



## **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	4 & 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 19

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος  
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος  
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος  
Αρετή Ιωνίδου  
Μιχάλης Κλεόπας  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Γεώργιος Χαραλάμπους  
Γεώργιος Κ. Λόρδος  
Μάριος Κληρίδης  
Νέαρχος Ιωάννου

### Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

### Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
3105 Λεμεσός

### Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

### Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Alpha Bank Cyprus Ltd  
Eurobank Cyprus Ltd

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

### Αριθμός εγγραφής

HE5901

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### Α. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### Β. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2018

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €384 χιλιάδες περίπου ή 7,3% σε €4.873.142. Αυτό οφείλεται στις μειωμένες πληρότητες των ξενοδοχείων.
2. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €307 χιλιάδες περίπου ή 13,42% σε €1.979.606 λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών.
3. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεωλύσεις €599.066 έναντι €585.673 κατά το 2018) έχουν αυξηθεί κατά €59 χιλιάδες περίπου σε €1.228.698.
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αθήθηκαν κατά €50 χιλιάδες περίπου, σε €585.930 (2018: €535.900). Η μεταβολή οφείλεται στη συγκριτικά αυξημένη δαπάνη συντήρησης και ανακαινίσεων ύψους €146.253 (2018: €128.688).
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €25 χιλιάδες περίπου σε €8.992 (2018: €33.930) λόγω μείωσης του δανεισμού.
6. Το καθαρό κέρδος πριν την φορολογία έχει μειωθεί κατά €341 χιλιάδες περίπου σε €22.908 (2018: €363.527).

#### Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού, την πρόσφατη οικονομική αστάθεια της Τουρκίας και την υποτίμηση της Τούρκικης Λίρας και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου. Επίσης, η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό, λόγω της υποτίμησης της στερλίνας που θα οδηγήσει στην αύξηση στο κόστος των διακοπών των τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος από τις κύριες αγορές τουριστών που εξυπηρετούνται παραδοσιακά από την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

#### Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### **Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Ε. Προοπτικές**

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2019 αναμένεται να είναι μειωμένα σε σύγκριση με εκείνα του 2018.

### **Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες**

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

### **Z. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων**

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Η. Δημοσίευση**

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 26 Σεπτεμβρίου 2019. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (*Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [lh@adamides.com](mailto:lh@adamides.com)*) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (*Μεσογείου Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880*) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας ([www.lordos.com.cy](http://www.lordos.com.cy)) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

24 Σεπτεμβρίου 2019  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

---

### **ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (Ι)/2007 & 72 (Ι)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο του 2007 έως 2016, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσον γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδαφίου (4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### ***Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου***

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γεώργιος Χαραλάμπους

Γεώργιος Κ. Λόρδος

Μάριος Κληρίδης

Νέαρχος Ιωάννου

#### ***Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος***

Άδωνις Ηλία

Λεμεσός

24 Σεπτεμβρίου 2019

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	30 Ιουνίου 2019	30 Ιουνίου 2018
Σημ.	€	€
<b>Κύκλος εργασιών</b>	4.873.142	5.256.733
Κόστος πωληθέντων	(2.893.536)	(2.970.265)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	1.979.606	2.286.468
Άλλα έσοδα	1.000	14.724
Έξοδα διάθεσης	(203.156)	(186.497)
Έξοδα διοίκησης	(1.228.698)	(1.169.935)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(585.930)	(535.900)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.992)	(33.930)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	68.921	(11.567)
Κέρδος από επενδύσεις	9 157	164
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>	3 22.908	363.527
Φορολογία	4 25.087	(72.931)
<b>Κέρδος για την περίοδο</b>	47.995	290.596
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο</b>		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	(25.934)	705
	(25.934)	705
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά τη φορολογία</b>	(25.934)	705
<b>Συνολικά έσοδα για την περίοδο</b>	22.061	291.301
<i>Η κατανομή του καθαρού κέρδους γίνεται ως εξής:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5 99.607	286.400
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(51.612)	4.196
	47.995	290.596



# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2019

		30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	Σημ.	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	88.825.465	89.052.057
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		18.693	17.224
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	7.874.289	7.028.484
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	7.890	7.733
Δάνεια εισπρακτέα		1.137.025	1.120.877
		<u>97.863.362</u>	<u>97.226.375</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		383.317	287.690
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		593.912	645.500
Δάνεια εισπρακτέα		-	16.148
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	78.779	68.742
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	1.600.248	1.622.949
		<u>2.656.256</u>	<u>2.641.029</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<u>100.519.618</u>	<u>99.867.404</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		60.728.335	60.728.366
Αποθεματικό προσόδου		9.279.827	9.180.220
		<u>81.911.275</u>	<u>81.811.699</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.303.619	4.355.200
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>86.214.894</u>	<u>86.166.899</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	11	18.532	111.213
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	11.606.751	11.613.619
		<u>11.625,283</u>	<u>11.724.832</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.347.104	1.246.607
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		142.628	84.587
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		-	455.618
Δανεισμός	11	170.400	170.400
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		19.309	18.461
		<u>2.679.441</u>	<u>1.975.673</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>14.364.724</u>	<u>13.700.505</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>100.519.618</u>	<u>99.867.404</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Τόια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα Κέρδη €	Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων €
1 Ιανουαρίου 2018	11.903.113	55.511.179	685.675	7.633.808	60.226	75.794.001	4.274.469	80.068.470
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2018	-	-	-	286.400	-	286.400	4.196	290.596
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	56.583	-	-	-	56.583	-	56.583
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(1.734)	-	-	-	(1.734)	1.734	-
30 Ιουνίου 2018	11.903.113	55.566.028	685.675	7.920.208	60.226	76.135.250	4.280.399	80.415.649
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2018	-	-	-	2.310.287	-	2.310.287	143.007	2.453.294
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	5.242.461	-	-	-	5.242.461	-	5.242.461
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων συνδεδεμένης εταιρείας	-	64.898	-	-	-	64.898	-	64.898
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(820.718)	-	-	-	(820.718)	-	(820.718)
Μερίσματα	-	-	-	(1.050.275)	-	(1.050.275)	(135.000)	(1.185.275)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(66.794)	-	-	-	(66.794)	66.794	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	(3.410)	-	-	-	(3.410)	-	(3.410)
31 Δεκεμβρίου 2018	11.903.113	59.982.465	685.675	9.180.220	60.226	81.811.699	4.355.200	86.166.899
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2019	-	-	-	99.607	-	99.607	(51.612)	47.995
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(19.066)	-	-	-	(19.066)	150	(18.916)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	19.066	-	-	-	19.066	(150)	18.916
Μερίσματα (Σημ. 6)	-	-	-	-	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(31)	-	-	-	(31)	31	-
30 Ιουνίου 2019	11.903.113	59.982.434	685.675	9.279.827	60.226	81.911.275	4.303.619	86.214.894

# Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	30 Ιουνίου 2019	30 Ιουνίου 2018
Σημ.	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν την φορολογία	22.908	363.527
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	593.204	582.660
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	5.861	3.013
Κέρδος από Διάθεση περιουσιακών στοιχείων	(1.000)	-
Έξοδα χρηματοδότησης	8.992	33.930
Μερίδιο (κέρδος)/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(68.921)	11.567
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	-	(9.681)
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(157)	(164)
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>560.887</b>	<b>984.853</b>
Αύξηση στα αποθέματα	(95.627)	(221.130)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51.588	(148.316)
Αύξηση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(10.037)	(52)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.100.559	1.372.366
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	57.857	42.832
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>1.665.227</b>	<b>2.030.553</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(366.613)	(1.155.086)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(7.330)	(10.543)
Απόκτηση νέου μεριδίου στα κεφάλαια συνδεδεμένης εταιρείας	(832.034)	-
Εισπράξεις από διάθεση στοιχείων ενεργητικού	1.000	-
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	71.492	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.133.485)</b>	<b>(1.165.629)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων	(92.681)	(347.364)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.144)	(33.970)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(98.825)</b>	<b>(381.334)</b>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>432.917</b>	<b>483.590</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	1.167.331	1.667.414
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου</b>	<b>1.600.248</b>	<b>2.151.004</b>

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### 1. Γενικές πληροφορίες για το Συγκρότημα και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

##### Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης εταιρείας Golden Coast Limited και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρική και η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Σεπτεμβρίου 2019 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

#### 2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### 2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### 2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

#### 2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### 2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2018.

##### *Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 24 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2018.

##### *Πιστωτικός κίνδυνος*

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

##### *Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:*

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

##### *Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

**2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)***Δίκαιη Αξία*

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

*Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

*Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλιού και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου. Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος από τις κύριες αγορές τουριστών που εξυπηρετούνται παραδοσιακά από την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

**3. Κέρδος πριν τη φορολογία**

Το ενοποιημένο κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	599.066	585.673

**4. Φορολογία***Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων*

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Εταιρικός φόρος	(847)	(72.226)
Αναβαλλόμενη φορολογία	25.934	(705)
<b>Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων</b>	<b>25.087</b>	<b>(72.931)</b>

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### 4. Φορολογία (συνέχεια)

*Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης*

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	11.613.619	10.853.234
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(25.934)	(3.699)
Αποθεματικό εύλογης αξίας	19.066	764.084
	<u>11.606.751</u>	<u>11.613.619</u>
Στο τέλος της περιόδου / έτους	<u>11.606.751</u>	<u>11.613.619</u>
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	9.540.863	9.521.798
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	2.065.888	2.091.821
	<u>11.606.751</u>	<u>11.616.619</u>

#### 5. Κέρδος ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>99.607</u>	<u>286.400</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) – Βασικό	<u>0,29</u>	<u>0,82</u>

Το πλήρες καταναμεμημένο κέρδος ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2019 και 2018 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

#### 6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση εισηγήθηκε μέρισμα €0,03 ανά μετοχή, το οποίο εγκρίθηκε και καταβλήθηκε στους μετόχους στις 17 Ιουλίου 2019.



## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### 7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2019 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2018 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	85.940.000	18.848.101	104.788.101	99.260.121
Επανεκτιμήσεις	-	-	-	4.198.811
Προσθήκες	65.958	300.655	366.613	1.329.169
Στις 30 Ιουνίου	<u>86.005.958</u>	<u>19.148.756</u>	<u>105.154.714</u>	<u>104.788.101</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	-	15.736.044	15.736.044	15.611.369
Επιβάρυνση περιόδου	273.884	319.321	593.205	(1.043.377)
Στις 30 Ιουνίου	<u>273.884</u>	<u>16.055.365</u>	<u>16.329.249</u>	<u>15.736.044</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>85.732.074</u>	<u>3.093.391</u>	<u>88.825.465</u>	<u>89.052.057</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

#### 8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.028.484	6.870.327
Κόστος απόκτησης μεριδίου μετοχών	832.033	-
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	16.343	61.488
Μερίδιο στα κέρδη	68.921	231.669
Μερίσματα	(71.492)	(135.000)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>7.874.289</u>	<u>7.028.484</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

**8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)**

Η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι η ακόλουθη:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Εκδοθέν κεφάλαιο €</i>	<i>Συμφέρον %</i>	<i>Δραστηριότητες</i>
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	33,62	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

**9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

	<i>30 Ιουνίου 2019 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2018 €</i>
Την 1 Ιανουαρίου	7.733	7.540
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>157</u>	<u>193</u>
Σύνολο επενδύσεων	<u><u>7.890</u></u>	<u><u>7.733</u></u>

**10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

	<i>30 Ιουνίου 2019 €</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2018 €</i>
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	1.862.633	1.622.949
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	<u>(262.385)</u>	<u>(455.618)</u>
	<u><u>1.600.248</u></u>	<u><u>1.167.331</u></u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 2,46% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2018: 2,19%-2,73% ετησίως).

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

#### 11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	18.532	111.213
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	170.400	170.400
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>188.932</u>	<u>281.613</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	170.400	170.400
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	18.532	111.213
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>188.932</u>	<u>281.613</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2019 μέχρι 2020.

#### 12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (2018: Μηδέν).

#### 13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019 %	24 Σεπτεμβρίου 2019 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Λόρδος	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης	-	-
Νέαρχος Ιωάννου	-	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

**14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας**

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 13, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2019 %	24 Σεπτεμβρίου 2019 %
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ	<u>16,01</u>	<u>16,01</u>

**15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη***Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>317.448</u>	<u>309.246</u>

*Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>17.083</u>	<u>17.031</u>