



# Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

## Διεύθυνση:

Μεσογείου, Lordos Forest Beach, Block 1, Office 1&2&3, 7041, Βορόκλινη, Τ.Κ. 42881, 6503 Λάρνακα, Κύπρος  
Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880, <http://www.lordos.com.cy>, email: [reception@lordos.com.cy](mailto:reception@lordos.com.cy)

## Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501Λεμεσός, Κύπρος  
Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: [lhh@adamides.com](mailto:lhh@adamides.com)

## Γραμματεία

25/10/2019

Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

<https://extranet-oam.cse.com.cy/>

Πρόεδρο  
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς  
Λευκωσία

<https://portal.cysec.gov.cy/>

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

#### Αγορά επιπλέον ποσοστού μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited

Ανακοινούται ότι η Εταιρεία την 24/10/2019 εξαγόρασε από τα πιο κάτω πρόσωπα τον αριθμό μετοχών της εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited («UHL») που αναφέρεται δίπλα από τα ονόματα τους (οι «Μετοχές»):

1.	Lordos & Kasinos Limited	15.000 μετοχές
2.	Δημήτρης Α. Λόρδος	15.000 μετοχές
3.	Αρετή Α. Λόρδου	15.000 μετοχές
4.	Tassos Lordos (Holdings) Ltd	15.000 μετοχές
5.	Δημητρης Φ. Λορδος	5.000 μετοχές
6.	Ανδρέας Δ. Λόρδος	15.000 μετοχές
7.	Νικόλας Δ. Λόρδος	10.000 μετοχές
8.	Στέλλα Δ. Λόρδου	8.000 μετοχές
9.	Ξένια Μ. Πέτρου	15.000 μετοχές
10.	Ατίνα Μ. Πέτρου	15.000 μετοχές
11.	Παντελής Κυριακίδης	12.270 μετοχές
12.	Αθηνά Κυριακίδου	11.698 μετοχές
13.	Αθηνούλλα Σπ. Φλωρεντιάδη	10.282 μετοχές
14.	Ιωάννα Σπ. Φλωρεντιάδη	10.282 μετοχές
15.	Ολυμπία Αναστασιάδου	10.000 μετοχές
16.	Εύη Αναστασιάδου	10.000 μετοχές
17.	Αθηνούλλα Πηλακούρη	10.000 μετοχές
18.	Νικόλας Επιφανίου	10.000 μετοχές
19.	Αθηνά Επιφανίου	10.000 μετοχές
20.	Μαρίνα Επιφανίου	10.000 μετοχές
21.	Έλλη Α. Επιφανίου	857 μετοχές
22.	Ρίτα Κ. Αναστασιάδου	857 μετοχές

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε 234.246 συνήθεις μετοχές της UHL, επιπρόσθετα από τις 474.075 μετοχές που ήδη κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ανεβάζοντας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της από το 33,62% στο 50,23%.

Ως τίμημα αγοράς των Μετοχών συμφωνήθηκε το ποσό των €16,30 ανά μετοχή (σύνολο €3.818.209,80 – τρία εκατομμύρια οκτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες διακόσια εννέα ευρώ και ογδόντα σεντς), άμεσα καταβλητέο σε μετρητά.



## Lordos Hotels (Holdings) Ltd

Η UHL δραστηριοποιείται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας και από το έτος 1978 είναι η ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια εταιρεία του παραλιακού ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων γνωστό ως «Lordos Beach Hotel» που βρίσκεται στην Λάρνακα. Η Εταιρεία ανέκαθεν εκπροσωπείται και εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της UHL με τρεις διοικητικούς συμβούλους και έχει διαρκή ενεργό συνεργασία με την UHL και το ξενοδοχείο «Lordos Beach Hotel». Το ξενοδοχείο «Lordos Beach Hotel» ανακαινίσθηκε πλήρως κατά την περίοδο Νοεμβρίου 2017 και Φεβρουαρίου 2019 ενώ έχει επίσης εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια για την προσθήκη 35 νέων δωματίων και πρόσθετων δημόσιων χώρων.

Σύμφωνα με τις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της UHL για το έτος 2018, ο Κύκλος Εργασιών της ανήλθε στο ποσό των €5.304.537 και το Καθαρό Κέρδος μετά την φορολογία ανήλθε στο ποσό των €772.230. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα διαχείρισης της UHL για το εννεάμηνο του 2019, ο Κύκλος Εργασιών της ανήλθε στο ποσό των €4.514.969 (2018 €4.264.696) περίπου με Μεικτό Κέρδος στο ποσό των €1.945.718 (2018 €1.495.344).

Η απόφαση για την εξαγορά των Μετοχών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- (α) Η εξαγορά των Μετοχών εξασφαλίζει στην Εταιρεία ποσοστό πέραν του 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της UHL καθιστώντας την UHL ελεγχόμενη από την Εταιρεία και μέλος του Συγκροτήματος,
- (β) Η εξαγορά των Μετοχών εξασφαλίζει συνέργειες μεταξύ των τριών ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.
- (γ) Η εξαγορά των Μετοχών εμπίπτει εντός της πάγιας πολιτικής της Εταιρείας να προβαίνει σε εξαγορά συμμετοχών σε εταιρείες ή μονάδες στις οποίες ήδη συμμετέχει ώστε να αυξάνει το μερίδιο συμμετοχής της και να τις βοηθά συνεχώς να αναβαθμίζουν την ποιότητα των προϊόντων τους και την απόδοση τους, και
- (δ) Το τίμημα αγοράς θεωρείται λογικό σε σχέση με τη καθαρή Λογιστική Αξία της UHL και επίσης λογικό σε σχέση με την αξία των εγκαταστάσεων και τις προοπτικές απόδοσης και κερδοφορίας του ξενοδοχείου «Lordos Beach Hotel» για το 2019 και μετέπειτα.

Η απόφαση της εξαγοράς έχει ληφθεί κατόπιν αξιολόγησης από το αρμόδιο εσωτερικό τμήμα του Συγκροτήματος. Δεν έχει ζητηθεί συμβουλή εξωτερικού εμπειρογνώμονα.

Ως αποτέλεσμα της εξαγοράς των Μετοχών δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική υπεραξία ή κέρδος ή ζημιά. Η εξαγορά των Μετοχών θα τύχει λογιστικού χειρισμού σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η εξαγορά δεν επηρεάζει συμφέροντα του Γραμματέα του εκδότη ή «καθορισμένου προσώπου» με την έννοια που αποδίδεται στον αναφερόμενο όρο από το άρθρο 137(3) του Νόμου 14(I)/1993 όπως έχει τροποποιηθεί.

Η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Η αναφερόμενη εξαγορά αναμένεται να ενισχύσει την ποιότητα του προϊόντος που προσφέρει το Συγκρότημα και να βελτιώσει την απόδοση των ξενοδοχείων του και συνακόλουθα θα διευρύνει την πελατειακή βάση την οποία θα μπορεί το Συγκρότημα να εξυπηρετεί. Αναμένεται επίσης ότι θα επηρεάσει θετικά την κερδοφορία της UHL.

---

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited