



Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση:

Νεαπόλεως 1, Lordos Forest Beach, Block 1, Office 1&2&3, 7041 Βορόκληνη, Λάρνακα - Τ.Κ.: 42881, 6503 Λάρνακα, Κύπρος
Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880, email: reception@lordos.com.cy, www.lordos.com.cy

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: lhh@adamides.com

Γραμματεία

29/09/2022

Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

<https://extranet-oam.cse.com.cy/>

Πρόεδρο
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία

<https://portal.cysec.gov.cy/>

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το ΔΣ ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022

Ανακοινούται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη Συνεδρία του της 28/09/2022 ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022. Οι παρεχόμενες στην Έκθεση πληροφορίες δεν είναι εξελεγμένες από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης συνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lhh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1, Lordos Forest Beach, Οικοδομικό Τετράγωνο 1, Γραφεία 1, 2 και 3, 7041 Βορόκληνη, Τ.Κ. 42881, 6503 Λάρνακα, Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

| Περιεχόμενα | Σελίδα |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι | 3 |
| Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης | 4 & 5 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος | 6 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων | 7 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 8 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης | 9 |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 10 |
| Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις | 11 - 19 |

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστοφής Κουφάρης - Πρόεδρος
Θεοφάνης Ιωνίδης - Αντιπρόεδρος
Στέφανη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Κ. Λόρδος
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου
Θωμάς Καζάκος
Ανδρέας Μαραγκός
Γεώργιος Κιαγιάς
Μάριος Έλληνας
Άδωνις Ηλία

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3,
1^{ος} όροφος,
3105 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Eurobank Cyprus Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Αριθμός εγγραφής

HE 5901

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζονται πιο κάτω.
3. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2021

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 126.41% στα €6.959.201 (2021: €3.073.758). Αυτό οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες των ξενοδοχείων, μετά την Περαιτέρω ανάκαμψη από τα περσινά αρνητικά αποτελέσματα που προκάλεσε η πανδημία του COVID 19.
2. Το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά 112.03% στα €5.416.704 (2021: €2.554.719). Η αύξηση οφείλεται πέραν από την αύξηση του κύκλου εργασιών και στο μειωμένο κόστος πωλήσεων του προηγούμενου έτους και το οποίο οφειλόταν στις κυβερνητικές επιχορηγήσεις που δόθηκαν για μισθοδοσίες.
3. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 197,18% στο €1.542.497 (2021: €519.039). Αυτό οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.
4. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 3,25% σε €1.835.223 (2021: €1.777.455). Η μικρή αύξηση παρ'όλη τη σημαντική αύξηση στις κρατήσεις και στο κύκλο εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι τα πλείστα των εξόδων που συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης είναι σταθερά.
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €24 χιλιάδες περίπου σε €84.955 (2021: €108.617) λόγω της σχετικής μείωσης του δανεισμού και σε επιχορηγήσεις τόκων για δάνεια επανεκκίνησης.
6. Τα άλλα εισοδήματα μειώθηκαν κατά €414 χιλιάδες περίπου σε €9.468 (2021: €423.195). Τα άλλα εισοδήματα που αναφέρονται στα αποτελέσματα του 2021 αφορούν κρατικές χορηγίες που λήφθηκαν σχετικά με την πανδημία του COVID 19.
7. Η καθαρή ζημιά πριν την φορολογία ανήλθε στα €594.165 (2021: €1.085.976).

