaca Limited	Εμπορικές	62.248	53.288
B.C.L. Bake Cyprus Ltd	Εμπορικές	34.979	15.770
		335.494	285.323

30.7 Εξασφαλίσεις και υποθήκες ακινήτων που ανήκουν σε συγγενικά μέρη

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2014: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €5.077.108 (2014: €5.077.108).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.8 Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2015	2014
	€	€
United (Hotels) Lordos Limited (Σημ. 17)	66.000	69.000
Golden Coast Limited (Σημ. 16)	224.000	176.000
	290.000	245.000

31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,15	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2016)	-	-
Τάκης Κληρίδης (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2015)	-	-

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2015	31/03/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €6.834.404 (2014: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό.
- Εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €4.390.000 (2014: €4.140.000).

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας που να χρήζουν αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από τις εταιρικές εγγυήσεις στην θυγατρική ή από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας.

Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς θυγατρική της εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε σημαντική οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση.

35. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>8.714</u>	<u>8.714</u>
	<u>8.714</u>	<u>8.714</u>

36. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 8 και 9