

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD
ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΣ κ ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΝ 20 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - THE GOLDEN BAY

Κύριοι μέτοχοι

Κυρίες και κύριοι

Σας καλωσορίζω στη 33^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd και σας ευχαριστώ για το ενδιαφέρον προς την εταιρία μας και για τη τιμητική σας παρουσία.

Το 2017 ήταν μια χρονιά έμπρακτης απόδειξης των τεράστιων δυνατοτήτων του κυπριακού τουρισμού και των ιδιαίτερα θετικών επιπτώσεων που μπορεί να έχει στην κυπριακή οικονομία και την ευημερία του κυπριακού λαού. Ήταν χρονιά νέων επιδόσεων σε τουριστικές αφίξεις και έσοδα από τον τουρισμό.

Ήταν χρονιά ακόμη μεγαλύτερης και πιο ουσιαστικής ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας.

Ήταν δυστυχώς και χρονιά πισωγυρίσματος της προσπάθειας επίλυσης του κυπριακού και προβληματισμού και ανησυχίας για τη μελλοντική του πορεία.

Για του Συγκρότημα μας ήταν μια ιδιαίτερα καλή χρονιά, μια χρονιά νέων επιδόσεων σε κύκλο εργασιών και σε κερδοφορία.

Αποτελέσματα Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 8.35% σε €13.56 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας αύξηση για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά και αύξηση διετίας (2016 - 2017) 30%.

Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 6.4% σε €7 περίπου εκατομμύρια και το καθαρό κέρδος πριν τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις και τη

φορολογία (EBITDA), αυξήθηκε κατά 13.6% σε €4.77 εκατομμύρια, υπέρ διπλασιάζοντας τη κερδοφορία του 2015.

Το κέρδος πριν τη φορολογία αυξήθηκε κατά 22.1% σε €3.51 εκατομμύρια και το καθαρό κέρδος για τη χρήση αυξήθηκε κατά 23.7% σε €3.07 εκατομμύρια.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €8.33 σεντ.

Το σύνολο του δανεισμού του Συγκροτήματος, συνεχίζοντας την ουσιαστική πτωτική του πορεία μειώθηκε κατά €704 χιλιάδες σε €1.95 εκατομμύρια. Ο δανεισμός, τα τελευταία 6 χρόνια, μειώθηκε συνολικά κατά €6.6 εκατομμύρια.

Παράλληλα, οι τόκοι ακολουθώντας τη πτωτική πορεία του δανεισμού μειώθηκαν περαιτέρω κατά €105 χιλιάδες, σε μόνο €70 χιλιάδες.

Αντίθετα τα ίδια κεφάλαια ακολουθώντας αυξητική πορεία, αυξήθηκαν κατά €1.98 εκατομμύρια σε €80.07 εκατομμύρια.

Σαν αποτέλεσμα, η σχέση δανεισμού του Συγκροτήματος προς ίδια κεφάλαια μειώθηκε ακόμη περισσότερο, από 3% το 2016 σε 2% το 2017, σε σύγκριση με 12% που ήταν πριν 6 χρόνια και 43% πριν 12 χρόνια .

Τα καλά αποτελέσματα, του Συγκροτήματος το 2017 δεν πρέπει να μας αποπροσανατολίσουν. Η προσπάθεια για μεγιστοποίηση των εσόδων με στοχευμένες ενέργειες και συγκράτηση των εξόδων με νοικοκυρεμένη πολιτική, πρέπει να συνεχιστεί και να ενισχυθεί.

Το προσφερόμενο προϊόν σε υφιστάμενες και νέες αγορές χρειάζεται συνεχή αναβάθμιση, προώθηση και προσαρμογή στις διάφορες μορφές τουρισμού, πέραν του τουρισμού ηλίου και θάλασσας, όπως του συνεδριακού, αθλητικού, γαμήλιου και θρησκευτικού.

Για τη φετινή χρονιά, δημιουργήθηκαν νέα θεματικά εστιατόρια και μπαρ και ανακαινίστηκαν δωμάτια στο ξενοδοχείο Golden Coast, αναβαθμίστηκαν το γυμναστήριο, το SPA και οι εξωτερικοί χώροι του Golden Bay και έγινε ολοκληρωμένη ανακαίνιση του ξενοδοχείου Lordos Beach

Παράλληλα, προχωρούν οι σχεδιασμοί για την επέκταση και περαιτέρω αναβάθμιση των τριών πιο πάνω παραλιακών μας ξενοδοχείων κατά 20% , στη βάση του σχετικού κινήτρου μείωσης του συντελεστή δόμησης.

Μετοχή

Με βάση τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος η λογιστική αξία της μετοχής, λαμβανομένης υπόψη και της αναβαλλόμενης φορολογίας, είναι €2.29.

Ο μέσος ετήσιος όρος της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής το 2017 αυξήθηκε από 24 σεντς σε 45 σεντς και η χρηματιστηριακή απόδοση της μετοχής έφθασε το 9%, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια του 2017 καταβλήθηκαν μερίσματα 4 σεντς για κάθε μετοχή, συνολικού ύψους €1.400,367.

Η εταιρεία μας, βάσει αντικειμενικών κριτηρίων, συμπεριλαμβάνεται στις 20 εταιρείες του Δείκτη FTSE Cy SE 20, μετά από ανασκόπηση του Δείκτη από την Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή για το Δείκτη, στις 14 Μαΐου 2018. Το ποσοστό διασποράς της μετοχής της εταιρείας στο ευρύ κοινό είναι 23%.

Κυπριακός Τουρισμός

Οι ταξιδιωτικές αφίξεις στη Κύπρο το 2017 ήταν όχι μόνο οι καλύτερες ποτέ αλλά και εντυπωσιακά ψηλές. Αυξήθηκαν κατά 14.6% σε €3.7 εκατομμύρια.

Τα έσοδα από τους ξένους επισκέπτες αυξήθηκαν κατά 11.7% σε €2.64 δισεκατομμύρια, παρά τη μείωση της κατά κεφαλή δαπάνης κατά 2.6% σε €723.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις σε αριθμό ταξιδιωτικών αφίξεων προήλθαν από τέσσερις χώρες, που μεταξύ τους προσφέρουν στο κυπριακό τουρισμό 7 στους 10 επισκέπτες. Το Ισραήλ, το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γερμανία και τη Ρωσία.

Από το Ισραήλ οι ταξιδιωτικές αφίξεις αυξήθηκαν κατά 76.1% σε 262 χιλιάδες, από το Ηνωμένο Βασίλειο κατά 8.3% σε 1.25 εκατομμύρια, από τη Γερμανία κατά 52.2% σε 189 χιλιάδες και από τη Ρωσία κατά 5.5% σε αφίξεις ρεκόρ 825 χιλιάδες. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η σχετικά μικρή αύξηση των αφίξεων από τη Ρωσία το 2017 είναι σημαντική, αν λάβουμε υπόψη την εντυπωσιακή αύξηση του προηγούμενου χρόνου κατά 49% ή 257 χιλιάδες.

Για να αντιληφθούμε το μέγεθος της αύξησης των τελευταίων 2 χρόνων και να είμαστε συγκρατημένοι, όσον αφορά τις μελλοντικές μας προσδοκίες, πρέπει να σημειώσουμε ότι ο στόχος που τέθηκε στη νέα στρατηγική για το κυπριακό τουρισμό, που ετοίμασαν οι ξένοι Ισπανοί εμπειρογνώμονες, είναι 4.8 εκατομμύρια αφίξεις το 2030, δηλαδή ύστερα από 12 χρόνια.

Οι προοπτικές υπάρχουν, όπως και οι δυνατότητες. Το μεγάλο στοίχημα είναι σε ποιο βαθμό θα επιτύχουμε να αυξήσουμε το χειμερινό μας τουρισμό, που σήμερα ανέρχεται κατά μέσο όρο σε περίπου 80 χιλιάδες αφίξεις το μήνα, σε σύγκριση με 500 χιλιάδες αφίξεις το μήνα τους μήνες τουριστικής αιχμής.

Οι στοχευμένες επιχορηγήσεις από τον ΚΟΤ των προγραμμάτων σημαντικών οργανωτών ταξιδιών, η επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων μέσω κινήτρων και η αναβάθμιση του προσφερόμενου προϊόντος, σίγουρα βοήθησαν στη βελτίωση των αποτελεσμάτων.

Όμως, είναι η αστάθεια και τα άλλα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ανταγωνιστικοί μας προορισμοί που έκαναν τη μεγάλη διαφορά. Αυτό δεν πρέπει να το ξεχνούμε όταν εξετάζουμε την πορεία και τις προοπτικές του κυπριακού τουρισμού το 2018 και τη μείωση των τουριστικών αφίξεων από τη Ρωσία.

