

**Lordos Hotels (Holdings)
Public Limited**

**Ετήσια έκθεση και ενοποιημένες
οικονομικές καταστάσεις**

31 Δεκεμβρίου 2013

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 - 11
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	12
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών Στα Ίδια Κεφάλαια	14 - 15
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	17 - 52
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	53 - 63

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης – Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Τάκης Κληρίδης
Δώρος Ορφανίδης (παραιτήθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2013)
Πέτρος Πετρίδης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2013)
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος (διορίστηκε στις 23 Απριλίου 2013)

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει διά συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House, 1ος όροφος
3030 Λεμεσός

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός Εγγραφής

5901

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου 109 (Ι)/2007 & 72 (Ι)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 52:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
..... Αδάμος Αδαμίδης
..... Αρετή Ιωνίδου
..... Μιχάλης Κλεόπας
..... Τάκης Κληρίδης
..... Γεώργιος Μιχαηλίδης
..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

..... Άδωνης Ηλία

25 Απριλίου 2014

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές της συνδεδεμένης εταιρείας. Η συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δραστηριότητες

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οικονομικά αποτελέσματα

Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων παρουσιάζεται στη σελίδα 12 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2013 μειώθηκε κατά 9,7% ή €1.026.286 σε €9.573.566 λόγω των μειωμένων κρατήσεων διανυκτερεύσεων που ως χαρακτηριστικό παρουσιάστηκε στην κυπριακή τουριστική βιομηχανία γενικότερα.

Ως αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά 13,67% ή €716.151 σε €4.523.567.

Το καθαρό κέρδος για τη χρήση πριν τις καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες (που περιλαμβάνουν τη μείωση στην εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση), τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις, τα άλλα έσοδα και τη φορολογία μειώθηκε κατά €759.231 σε €2.015.684.

Πραγματοποιήθηκε ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €361.301 σε σχέση με κέρδος ύψους €1.254.467 το 2012 κυρίως λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών, της χρέωσης για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω της αύξησης στο φορολογικό συντελεστή και της μείωσης της εύλογης αξίας των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2013, που ανέρχονται σε €2,14 εκατομμύρια (2012: €2,17 εκατομμύρια), ποσό ύψους €1,08 εκατομμύρια περίπου ή 50% (2012: €1,05 εκατομμύρια περίπου ή 48%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας ύψους €983 χιλιάδων, μεταφέρεται στο αποθεματικό συσσωρευμένων κερδών (2012: κέρδος €1 εκατομμύριο).

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην υποβάλει πρόταση για καταβολή μερίσματος.

Στις 28 Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2013. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2013 ανήλθε στα €319.146.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο λειτουργικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου.

Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Συμφιλίωση της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Ελεγμένης Ενοποιημένης Κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

Τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος 2013 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2014 παρουσιάζουν σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 12. Ενώ το Συγκρότημα παρουσίασε λειτουργική κερδοφορία κατά την περίοδο χρήσης, σύμφωνα με την άποψη των εξωτερικών ελεγκτών, στη βάση των εφαρμοζόμενων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλονταν λογιστικές αναπροσαρμογές. Το ποσό και οι λόγοι της διαφοροποίησης του αποτελέσματος ανακοινώθηκαν στις 17 Απριλίου 2014 και παρατίθενται στη σημείωση 33 των Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Διοικητικό Συμβούλιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν από τους διοικητικούς συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 3. Ο διοικητικός σύμβουλος κ. Δώρος Ορφανίδης αποχώρησε στις 29 Ιανουαρίου 2013 (κατά την επανεκλογή του στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2012 είχε περιορίσει τη θητεία του σε ένα έτος) και ο κ. Πέτρος Πετρίδης αποχώρησε στις 28 Ιουνίου 2013. Επίσης ο κ. Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Απριλίου 2013 και επανεκλέγηκε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον». Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι κ.κ. Τάκης Γ. Κυριακίδης, Αδάμος Αδαμίδης, Μιχάλης Κλεόπας και Γεώργιος Μιχαηλίδης. Όλοι τους είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατά την διάρκεια της χρήσεως οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €43.400 (2012: €43.300) και €35.030 (2012: €32.372) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αντίστοιχα.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.650	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.650	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	4.455	4.290
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	4.270
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	5.700	3.815
Τάκης Κληρίδης	500	500	4.910	4.210
Πέτρος Πετρίδης	250	500	2.025	3.855
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	6.280	5.257
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	-	3.160	-
Δώρος Ορφανίδης	-	500	-	1.975
	47.850	48.000	30.580	27.672

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.

Εκτιμήσεις για το 2014 και μελλοντικές εξελίξεις

Παρά την σημαντική μεταβολή στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, η οποία περιγράφεται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και του γεγονότος ότι το 2014 δεν αναμένεται να υπάρξουν μη επαναλαμβανόμενες χρεώσεις, η λειτουργική κερδοφορία αναμένεται να είναι συγκριτικά βελτιωμένη με αντίστοιχη επίπτωση στα καθαρά κέρδη.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατέταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2013	31.03.2014
	%	%
• Δημήτριος Γ. Λόρδος	18,70	18,70
• Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,58	16,58
• Τάκης Γ. Κυριακίδης	13,86	13,86
• Αρετή Ιωνίδου	12,59	12,59
• Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
• Μιχάλης Κλεόπας	-	-
• Τάκης Κληρίδης	-	-
• Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-

Υποκαταστήματα

Κατά την διάρκεια της χρήσεως το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 53-63 και διατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.lordos.com.cy>.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό ΙΙ.Α.2.

Τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος 2013 σύμφωνα με την Ένδειξη Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2014 παρουσιάζουν σημαντική διαφοροποίηση από αυτά που παρουσιάζονται στην Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 12. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την διαφοροποίηση αυτή παρουσιάζονται στην σημείωση 33 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2013 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31.12.2013 %	31.03.2014 %
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και τυχόν επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή του Συγκροτήματος.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminc Secretarial Limited
Γραμματέας
Λεμεσός, 25 Απριλίου 2014

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited** (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") στις σελίδες 12 μέχρι 52, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Ταλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαλαλάμπους, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκη Χριστοδουλίδη, Χριστάκης Ιωάννου, Γιάννος Ιωάννου, Παύλος Μαλλής, Πάνικος Παπαμιχάη, Χρήστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Κεργύ White, Ανδρέας Γεωργίου, Χρήστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπερικλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξάνδρου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων


Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει πραγματοποιηθεί δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν οι παράγραφοι (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04, η οποία αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


Νίκος Παπακυριακού
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2014

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών		9.573.566	10.599.852
Κόστος πωληθέντων		(5.049.999)	(5.360.134)
Μεικτό κέρδος		4.523.567	5.239.718
Άλλα έσοδα	5	50.792	-
Έξοδα διοίκησης		(2.138.604)	(2.168.474)
Έξοδα διάθεσης		(405.539)	(400.876)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(1.058.727)	(1.001.709)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(385.619)	(467.311)
Ζημιά κέρδος από επενδύσεις	9	(1.198)	(2.058)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	15	18.321	55.177
Κέρδος πριν τη μείωση στην εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση		602.993	1.254.467
Μείωση στην εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση	19	(964.294)	-
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	4	(361.301)	1.254.467
Φορολογία	10	(574.033)	(155.298)
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για τη χρήση		(935.334)	1.099.169
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα			
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων	10	(682.287)	27.213
		(682.287)	27.213
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για τη χρήση μετά τη φορολογία			
		(682.287)	27.213
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για τη χρήση		(1.617.621)	1.126.382
Η κατανομή της καθαρής (ζημιάς)/ κέρδους γίνεται ως εξής:			
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		(982.905)	1.006.985
Δικαιώματα μειοψηφίας	28	47.571	92.184
		(935.334)	1.099.169
Η ανακατανομή των συνολικών (εξόδων)/ εσόδων γίνεται ως εξής:			
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		(1.635.983)	1.033.501
Δικαιώματα μειοψηφίας		18.362	92.881
		(1.617.621)	1.126.382
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)			
	11	(2,81)	2,88
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)			
	11	(4,67)	2,95


Οι σημειώσεις 1 μέχρι 34 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

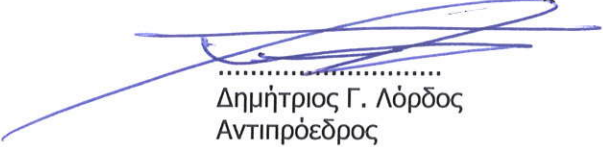
Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	80.511.824	81.147.947
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	2.405	4.296
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	6.158.773	6.239.606
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	23.515	24.713
Δάνεια εισπρακτέα	19	1.196.906	-
		87.893.423	87.416.562
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	200.789	219.191
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	18	812.422	926.287
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	27	2.690	13.538
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	18.799	17.639
		1.034.700	1.176.655
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		88.928.123	88.593.217
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	11.903.113	11.903.113
Αποθεματικά		54.539.162	56.578.085
		66.442.275	68.481.198
Δικαιώματα μειοψηφίας	28	3.779.259	1.609.397
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		70.221.534	70.090.595
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	2.928.699	4.105.304
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	10.248.980	9.155.935
		13.177.679	13.261.239
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	2.406.313	1.880.693
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	27	102.215	72.888
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20	1.360.758	1.668.898
Δανεισμός	23	1.596.990	1.472.267
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	62.634	146.637
		5.528.910	5.241.383
Σύνολο υποχρεώσεων		18.706.589	18.502.622
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		88.928.123	88.593.217

Στις 25 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος


.....
Δημήτριος Γ. Λόρδος
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 34 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΙΣΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Ιδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		Διαφορά από		Δικαιώματα		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.21) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ.22) €	μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ολικό €	μειοψηφίας (Σημ.28) €		
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2013	11.903.113	51.825.799	60.226	68.481.198	1.609.397	70.090.595	
Καθαρή (ζημία)/ κέρδος για τη χρήση	-	-	-	(982.905)	47.571	(935.334)	
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	(653.078)	-	(653.078)	(29.209)	(682.287)	
Μερίσματα (Σημ. 12)	-	-	-	(319.146)	(48.500)	(367.646)	
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	-	(83.794)	-	(83.794)	
Έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	2.200.000	2.200.000	
Υπόλοιπο - 31 Δεκεμβρίου 2013	11.903.113	51.172.721	60.226	66.442.275	3.779.259	70.221.534	

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετοχοί (ότομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 34 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.21) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ.22) €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ολικό €	Δικαιώματα μειοψηφίας (Σημ.28) €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2012	11.903.113	51.799.283	4.037.987	60.226	67.800.609	1.516.516	69.317.125
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	1.006.985	-	1.006.985	92.184	1.099.169
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	26.516	-	-	26.516	697	27.213
Μερίσματα (Σημ. 12)	-	-	(319.210)	-	(319.210)	-	(319.210)
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	(33.702)	-	(33.702)	-	(33.702)
Υπόλοιπο - 31 Δεκεμβρίου 2012	11.903.113	51.825.799	4.692.060	60.226	68.481.198	1.609.397	70.090.595

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 34 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία		(361.301)	1.254.467
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.075.973	1.050.596
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	1.891	2.541
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		(18.321)	(55.177)
Μείωση στην εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων	19	964.294	-
Ζημία εύλογων αξιών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	1.198	2.058
Διαγραφή αποθεμάτων	17	6.805	8.955
Χρεωστικούς τόκους	8	374.473	454.094
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως			
		2.045.012	2.717.534
Μείωση/ (αύξηση) στα αποθέματα		11.597	(13.026)
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		124.713	194.046
Αύξηση/ (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		555.147	(80.488)
Ροή μετρητών από εργασίες		2.736.469	2.818.066
Φορολογία που πληρώθηκε		(217.324)	(116.778)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		2.519.145	2.701.288
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	-	(3.266)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(439.850)	(632.019)
Είσπραξη μερισμάτων		69.000	90.000
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(370.850)	(545.285)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμή δανείων		(1.493.815)	(1.697.039)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		450.000	680.000
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(8.067)	(21.458)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος και σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων		(83.794)	(33.702)
Είσπραξη από αποπληρωμή δανείων εισπρακτέων		38.800	-
Πληρωμή τόκων	8	(374.473)	(454.094)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(367.646)	(319.210)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.838.995)	(1.845.503)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		309.300	310.500
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως	20	(1.651.259)	(1.961.759)
Στο τέλος της χρήσεως	20	(1.341.959)	(1.651.259)

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 34 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2014.

