



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	4 & 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 19

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Γεώργιος Χαραλάμπους
Γεώργιος Κ. Λόρδος
Μάριος Κληρίδης
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3,
1^{ος} όροφος,
3105 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Eurobank Cyprus Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Αριθμός εγγραφής

HE5901

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2017

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €208 χιλιάδες περίπου ή 4,12% σε €5.256.733. Αυτό οφείλεται στις αυξημένες τιμές πώλησης των ξενοδοχείων.
2. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €20 χιλιάδες περίπου ή 0,88% σε €2.286.468 λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.
3. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεωλύσεις €585.673 έναντι €568.244 κατά το 2017) έχουν αυξηθεί κατά €42 χιλιάδες περίπου σε €1.169.935.
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά €121 χιλιάδες περίπου, σε €535.900 (2017: €656.494). Η μεταβολή οφείλεται στη συγκριτικά μειωμένη δαπάνη συντήρησης και ανακαινίσεων ύψους €128.688 (2017: €227.785).
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €8 χιλιάδες περίπου σε €33.930 (2017: €42.081) λόγω μείωσης του δανεισμού.
6. Το καθαρό κέρδος πριν την φορολογία έχει αυξηθεί κατά €28 χιλιάδες περίπου σε €363.527 (2016: €335.236).

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού, την πρόσφατη οικονομική αστάθεια της Τουρκίας και την υποτίμηση της Τούρκικης Λίρας και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου. Επίσης, η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό, λόγω της υποτίμησης της στερλίνιας που θα οδηγήσει στην αύξηση στο κόστος των διακοπών των τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος από τις κύριες αγορές τουριστών που εξυπηρετούνται παραδοσιακά από την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2018 αναμένεται να είναι στα ίδια περίπου επίπεδα σε σύγκριση με εκείνα του 2017.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 20 Σεπτεμβρίου 2018. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σάζον 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεμοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Μεσογείου Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεμοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

18 Σεπτεμβρίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο του 2007 έως 2016, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επαβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 19:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδαφίου (4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεάπας

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γεώργιος Χαραλάμπους

Γεώργιος Κ. Λόρδος

Μάριος Κληρίδης

Αλέξανδρος Γαβριηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Άδωνις Ηλία

Λεμεσός

18 Σεπτεμβρίου 2018

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Κύκλος εργασιών		5.256.733	5.048.606
Κόστος πωληθέντων		(2.970.265)	(2.782.082)
Μεικτό κέρδος		2.286.468	2.266.524
Άλλα έσοδα		14.724	36.033
Έξοδα διάθεσης		(186.497)	(141.117)
Έξοδα διοίκησης		(1.169.935)	(1.128.365)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(535.900)	(656.494)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(33.930)	(42.081)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας		(11.567)	629
Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις	9	164	107
Κέρδος πριν την φορολογία	3	363.527	335.236
Φορολογία	4	(72.931)	(60.997)
Κέρδος για την περίοδο		290.596	274.239
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		705	9.578
		<u>705</u>	<u>9.578</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά τη φορολογία		705	9.578
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο		291.301	283.817
<i>Η κατανομή του καθαρού κέρδους/(ζημιάς) γίνεται ως εξής:</i>			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5	286.400	284.398
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.196	(10.159)
		<u>290.596</u>	<u>274.239</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2018

		30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	84.221.178	83.648.752
Αυλα στοιχεία ενεργητικού		11.361	3.662
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.858.760	6.870.327
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	7.704	7.540
Δάνεια εισπρακτέα		1.196.648	1.186.967
		<u>92.295.651</u>	<u>91.717.248</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		427.046	205.916
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.002.954	854.638
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	17.083	17.031
Μειρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	2.151.004	1.916.767
		<u>3.598.087</u>	<u>2.994.352</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>95.893.738</u>	<u>94.711.630</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		64.232.137	63.890.888
		<u>76.135.250</u>	<u>75.794.001</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.280.399	4.274.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>80.415.649</u>	<u>80.068.470</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	746.769	1.029.604
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	10.797.575	10.853.453
		<u>11.544.344</u>	<u>11.883.057</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.985.384	1.613.797
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		192.401	149.565
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		-	249.383
Δανεισμός	11	610.400	674.929
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		145.560	72.429
		<u>3.933.745</u>	<u>2.760.103</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>15.478.089</u>	<u>14.643.160</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>95.893.738</u>	<u>94.711.630</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Ίδια κεφάλαια που ανελίσσονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα Κέρδη €	Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων €
1 Ιανουαρίου 2017	11.903.113	55.510.000	685.675	5.769.200	60.226	73.928.214	4.157.359	78.085.573
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2017	-	-	-	284.398	-	284.398	(10.159)	274.239
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(9.578)	-	-	-	(9.578)	-	(9.578)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	301	-	-	-	301	(301)	-
30 Ιουνίου 2017	11.903.113	50.500.723	685.675	6.053.598	60.226	74.203.335	4.146.899	78.350.234
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2017	-	-	-	2.630.484	-	2.630.484	169.650	2.800.114
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(3.916)	-	-	-	(3.916)	-	(3.916)
Μερίσματα	-	-	-	(1.050.274)	-	(1.050.274)	(42.000)	(1.092.274)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	60	-	-	-	60	(60)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	14.312	-	-	-	14.312	-	14.312
31 Δεκεμβρίου 2017	11.903.113	55.511.179	685.675	7.633.808	60.226	75.794.001	4.274.469	80.068.470
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2018	-	-	-	286.400	-	286.400	4.196	292.926
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	56.583	-	-	-	56.584	-	56.564
Μερίσματα (Σημ. 6)	-	-	-	-	-	-	-	-
Αμνηστική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	(1.734)	-	-	-	(1.734)	1.734	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	55.566.028	685.675	7.920.208	60.226	76.135.250	4.280.399	80.415.430
30 Ιουνίου 2018	11.903.113	55.566.028	685.675	7.920.208	60.226	76.135.250	4.280.399	80.415.430