Τώρα είναι η ώρα για έγκαιρη αντιμετώπιση των διαφόρων προβλημάτων που υπάρχουν για την περαιτέρω ανάπτυξη του Κυπριακού τουρισμού. Χρειάζεται, να επισπευσθούν οι μεταρρυθμίσεις για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της τουριστικής Κύπρου και να απαλειφθούν οι γραφειοκρατικές αγκυλώσεις ώστε να ενθαρρυνθούν περισσότερο οι ξένες επενδύσεις.

Χρειάζεται να προχωρήσει άμεσα η δημιουργία Υφυπουργείου Τουρισμού που θα έχει οριζόντιες αρμοδιότητες ώστε να είναι πιο ευέλικτο και αποδοτικό και να μπορέσει να σταθεί αρωγός στις προσπάθειες του ιδιωτικού τομέα.

Πρέπει να λειτουργήσουν το συντομότερο δυνατό οι μαρίνες Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Πάφου.

Απαιτείται να επισπευθεί νομοθετική ρύθμιση για τις ενοικιάσεις οικιστικών μονάδων μέσω διαδικτυακών πλατφόρμων τύπου Airbnb, έτσι που να αντιμετωπισθεί η ανεξέλεγκτη ενοίκιαση χωρίς άδεια, έλεγχο και φορολόγηση από τις αρμόδιες αρχές και να ελαχιστοποιηθεί ο αθέμιτος ανταγωνισμός κατά της νόμιμης ξενοδοχειακής βιομηχανίας.

Τέλος, πρέπει να λύσουμε άμεσα το τεράστιο πρόβλημα της Τουριστικής Βιομηχανίας, την έλλειψη καταρτισμένου προσωπικού, που αποτελεί πρόβλημα με πολλαπλές προεκτάσεις και αρνητικές επιπτώσεις για την Τουριστική μας Βιομηχανία.

Αποτελέσματα Συγκροτήματος 2018

Δεδομένης της αβεβαιότητας που υπάρχει για τις τουριστικές αφίξεις του 2018, είναι δύσκολο να διατυπωθεί ασφαλής πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το τρέχον έτος. Λαμβάνοντας όμως υπόψη τα μέχρι τώρα αποτελέσματα, τις κρατήσεις και γενικά τις προοπτικές για το υπόλοιπο του έτους, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος αναμένεται να είναι στα ίδια επίπεδα ή να μη υστερήσουν ουσιαστικά, των πολύ καλών αποτελεσμάτων του 2017.

Μέρισμα 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, τα αποτελέσματα του 2017 που κρίνονται πολύ ικανοποιητικά, την προοπτική ικανοποιητικών αποτελεσμάτων και το 2018, την ιδιαίτερα καλή ρευστότητα του Συγκροτήματος και τη μερισματική πολιτική που καθιέρωσε και που το Συγκρότημα ακολουθεί για πολλά τώρα χρόνια, προτείνει να καταβληθεί μέρισμα 3 σεντς ανά μετοχή, που ισοδυναμεί σε 8.82% της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Το συνολικό μέρισμα που θα δοθεί ανέρχεται σε €1.050.275.

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους.

Ευχαριστώ τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο, Κωνσταντίνο Λόρδο, Μιχάλη Κλεόπα, Αρετή Ιονίδου, Γιώργο Χαραλάμπους, Γιώργο Μιχαηλίδη, Μάριο Κληρίδη και Γιώργο Λόρδο για τη πρόθυμη συνεργασία τους, για τη σημαντική προσφορά τους στην οργανωτική και λειτουργική επάρκεια και στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και στην εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης.

Με ιδιαίτερη ικανοποίηση καλωσορίζω τον Αλέξανδρο Γαβριηλίδη, που διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο τον περασμένο Δεκέμβριο. Λαμβάνοντας υπόψη την επιστημονική του κατάρτιση, την επαγγελματική του σταδιοδρομία, τη προσωπικότητα και τον ακέραιο χαρακτήρα του, είμαστε βέβαιοι ότι θα έχουμε μαζί μας ένα ικανό και αποτελεσματικό συνεργάτη.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζω στον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast Άκη Λόρδο για τη δική του πολύ σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια για πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη δική τους ουσιαστική προσφορά εκφράζω, στον Οικονομικό Διευθυντή Άδωνη Ηλία, στους Διευθυντές των ξενοδοχείων Golden Bay Μάριο Έλληνα και Golden Coast Διογένη Σταύρου, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος, που αποτελεί τον κατεξοχήν σημαντικό πυλώνα της επιτυχούς λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Adaminco Secretarial, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, τους Ελεγκτές μας Deloitte και τη Τράπεζα Κύπρου.

Τάκης Κυριακίδης

Πρόεδρος