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 195 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες αυτές την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι ως ακολούθως:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
Golden Coast Limited	80	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα τεσσάρων αστέρων παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 204 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
Arodaphne Bay Development Limited 100		Ιδιοκτησία γης παρά το "Golden Bay Beach Hotel", που προσφέρεται για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800 ατόμων.

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited με την έκδοση 22.000 μετοχών Κατηγορίας 'Α', στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100 η κάθε μια και 88.000 μετοχές Κατηγορίας 'Β', στην Εταιρεία, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100 η κάθε μια. Οι μετοχές παραχωρήθηκαν προς τους υφιστάμενους μετόχους της θυγατρικής στην αναλογία των ήδη κατεχομένων μετοχών. Ως εκ τούτου δεν υπήρχε μεταβολή στη συμμετοχή της Εταιρείας πριν και μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited αυξήθηκε κατά €8.800.000. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έγινε συμψηφισμός της πιο πάνω οφειλής με αντίστοιχη οφειλή στην Εταιρεία από την θυγατρική από δάνειο που παραχωρήθηκε στο παρελθόν από την Εταιρεία στην θυγατρική εταιρεία. Δεν προέκυψε οποιαδήποτε υπεραξία από την πιο πάνω έκδοση κεφαλαίου.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, τα εξής;

α) την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου και

β) περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας:

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας και όλων των θυγατρικών της εταιρειών (σημείωση 1) που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρθηκε στο Συγκρότημα και παύουν να ενοποιούνται όταν ο έλεγχος τους μεταφερθεί εκτός Συγκροτήματος. Έλεγχος επιτυγχάνεται όταν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν συμψηφισθεί και απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντιπροσωπεύουν το συμφέρον στην εταιρεία Golden Coast Limited, που δεν κατέχεται από το Συγκρότημα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ετοιμάζονται για την ίδια οικονομική περίοδο με την ιθύνουσα εταιρεία και με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στην σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η διοίκηση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Έκτος όπως αναφέρεται πιο κάτω η υιοθέτηση δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις πολιτικές του Συγκροτήματος.

• **ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (Τροποποίηση):**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εισάγουν νέα ορολογία για την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Λόγω των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1, η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μετονομάζεται σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διατηρούν την επιλογή παρουσίασης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε μια κατάσταση ή σε δύο ξεχωριστές και συνεχόμενες καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧ1 απαιτούν επίσης όπως τα στοιχεία των Λοιπών Συνολικών Εσόδων να ομαδοποιούνται, μαζί με την φορολογία που τους αναλογεί, σε δύο κατηγορίες: α) σε στοιχεία που δε θα αναταξινομηθούν στο μέλλον στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και β) σε στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων, οι οποίες έχουν εφαρμοστεί αναδρομικά, δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, ωστόσο επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

• **ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”:**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 13. Το λογιστικό αυτό πρότυπο παρέχει κατευθυντήριες γραμμές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που απαιτείται ή επιτρέπεται τόσο για χρηματοοικονομικά μέσα όσο και για μη χρηματοοικονομικά μέσα από άλλα λογιστικά πρότυπα, και αναλύει τις γνωστοποιήσεις που πρέπει να γίνονται στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2013, αλλά οι γνωστοποιήσεις δεν χρειάζεται να εφαρμοστούν για τις συγκριτικές πληροφορίες των περιόδων πριν από την αρχική εφαρμογή του παρόντος ΔΠΧΑ. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 13 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, ωστόσο επέφερε σημαντικές επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Βελτιώσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις και Βελτιώσεις:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε 'Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 'Συμφηφισμός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 'Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 'Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11,12 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ii) Πρότυπα, Διερμηνείες, Τροποποιήσεις και Βελτιώσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΕΔΔΠΧΑ 21 'Τραπεζικές εισφορές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις και Βελτιώσεις:

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε εργαζομένους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της εφαρμογής των πιο πάνω προτύπων. Η επίδραση της υιοθέτησης των πιο πάνω προτύπων εξαρτάται από τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία εφαρμογής τους, και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί τώρα η επίδραση αυτών.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια, αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά για τα αποτελέσματα και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Συγκροτήματος επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι της γνώμης ότι το μερίδιο του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών, αντανακλά την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή Ξενοδοχειακών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους του που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό εύλογης αξίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιας γης και κτιρίων χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού εύλογης αξίας, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος πώλησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7 - 33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές του Συγκροτήματος που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισηρακτέα επιμετρώνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δε θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισηρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισηρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισηρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ρών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπραττέται από το Συγκροτήμα και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που πληρώνονται. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δεσμεύσεως η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί. Όταν το Συγκρότημα αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες και από τα δάνεια εισπρακτέα. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Επανεκτίμηση ακινήτων

Το Συγκρότημα εξετάζει περιοδικά για την ύπαρξη μεταβολών στην εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις τότε γίνεται επανεκτίμηση ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση τους όπως προνοεί το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας".

• Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

4. (Ζημία)/ κέρδος πριν τη φορολογία

Η ενοποιημένη (ζημία)/ κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται αφού λήφθηκαν υπόψη τα πιο κάτω ποσά:

	2013	2012
	€	€
Μισθώματα πληρωτέα για λειτουργικές μισθώσεις	8.714	8.714
Έξοδα προσωπικού περιλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ.7)	2.757.479	2.871.987
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ.18)	21.514	2.375
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών (Σημ.18)	(2.375)	(447)
Αμοιβή ελεγκτών τρέχουσας χρήσεως	25.600	25.600
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	2.500	2.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	1.075.973	1.050.596
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.14)	1.891	2.541

5. Άλλα έσοδα

	2013	2012
	€	€
Διάφορα άλλα έσοδα	50.792	-
	50.792	-

6. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2013	2012
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	263.390	268.495
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	473.705	513.607
Άδειες και φόροι	321.632	219.607
	1.058.727	1.001.709

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ για τη χρήση που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2013

7. Παροχές προσωπικού

	2013	2012
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.035.212	2.063.481
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	280.173	292.587
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	57.189	61.056
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	71.642	77.048
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	234.833	302.143
Αμοιβή και ωφελήματα Συμβούλων	78.430	75.672
	2.757.479	2.871.987

Η αμοιβή και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στο Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 27.1. Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού που γνωστοποιούνται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2013	2012
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	374.473	454.094
Τραπεζικά έξοδα	11.146	13.217
Χρηματοοικονομικά έξοδα	385.619	467.311

9. Ζημιά από επενδύσεις

	2013	2012
	€	€
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 16)	(1.198)	(2.058)
	(1.198)	(2.058)

10. Φορολογία

10.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσεως

	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος – τρέχουσας χρήσεως	94.561	151.625
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων χρήσεων	38.760	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 24)	440.712	3.673
Χρέωση χρήσεως	574.033	155.298

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012: 10%).

Η συμφιλίωση της δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της δαπάνης του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(361.301)	1.254.467
Φόρος εισοδήματος	(45.163)	125.447
Φορολογική επίπτωση από:		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	376.388	190.505
Εκπτώσεις και εισόδημα που δεν υπόκειται σε φορολογία	(173.776)	(119.490)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(67.507)	(50.429)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	38.760	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	440.712	3.673
10% επιπρόσθετη φορολογία	4.619	5.592
	574.033	155.298

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

10. Φορολογία (συνέχεια)

10.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσεως (συνέχεια)

Ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος

Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2012, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε αριθμό νέων και τροποποιητικών νομοσχεδίων στα πλαίσια του μνημονίου συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα με σκοπό την οικονομική εξυγίανση των δημοσιονομικών του Κράτους.

Οι εταιρείες, θα μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγουμένως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός). Η έναρξη ισχύος της πιο πάνω τροποποίησης ξεκίνησε από την 1 Ιανουαρίου 2013. Εξαιτίας της πιο πάνω αλλαγής, μειώθηκαν σημαντικά οι φορολογικές ζημιές που μετέφερε το Συγκρότημα για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος μεταφέρουν ζημιές για σκοπούς φόρου εισοδήματος ύψους €855.735 (2012: €1.342.352).

Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις πιο πάνω ζημιές.

Η Εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

10.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2013	2012
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 22)	(682.287)	27.213

Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα ύψους €689.722 και στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €416.322 οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 10% σε 12,5%.

11. (Ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας

Η βασική (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη (ζημιά)/κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Η πλήρης κατανεμημένη (ζημιά)/ κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ισούται με τη βασική (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιεσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

	2013	2012
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(982.905)	1.006.985
Συνολικά (έξοδα)/εισοδήματα που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(1.635.983)	1.033.501
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης	35.009.157	35.009.157
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	(2,81)	2,88
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	(4,67)	2,95

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12. Μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας

	2013	2012
	€	€
Μέρισμα που πληρώθηκε	319.146	319.210
	319.146	319.210

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην υποβάλει πρόταση για καταβολή μερίσματος.

Στις 28 Ιουνίου 2013, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2013. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2013 ανήλθε στα €319.146.

Στις 29 Ιουνίου 2012, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,01 για κάθε μετοχή σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2012. Το συνολικό ύψος του καθαρού μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2012 ανήλθε στα €319.210.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετά.

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	77.850.000	15.170.271	93.020.271
Προσθήκες	81.389	550.630	632.019
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	77.931.389	15.720.901	93.652.290
Προσθήκες	1.117	438.733	439.850
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	77.932.506	16.159.634	94.092.140
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	11.453.747	11.453.747
Επιβάρυνση για τη χρήση	455.357	595.239	1.050.596
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	455.357	12.048.986	12.504.343
Επιβάρυνση για τη χρήση	471.890	604.083	1.075.973
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	927.247	12.653.069	13.580.316
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	77.005.259	3.506.565	80.511.824
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	77.476.032	3.671.915	81.147.947

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για €30.667.909 (2012: €30.667.909).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος τον Απρίλιο του 2013 έλαβε έκθεση υπολογισμού της εύλογης αξίας της γης και των κτιρίων της, με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε επίσης βεβαίωση στις 25 Φεβρουαρίου 2014 από τους πιο πάνω εκτιμητές ότι η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της δεν διαφέρει από τις πιο πάνω εκτιμήσεις και με την οποία διαβεβαίωσε ότι η καθαρή λογιστική αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και των κτιρίων έγινε με τη χρήση της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης για τη γη και της μεθόδου αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια. Επίσης έχει ληφθεί υπόψη το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου (G.O.P.).

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €19.822.574 (2012: €20.040.050).

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων για την Εταιρεία και για άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 23.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2013	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	77.005.259	77.005.259
Σύνολο	-	-	77.005.259	77.005.259

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	204.897
Προσθήκες	3.266
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	208.163
Προσθήκες	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	208.163
Χρεωλύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	201.326
Χρεώλυση για τη χρήση	2.541
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	203.867
Χρεώλυση για τη χρήση	1.891
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	205.758
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.405
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	4.296

15. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2013 €	2012 €
Τιμή κτήσης	723.330	723.330
Μερίδιο αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων και άλλα αποθεματικά	5.464.039	5.493.993
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	40.404	112.283
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(69.000)	(90.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	6.158.773	6.239.606

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Εκδοθέν Συμφέρον κεφάλαιο Συγκροτήματος		% Δραστηριότητες
	€		
United Hotels (Lordos) Limited (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited:

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

15. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

	2013 €	2012 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.533.968	23.913.631
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	550.210	700.265
	24.084.178	24.613.896
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.688.012)	(2.508.888)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(866.264)	(1.306.329)
	(3.554.276)	(3.815.217)
<u>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</u>	20.529.902	20.798.679
<u>Εισοδήματα</u>		
Έξοδα	4.678.309	4.574.814
	(4.617.239)	(4.390.893)
<u>Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία</u>	61.070	183.921

16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	24.713	26.771
Αλλαγή στην εύλογη αξία (Σημ. 9)	(1.198)	(2.058)
Στις 31 Δεκεμβρίου	23.515	24.713

	Εύλογη αξία 2013 €	Κόστος 2013 €	Εύλογη αξία 2012 €	Κόστος 2012 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	20.952	166.206	22.150	166.206
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	2.563	2.563	2.563	2.563
	23.515	168.769	24.713	168.769

17. Αποθέματα

	2013 €	2012 €
Τρόφιμα και ποτά	98.144	85.989
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	94.983	126.005
Άλλα αποθέματα	7.662	7.197
	200.789	219.191

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως διαγράφηκαν αποθέματα ύψους €6.805 (2012: €8.955). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα	863.434	962.345
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(189.756)	(170.617)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	673.678	791.728
Προκαταβολές και προπληρωμές	69.530	77.381
Άλλα εισπρακτέα ποσά	69.214	57.178
	812.422	926.287

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και αναμένεται να εισπραχθούν εντός 12 μηνών.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω. Η χρονολογική ανάλυση έγινε με βάση την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου διότι δεν υπήρχε πληροφόρηση με βάση την ημερομηνία που εκπνέει η περίοδος πίστωσης:

	2013	2012
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	147.628	73.563
31 - 60 ημέρες	64.683	74.147
61 - 90 ημέρες	211.716	323.850
91 - 120 ημέρες	154.752	166.937
121 - 150 ημέρες	55.617	55.534
151 - 180 ημέρες	18.990	42.174
πέραν των 180 ημερών	20.292	55.523
	673.678	791.728

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €21.514 (2012: €2.375) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2013	2012
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	170.617	168.689
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	21.514	2.375
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(2.375)	(447)
Στις 31 Δεκεμβρίου	189.756	170.617

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω του παράγοντα αυτού, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

19. Δάνεια εισπρακτέα

	2013	2012
	€	€
Δάνεια στους μετόχους μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	2.200.000	-
Μείωση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση	(964.294)	-
Είσπραξη δανείου	(38.800)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.196.906	-

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

19. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Όπως γνωστοποιείται στην σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης, εκδόθηκαν από τη θυγατρική Golden Coast Limited 22.000 μετοχές Κατηγορίας 'Α' στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Η Εταιρεία ανέλαβε την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών ύψους €2.200.000 και αναγνωρίστηκε αντίστοιχο δάνειο πληρωτέο από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής προς την Εταιρεία. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30-35 ετών, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα καταβάλλεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία.

Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών (εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης ύψους €964.294.

Η εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων στο τέλος της χρήσης είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

20. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	17.592	16.680
Μετρητά στην τράπεζα	1.207	959
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.360.758)	(1.668.898)
	(1.341.959)	(1.651.259)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.23), φέρουν τόκο προς 6,75% ετησίως (2012: 7,25% ετησίως) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Η σημαντικότερη μη ταμειακή συναλλαγή κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως ήταν η παραχώρηση δανείου στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής μέσω συμψηφισμού δανείου της Εταιρείας που παραχωρήθηκε στο παρελθόν στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2013	2013	2012	2012
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 έκαστη	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113
Στις 31 Δεκεμβρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

22. Άλλα αποθεματικά

	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	685.675	51.113.608	51.799.283
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.24)	-	15.378	15.378
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση Δικαιώματα μειοψηφίας στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	11.835	11.835
	-	(697)	(697)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	685.675	51.140.124	51.825.799
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.24)	-	(652.333)	(652.333)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση Δικαιώματα μειοψηφίας στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης	-	(29.954)	(29.954)
	-	29.209	29.209
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	685.675	50.487.046	51.172.721

Το αποθεματικό εύλογης αξίας – γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 συμπεριλαμβάνει €5.464.039 (2012: €5.493.993) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited.

23. Δανεισμός

	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.592.518	1.463.571
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.472	8.696
	1.596.990	1.472.267
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	2.928.699	4.101.461
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	3.843
	2.928.699	4.105.304
Σύνολο	4.525.689	5.577.571
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.596.990	1.472.267
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.928.699	4.105.304
Πέραν των πέντε ετών	-	-
	4.525.689	5.577.571

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

23. Δανεισμός (συνέχεια)

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Εντός 1 έτους	4.548	9.373	4.472	8.696
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	3.895	-	3.843
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.548	13.268	4.472	12.539
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(76)	(729)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.472	12.539	4.472	12.539

Οι βασικοί όροι των δανείων, οι ημερομηνίες αποπληρωμής καθώς και τα υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα:

Τύπος σύμβασης	Νομισματική μονάδα δανείου	Ενεργός συντελεστής επιτοκίου	Αποπληρωμή	Υπόλοιπο δανείου	
				2013 €	2012 €
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 4,25%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2014	4.472	8.215
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	4,15%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2013	-	2.915
Συμβόλαιο ενοικιαγοράς	Ευρώ	4,65%	Σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2013	-	1.409
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 1,75%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2015	698.549	1.164.249
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 4,25%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	309.610	440.831
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών EURIBOR + 4,25%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	2.135.238	2.769.130
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων + 2%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	523.908	628.092
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων + 2,75%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2016	152.408	195.366
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων + 2,75%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2016	307.585	367.364
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων + 2,75%	Σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2017	393.919	-
				4.525.689	5.577.571

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

23. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για την παροχή τραπεζικών διευκολύνσεων στην Εταιρεία και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €2.990.052 (2012: €2.990.052) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €1.025.160 (2012: €1.025.160) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Υποθήκη στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €2.392.042 (2012: €2.392.042) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €2.990.052 (2012:€2.990.052) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ύψους €2.819.192 (2012: €2.819.192) για εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για εξασφάλιση των υποχρεώσεων ύψους €2.081.929 (2012: €2.081.929) της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους €1.232.755 (2012: €1.232.755) της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited.
- Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τους τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

Η ιθύνουσα εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επιπρόσθετα κατά το έτος 2009 έχουν δοθεί επιπρόσθετες εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited συνολικού ύψους €1.800.000.

24. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις		Επανεκτίμηση	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	1.588.491	7.579.149		9.167.640
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.10)	3.673	-		3.673
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 22)	-	(15.378)		(15.378)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	1.592.164	7.563.771		9.155.935
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.10)	440.712	-		440.712
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.22)	-	652.333		652.333
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.032.876	8.216.104		10.248.980

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

24. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις ύψους €416.322 και για επανεκτίμηση ύψους €650.768 οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 10% σε 12,5%.

