



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Περιεχόμενα	Σελίδα
Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 15
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	16 - 17

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Αδάμος Αδαμίδης
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος, 3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο 190(I)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδαφίου (4) του Νόμου και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος 

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος 

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος 

Αδάμος Αδαμίδης 

Αρετή Ιωνίδου 

Μιχάλης Κλεόπας 

Τάκης Κληρίδης 

Γεώργιος Μιχαηλίδης 

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αδωνης Ηλία 

Λεμεσός
28 Ιουλίου 2015

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών	3.714.025	3.747.098
Κόστος πωληθέντων	<u>(2.409.718)</u>	<u>(2.290.955)</u>
Μεικτό κέρδος	1.304.307	1.456.143
Άλλα έσοδα	25.950	25.950
Έξοδα διάθεσης	(169.392)	(171.312)
Έξοδα διοίκησης	(1.086.968)	(1.036.144)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(699.078)	(600.361)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(143.511)	(163.159)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	(11.398)	(39.924)
Ζημιά από επενδύσεις	<u>9 (1.656)</u>	<u>(21)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	3 (781.746)	(528.828)
Φορολογία	<u>4 (9.281)</u>	<u>(661)</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(791.027)</u>	<u>(529.489)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>957</u>	<u>3.831</u>
	<u>957</u>	<u>3.831</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά τη φορολογία	<u>957</u>	<u>3.831</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο	<u>(790.070)</u>	<u>(525.658)</u>
<i>Η κατανομή της καθαρής ζημιάς γίνεται ως εξής:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5 (717.235)	(486.562)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(73.792)	(42.927)
	<u>(791.027)</u>	<u>(529.489)</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 30 Ιουνίου 2015

		30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	81.205.402	81.210.460
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		6.593	4.606
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.011.506	6.088.706
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	21.854	23.510
Δάνεια εισπρακτέα		1.256.496	1.230.546
		<u>88.501.851</u>	<u>88.557.828</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		303.823	197.567
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.707.791	1.201.443
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	48.132	4.198
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	30.534	17.308
		<u>2.090.280</u>	<u>1.420.516</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>90.592.131</u>	<u>89.978.344</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		55.784.800	56.501.348
		<u>67.687.913</u>	<u>68.404.461</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.930.168	4.003.690
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>71.618.081</u>	<u>72.408.151</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	2.504.650	2.540.741
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	10.135.108	10.130.346
		<u>12.639.758</u>	<u>12.671.087</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.861.066	2.102.360
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		176.532	148.182
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	2.452.571	1.607.404
Δανεισμός	11	831.820	1.020.998
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		12.303	20.162
		<u>6.334.292</u>	<u>4.899.106</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>18.974.050</u>	<u>17.570.193</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>90.592.131</u>	<u>89.978.344</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Τόια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο €	Συσσωρευμένα Κέρδη €	Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων €
1 Ιανουαρίου 2014	11.903.113	50.487.046	685.675	3.306.215	60.226	66.442.275	3.779.259	70.221.534
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2014	-	-	-	(486.562)	-	(486.562)	(42.927)	(529.489)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	3831	-	-	-	3.831	-	3.831
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(709)	-	-	-	(709)	709	-
30 Ιουνίου 2014	11.903.113	50.490.168	685.675	2.819.653	60.226	65.958.835	3.737.041	69.695.876
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2014	-	-	-	1.069.671	-	1.069.671	91.197	1.160.868
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	1.441.325	-	-	-	1.441.325	219.452	1.660.777
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	143.916	-	-	-	143.916	-	143.916
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	(44.000)	(44.000)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με την λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(219.452)	-	-	-	(219.452)	-	(219.452)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	10.166	-	-	-	10.166	-	10.166
31 Δεκεμβρίου 2014	11.903.113	51.866.123	685.675	3.889.324	60.226	68.404.461	4.003.690	72.408.151
Ζημιά για το πρώτο εξάμηνο 2015	-	-	-	(717.235)	-	(717.235)	(73.792)	(791.027)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	957	-	-	-	957	-	957
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(270)	-	-	-	(270)	270	-
30 Ιουνίου 2015	<u>11.903.113</u>	<u>51.866.810</u>	<u>685.675</u>	<u>3.172.089</u>	<u>60.226</u>	<u>67.687.913</u>	<u>3.930.168</u>	<u>71.618.081</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν την φορολογία	(781.746)	(528.828)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	556.633	540.494
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	2.070	1.162
Έξοδα χρηματοδότησης	143.511	163.159
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	11.398	39.924
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	(25.950)	(25.950)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.656	21
(Ζημιά)/ κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(92.428)	189.982
Αύξηση στα αποθέματα	(106.256)	(93.513)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(506.349)	(498.083)
Αύξηση μείωση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(43.934)	(7.253)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	758.637	629.368
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	28.349	90.844
Ροή μετρητών από εργασίες	38.019	311.345
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(143.511)	(123.663)
Φόροι που πληρώθηκαν	(11.423)	(9.700)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(116.915)	177.982
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(551.575)	(196.311)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(4.200)	(1.800)
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	66.000	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(489.775)	(198.111)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από νέα Δάνεια	500.000	-
Αποπληρωμή δανείων	(725.251)	(350.573)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(225.251)	(350.573)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(831.941)	(370.702)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(1.590.096)	(1.341.959)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	(2.422.037)	(1.712.661)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης εταιρείας Golden Coast και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Κατά τη διάρκεια του 2015, τα περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης εταιρείας Arodaphne Bay Development Limited, που αποτελούνται από γη παρά το ξενοδοχείο Golden Bay Beach Hotel, μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία βάση σχεδίου αναδιοργάνωσης, όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 30 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, N118(I)/02, όπως τροποποιήθηκε και των άρθρων 198 και 200 των περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Ιουλίου 2015 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διεργητικές είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διεργητικών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