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι διεθνείς εξελίξεις μετά την διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανία ως επίσης και η επίδραση από την πανδημία του COVID 19 συνεχίζουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά αυξημένες σε σχέση με τις περσινές κρατήσεις και αναμένεται να υπάρξει περαιτέρω βελτίωση.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2022 αναμένεται να είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σύγκριση με εκείνα του 2021.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 14 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 30 Σεπτεμβρίου 2022. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lhh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1 Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Lords Hotels (Holdings) Public Limited

ΑΔΕΛΦΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΧΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΗΝ ΥΠΕΥΘΥΝΗΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΚΘΕΣΙΜΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σάρρανα με τις πράξεις του Μάρτιου 10) (Υ/2007 & 72 (Υ/2009

Σάρρανα με το άρθρο 10, άρθρα (3)(γ) και (7) του περί των Προβλεπόμενων Διατάξεων (Μεταρρύθμιση προς Διαπραγματευτική με Ρυθμιστική Αρχή) Νόμο του 2007 και 2014, όπως τα μείζη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλες ικανότητες για τις οικονομικές καταστάσεις οικονομικής καταστάσεως της Lords Hotels (Holdings) Public Limited για την εξεταστική περίοδο της 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνονται ότι, οι όσον υπογράφεται

- (α) οι οικονομικές καταστάσεις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 οικονομικές παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 19:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά περιλαμβάνονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων των επιχειρησίων και περιλαμβανόμενης της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημίας της Lords Hotels (Holdings) Public Limited και των επιχειρησίων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις οικονομικές οικονομικές καταστάσεις ως ονόμα και
 - (iii) η σύνδεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη απεικόνιση (fair view) των επιχειρησίων που αναφέρονται από το άρθρο 10 (6) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 (7) του Νόμου.

- Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Χριστόφορος Κουφόρης - Πρόεδρος
- Θαμάρης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος
- Στέφανη Μαρμαρίδου - Αντιπρόεδρος
- Γεώργιος Κ. Αβράμης
- Αρ. Μάρκος Ιωάννου
- Αρτέμιος Αβρόν Λαοανατόλη
- Αρτέμιος Ιωάννης Πατιζέλιος
- Θανάς Καβάνος
- Ανδρέας Μαρτυνός
- Γεώργιος Κουφός
- Μάρκος Ξιλόπουλος
- Μελίνα ΠΑΝΑ

Οικονομικός διαχειριστής Συγκροτήματος

Μελίνα ΠΑΝΑ

Αρτέμιος
28 Ιανουαρίου 2022

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

| | Σημ. | 30 Ιουνίου 2022 € | 30 Ιουνίου 2021 € |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Εισόδημα | 3 | 6.959.201 | 3.073.758 |
| Κόστος πωλήσεων | 4 | <u>(5.416.704)</u> | <u>(2.554.719)</u> |
| Μεικτό κέρδος | | 1.542.497 | 519.039 |
| Άλλα έσοδα | | 9.468 | 423.195 |
| Έξοδα διάθεσης | | (226.040) | (142.160) |
| Έξοδα διοίκησης | | (1.835.223) | (1.777.455) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (84.955) | (108.617) |
| Κέρδος από επενδύσεις | 9 | <u>88</u> | <u>22</u> |
| Ζημιά πριν την φορολογία | | (594.165) | (1.085.976) |
| Φορολογία | 5 | <u>(4.501)</u> | <u>(807)</u> |
| Ζημιά για την περίοδο | | <u>(598.666)</u> | <u>(1.086.783)</u> |
| Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί σε: | | | |
| Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας | | (511.210) | (911.015) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Ζημιά)/Κέρδος για το έτος | | <u>(87.456)</u> | <u>(175.768)</u> |
| | | <u>(598.666)</u> | <u>(1.086.783)</u> |
| Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ) | 6 | (1,46) | (2,60) |
| Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο | | | |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:</i> | | | |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας | | 10.657 | 595 |
| | | <u>10.657</u> | <u>595</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο | | 10.657 | 595 |
| Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο | | <u>(588.009)</u> | <u>(1.086.188)</u> |
| Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε: | | | |
| Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας | | (500.553) | (910.420) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | (87.388) | (175.768) |
| Συνολικά έσοδα για το έτος | | <u>(588.009)</u> | <u>(1.086.188)</u> |
| Συνολικά (έξοδα)/έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ) | 6 | (1,43) | (2,60) |

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

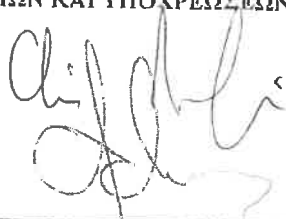
ΣΥΝΟΛΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2022

| | | 30 Ιουνίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|--|------|--------------------|-----------------------|
| | Σημ. | € | € |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 8 | 105.949.263 | 106.300.132 |
| Άλλα στοιχεία ενεργητικού | | 10.959 | 14.023 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 9 | 7.494 | 7.406 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχεία ενεργητικού | | 180.253 | 179.754 |
| Δάνεια εισπρακτέα | | 1.148.846 | 1.144.378 |
| | | <u>107.296.815</u> | <u>107.645.693</u> |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 500.656 | 319.386 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά | | 1.372.465 | 737.706 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 10 | 1.720.217 | 2.569.218 |
| | | <u>3.593.338</u> | <u>3.626.210</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | | <u>110.890.153</u> | <u>111.271.903</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 11.903.113 | 11.903.113 |
| Άλλα αποθεματικά | | 53.463.644 | 53.346.799 |
| Αποθεματικό προσόδου | | 7.719.910 | 8.388.042 |
| | | <u>73.086.667</u> | <u>73.637.954</u> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 14.304.700 | 14.685.481 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>87.391.367</u> | <u>88.323.435</u> |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δανεισμός | 11 | 5.615.713 | 6.123.862 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | | 86.096 | 92.385 |
| Προβλέψεις | | 156.969 | 156.969 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 5 | 13.585.893 | 13.458.391 |
| | | <u>19.444.671</u> | <u>19.831.427</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | | 2.631.093 | 1.979.879 |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη | | 122.631 | 111.405 |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις | | 253.419 | - |
| Δανεισμός | 11 | 1.018.352 | 993.373 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 28.620 | 32.384 |
| | | <u>4.054.115</u> | <u>3.117.041</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>23.498.786</u> | <u>22.948.468</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | <u>110.890.153</u> | <u>111.271.903</u> |

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΥΦΑΡΗΣ

ΑΛΩΝΙΣ ΠΑΙΑ



- Πρόεδρος

- Οικονομικός Διευθυντής

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ για την εξάμηνη που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

| | Ίδια κεφάλαια που αναλύονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό είσοδος αξίας € | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € | Συσταρεμένα Κέρδη € | Μεταρροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ € | Σύνολο € |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 11.903.113 | 52.631.068 | 685.675 | 7.659.567 (911.015) | 60.226 | 72.939.649 (911.015) |
| Ζημία για το πρώτο εξάμηνο 2021 | - | - | - | - | - | 87.548.441 (1.086.783) |
| Μερίσματα | - | - | - | - | - | (49.748) |
| Επανεκτίμηση Γη και κτιρίων | - | (49.748) | - | - | - | 49.748 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | 49.748 | - | - | - | - |
| Μη ελεγχόμενες συμμετοχές | - | - | - | - | - | - |
| 30 Ιουνίου 2021 | 11.903.113 | 52.631.068 | 685.675 | 6.748.552 1.978.945 | 60.226 | 72.028.634 1.978.945 |
| Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2021 | - | - | - | - | - | 86.461.658 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος | - | - | - | - | - | 2.560.858 |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | - | - | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | 30.170 | - | - | - | (30.170) |
| Μερίσματα | - | - | - | - | - | (9.105) |
| Μη Ελεγχόμενες συμμετοχές | - | - | - | - | - | (245.183) |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων | - | - | - | (339.455) | - | (339.455) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 11.903.113 | 52.600.898 | 685.675 | 8.388.042 (511.210) | 60.226 | 73.637.954 (511.210) |
| Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2022 | - | - | - | - | - | 88.323.435 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία | - | 116.845 | - | - | - | (598.666) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - | - | - | - | 116.845 |
| Μερίσματα μειοψηφίας (Σημ. 6) | - | - | - | - | - | - |
| Επανεκτίμηση Γη και κτιρίων | - | - | - | - | - | (292.397) |
| Έκτακτη αμυντική εισφορά για την άμυνα και ΓΕΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή κερδών | - | - | - | - | - | - |
| 30 Ιουνίου 2022 | 11.903.113 | 52.717.743 | 685.675 | 7.719.910 (156.922) | 60.226 | 73.086.667 (156.922) |
| | | | | | | 14.304.700 (928) |
| | | | | | | 87.391.367 (157.850) |