25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013	2012
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	520.199	354.725
Προκαταβολές πελατών	706.589	377.418
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	85.106	82.438
Οφειλόμενα έξοδα και άλλοι πιστωτές	415.101	433.940
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων σε σχέση με λογιζόμενη διανομή μερίσματος	679.318	632.172
	2.406.313	1.880.693

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος	50.811	63.667
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	11.823	82.970
	62.634	146.637

27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

27.1 Αμοιβή Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Δικαιώματα Συμβούλων	4.450	4.700
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	43.400	43.300
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	30.580	27.672
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	84.299	84.299
Αμοιβή συγγενικών προσώπων που απασχολούνται στην Εταιρεία	16.098	19.069
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	14.407	14.703
	193.234	193.743

Βασικά διοικητικά στελέχη είναι τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα και συμπεριλαμβάνουν κάθε διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα βασικά διοικητικά στελέχη για τα έτη 2013 και 2012 αποτελούνται από τους διευθυντές των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

27.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης (συνέχεια)

Η αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος ήταν ως εξής:

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.650	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.650	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	500	500	4.455	4.290
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.050	4.270
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	5.700	3.815
Τάκης Κληρίδης	500	500	4.910	4.210
Πέτρος Πετρίδης	250	500	2.025	3.855
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	6.280	5.257
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	-	3.160	-
Δώρας Ορφανίδης	-	500	-	1.975
	47.850	48.000	30.580	27.672

27.2 Αγορές εμπορευμάτων από συγγενικά μέρη

	2013	2012
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	450.706	409.562
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	29.580	14.540
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.611	49.113
	491.897	473.215

Οι αγορές από συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

27.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	2013	2012
	€	€
Οφειλές σε εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη	102.215	72.888
	102.215	72.888

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

27.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2013	2012
	€	€
United Hotels (Lordos) Limited	2.690	13.538
	2.690	13.538

Τα πιο πάνω εισπρακτέα δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Τα υπόλοιπα με την United Hotels (Lordos) Limited έχουν προκύψει από συναλλαγές εμπορικής φύσεως.

28. Δικαιώματα μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited (Σημ. 1) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας αυτής, εκτός της ιδίουσας εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο της μειοψηφίας στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά της θυγατρικής εταιρείας.

Η κίνηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας για τη χρήση είχε ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.609.397	1.516.516
Μερίδιο καθαρού κέρδους για τη χρήση	47.571	92.184
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων για τη χρήση (Σημ. 22)	(29.209)	697
Μερίσματα	(48.500)	-
Έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	2.200.000	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.779.259	1.609.397

29. Εύλογες αξίες

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε αξίες που πλησιάζουν την εύλογη αξία τους.

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

30.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €1.048 (2012: €1.108). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

30.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2013	2012
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(4.472)	(12.539)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.207	959
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(5.881.975)	(7.233.930)
	(5.885.240)	(7.245.510)

Τα δάνεια εισπρακτέα στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα καταβάλλεται τόκος προς 3% ετησίως.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	
	2013	2012
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(58.808)	(72.330)
	(58.808)	(72.330)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και από τα δάνεια εισπρακτέα. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Όλα τα εμπορικά εισπρακτέα είναι με μέρη χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2013	2012
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	745.582	862.444
Δάνεια εισπρακτέα	1.196.906	-
Μετρητά στην τράπεζα	1.207	959
	1.943.695	863.403

30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2013	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €			Πέραν των 5 ετών €
				1-2 έτη €	2-5 έτη €		
Δάνεια τραπεζών	4.521.217	4.909.433	450.653	1.332.971	1.494.378	1.631.431	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.472	4.548	1.169	3.379	-	-	-
Τραπεζικές υπερναλήψεις	1.360.758	1.360.758	1.360.758	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	520.199	520.199	520.199	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	102.215	102.215	102.215	-	-	-	-
	6.508.861	6.897.153	2.434.994	1.336.350	1.494.378	1.631.431	-

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	5.565.032	6.057.145	420.513	1.247.154	1.622.764	2.766.714	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.539	13.268	5.867	3.505	3.896	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.668.898	1.668.898	1.668.898	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	693.489	693.489	693.489	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	72.888	72.888	72.888	-	-	-	-
	8.012.846	8.505.688	2.861.655	1.250.659	1.626.660	2.766.714	-

30.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

30.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

30.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο δανεισμού	5.886.447	7.246.469
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	(18.799)	(17.639)
Καθαρό χρέος	5.867.648	7.228.830
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	70.221.534	70.090.595

Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων **8,36%** 10,31%

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

30.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης του καθαρού χρέους του Συγκροτήματος.

30.8 Άλλοι κίνδυνοι

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετρήσεις εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2013	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20.952	-	-	20.952
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	20.952	-	2.563	23.515

31 Δεκεμβρίου 2012	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	22.150	-	-	22.150
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	22.150	-	2.563	24.713

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

31. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – Το Συγκρότημα σαν μισθωτής

Μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα πληρωτέα βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου:

	2013	2012
	€	€
Εντός ενός έτους	8.714	8.714

Δικαστικές υποθέσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχαν σημαντικές εκκρεμούσες αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος.

32. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

33. Διαφοροποίηση ένδειξης οικονομικού αποτελέσματος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 όπως φαίνεται στην Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ανέρχεται σε €935.334 ενώ το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος όπως αυτό έχει ανακοινωθεί στην ένδειξη αποτελέσματος ήταν €183.258. Οι λόγοι για τη διαφοροποίηση είναι οι εξής:

Κέρδος ως η ένδειξη οικονομικού αποτελέσματος	183.258
Διαφοροποίηση που οφείλεται στη μεταβολή της εύλογης αξίας των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση	(964.294)
Διαφοροποίηση που οφείλεται στη χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία	(154.298)
	(935.334)

Διαφοροποίηση που οφείλεται στη μεταβολή της εύλογης αξίας των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική τους αναγνώριση

Όπως γνωστοποιήθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο μελετούσε την κεφαλαιοποίηση των δανείων προς τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited ('GCL'), στην οποία μετέχει μειοψηφία με ειδικά δικαιώματα, καθώς αυτό θα συνέτεινε στην ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της GCL κατά €11.000.000, και κατά συνέπεια στη βελτίωση και ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης και βιωσιμότητας της GCL. Επιπρόσθετα η αναφερόμενη συμφωνία θα επέφερε σημαντικά παρεμφερή οφέλη όπως η βελτίωση της φορολογικής θέσης καθώς και των αποτελεσμάτων της GCL.