2.3 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

3. Ζημιά πριν τη φορολογία

Η ενοποιημένη ζημιά πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
	€	€
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	558.703	541.656

4. Φορολογία*Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων*

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία	(5.719)	(661)
Φόρος Κεφαλαιουχικών κερδών	(3.562)	-
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(9.281)	(661)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	10.130.346	10.248.980
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5.719	29.113
Αποθεματικό εύλογης αξίας	(957)	(147.747)
Στο τέλος της περιόδου / έτους	10.135.108	10.130.346
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.067.400	8.068.357
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	2.067.708	2.061.989
	10.135.108	10.130.346

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015****5. Ζημιά ανά μετοχή**

	<i>30 Ιουνίου 2015</i>	<i>30 Ιουνίου 2014</i>
	€	€
Καθαρή ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>(717.235)</u>	<u>(486.562)</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>(2,05)</u>	<u>(1,39)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2015 και 2014 ισούται με την βασική ζημιά ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται να δοθεί μέρισμα άμεσα αλλά επιφυλάσσεται να εξετάσει το όλο θέμα όταν θα υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα των αναμενόμενων αποτελεσμάτων του 2015.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2015 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2014 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	78.024.365	16.455.744	94.480.109	94.092.140
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	41.682
Προσθήκες	37.333	514.242	551.575	346.287
Πωλήσεις	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>78.061.698</u>	<u>16.969.986</u>	<u>95.031.684</u>	<u>94.480.109</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	-	13.269.649	13.269.649	13.580.316
Επιβάρυνση περιόδου	250.803	305.830	556.633	1.088.976
Επί πωλήσεων	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	(1.399.643)
Στις 30 Ιουνίου	<u>250.803</u>	<u>13.575.479</u>	<u>13.826.282</u>	<u>13.269.649</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>77.810.895</u>	<u>3.394.507</u>	<u>81.205.402</u>	<u>81.210.460</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και με τη χρήση της μεθόδου κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.088.706	6.158.773
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	198	10.166
Μερίδιο στις ζημιές	(11.398)	(11.233)
Μερίσματα	<u>(66.000)</u>	<u>(69.000)</u>
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>6.011.506</u>	<u>6.088.706</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι η ακόλουθη:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Εκδοθέν κεφάλαιο €</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	<i>30 Ιουνίου 2015 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2014 €</i>
Την 1 Ιανουαρίου	23.510	23.515
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(1.656)	(5)
Σύνολο επενδύσεων	<u>21.854</u>	<u>23.510</u>

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	<i>30 Ιουνίου 2015 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2014 €</i>
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	30.534	17.308
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(2.452.571)	(1.607.404)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(2.422.037)</u>	<u>(1.590.096)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και από τις 07/05/2015 φέρουν τόκο προς 4,40% ετησίως (31.12.2014: 6,5% ετησίως).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>3.336.470</u>	<u>3.561.739</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	<u>831.820</u>	<u>1.020.998</u>
Από ένα μέχρι πέντε έτη	2.504.650	2.540.741
Πέραν των πέντε ετών δάνεια τραπεζών	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>2.504.650</u>	<u>2.540.741</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>3.336.470</u>	<u>3.561.739</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2017 μέχρι 2020.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (2014: Μηδέν).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2015 %	28 Ιουλίου 2015 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	18,70	18,70
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,58	16,58
Τάκης Γ. Κυριακίδης	13,86	13,86
Αρετή Ιωνίδου	12,59	12,59
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Τάκης Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2015	28 Ιουλίου 2015
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη*Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
	€	€
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>220.511</u>	<u>209.833</u>

Υπόλοιπα συγγενικών μερών

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	48.132	4.198
	<u>48.132</u>	<u>4.198</u>

Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
	€	€
Μισθώματα εισπρακτέα από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	(1.646)	(1.646)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2015 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2014

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €33 χιλιάδες περίπου ή 0,9% σε €714.025. Αυτό οφείλεται στις ειδικές προσφορές που παραχωρήθηκαν.
2. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €152 χιλιάδες περίπου και αυτό οφείλεται στη μείωση του κύκλου εργασιών και στην αύξηση του κόστους πωληθέντων λόγω της προσπάθειας που γίνεται για αναβάθμιση του προϊόντος του ξενοδοχείου Golden Coast.
3. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεωλύσεις €558.703 έναντι €541.656 κατά το 2014) έχουν αυξηθεί κατά €51 χιλιάδες περίπου σε €1.086.968.
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €99 χιλιάδες περίπου, σε €99.078 (2014: €600.361). Η αύξηση οφείλεται σε αυξημένα έξοδα τα οποία αφορούν την συντήρηση των ξενοδοχείων και σε ανακαινίσεις ύψους €203.171 (2014: €108.276).
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €20 χιλιάδες περίπου σε €143.511 (2014: €163.159). Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του δανεισμού.
6. Η καθαρή ζημιά για την περίοδο αυξήθηκε κατά €261.538 σε €791.027.

Γ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Δεύτερο Εξάμηνο

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2015.

Ε. Προοπτικές

Με βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2015 αναμένεται να είναι στα ίδια επίπεδα κερδοφορίας με αυτά του 2014.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 30 Ιουλίου 2015. Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Καντάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

28 Ιουλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