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Επίδραση από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία COVID 19

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις αναφορικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία COVID 19 και τον αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

3. Εισόδημα

| | 30 Ιουνίου 2022 € | 30 Ιουνίου 2021 € |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής | 4.497.516 | 1.838.912 |
| Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ | 2.184.101 | 1.168.852 |
| Άλλα έσοδα | <u>277.584</u> | <u>65.994</u> |
| | <u>6.959.201</u> | <u>3.073.758</u> |

4. Κόστος πωλήσεων

| | 30 Ιουνίου 2022 € | 30 Ιουνίου 2021 € |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά | 972.747 | 533.705 |
| Παροχές προσωπικού | 2.486.756 | 1.029.127 |
| Είδη εστίασης ιματισμού κλπ. | 85.231 | 33.519 |
| Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη | 500.035 | 166.272 |
| Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια | 249.672 | 171.786 |
| Προμήθειες πληρωτέες | 326.778 | 138.864 |
| Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις μηχανημάτων | 212.980 | 141.362 |
| Έξοδα προσωπικού | 17.821 | 15.455 |
| Διάφορα έξοδα | 3.988 | 1.027 |
| Φόροι και άδειες | 36.921 | 66.349 |
| Άδειες μουσικής και παραστάσεις | 72.979 | 28.732 |
| Επιδιορθώσεις κτιρίων | 268.131 | 166.729 |
| Δικαιώματα πιστωτικών καρτών | 44.152 | 13.511 |
| Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου | 138.513 | 48.281 |
| | <u>5.416.704</u> | <u>2.554.719</u> |

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

5. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

| | 30 Ιουνίου 2022 | 30 Ιουνίου 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| | € | € |
| Εταιρικός φόρος | 6.368 | - |
| Αμυντική εισφορά | (212) | (212) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | (10.657) | (595) |
| Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | (4.501) | (807) |

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

| | 30 Ιουνίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|--|--------------------|-----------------------|
| | € | € |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | | |
| Στην αρχή της περιόδου / έτους | 13.458.391 | 13.591.689 |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | 10.657 | (172.573) |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας | 116.845 | 39.275 |
| Στο τέλος της περιόδου / έτους | 13.585.893 | 13.458.391 |
| Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν: | | |
| Επανεκτίμηση ακινήτων | 11.582.169 | 11.465.324 |
| Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις | 2.003.724 | 1.993.067 |
| | 13.585.893 | 13.458.391 |

6. Ζημιά ανά μετοχή

| | 30 Ιουνίου 2022 | 30 Ιουνίου 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| | € | € |
| Καθαρό (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας | (511.210) | (911.015) |
| Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε: | | |
| Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας | (500.553) | (910.420) |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του εξαμήνου | 35.009.157 | 35.009.157 |
| (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | (1,46) | (2,60) |
| Συνολικά (έξοδα)/ζημιά ανά μετοχή | (1,43) | (2,60) |

7. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση πρότεινε και πληρώθηκε μέρισμα 2,5 σεντ ανά μετοχή στις 21 Ιουλίου 2022.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | Γη και κτίρια € | Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός € | Σύνολο 30 Ιουνίου 2022 € | Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2021 € |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Τμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i> | | | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 107.090.850 | 25.724.621 | 132.815.471 | 132.509.797 |
| Επανεκτιμήσεις | - | - | - | - |
| Προσθήκες | 34.234 | 488.349 | 522.583 | 305.674 |
| Εκποιήσεις | - | (35.600) | (35.600) | - |
| Στις 30 Ιουνίου | <u>107.125.084</u> | <u>26.177.370</u> | <u>133.302.454</u> | <u>132.815.471</u> |
| <i>Αποσβέσεις</i> | | | | |
| Την 1 Ιανουαρίου | 4.151.013 | 22.364.326 | 26.515.339 | 24.663.619 |
| Επανεκτιμήσεις | - | - | - | - |
| Εκποιήσεις | - | (35.600) | (35.600) | - |
| Επιβάρυνση | 346.057 | 527.395 | 873.452 | 1.851.720 |
| Στις 30 Ιουνίου | <u>4.497.070</u> | <u>22.856.121</u> | <u>27.353.191</u> | <u>26.515.339</u> |
| <i>Καθαρή λογιστική αξία</i> | | | | |
| Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | <u>102.628.014</u> | <u>3.321.249</u> | <u>105.949.263</u> | <u>106.300.132</u> |

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

| | 30 Ιουνίου 2022 € | 31 Δεκεμβρίου 2021 € |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου | 7.406 | 7.808 |
| Αλλαγή στην εύλογη αξία | <u>88</u> | <u>(402)</u> |
| Σύνολο επενδύσεων | <u>7.494</u> | <u>7.406</u> |

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

| | 30 Ιουνίου 2021 € | 31 Δεκεμβρίου 2021 € |
|--|-------------------------|----------------------------|
| Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα | 1.720.217 | 2.569.218 |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις | (253.419) | - |
| | <u>1.466.798</u> | <u>2.569.218</u> |

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 1,87% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2021: 1,92%-2,19% ετησίως).

11. Δανεισμός

| | 30 Ιουνίου 2022 € | 31 Δεκεμβρίου 2021 € |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>5.615.713</u> | <u>6.123.682</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>1.018.352</u> | <u>993.373</u> |
| Σύνολο τραπεζικών δανείων | <u>6.634.065</u> | <u>7.117.055</u> |
| <i>Αποπληρωτέα:</i> | | |
| Εντός ενός έτους | 1.018.352 | 993.373 |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 4.626.925 | 4.937.004 |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>988.788</u> | <u>1.186.678</u> |
| Σύνολο τραπεζικών δανείων | <u>6.634.065</u> | <u>7.117.055</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο 1,87% με 3,00%.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2023 μέχρι 2032.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος.

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ήταν ως ακολούθως:

| | 30 Ιουνίου 2022 | 28 Σεπτεμβρίου 2022 |
|------------------------------|--------------------|------------------------|
| | % | % |
| Χριστοφής Κουφάρης | - | - |
| Θεοφάνης Ιωνίδης | 13,00 | 13,00 |
| Γεώργιος Κ. Λόρδος | - | - |
| Δρ. Νέαρχος Ιωάννου | - | - |
| Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη | 17,32 | 17,32 |
| Στέφανη Μιχαηλίδου | 14,50 | 14,50 |
| Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου | - | - |
| Θωμάς Καζάκος | - | - |
| Ανδρέας Μαραγκός | - | - |
| Γεώργιος Κιαγιάς | - | - |
| Μάριος Έλληνας | - | - |
| - | - | - |
| Άδωνις Ηλία | - | - |

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5%:

| | 30 Ιουνίου 2022 % | 28 Σεπτεμβρίου 2022 % |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| CONSTANTINOS G. LORDOS SONS & CO LTD | <u>16.73</u> | <u>16.73</u> |
| ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ | <u>16,01</u> | <u>16,01</u> |

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη

| | 30 Ιουνίου 2022 € | 30 Ιουνίου 2021 € |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | <u>221.298</u> | <u>243.671</u> |

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

| | 30 Ιουνίου 2022 € | 31 Δεκεμβρίου 2021 € |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη | <u>-</u> | <u>-</u> |