Κατά την διάρκεια του 2013 η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνία με τους μετόχους μειοψηφίας της GCL για την κεφαλαιοποίηση των δανείων προς τη GCL. Σύμφωνα με τις σχετικές ρυθμίσεις, οι μέτοχοι της μειοψηφίας στη GCL αναδέχθηκαν μέρος των δανείων, ισόποσο προς την τιμή έκδοσης των μετοχών που τους αναλογούσε, ύψους €2.200.000. Η αναφερθείσα θέση των εξωτερικών ελεγκτών διευκρινίζει ότι η αναγνώριση του αναδεχθέντος από τους μετόχους της μειοψηφίας δανείου υπολείπεται της αντίστοιχης αρχικής λόγω της διαφοροποιημένης τοκοφορίας, με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης ύψους €964.294. Το έξοδο αυτό θα έχει αντίστοιχο αρνητικό αντίκτυπο μόνο στα αποτελέσματα για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε μελλοντικές περιόδους θα υπάρξει αντίστοιχη θετική επίδραση στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος η οποία θα αναγνωρίζεται αναλόγως της αποπληρωμής του πιο πάνω δανείου.

33. Διαφοροποίηση ένδειξης οικονομικού αποτελέσματος (συνέχεια)

Διαφοροποίηση που οφείλεται στη χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία

Η διαφοροποίηση στη χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία οφείλεται κυρίως σε διαφορά που προέκυψε κατά τη θεώρηση των υπολογισμών της αναβαλλόμενης φορολογίας από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

34. Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

34. Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 10 και 11

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης¹

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2013 ήσαν ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)

Μιχάλης Κλεόπας (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός), Τάκης Κυριακίδης (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Δημήτριος Λόρδος (εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) και Πέτρος Πετρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, μέχρι 28/06/2013) (Μέλη)

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§ B.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών.)

Γιώργος Μιχαηλίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Αρετή Ιωνίδου (μη εκτελεστική διοικητική σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος.)

Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Μιχάλης Κλεόπας (μη εκτελεστικός, μη ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Μιχαηλίδης (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

¹ Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΑΠ 596/2005 όπως έχει τροποποιηθεί (3^η Έκδοση (Αναθεωρημένη) – Σεπτέμβριος 2012). Είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα:
<http://www.csc.com.cy/en/MarketData/Data/Parartima%203%20kodikas%20etairikis%20diakyvemisis.doc>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)

Αδάμος Αδαμίδης

6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)

Αδωνης Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί με άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς,
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών (συνέχεια)

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιαδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιαδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή

θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιοσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανakλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απόσβεση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

B. Εξωτερικός Έλεγχος

- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ι. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Β. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

- Β.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- Β.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.
- Γ. Εσωτερικός Έλεγχος
- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).
- Γ.3. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου
- Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στ. Διάφορα θέματα
- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)

5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμεροι των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2013 συνήλθε σε 8 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τρίτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο. Ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, στον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και στους διευθυντές των Τμημάτων και των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία εργοδοσίας διευθυντικού και άλλου προσωπικού των επιχειρήσεων της Εταιρείας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους Τάκη Κυριακίδη, Δημήτριο Γ. Λόρδο, Κωνσταντίνο Γ. Λόρδο (από 23/04/2013), Αδάμο Αδαμίδη, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόπα, Τάκη Κληρίδη, Δώρο Ορφανίδη (μέχρι 30/01/2013 οπότε αποχώρησε), Πέτρο Πετρίδη (μέχρι 28/06/2013 οπότε αποχώρησε) και Γιώργο Μιχαηλίδη εκ των οποίων δύο είναι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Ο Γιώργος Μιχαηλίδης είναι ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος

Ο Τάκης Κληρίδης στις 17/12/2012 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητά του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντός του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Και για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξαρτήτους διοικητικούς συμβούλους.

Ο Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και η Αρετή Ιωνίδου έχουν σημαντικούς δεσμούς με τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ενώ ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και συνεπώς θεωρούνται μη ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Ο Μιχάλης Κλεόπας υπηρετώντας στο Διοικητικό Συμβούλιο για περίοδο πέραν των εννέα ετών δεν θεωρείται ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Τάκης Κυριακίδης με εκτελεστικά καθήκοντα Διοίκησης και Προγραμματισμού (που δεν συναποτελούν καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού) και Αντιπρόεδρος ο Δημήτριος Γ. Λόρδος με εκτελεστικά καθήκοντα Διεύθυνσης, Στρατηγικού Σχεδιασμού και Εκτέλεσης Αναπτυξιακών Έργων. Κρίνεται ότι η μακρά γνώση των ζητημάτων της Εταιρείας και η επιστημονική κατάρτιση που ο Πρόεδρος έχει μπορούν να λειτουργούν προς όφελος της Εταιρείας και με την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων που προαναφέρθηκαν (Α.2.6. του Κώδικα).

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Εγκαθιδρύθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Διορισμών, η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος I.A.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρος της είναι Μη Εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2.

A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Ο διοικητικός σύμβουλος Δώρος Ορφανίδης αποχώρησε στις 30/01/2013 (κατά την επανεκλογή του στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2012 είχε περιορίσει τη θητεία του σε ένα έτος). Εξ άλλου ο Πέτρος Πετρίδης, έχοντας κατά την επανεκλογή του στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2012 περιορίσει τη θητεία του σε ένα έτος, αποχώρησε και δεν προφέρθηκε για επανεκλογή.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι που συμπληρώνουν τριετή από την τελευταία τους επανεκλογή θητεία και εκ περιτροπής αποχωρούντες είναι οι Τάκης Κυριακίδης, Αδάμος Αδαμίδης, Μιχάλης Κλεόπας και Γιώργος Μιχαηλίδης. Όλοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο Τάκης Κυριακίδης γεννήθηκε στην Αμμόχωστο την 01/12/1941 και αποφοίτησε από το Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου. Σπούδασε στην Αγγλία Οικονομικά, (Bsc Economics) και Νομικά (Barrister at Law). Είναι Πρόεδρος της Εταιρείας και πρόεδρος ή διοικητικός σύμβουλος σε διάφορες οικογενειακές εταιρείες με δραστηριότητα στην ανάπτυξη γης και το εμπόριο. Διετέλεσε πρόεδρος των εταιρειών του Συγκροτήματος των Κυπριακών Αερογραμμών (1997-1999), πρόεδρος της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων (1989-1996), αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (1997-1999) και πρόεδρος του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου (1991-1996). Διετέλεσε επίσης πρόεδρος και μέλος διοικητικών συμβουλίων διαφόρων σωματείων και οργανώσεων και Κυβερνήτης των Λάιονς Κύπρου και Ελλάδας τη χρονιά 1987-1988, με πλούσια κοινωνική προσφορά. Από το 1974 ζει με την οικογένεια του στη Λεμεσό. Είναι νυμφευμένος με τη Θέκλα, το γένος Γεωργίου Λόρδου και έχει τρεις κόρες, τη Δεσπιάνα, τη Ράνια και τη Στέφανη.