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν την φορολογία	363.527	335.236
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	582.660	567.234
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	3.013	1.010
Έξοδα χρηματοδότησης	33.930	42.081
Μερίδιο ζημιάς/(κέρδος) συνδεδεμένων εταιρειών	11.567	(629)
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	(9.681)	(25.950)
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(164)	(107)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	984.853	918.875
Αύξηση στα αποθέματα	(221.130)	(140.552)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(148.316)	(283.220)
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(52)	3.985
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.372.366	110.719
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	42.832	76.107
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	2.030.553	685.915
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.155.086)	(715.408)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(10.543)	(2.303)
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	-	75.000
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.165.629)	(642.711)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(347.364)	(610.801)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(33.970)	(42.089)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(381.334)	(652.890)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	483.590	(609.686)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	1.667.414	2.342.080
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 2.151.004	1.732.394

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

1. Γενικές πληροφορίες για το Συγκρότημα και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης εταιρείας Golden Coast Limited και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρική και η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 18 Σεπτεμβρίου 2018 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2017.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 25 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2017.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου. Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος από τις κύριες αγορές τουριστών που εξυπηρετούνται παραδοσιακά από την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

3. Κέρδος πριν τη φορολογία

Το ενοποιημένο κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	585.673	568.244

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Εταιρικός φόρος	(72.226)	(57.478)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(705)	(3.519)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(72.931)	(60.997)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

4. Φορολογία (συνέχεια)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	10.853.453	10.827.962
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	705	11.997
Αποθεματικό εύλογης αξίας	(56.583)	13.494
Στο τέλος της περιόδου / έτους	<u>10.797.575</u>	<u>10.853.453</u>
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.701.348	8.757.931
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	<u>2.096.227</u>	<u>2.095.522</u>
	<u>10.797.575</u>	<u>10.853.453</u>

5. Κέρδος ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>286.400</u>	<u>284.398</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>0,82</u>	<u>0,81</u>

Το πλήρες καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2018 και 2017 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση εισηγήθηκε μέρισμα €0,03 ανά μετοχή, το οποίο εγκρίθηκε και καταβλήθηκε στους μετόχους στις 13 Ιουλίου 2018.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2018 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2017 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	81.246.952	18.013.169	99.260.121	98.314.556
Προσθήκες	432.736	722.350	1.155.086	945.565
Στις 30 Ιουνίου	81.679.688	18.735.519	100.415.207	99.260.121
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	519.217	15.092.152	15.611.369	14.481.961
Επιβάρυνση περιόδου	261.772	320.888	582.660	1.129.408
Στις 30 Ιουνίου	780.989	15.413.040	16.194.029	15.611.369
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	80.898.699	3.322.479	84.221.178	83.648.752

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.870.327	6.901.240
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	14.312
Μερίδιο στις (ζημιές)/κέρδη	(11.567)	89.775
Μερίσματα	-	(135.000)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	6.858.760	6.870.327

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η ακόλουθη:

Εταιρεία	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Την 1 Ιανουαρίου	7.540	7.189
Αλλαγή στην εύλογη αξία	164	351
Σύνολο επενδύσεων	<u>7.704</u>	<u>7.540</u>

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	2.151.004	1.916.797
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	(249.383)
	<u>2.151.004</u>	<u>1.667.414</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 3,03% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2017: 3,03% ετησίως).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	746.769	1.029.604
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	610.400	674.929
Σύνολο τραπεζικών δανείων	1.357.169	1.704.553
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	610.400	674.929
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	746.769	1.029.604
Σύνολο τραπεζικών δανείων	1.357.169	1.704.553

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2019 μέχρι 2020.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (2017: Μηδέν).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2018 %	18 Σεπτεμβρίου 2018 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Λόρδος	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης	-	-

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 13, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2018	18 Σεπτεμβρίου 2018
	%	%
Ανδρέας Τσόικκος	<u>16.02</u>	<u>16.02</u>

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>309.246</u>	<u>296.184</u>

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>17.083</u>	<u>17.031</u>