

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC
LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 – 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	11 – 16
Κατάσταση αποτελεσμάτων	17
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	18
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
Κατάσταση ταμειακών ροών	21
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	22 – 75
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	76 – 89

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Χριστοφής Κουφάρης - Πρόεδρος Θεοφάνης Ιωνίδης - Αντιπρόεδρος Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος Δρ. Νέαρχος Ιωάννου Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη Ανδρέας Μαραγκός Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου Γεώργιος Κιαγιάς Θωμάς Καζάκος Άδωνις Ηλία Μάριος Έλληνας
Γραμματέας Εταιρείας:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	KPMG Limited
Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας:	Άδωνις Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Ζήνωνος Σώζου 3, 1 ^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός Εγγραφής:	HE 5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Το εισόδημα της Εταιρείας αυξήθηκε το 2023 κατά €2.373.117 ή 28% φτάνοντας τα €10.812.983 από €8.439.866 το 2022 λόγω της αύξησης πληρότητας του ξενοδοχείου Golden Bay Beach Hotel.

Ως αποτέλεσμα, το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €1.748.657 ή 47% από €3.720.607 το 2022 σε €5.469.264 το 2023.

Τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας που αποτελούνται κυρίως από μερίσματα εισπρακτέα και διοικητικές υπηρεσίες προς τις θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ανήλθαν στις €580.454 το 2023 σε σύγκριση με €744.529 το 2022.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης της Εταιρείας που αποτελούνται κυρίως από το κόστος διαφημίσεων και προσωπικού αυξήθηκαν κατά 31% στις €270.116 το 2023 σε σύγκριση με €206.362 το 2022.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 12% στα €2.571.324 το 2023 σε σύγκριση με €2.293.617 το 2022. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό ύψους €717.166 ή 28% του συνόλου (2022: €658.066 ή 29%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν από €116.167 το 2022 σε €133.365 το 2023. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους πάνω σε δάνεια.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €3.432.720 το 2023 σε σύγκριση με €2.115.929 το 2022, ενώ το κέρδος για το έτος ανήλθε στα €3.061.675, σε σύγκριση με €2.021.858 το 2022.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας ανήλθε στα 8,75 σεντς το 2023, σε σύγκριση με το καθαρό κέρδος ανά μετοχή ύψους 5,78 σεντς το 2022.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αυξήθηκε στα €92.249.221 (2022: €89.982.250) ενώ τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €80.804.243 (2022: €78.312.740).

Τα δάνεια της Εταιρείας μειώθηκαν στα €2.987.011 το 2023 σε σύγκριση με €3.489.875 το 2022 ενώ τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αυξήθηκαν στα €2.432.072 το 2023 σε σύγκριση με €1.637.340 το 2022.

Η απόδοση της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	2023	2022	Μεταβολή %
Κινήσεως Κεφαλαίου	4,27	2,49	1,78
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	15 ημέρες	13 ημέρες	2 ημέρες

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα

Η βελτίωση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για την Εταιρεία οφείλεται στην μεγαλύτερη αύξηση των αποθεμάτων και εμπορικών εισπρακτέων σε σχέση με την αύξηση των εμπορικών πληρωτέων.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

(Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365

Η μικρή αύξηση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για την Εταιρεία οφείλεται στην μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση που σημειώθηκε στα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα σε σχέση με την αντίστοιχη ποσοστιαία αύξηση των πωλήσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες.

- Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με την ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων γνωστοποιείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Οι θυγατρικές εταιρείες πραγματοποίησαν κέρδη τα τελευταία έτη και αναμένεται να αποπληρώσουν τα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία.

- Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's παρουσιάζονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της δίκαιης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων στην δίκαιη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι οι αφίξεις επισκεπτών τους χειμερινούς μήνες είναι μειωμένες σε σύγκριση με τους καλοκαιρινούς μήνες. Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων προσελκύοντας χειμερινό τουρισμό. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εργασίες της Εταιρείας και των θυγατρικών

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά μετοχών στον κεφάλαιο της United Hotels (Lordos) Limited, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας σε 52,74% (2022: 50,96%).

Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας και επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Κεφαλαιουχικές επενδύσεις στις ξενοδοχειακές μονάδες Golden Coast Beach Hotel και Lordos Beach Hotel των θυγατρικών εταιρειών

Με το τέλος της τουριστικής περιόδου, οι θυγατρικές Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited έχουν δεσμευτεί σε κεφαλαιουχικές επενδύσεις στα ξενοδοχεία Golden Coast Beach Hotel και Lordos Beach Hotel αντίστοιχα με σκοπό την αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων και δωματίων για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών τους. Η κάθε Εταιρεία προβλέπει μια γενική βελτίωση στα μελλοντικά της οικονομικά αποτελέσματα ως αποτέλεσμα αυτών των ανακαινίσεων και αναβαθμίσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας και επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών της ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο.

Επίδραση από τον πόλεμο στην Ουκρανία και οι κυρώσεις έναντι Ρωσικών ατόμων και νομικών προσώπων

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Οι αφίξεις τουριστών από την Ρωσία έχουν μειωθεί σημαντικά όμως η Εταιρεία δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες της καθώς έχει επιτυχημένα λάβει μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές.

Επίδραση από τη διαμάχη μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστινίων στη Λωρίδα της Γάζα

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Μέση Ανατολή κορυφώθηκε στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστινιακής Χαμάς στη Λωρίδα της Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Οι αφίξεις τουριστών από την περιοχή έχουν μειωθεί σημαντικά σε σύγκριση με το 2022 όμως η Εταιρεία δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες της καθώς έχει επιτυχημένα λάβει μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές.

Η Διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων.

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Υποκαταστήματα (branches) – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα και δεν διεξάγει οποιοσδήποτε δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις εργασίες της λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η Εταιρεία διατηρούσε χρηματοπιστωτικά μέσα όπως αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της Εταιρείας δεν έχουν αποκτήσει μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είτε απευθείας είτε μέσω προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31 Μαρ' 2024	31 Δεκ' 2023	31 Δεκ' 2022
	%	%	%
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	14,484	17,317	17,317
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14,470	14,470	14,485
Θεοφάνης Ιωνίδης	12,996	12,996	12,996

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσην της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιον του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Κατά τη διάρκεια του έτους οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €249.010 (2022: €208.956) και €114.495 (2022: €119.890) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Χριστοφής Κουφάρης	22.500	22.500	2.750	1.120
Θεοφάνης Ιωνίδης	3.000	3.000	19.720	19.970
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3.000	3.000	18.470	19.470
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	2.500	2.500	19.185	21.290
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	2.500	2.500	22.205	22.685
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	2.500	2.500	17.790	18.690
Ανδρέας Μαραγκός	2.500	2.500	3.825	4.160
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	2.500	2.500	5.265	4.095
Γεώργιος Κιαγιάς	2.500	2.500	2.530	3.485
Θωμάς Καζάκος	2.500	2.500	2.755	3.035
Άδωνις Ηλία	93.000	74.000	-	-
Μάριος Έλληνας	110.010	87.706	-	-
Γεώργιος Χρ. Μιχαηλίδης	-	1.250	-	1.890
	249.010	208.956	114.495	119.890

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη του έτους

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το έτος αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

Εισήγηση σχετικά με τη διάθεση των Κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και τη δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους 4,0 σεντ ανά μετοχή.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την τήρηση εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 76-89.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό Π.Α.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με ίδια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(Ι)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2023 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα. Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31 Μαρ' 2024	31 Δεκ' 2023	31 Δεκ' 2022
	%	%	%
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16,732	16,732	16,732
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16,009	16,009	16,009

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκ δοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €341.047 για το 2023 (€270.818 για το 2022) με τέσσερις εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικούς συμβούλους της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση επιτροπής διευθυντών και έγιναν στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Λεπτομέρειες για τις εν λόγω συναλλαγές και τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών που προκύπτουν, παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Το 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Αλλαγές στη δομή της Εταιρείας

Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε αλλαγές στην δομή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2024

Χριστοφής Κουφάρης

Πρόεδρος της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο θ, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κίνητες Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο "Νόμος"), (Ν.190(γ)2007) εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 75:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου θ, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανακόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....Χριστόφορος Κουφόρης - Πρόεδρος

.....Οσοφάνης Ιωνίδης - Αντιπρόεδρος

.....Στέφανη Φοβη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος

.....Γεώργιος Κ. Λόρδος

.....Αριάννα Λόρδου Αναστασιόδη

.....Δρ. Νέστωρ Ιωάννου

.....Αρτεμής Ιωαννίδου Παντελίδου

.....Θωμάς Καζάκος

.....Γεώργιος Κιργιάς

.....Ανδρέας Μαραγκός

.....Άδωνης Ηλία

.....Μάριος Έλληνας

Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας

.....Άδωνης Ηλία

Λεμβός, 24 Απριλίου 2024



KPMG Limited
Chartered Accountants
Millenium Lion House
1 G. Aradippioti Street, 6016 Larnaca, Cyprus
P.O. Box 40075, 6300 Larnaca, Cyprus
T: +357 24 200000, F: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 75 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείνουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Nicosia
P.O. Box 21121, 1502
T: +357 22 209000
F: +357 22 678200

Limassol
P.O. Box 50161, 3601
T: +357 25 869000
F: +357 25 363842

Paphos
P.O. Box 60288, 8101
T: +357 26 943050
F: +357 26 943062

Paralimni / Ayia Napa
P.O. Box 33200, 5311
T: +357 23 820080
F: +357 23 820084

Polis Chrysochous
P.O. Box 56014, 8330
T: +357 26 322098
F: +357 26 322722

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

Αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων είναι Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι η γη και τα κτίρια της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ Εταιρείας αποτελούν το σημαντικότερο περιουσιακό άλλων τα ακόλουθα:

στοιχείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούνται από τα παραθαλάσσια ξενοδοχεία Golden Bay στην Λάρνακα και μεριδίου του Golden Coast στον Πρωταρά. Η αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν στα €55.525.462 και αποτελούσε το 60% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων της Εταιρείας γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

- Αξιολογήσαμε τα προσόντα και την εμπειρία των εκτιμητών με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα της έκθεσης αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές ήταν ανεξάρτητοι από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία της έκθεσης αποτίμησης.
- Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την επαναξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων. Εξετάσαμε επίσης κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 εξακολουθούν να ισχύουν και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.
- Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.
- Αξιολογήσαμε τις σημαντικές λογιστικές αρχές στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.
- Αξιολογήσαμε τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με τη Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα "Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων".

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση, ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (‘ΕΕ’) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 20 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 6 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 24 Απριλίου 2024.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (‘N.53(I)/2017’).

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

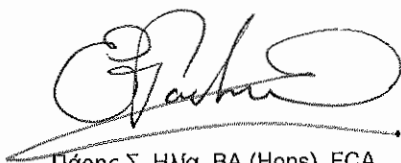
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ο συνétairos ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Ηλία.



Πάρης Σ. Ηλία, BA (Hons), FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής, εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Millenium Lion House,

Γ. Αραδιππιώτη 1,

6016, Λάρνακα,

Κύπρος

24 Απριλίου 2024

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		2023	2022
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	6	10.812.983	8.439.866
Κόστος πωλήσεων	7	(5.343.719)	(4.719.259)
Μικτό κέρδος		5.469.264	3.720.607
Άλλα εισοδήματα	8	580.454	744.529
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες		348.474	211.193
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	(270.116)	(206.362)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(2.571.324)	(2.293.617)
Αύξηση / (απομείωση) στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)		-	40.255
Κέρδος εργασιών		3.556.752	2.216.605
Χρηματοοικονομικά έσοδα		9.333	15.491
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(133.365)	(116.167)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	(124.032)	(100.676)
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.432.720	2.115.929
Φορολογία	13	(371.045)	(94.071)
Κέρδος για το έτος		3.061.675	2.021.858
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	14	8,75	5,78

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		2023	2022
	Σημ.	€	€
Κέρδος έτους		3.061.675	2.021.858
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία ακινήτων		-	1.903.484
Αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές	25	830.194	1.590.464
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων	27	-	(145.962)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		830.194	3.347.986
Συνολικά έσοδα για το έτος		3.891.869	5.369.844
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	14	11,12	15,34