Ο Αδάμος Αδαμίδης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 28 Ιουνίου 2000. Γεννήθηκε στη Σύγκραση της επαρχίας Αμμοχώστου στις 16 Φεβρουαρίου, 1942. Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και είναι δικηγόρος. Από τον Μάιο του 1988 μέχρι τον Φεβρουάριο του 1993 ήταν μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Τον Φεβρουάριο του 1993 διορίστηκε και υπηρέτησε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων μέχρι τον Απρίλιο του 1997. Έχει γράψει κείμενα για την ανταγωνιστική αναμόρφωση της οικονομίας και του δημοσίου τομέα, νομικά ευρετήρια, λογοτεχνία και άρθρα ιστορικού και φιλοσοφικού περιεχομένου.

Ο Μιχάλης Κλεόπας είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 28 Σεπτεμβρίου 1999. Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αμμόχωστο. Μετά την αποφοίτηση του από το Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στην Λευκωσία. Διετέλεσε για σειρά ετών μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, μέλος του Πειθαρχικού Συμβουλίου των Δικηγόρων, μέλος και αξιωματούχος του Συμβουλίου του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου. Είναι παντρεμένος και έχει δύο κόρες.

Ο Γεώργιος Χρ. Μιχαηλίδης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 25 Σεπτεμβρίου 2007. Γεννήθηκε στη Λευκωσία στις 22.6.48 και έζησε στην Αμμόχωστο. Σπούδασε Εθνική Οικονομία στο Πανεπιστήμιο Freiburg της Ο.Δ. της Γερμανίας και τουριστικό Management στο Surrey University Αγγλίας. Εργάστηκε στη Γραμματεία Κοινοπολιτείας στο Λονδίνο και από το 1976-1990 στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού ως Προϊστάμενος του Τμήματος Προβολής και Δημοσίων Σχέσεων. Από το 1990 μέχρι το 2006 εργάστηκε στον Όμιλο Εταιρειών 'Λούης' ως Ανώτερος Γενικός Διευθυντής Μάρκετινγκ. Διετέλεσε Πρόεδρος του European Federation of Conference Towns, μέλος του European Tourism Action Group, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης, Πρόεδρος της Επιτροπής Marketing για τον Κυπριακό Τουρισμό, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου της Κύπρου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων και Πρόεδρος του Cyprus PR Association. Από το 2007 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της George Chr. Michaelides Tourism Consulting Ltd. Είναι Πρόεδρος του Συνδέσμου για Πολιτιστικό Τουρισμό και Τουρισμό Ειδικών Ενδιαφερόντων, Πρόεδρος της Εθνικής Επιτροπής SKAL (Επαγγελματίες Τουρισμού) Κύπρου, Πρόεδρος του Cyprus Germany Business Association και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου. Συμμετέχει ως ομιλητής/ εκπαιδευτής σε διεθνή συνέδρια με θέματα τις ειδικές μορφές τουρισμού, τον τουρισμό κρουαζιέρας και το τουριστικό μάρκετινγκ. Έχει τιμηθεί με τον Μεγαλόσταυρο της Ο.Δ. της Γερμανίας για την προσφορά του στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό και στην ανάπτυξη των Κυπρο-Γερμανικών σχέσεων. Είναι παντρεμένος με την Έρα Νικολαΐδου και έχει δύο παιδιά.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (συνέχεια)

A.5. Επανεκλογή – Εκλογή (συνέχεια)

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος I.A.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Ένα από τα μέλη της επιτροπής Αμοιβών λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβούλων σε επιχειρήσεις έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος I.B.3.. Κατά το επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, περιλαμβανομένων και οδοιπορικών, κατά το έτος 2013 ήσαν οι ακόλουθες:

(α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700

(β) Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται αναφορικά με εκτελεστικά καθήκοντα εφ' όσον και καθ' όσον είναι διοικητικοί σύμβουλοι, η δε ανάθεση σε αυτούς εκτελεστικών καθηκόντων είναι ελεύθερα ανακλητή και επανεξετάζεται στην πρώτη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε χρόνου.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €500 ετήσιο εφάπαξ. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2013 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Αρετή (Λούλα) Ιωνίδου €4.550, Αδάμος Αδαμίδης €4.955, Πέτρος Πετρίδης €2.275, Μιχάλης Κλεόπας €6.200, Τάκης Κληρίδης €5.410 και Γιώργος Μιχαηλίδης €7.980, Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος €3.660. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 29.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Μητρικής Εταιρείας και 27.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Το δικηγορικό γραφείο Σκορδής, Παπαπέτρου και Σία Δ.Ε.Π.Ε. (που περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία), του οποίου ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος, κατά το 2013 είχε συνολικές αμοιβές €29.580 για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος και η εταιρεία Adaminc Secretarial Ltd, της οποίας ο Αδάμος Αδαμίδης είναι διοικητικός σύμβουλος, είχε συνολικές αμοιβές €11.611 για τις υπηρεσίες εταιρικού Γραμματέα του Συγκροτήματος.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Ο οίκος C. M. Adamides & Co Chartered Accountants στον οποίο ανατέθηκαν από το 2006 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2013 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος I.A.4. της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος I.B.4.. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά, είναι εταίρος του Chartered Association of Certified Accountants και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Κατά το 2013 η Επιτροπή συνήλθε σε τρεις συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €450.706 για το 2013 (€409.562 για το 2012) με τέσσερις εταιρείες εκ των οποίων οι τρεις είναι συνδεδεμένες με μεγαλομέτοχο και η άλλη με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση της επιτροπής διευθυντών της οποίας προεδρεύει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετόχων (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

25 Απριλίου, 2014

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminc Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited