

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΣ κ ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΝ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - THE GOLDEN BAY

Κύριοι μέτοχοι
Κύριες και κύριοι

Σας καλωσορίζω στη 32η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd και σας ευχαριστώ για την τιμητική για εμάς παρουσία σας.

Το 2016 ήταν χρονιά ρεκόρ για τον κυπριακό τουρισμό, χρονιά ρεκόρ για το Συγκρότημα μας, χρονιά σημαντικής ανάκαμψης και ουσιαστικής ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας, χρονιά αναμονής και ελπίδας αλλά και αγωνίας για το κυπριακό και χρονιά ανησυχίας για τη διεθνή τρομοκρατία και τους κινδύνους διεύρυνσης των περιφερειακών διενέξεων.

Κυπριακό

Η σύσκεψη στο Κραν Μοντάνα της Ελβετίας, που πραγματοποιείται σε λίγες μέρες, είναι μια ιδιαίτερα δύσκολη καμπή στην ιστορία του Κυπριακού και πρέπει να αντιμετωπισθεί ανάλογα από τη πολιτική μας ηγεσία.

Πάνω από όλα πρέπει να επιδείξουμε σύνεση, αποφασιστικότητα και ιστορική ευθύνη, μακριά από μικροπολιτικές και κοντόφθαλμες προσωπικές φιλοδοξίες. Πρέπει υπεύθυνα να επιδιώξουμε μια συμφωνημένη βιώσιμη λύση του κυπριακού προβλήματος. Μια λύση που να διασφαλίζει τη μακροπρόθεσμη ειρήνη στο πολύπαθο νησί μας και την ευημερία των κατοίκων του. Μια λύση που θα βοηθήσει στην ουσιαστική οικονομική ανάπτυξη της Κύπρου για πολλές δεκαετίες.

Οι δυνατότητες υπάρχουν γιατί, για πρώτη φορά ίσως, οι γεωπολιτικές συνθήκες εξυπηρετούνται με μια λύση που θα επιτρέψει την απρόσκοπτη και οικονομική εξόρυξη και εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων μας. Γιατί ιδιαίτερα μετά τα σοβαρά προβλήματα που υπάρχουν στην πορεία της Τουρκίας προς στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ως πλήρες μέλος, το μόνο χαρτί που παραμένει για να πεισθεί η Τουρκία για μια αποδεκτή σε εμάς λύση, είναι η προοπτική να εξυπηρετήσει και αυτή τα γεωπολιτικά και οικονομικά

της συμφέροντα από τη μεταφορά του υγραερίου της Μέσης Ανατολής προς την Ευρώπη, μεταξύ άλλων και μέσω της Τουρκίας.

Αποτελέσματα Συγκροτήματος

Κύριοι μέτοχοι
Κύριες και κύριοι

Για το Συγκρότημα το 2016 ήταν η ιστορικά καλύτερη χρονιά σε κύκλο εργασιών και σε κερδοφορία.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 20% σε € 12.52 εκατομμύρια, ως αποτέλεσμα της γενικότερης αύξησης των τουριστικών αφίξεων σε επίπεδα ρεκόρ, αλλά και των πολύμορφων ενεργειών του Συγκροτήματος για μεγιστοποίηση των εσόδων, που μας επέτρεψαν να αξιοποιήσουμε το θετικό τουριστικό περιβάλλον.

Ιδιαίτερης σημασίας είναι το γεγονός ότι η κερδοφορία αυξήθηκε ποσοστιαία αλλά και σε αξία περισσότερο από την αύξηση του κύκλου εργασιών, ως αποτέλεσμα της διαχρονικής νοικοκυρεμένης πολιτικής στον τομέα των εξόδων. Πιο συγκεκριμένα το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 38.3% σε € 6.58 εκατομμύρια και το καθαρό κέρδος πριν τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεολυσίες και τη φορολογία (EBITDA), αυξήθηκε κατά 96% σε € 4.2 εκατομμύρια, με αποτέλεσμα η ρευστότητα του Συγκροτήματος να βελτιωθεί ουσιαστικά.

Το κέρδος πριν τη φορολογία έφθασε σε € 2.87 εκατομμύρια και το καθαρό κέρδος για τη χρήση σε € 2.5 εκατομμύρια, σε σύγκριση με €615 χιλιάδες τη προηγούμενη χρονιά.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε 6.71 σεντ.

Το σύνολο του δανεισμού του Συγκροτήματος, συνεχίζοντας τη πτωτική πορεία των τελευταίων 10 χρόνων, μειώθηκε περαιτέρω κατά € 1.69 εκατομμύρια σε € 2.66 εκατομμύρια, με συνεπακόλουθη περαιτέρω μείωση των τόκων. Αντίθετα τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά €5.48 εκατομμύρια σε €78.08 εκατομμύρια σε σχέση με το 2015, με αποτέλεσμα η σχέση δανεισμού του Συγκροτήματος προς ίδια κεφάλαια να μειωθεί από 6% το 2015 στο υγιέστατο 3% το 2016, σε σύγκριση με 43% που ήταν πριν 10 χρονιά.

Με βάση τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος η λογιστική αξία της μετοχής, είναι €2.23.

Κατά τη διάρκεια του 2016 καταβλήθηκαν μερίσματα 2 σεντ για κάθε μετοχή συνολικού ύψους €700,184 και δεδομένου ότι ο μέσος ετήσιος όρος της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής το 2016 ήταν 24 σεντ η απόδοση της έφθασε στο 8.4%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος του 2016 μας ικανοποιούν, όμως δεν εφησυχάζουμε. Στοχεύουμε σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον. Με την προσφορά ενός ακόμη καλύτερου και αναβαθμισμένου τουριστικού προϊόντος σε υφιστάμενες αλλά και νέες αγορές. Σε πελάτες που εκτιμούν και έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν ένα τέτοιο προϊόν. Αξιοποιώντας στο μέγιστο δυνατό βαθμό τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των ξενοδοχείων μας για εξυπηρέτηση διαφόρων μορφών τουρισμού, συμπεριλαμβανομένων του συνεδριακού, αθλητικού γαμήλιου και εκκλησιαστικού.

Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, ανακαινίζουμε συνεχώς τα ξενοδοχεία μας και προχωρούμε να προσφέρουμε περισσότερες και καλύτερες συνθήκες ξεκούρασης και διασκέδασης, με τη δημιουργία νέων θεματικών εστιατορίων και μπαρ, την επέκταση των αιθουσών συνεδρίων, την αναβάθμιση των δωματίων, των Spa, των γυμναστηρίων και των γηπέδων τένις.

Προγραμματίζουμε επίσης την επέκταση των τριών παραλιακών μας ξενοδοχείων, Golden Bay και Lordos Beach στη Λάρνακα και Golden Coast στον Πρωτάρα κατά 20% με πολυώροφες αναπτύξεις και έχουμε αιτηθεί άδεια, στη βάση του σχετικού κινήτρου αύξησης του συντελεστή δόμησης. Μέσα στα πλαίσια της επέκτασης των ξενοδοχειακών μας μονάδων, θα προχωρήσουμε και σε γενικότερη αναβάθμιση τους.

Κυπριακός Τουρισμός

Οι ταξιδιωτικές αφίξεις στην Κύπρο το 2016 ήταν οι καλύτερες από ποτέ. Αυξήθηκαν κατά 20% σε 3.2 εκατομμύρια και ξεπέρασαν ύστερα από 15 χρόνια το ορόσημο του 2001. Τα έσοδα από τους ξένους επισκέπτες αυξήθηκαν δυσανάλογα, κατά μόνο 12% σε € 2.3 δισεκατομμύρια.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 78% των αφίξεων προέρχονταν από 6 χώρες : το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Ρωσία, την Ελλάδα, το Ισραήλ, τη Γερμανία και τη Σουηδία. Οι πρώτες 5 από αυτές είχαν ουσιαστικές αυξήσεις, όμως ιδιαίτερα εντυπωσιακή ήταν η αύξηση από τη Ρωσία κατά 49% ή κατά 257.000 αφίξεις.

Στην επίτευξη αυτών των αποτελεσμάτων βοήθησαν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν ανταγωνιστικοί προορισμοί, όπως η αστάθεια και οι συχνές τρομοκρατικές επιθέσεις στην Τουρκία και στην Αίγυπτο.

Οι πολύ σημαντικές τριετείς συμφωνίες του ΚΟΤ με μεγάλους διοργανωτές ταξιδιών για στήριξη των προγραμμάτων τους, υπό την προϋπόθεση ότι θα επιτύχουν σημαντικές, βάσει στόχων, αυξήσεις στις αφίξεις όχι μόνο στη καλοκαιρινή αλλά και στη χειμερινή περίοδο.

Η παροχή κινήτρων με αύξηση του συντελεστή δόμησης, που οδήγησε σε αναβαθμίσεις και επεκτάσεις μεγάλου αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων ύψους € 450 εκατομμυρίων τα τελευταία 3 χρόνια, που έδωσαν πρόσθετη αξία στο προσφερόμενο τουριστικό προϊόν και η διατήρηση των τιμών των ξενοδοχείων σε σχετικά λογικά επίπεδα.

Κανένας δεν αμφισβητεί πλέον τον πρωταρχικό ρόλο που διαδραμάτισε ο τουρισμός και που συνεχίζει να διαδραματίζει στην ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας. Η συνεισφορά του στο ΑΕΠ έφτασε 13.2%.

Είναι η κατ' εξοχή κυπριακή βιομηχανία με πολύ δυνατά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα για την ανάπτυξη, σε ένα φιλόξενο και ασφαλές περιβάλλον, πολύμορφου ποιοτικού τουρισμού, που να αναδεικνύει τις ιδιαιτερότητες του νησιού και των κατοίκων του. Με μεγάλες δυνατότητες, όπως προκύπτει και από τη προτεινόμενη στρατηγική για τον κυπριακό τουρισμό, που ετοίμασαν ξένοι Ισπανοί εμπειρογνώμονες για λογαριασμό της κυβέρνησης, να έχει μέχρι 4.8 εκατομμύρια αφίξεις το 2030, με το 40% μεταξύ Νοεμβρίου και Απριλίου και να συνεισφέρει 30% στο ΑΕΠ.

Η πρόκληση μπροστά μας είναι να μην επαναπαυτούμε. Να μη συμπεριφερθούμε κοντόφθαλμα όπως συνέβη και στο παρελθόν. Να αναλάβουν όλοι οι εμπλεκόμενοι την ευθύνη για ανάπτυξη, εμπλουτισμό και ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος. Να προχωρήσουμε τάχιστα με τις αναγκαίες μεταρρυθμίσεις για να γίνει η Κύπρος πιο ανταγωνιστική, λιγότερο γραφειοκρατική και πιο φιλική στις ξένες επενδύσεις. Να ψηφισθεί και να λειτουργήσει το προτεινόμενο Υφυπουργείο Τουρισμού. Να λειτουργήσουν το συντομότερο δυνατό το καζίνο και οι μαρίνες Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Πάφου.

Ας μην ξεχνούμε ότι η ετήσια πληρότητα των ξενοδοχείων παραμένει σε πολύ χαμηλό επίπεδο, αφού το 2016 έφτασε μόνο στο 49% του συνόλου των κλινών, σαν αποτέλεσμα του προβλήματος της εποχικότητας και του γεγονότος ότι μεγάλος αριθμός τουριστών, μέχρι και 30%, που επισκέπτονται την Κύπρο δεν διαμένουν σε αδειούχα ξενοδοχεία.

Προοπτικές Κυπριακού Τουρισμού 2017

Ο κυπριακός τουρισμός το 2017, με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα, τις ενδείξεις και τον προγραμματισμό των πτήσεων για την Κύπρο, αναμένεται να ξεπεράσει τα ρεκόρ αφίξεων και εισοδημάτων του 2016, κυρίως σαν αποτέλεσμα ιδιαίτερα μεγάλων ποσοστιαίων αυξήσεων στις αφίξεις από τις κυριότερες αλλά και άλλες αγορές μας, τη περίοδο χαμηλών πληροτήτων Ιανουαρίου - Απριλίου, με μέσο όρο αύξησης 20%.

Προοπτικές Συγκροτήματος 2017

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος το 2017, με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα, τις κρατήσεις και γενικά τις προοπτικές για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται να είναι καλύτερα από τα ιδιαίτερα καλά αποτελέσματα του 2016.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη, τη μερισματική πολιτική που καθιέρωσε και που το Συγκρότημα ακολουθεί για πολλά τώρα χρόνια, τα αποτελέσματα του 2016 που κρίνονται ικανοποιητικά, τη προοπτική ακόμη καλύτερων αποτελεσμάτων το 2017 και την πολύ καλή ρευστότητα του Συγκροτήματος, προτείνει να καταβληθεί μέρισμα 2 σεντ ανά μετοχή, που ισοδυναμεί σε 5.88% της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Κύριοι Μέτοχοι,
Κυρίες και κύριοι,

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους. Ευχαριστώ τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο, Κωνσταντίνο Λόρδο, Αδάμο Αδαμίδη, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόπα, Γιώργο Μιχαηλίδη, Γιώργο Λόρδο και Γιώργο Χαραλάμπους, για τη σημαντική προσφορά τους στη σωστή λειτουργία και τη κερδοφορία του Συγκροτήματος μας και για τη πρόθυμη συνεργασία τους.

Με ιδιαίτερη ικανοποίηση καλωσορίζω στο Διοικητικό Συμβούλιο το Μάριο Κληρίδη, που ομόφωνα διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο. Προσβλέπουμε σε μια στενή και παραγωγική συνεργασία βέβαιοι για τη

θετική συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο και στη πρόοδο του Συγκροτήματος, δεδομένης της επιστημονικής του κατάρτισης, της επαγγελματικής του σταδιοδρομίας και το ακέραιο του χαρακτήρα του.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζω στον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast Άκη Λόρδο για τη δική του πολύ σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια για τη πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Ο Αδάμος Αδαμίδης ύστερα από 27 συνολικά χρόνια ιδιαίτερα ουσιαστικής προσφοράς προς το Συγκρότημα ως διοικητικός σύμβουλος σε τρεις χρονικές περιόδους, αποφάσισε να μη διεκδικήσει επανεκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ενώ σεβόμεθα την απόφαση του δεν μπορούμε να μην εκφράσουμε τη λύπη μας για την αποχώρηση του. Η προσφορά του στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου, στη Γραμματεία, στην ανάδειξη και εφαρμογή του κώδικα της εταιρικής διακυβέρνησης και γενικά στη πρόοδο του Συγκροτήματος ήταν τεράστια και δεν μπορώ παρά να συγχαρώ τον συμμαθητή και φίλο Αδάμο και να εκφράσω την εκτίμηση και τις ευχαριστίες μου και αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου για τα τόσα πολλά που έχει προσφέρει.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη δική τους ουσιαστική προσφορά εκφράζω, στον Οικονομικό Διευθυντή Άδωνη Ηλία, στους Διευθυντές των ξενοδοχείων Golden Bay Μάριο Έλληνα, Golden Coast Διογένη Σταύρου και Lordos Beach Βύρωνα Χριστοδουλίδη, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος, που αποτελεί τον κατεξοχήν σημαντικό πυλώνα της επιτυχούς λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Adaminco Secretarial, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ δια συγχωνεύσεως της Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σια, τους Ελεγκτές μας Deloitte και την Τράπεζα Κύπρου.

Τάκης Κυριακίδης
Πρόεδρος