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

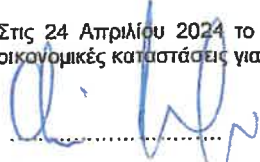
LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

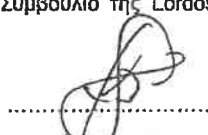
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

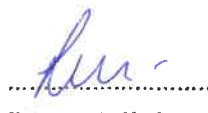
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	57.574.234	57.032.010
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	134	3.897
Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες	18	28.433.079	27.221.636
Δάνεια εισπρακτέα	19	1.162.363	1.153.352
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	30.9	77.624	88.049
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	7.197	7.508
		<u>87.254.631</u>	<u>85.506.452</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	173.272	175.961
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	562.056	490.157
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	30.3	1.827.190	2.172.340
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	2.432.072	1.637.340
		<u>4.994.590</u>	<u>4.475.798</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>92.249.221</u>	<u>89.982.250</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	25	50.400.921	49.570.727
Συσσωρευμένα κέρδη		18.500.209	16.838.900
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>80.804.243</u>	<u>78.312.740</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	2.456.035	2.967.069
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.10	67.376	80.154
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	7.046.097	7.117.804
		<u>9.569.508</u>	<u>10.165.027</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	530.976	522.806
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	947.592	843.242
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	30.5	34.202	41.444
Υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	30.2	-	3.039
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	85.222	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.10	12.486	12.231
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29	264.992	81.721
		<u>1.875.470</u>	<u>1.504.483</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>11.444.978</u>	<u>11.669.510</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>92.249.221</u>	<u>89.982.250</u>

Στις 24 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Χριστοφής Κουφάρης
Πρόεδρος


Θεοφάνης Ιωνιάδης
Αντιπρόεδρος


Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.24) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ.25) €	Αποθεματικό προσόδων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	11.903.113	46.222.741	15.531.599	73.657.453
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	2.021.858	2.021.858
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.347.986	-	3.347.986
Συναλλαγές με μετόχους				
Μερίσματα	-	-	(714.557)	(714.557)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	11.903.113	49.570.727	16.838.900	78.312.740
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	3.061.675	3.061.675
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	830.194	-	830.194
Συναλλαγές με μετόχους				
Μερίσματα	-	-	(1.400.366)	(1.400.366)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	11.903.113	50.400.921	18.500.209	80.804.243

Αποθεματικό Προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές της Εταιρείας.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας- γη και κτίρια

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κτιρίων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (συμπεριλαμβάνεται στα άλλα αποθεματικά)

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμηταίο.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.432.720	2.115.929
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	16	717.166	658.066
Χρεωλύσεις δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού	30.9	10.424	12.578
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	3.763	6.125
Κέρδος από την πώληση περιουσιακού στοιχείου		-	(800)
Κέρδος δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Αύξηση) / απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)	22	(311)	102
Πιστωτικά μερίσματα	21	-	(40.255)
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	8	(430.449)	(593.724)
Πιστωτικούς τόκους	12	(321)	(642)
Χρεωστικούς τόκους	12	124.810	116.167
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιη αξία	19	(9.011)	(8.974)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		3.934.013	2.264.572
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) στα αποθέματα	20	2.689	(34.998)
Μείωση / (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		273.251	(423.869)
Μείωση στα υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων		(3.039)	(47.100)
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		97.109	(127.962)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.304.023	1.630.643
Φορολογία που πληρώθηκε		(258.857)	(83.134)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.045.166	1.547.509
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(1.259.390)	(225.236)
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	(400)
Πληρωμή για αγορά μετοχών σε θυγατρική		(381.250)	-
Είσπραξη μερισμάτων	8	430.449	593.724
Είσπραξη τόκων	12	321	642
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.209.870)	368.730
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	26	(502.774)	(499.583)
Πληρωμή μισθώσεων	30.10	(16.200)	(14.400)
Πληρωμή τόκων	26	(121.224)	(102.053)
Πληρωμή μερισμάτων	15	(1.400.366)	(714.557)
Καθαρά μετρητά (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.040.564)	(1.330.593)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		794.732	585.646
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	23	1.637.340	1.051.694
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	2.432.072	1.637.340

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Γενικά

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973. Στις 29 Μαρτίου 1996, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 18).

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105, Λεμεσός, Κύπρος) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.lordos.com.cy> (Σχέσεις Επενδυτών). Η Εταιρεία ετοίμασε επίσης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είναι διαθέσιμες στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited. Οι χρήστες αυτών των χωριστών οικονομικών καταστάσεων θα πρέπει να τις διαβάζουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, προκειμένου να αποκτήσουν σωστή κατανόηση της οικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής απόδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος.

Οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Απριλίου 2024.

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω, και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις', που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά ανάλογα με τις περιστάσεις.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- *Σημείωση 16 «Δίκαιη αξία γης και κτιρίων* - η λογιστική πολιτική της εταιρείας σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρηση τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- *Σημείωση 35 «Αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων»* - Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Απαιτούνται σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής περιουσιακών στοιχείων.
- *Σημείωση 4.2 «Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις»* - Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση του χρεώστη καθώς και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με τους πελάτες αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ9, ως εκ τούτου επιμετρά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την πρόβλεψη ζημιών για τις εμπορικές του απαιτήσεις σε ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό των ΑΠΖ εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- *Σημείωση 30.10 Περίοδος μίσθωσης:* κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει οποιαδήποτε δικαιώματα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- *Επίπεδο 1:* Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- *Επίπεδο 2:* Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- *Επίπεδο 3:* Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 4 - Χρηματοοικονομικά μέσα
- Σημείωση 16 - Ακίνητα, (γη και κτίρια)
- Σημείωση 18 - Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες
- Σημείωση 21 - Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού
- Σημείωση 27 – Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ξεπερνούσαν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά €3.119.120. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία το έτος 2023 πραγματοποίησε κέρδη ύψους €3.061.675.

Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) και λοιπών μέσων ρευστότητας που θα επιτρέψει στην Εταιρεία να είναι συνεπής και να ξεπληρώσει τις υποχρεώσεις της είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων, και των γεγονότων μετά την λήξη του έτους όπως αναφέρονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της στο προβλεπόμενο μέλλον.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Την διαχρονική κερδοφορία της Εταιρείας σε συνεχιζόμενη βάση.
- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Την υφιστάμενη ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας.
- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών.
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων και εγκεκριμένες μη χρησιμοποιημένες διευκολύνσεις.
- Την προϋστορία της Εταιρείας που διαχρονικά ήταν σε θέση να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας που υπερκαλύπτουν τα επίπεδα δανεισμού της.

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και η Εταιρεία θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις)*: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
- *ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις (Τροποποιήσεις)*: Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΛΠ 7: Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις)* και *ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις)*: Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
- *ΔΛΠ 21: Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις)*: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)
- *ΔΠΧΑ 10: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις)* και *ΔΛΠ 28: Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)*: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστον)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και έσοδα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών

Τα εισοδήματα αποτελούνται από τα ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, του φόρου προστιθέμενης αξίας και του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων.

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη - σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Πώληση αγαθών – σε κάποιο χρονικό σημείο

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις απόδοσης της και ο έλεγχος των αγαθών μεταφέρεται στον πελάτη, κάτι που συνήθως γίνεται όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά και η δυνατότητα συλλογής των σχετικών απαιτήσεων είναι εύλογα εξασφαλισμένες.

Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπράξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και επιμετρούνται στην δίκαιη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών, αντανακλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό δίκαιης αξίας.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων ετών. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Πρόνοιας Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις στα ακίνητα και αγορά περιουσιακών στοιχείων πριν από την αρχική λειτουργία τους κεφαλαιοποιούνται.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Μερίσματα

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες της Golden Coast Beach Hotel

Η Εταιρεία κατέχει το 29% των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Golden Coast Beach Hotel και το υπόλοιπο 71% είναι άμεση ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας, Golden Coast Ltd. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd, διαχειρίζεται αποκλειστικά το 100% του ξενοδοχείου Golden Coast Beach Hotel, των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του. Λόγω της ιδιοκτησίας του 29% των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου από την Εταιρεία, το 29% των αποτελεσμάτων της Golden Coast Ltd από την λειτουργία του Golden Coast Beach Hotel γνωστοποιείται και παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα αυτά περιλαμβάνουν το 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου Golden Coast Beach Hotel που αναλογούν στην Εταιρεία και παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως 'Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες'.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μια μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Οι αποσβέσεις σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού δίκαιης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7 - 33

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - η εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

- ο η εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος; (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων – χρεωστικοί τίτλοι; (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μετοχικοί τίτλοι; ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου:

Η Εταιρεία αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών
- στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστος (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμιακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμιακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμιακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (συνέχεια)

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Μερισματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας επιμετρούνται ως ακολούθως:

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη δίκαιες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 120 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς η Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 365 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του 'επενδυτικού βαθμού'.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Οι 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Η ζημία απομείωσης σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημία απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείο ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείο ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 120 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από η Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η Εταιρεία είχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους €2.432.072 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022:€1.637.340). Μέρος από τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν κατατεθεί σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ζημιά απομείωσης σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο με βάση τις εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει δίκαιες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες επιμετρούνται στην δίκαιη αξία τους. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος της Εταιρείας δεν είναι κατάλληλη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οι Διευθυντές υπό την εκτελεστική ιδιότητα, αξιολογούν τη συνολική απόδοση και θέση της Εταιρείας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στην τράπεζα, τα δάνεια εισπρακτέα και τα εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα δάνεια τραπεζών, οι εμπορικοί πιστωτές και τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε οποιαδήποτε μέτρα αντιστάθμισης κινδύνου. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

4.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της και τα μετρητά στην τράπεζα. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 12 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2023	2022
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.401.516	1.585.084
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2.987.011)	(3.489.875)
	(585.495)	(1.904.791)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	2023	2022
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	5.855	19.048

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Η εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στη τράπεζα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων και εισπρακτέων από χρεώστες που έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's, παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	2.401.516	1.585.084
Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	2.389.246	2.662.497
	4.790.762	4.247.581

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στις €474.689 (2022: €314.612). Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών της Εταιρείας προέρχεται από την Ευρώπη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2023

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομειώσης	Πρόβλεψη απομείωσης	Απομειωμένα
		€	€	
1-30 μέρες καθυστέρησης	0,95%	190.894	(1.814)	Ναι
31-60 μέρες καθυστέρησης	3,30%	140.686	(4.643)	Ναι
61-90 μέρες καθυστέρησης	9,00%	116.534	(10.488)	Ναι
91-120 μέρες καθυστέρησης	24,90%	14.817	(3.689)	Ναι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	37,90%	11.758	(4.456)	Ναι
		474.689	(25.090)	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχθεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ('οικονομικός κύκλος') με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζονται τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία διατηρούσε χρεωστικά υπόλοιπα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ύψους €2.401.516 (2022: €1.585.084), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για τα οποία οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα

Αριθμός τραπεζών

Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's	2023	2022	2023	2022
			€	€
BAA3	2	-	2.401.516	-
B1	-	3	-	1.585.084
			2.401.516	1.585.084

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2023

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Μεταξύ 1 και 12 μηνών	Μεταξύ 1 – 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	2.987.011	3.582.336	544.282	2.458.319	579.735
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	947.592	947.592	947.592	-	-
Πληρωτέα φορολογία	264.992	264.992	264.992	-	-
	4.199.595	4.794.920	1.756.866	2.458.319	579.735

31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Μεταξύ 1 και 12 μηνών	Μεταξύ 1 – 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	3.489.875	3.825.722	522.806	2.553.963	748.953
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	843.242	843.242	843.242	-	-
Πληρωτέα φορολογία	81.721	81.821	81.721	-	-
	4.414.838	4.750.785	1.447.769	2.553.963	748.953

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε δάνεια όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει προσφέρει εγγυήσεις απεριόριστου ποσού για τα δάνεια και τις τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited (Σημ. 30.7). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από αυτές τις εγγυήσεις καθώς τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι επαρκώς εξασφαλισμένα με υποθήκες ακινήτων και της θυγατρικής εταιρείας. Επιπρόσθετα η θυγατρική εταιρεία επιτυγχάνει κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	2.987.011	3.489.875
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 23)	(2.432.072)	(1.637.340)
Καθαρό χρέος	554.939	1.852.535
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	80.804.243	78.312.740
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	0,69%	2,37%

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων παραμένει συγκριτικά σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

4.5 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά εξάρτηση της Εταιρείας σε πελατολόγιο από συγκεκριμένες χώρες και τουριστικούς πράκτορες. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση του εν λόγω κινδύνου για διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας και απεξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες και τουριστικούς πράκτορες.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί.

- *Επίπεδο 1:* Μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- *Επίπεδο 2:* Μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- *Επίπεδο 3:* Μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	€	€	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1.162.363	1.162.363
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.634	-	-	4.634
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	28.433.079	28.433.079
Σύνολο	4.634	-	29.598.005	29.602.639

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	€	€	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1.153.352	1.153.352
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.945	-	-	4.945
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	27.221.636	27.221.636
Σύνολο	4.945	-	28.377.551	28.382.496

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αφορούν τις επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 18).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων.

Το 2022 η αποτίμηση των ξενοδοχείων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές πραγματοποιήθηκε χρησιμοποιώντας την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) ενώ η γη δίπλα από το ξενοδοχείο αποτιμήθηκε με βάση την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών επιλέχθηκε ως η καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	2022 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα
Γη και κτίρια	46.705.000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	- Προεξοφλητικός παράγοντας - Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τελικής αξίας - G.O.P (μέσος όρος 2023-2027)
Γη δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay Beach Hotel	8.700.000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης	- Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της δίκαιης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου		Επίπεδο δίκαιης αξίας	Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι αποτίμησης
	2023	2022		
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	4.634	4.945	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επένδυση στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	15.362.844	15.166.187	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία της επένδυσης λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στη θυγατρική εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited	13.070.235	12.055.449		
Άλλες επενδύσεις	2.563	2.563	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες για τα έτη 2023 και 2022 γνωστοποιούνται στην σημείωση 18. Οι θυγατρικές εταιρείες ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών εσόδων.

Το καθαρό ενεργητικό της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ισούτο με €19.203.555 (2022: €18.957.734). Η αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ισούτο με €25.403.624 (2022: €24.495.001). Περισσότερες πληροφορίες για την γη και κτίρια της Golden Coast Limited γνωστοποιούνται στην σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Το καθαρό ενεργητικό της θυγατρικής εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ισούτο με €24.782.394 (2022: €23.656.805). Η αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ισούτο με €27.575.519 (2022: €27.000.000).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	7.406	15.960.498	15.967.904
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων	102	-	102
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	1.590.464	1.590.464
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	7.508	17.550.962	17.558.470
Μη πραγματοποιηθέν ζηνιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(311)	-	(311)
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	830.194	830.194
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	7.197	18.381.156	18.388.353

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	2023	2022
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.169.560	1.160.860
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	18.381.156	17.550.962
Μετρητά στην τράπεζα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	2.401.516	1.585.084
Εμπορικά εισπρακτέα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	562.056	490.157
	22.514.288	20.787.063

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

	2023	2022
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	947.592	843.242
Δανεισμός που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος	2.987.011	3.489.875
	3.934.603	4.333.117

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

6. Εισοδήματα

	2023	2022
	€	€
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	9.437.269	7.287.557
Επιπλέον εισόδημα από εστιατόρια και μπαρ	1.145.838	938.518
Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά	229.876	213.791
	10.812.983	8.439.866

Εισοδήματα ύψους €5.641.727 (2022: €4.647.199) προέρχεται από τους δέκα κυριότερους ταξιδιωτικούς πράκτορες της Εταιρείας.

Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το τρέχον έτος ήταν στο τομέα ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Τα εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής μπορούν να διαχωριστούν σε:

	2023	2022
	€	€
Κρατήσεις από Ηνωμένο Βασίλειο	1.712.724	1.536.702
Κρατήσεις από Γερμανία	1.356.583	1.302.895
Κρατήσεις από Ισραήλ	977.279	814.907
Κρατήσεις από Αυστρία	556.603	405.411
Κρατήσεις από Ρουμανία	456.458	264.612
Κρατήσεις από Πολωνία	372.301	200.494
Κρατήσεις από Κύπρο	354.671	424.776
Άλλες κρατήσεις	3.650.650	2.337.760
	9.437.269	7.287.557

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

7. Κόστος πωλήσεων

	2023	2022
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ.11)	2.436.656	2.179.493
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	1.279.322	1.074.503
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	541.136	566.370
Προμήθειες πληρωτέες	447.560	341.534
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	168.139	145.804
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων	128.650	123.298
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	93.930	111.187
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	87.087	53.045
Είδη εστίασης, ιματισμού κλπ.	81.810	63.363
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	62.047	45.587
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	99	289
Διάφορα έξοδα	17.283	14.786
	5.343.719	4.719.259

8. Άλλα εισοδήματα

	2023	2022
	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30.8)	430.029	593.724
Μερίσματα εισπρακτέα από άλλες επενδύσεις	420	-
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ.30.4)	75.005	75.005
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited (Σημ.30.4)	75.000	75.000
Κέρδος από την πώληση περιουσιακού στοιχείου	-	800
	580.454	744.529

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

9. Έξοδα πωλήσεων και προώθησης

	2023	2022
	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ.11)	50.726	40.867
Διαφημίσεις	151.601	116.700
Έξοδα φιλοξενίας πελατών	46.989	23.260
Έξοδα ταξιδιών	11.455	4.704
Διακοσμήσεις	9.345	9.859
Διαγραφή επισφαλή χρεώστη	-	10.917
Διάφορα έξοδα	-	55
	270.116	206.362

10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2023	2022
	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ.11)	1.056.682	939.516
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.16)	717.166	658.066
Χρεόλυση αύλων στοιχείων ενεργητικού	3.763	6.125
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημ.30.9)	10.425	12.578
Επιδιορθώσεις κτιρίων	287.336	272.962
Πρόβλεψη για αγωγές εναντίων της Εταιρείας (Σημ. 31)	85.222	-
Γραμματειακά και νομικά έξοδα	82.995	79.659
Αποχετευτικά	62.970	60.039
Φόροι και άδειες	44.138	41.864
Ασφάλιστρα	43.828	41.513
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	35.000	34.000
Συνδρομές και εισφορές	29.723	27.329
Έξοδα νυχτερινής φύλαξης	24.793	23.112
Έξοδα οχημάτων	18.097	13.188
Έξοδα φιλοξενίας πελατών	16.519	16.896
Έξοδα ηλεκτρονικού υπολογιστή	11.792	7.916
Έξοδα προσωπικού	3.786	1.608
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	2.905	2.718
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	2.790	2.944
Φορολογικές υπηρεσίες συμμόρφωσης	1.500	1.500
Διάφορα έξοδα	29.894	30.084
Αρχιτεκτονικά έξοδα	-	20.000
	2.571.324	2.293.617

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

11. Κόστος προσωπικού

	2023	2022
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.447.896	2.098.938
Κοινωνικές ασφαλίσεις	333.911	304.194
Ταμείο κοινωνικής συνοχής και άλλα ταμεία	187.104	169.464
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	211.648	258.933
Δικαιώματα και άλλα ωφελήματα Συμβούλων	363.505	328.346
	<u>3.544.064</u>	<u>3.159.875</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023 και 2022 ήταν 142 και 135 αντίστοιχα.

Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία, και γνωστοποιούνται στη σημείωση 30.1 των οικονομικών καταστάσεων.

12. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	2023	2022
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας	9.012	8.974
Τόκοι από θυγατρική εταιρεία	321	642
Διάφορα έσοδα από τόκους	-	5.875
	<u>9.333</u>	<u>15.491</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Πάνω σε δάνεια	(121.224)	(102.053)
Δικαιώματα τραπεζών	(3.998)	(8.513)
Πάνω σε μισθώσεις (Σημ. 30.2)	(3.677)	(2.472)
Πάνω σε φόρους	(2.495)	(3.129)
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.660)	-
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας	(311)	-
	<u>(133.365)</u>	<u>(116.167)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(124.032)</u>	<u>(100.676)</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

13. Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2023	2022
	€	€
Εταιρικός φόρος – τρέχοντος έτους	442.645	139.465
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	107	212
Αναβαλλόμενη φορολογία – πίστωση (Σημ. 27)	(71.707)	(45.606)
Χρέωση φορολογίας έτους	371.045	94.071

Η συμφιλίωση δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	3.517.943	2.115.929
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	439.743	264.491
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	114.474	97.008
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(111.572)	(138.154)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά (Σημ. 27)	-	(83.880)
Φορολογική επίδραση κέρδους έτους	442.645	139.465
Αναβαλλόμενη φορολογία	(71.707)	(45.606)
Αμυντική εισφορά τρέχοντος έτους	107	212
Χρέωση φορολογίας	371.045	94.071

Φορολογικοί συντελεστές

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της. Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

	2023	2022
	€	€
Πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)	-	(145.962)

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

14. Κέρδος και συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

	2023	2022
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	3.061.675	2.021.858
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους	3.891.869	5.369.844
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως	35.009.157	35.009.157
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	8,75	5,78
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	11,12	15,34

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος του έτους που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

15. Μερίσματα

	2023	2022
	€	€
Τελικό μέρισμα	1.400.366	714.557

Στις 28 Ιουνίου 2023 τα μέλη ενέκριναν την πληρωμή συνολικού μερίσματος ύψους €1.400.366 (2022: €714.557). Ποσό ύψους €762.000 προέρχεται από τα κέρδη του 2021 ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €638.366 προέρχεται από τα κέρδη του έτους 2022.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	56.014.029	14.623.540	70.637.569
Προσθήκες	16.412	208.824	225.236
Εκποιήσεις	-	(35.600)	(35.600)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	56.030.441	14.796.764	70.827.205
Προσθήκες	539.700	719.690	1.259.390
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	56.570.141	15.516.454	72.086.595
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	2.178.014	12.898.200	15.076.214
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(1.903.485)	-	(1.903.485)
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 10)	350.912	307.154	658.066
Εκποιήσεις	-	(35.600)	(35.600)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	625.441	13.169.754	13.795.195
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 10)	419.238	297.928	717.166
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.044.679	13.467.682	14.512.361
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	55.525.462	2.048.772	57.574.234
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	55.405.000	1.627.010	57.032.010

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και των κτιρίων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν διαφέρει σημαντικά από την δίκαιη αξία τους όπως αυτή υπολογίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast (29%) καθώς και η γη δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε αύξηση της αξίας ύψους €1.903.485 η οποία περιλήφθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία ενώ για την γη δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay χρησιμοποίησαν την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Έχει χρησιμοποιηθεί πενταετές μοντέλο για τα ξενοδοχεία λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής
- Η θέση των ακινήτων
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα
- Οι πιθανές μελλοντικές εκροές κεφαλαιουχικές ανακαινίσεις
- Ο προεξοφλητικός παράγοντας

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €20.339.500 (2022: €20.339.500).

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν πλήρως αποσβεσμένα περιουσιακά στοιχεία με συνολικό κόστος €11.640.348 (2022: €11.315.143).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Κόστος	17.134.158	16.594.458
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.287.309)	(4.868.071)
Καθαρή λογιστική αξία	11.846.849	11.726.387

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας με την θυγατρική Golden Coast Limited ύψους €9.733.902 (2022: €9.733.902) είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2022 οι αποτιμήσεις της γης και κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P"). Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως επίσης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2022 (€)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη-παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία	
Γη και κτίρια Golden Bay Beach Hotel	36.700.000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	Προεξοφλητικός παράγοντας	Golden Bay Hotel: 8%	Όσο μικρότερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.	
Golden Coast Beach Hotel	10.005.000		Gross Operating Profit (2023-2027)	Golden Bay Hotel: €12.030 χιλιάδες (5 χρόνια) Golden Coast Hotel: €12.328 χιλιάδες (5 χρόνια)		Όσο ψηλότερο είναι το Gross Operating Profit τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	Golden Bay Hotel: 6,25% Golden Coast Hotel: 7,14%		Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Γη δίπλα από ξενοδοχείο Golden Bay	8.700.000	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων	Τεμάχια στην γύρο περιοχή του ακινήτου με παρόμοια χαρακτηριστικά.	Όσο μεγαλύτερη είναι η αξία των τεμαχίων στην γύρο περιοχή τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία.	

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(i) Golden Bay Beach Hotel

	Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	Ακαθάριστα Λειτουργικά κέρδη ("G.O.P")		
		6%	6.25%	6.5%
Γη και κτίρια	€'000	€'000	€'000	€'000
	6%	37.156	37.914	38.672
	6.25%	35.971	36.700	37.440
	6.5%	34.879	35.590	36.302

(ii) Golden Coast Beach Hotel

	Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	Ακαθάριστα Λειτουργικά κέρδη ("G.O.P")		
		98%	100%	102%
Γη και κτίρια	€'000	€'000	€'000	€'000
	7%	9.966	10.169	10.372
	7.14%	9.809	10.005	10.209
	7.3%	9.643	9.840	10.037

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	197.387
Προσθήκες	400
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	197.787
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	197.787
Χρέολυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	187.765
Χρέολυση για το έτος (Σημ. 10)	6.125
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	193.890
Χρέολυση για το έτος (Σημ. 10)	3.763
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	197.653
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	134
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	3.897

18. Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	27.221.636	25.631.172
Κέρδος/(ζημιά) επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία	830.193	1.590.464
Αγορά μετοχών	381.250	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	28.433.079	27.221.636

Κατά τη διάρκεια του έτους, η εταιρεία προχώρησε στην αγορά 25.000 μετοχών, συνολικής αξίας €381.250 στην θυγατρική εταιρεία United Holdings (Lordos) Limited. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας United Holdings (Lordos) Limited αυξήθηκε από 50,96% σε 52,74%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

18. Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία κατέχει το 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι άμεση ιδιοκτησία της Εταιρείας.	80,00
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτης και διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	52,74

19. Δάνεια εισπρακτέα

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.153.352	1.144.378
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιη αξίας (Σημ.12)	9.011	8.974
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.162.363	1.153.352

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδόθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας "Α" στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με γραπτή συμφωνία, οι μέτοχοι μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος τους προς την Εταιρεία, το οποίο δημιουργήθηκε μετά την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας "Α" ύψους €2.200.000 από την Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων μειοψηφίας. Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης ύψους €964.294. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του από την Εταιρεία για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα φέρει τόκο προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν αυτοί στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία. Εάν κατά το τέλος της διάρκειας του δανείου υπάρχει οποιοδήποτε υπόλοιπο δανείου ή τόκων, τούτο θα θεωρείται ως πλήρες εξοφλημένο με την καταβολή €100.

Για τον υπολογισμό της χρεόλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 0.4247%.

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €9.011 (2022: €8.974) που αφορά την αναπροσαρμογή της δίκαιη αξία των δανείων εισπρακτέων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

19. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Εντός ενός έτους	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	132.000	132.000
Πέραν των πέντε ετών	1.030.363	1.021.352
	<u>1.162.363</u>	<u>1.153.352</u>

20. Αποθέματα

	2023	2022
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	78.043	66.613
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	89.707	90.190
Άλλα αποθέματα	5.522	19.158
	<u>173.272</u>	<u>175.961</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν διαγράφηκαν αποθέματα (2022: €0). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Το κόστος πωλήσεων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'Κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €1.279.322 (2022: €1.074.503).

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2023	2022
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	474.689	314.612
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(25.090)	(25.090)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>449.599</u>	<u>289.522</u>
Προκαταβολές και προπληρωμές	94.644	121.208
Άλλα εισπρακτέα	17.813	79.427
	<u>562.056</u>	<u>490.157</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2023	2022
	€	€
0 - 30 ημέρες	189.080	78.182
31 - 60 ημέρες	136.043	93.935
61 - 90 ημέρες	106.046	99.943
91 - 120 ημέρες	11.128	3.501
Πέραν των 121 ημερών	7.302	13.961
	449.599	289.522

Τα εμπορικά εισπρακτέα εξ ολοκλήρου αφορούν συμβάσεις με ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται στις €7.302 που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους αξιολογώντας την ιστορία αξιοπιστίας τους και την πιστωτική ικανότητα τους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 4 μήνες.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	25.090	65.345
(Αντιλογισμός) / απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)	-	(40.255)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	25.090	25.090

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αντιλογισμό ή απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ενώ για το έτος 2022 είχε αναγνωρίσει αντιλογισμό στην απομείωση για επισφαλείς χρεώστες ύψους €40.255.

Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 4.2.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.508	7.406
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	(311)	102
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.197	7.508

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	4.634	4.945
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	7.197	7.508

Οι μεταβολές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα	2.401.516	1.585.084
Μετρητά στο ταμείο	30.556	52.256
	2.432.072	1.637.340

Τα μετρητά στη τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχόταν σε €700.000 (2022: €700.000).

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους, δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023		2022	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο				
Συνήθεις μετοχές 'Α' του €0,34 η κάθε μία	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές 'Α' του €0,34 η κάθε μία	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

25. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Γη και κτίρια	Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Χρημ/κα περ. στοι. που αποτιμούνται μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	685.675	35.338.925	10.137.915	60.226	46.222.741
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	1.903.484	-	-	1.903.484
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(145.962)	-	-	(145.962)
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	1.590.464	-	1.590.464
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	685.675	37.096.447	11.728.379	60.226	49.570.727
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	830.194	-	830.194
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	685.675	37.096.447	12.558.573	60.226	50.400.921

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμηταίο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Γη και κτίρια

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κτιρίων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται μέσω των λοιπών εσόδων

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται μέσω των λοιπών εσόδων αφορά κέρδος δίκαιης αξίας από τις επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες και δεν θεωρείται διανεμηταίο υπό μορφή μερίσματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

25. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμηταίο.

26. Δανεισμός

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.489.875	3.989.458
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(502.864)	(499.583)
Αποπληρωμές τόκων	(121.224)	(102.053)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	2.865.787	3.387.822
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι	121.224	102.053
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.987.011	3.489.875

	2023	2022
	€	€
Δάνεια τραπεζών		
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.456.035	2.967.069
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	530.976	522.806
	2.987.011	3.489.875

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Εντός ενός έτους	530.976	522.806
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.406.545	2.218.116
Πέραν των πέντε ετών	49.490	748.953
	2.987.011	3.489.875

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας με την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited, ύψους €15.445.756 είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα δάνεια της Εταιρείας αποτελούνται από:

- Δάνειο με υπόλοιπο €244.419 αποπληρωτέο στις 30 Νοεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 3,00%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €2.239.673 αποπληρωτέο στις 28 Φεβρουαρίου 2031. Το επιτόκιο είναι ίσο με 2,50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €502.919 αποπληρωτέο στις 28 Δεκεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 2,75%.

Οι εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί για την παροχή των τραπεζικών υπεραναλήψεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2023	2022
Δάνεια τραπεζών	5,15%	3,03%

27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Προσωρινές φορολογικές διαφορές
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	893.268	6.208.060	(83.880)
Χρέωση ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(129.486)	-	83.880
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 25)	-	145.962	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	763.782	6.354.022	-
Χρέωση ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(71.707)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	692.075	6.354.022	-

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2023	2022
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	145.835	187.236
Προκαταβολές πελατών	37.745	28.654
Οφειλόμενα έξοδα	675.189	553.082
Πληρωτέο μέρισμα	88.823	74.270
	<u>947.592</u>	<u>843.242</u>

Οι προκαταβολές από πελάτες περιλαμβάνουν προκαταβολές από διάφορους τουριστικούς πράκτορες και άτομα της εταιρείας για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν το 2024.

Τα υπόλοιπα με τους εμπορικούς πιστωτές δεν φέρουν τόκο. Η Εταιρεία μέσω των εσωτερικών διαδικασιών που έχει εφαρμόσει επιτυγχάνει την έγκαιρη εξόφληση των εμπορικών πιστωτών.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές παρουσιάζονται στην σημείωση 4.

29. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2023	2022
	€	€
Εταιρικός φόρος	264.992	81.721

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων της Εταιρείας και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς επι τους παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	203.010	161.706
Αμοιβή άλλων Συμβούλων	46.000	47.250
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	114.495	119.890
	363.505	328.846

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Χριστοφής Κουφάρης	22.500	22.500	2.750	1.120
Θεοφάνης Ιωνίδης	3.000	3.000	19.720	19.970
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3.000	3.000	18.470	19.470
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	2.500	2.500	19.185	21.290
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	2.500	2.500	22.205	22.685
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	2.500	2.500	17.790	18.690
Ανδρέας Μαραγκός	2.500	2.500	3.825	4.160
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	2.500	2.500	5.265	4.095
Γεώργιος Κιαγιάς	2.500	2.500	2.530	3.485
Θωμάς Καζάκος	2.500	2.500	2.755	3.035
Άδωνις Ηλία	93.000	74.000	-	-
Μάριος Έλληνας	110.010	87.706	-	-
Γεώργιος Χρ. Μιχαηλίδης	-	1.250	-	1.890
	249.010	208.956	114.495	119.890

30.2 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	-	3.039

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέοι κατόπιν ζήτησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2023	2022
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών (Σημ. 30.6)	341.047	270.818
Αποσβέσεις μισθώσεων	10.424	12.578
Τόκοι πάνω σε μισθώσεις	3.677	2.472
	355.148	285.868

30.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2023	2022
	€	€
Golden Coast Limited	1.732.668	2.051.212
United Hotels (Lordos) Limited	92.656	119.453
	1.825.324	2.170.665
Ποσά εισπρακτέα από Συμβούλους	1.866	1.675
	1.827.190	2.172.340

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα κατόπιν ζήτησης.

30.4 Συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία που πιστώθηκαν στα αποτελέσματα

	2023	2022
	€	€
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες Golden Coast Beach Hotel	348.474	211.193
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	75.005	75.005
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως στη θυγατρική εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited	75.000	75.000
	498.479	361.198

Λειτουργικά αποτελέσματα από τις εργασίες του ξενοδοχείου Golden Coast €348.474 (2022: €211.193) κατανέμονται στην Εταιρεία λόγω της άμεσης ιδιοκτησίας μέρους του ξενοδοχείου Golden Coast από την Εταιρεία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

		2023	2022
	<i>Φύση συναλλαγών</i>	€	€
G.D.L. Trading (Famagusta) Limited	<i>Εμπορικές</i>	16.073	18.624
Primes Food & Fruits Ltd (Prinos Larnaca)	<i>Εμπορικές</i>	14.424	-
B.C.L. Bake Cyprus Limited	<i>Εμπορικές</i>	3.791	6.567
Takis Kyriakides & Co. Ltd (Desras Trading)	<i>Εμπορικές</i>	(86)	121
Agromarkets (Larnaca) Limited	<i>Εμπορικές</i>	-	16.132
		34.202	41.444

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα κατόπιν ζήτησης.

30.6 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

		2023	2022
	<i>Φύση συναλλαγών</i>	€	€
Primes Food & Fruits Ltd (Prinos Larnaca)	<i>Εμπορικές</i>	160.687	108.103
G.D.L. Trading (Famagusta) Limited	<i>Εμπορικές</i>	116.523	104.866
B.C.L. Bake Cyprus Limited	<i>Εμπορικές</i>	46.025	31.120
Takis Kyriakides & Co. Ltd (Desras Trading)	<i>Εμπορικές</i>	17.812	26.729
		341.047	270.818

30.7 Εξασφαλίσεις και υποθήκες ακινήτων που ανήκουν σε συγγενικά μέρη

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας με την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους μέχρι €6.760.936 (2022: €5.308.625).

Επιπρόσθετα, ακίνητα της εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας με την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους μέχρι €10.324.625 (2022: €6.005.733).

30.8 Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2023	2022
	€	€
United Hotels (Lordos) Limited (Σημ. 8)	430.029	593.724

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.9 Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	€
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	138.361
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	138.361
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	138.361
Χρεόλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	37.734
Χρεόλυση για το έτος (Σημ. 10)	12.578
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	50.312
Χρεόλυση για το έτος (Σημ. 10)	10.425
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	60.737
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	77.624
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	88.049

Η Εταιρεία μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 12 έτη συμπεριλαμβανομένου και της περιόδου ανανέωσης. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα είναι σταθερά. Η εταιρεία έχει προβεί σε μίσθωση γραφείων από συγγενική εταιρεία "G.D.L Holdings Ltd".

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων αναλύεται στη σημείωση 30.10.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Όχι πέραν του ενός έτους	14.400	14.400	12.486	12.231
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	57.600	57.600	53.213	52.091
Πέραν των 5 ετών	14.400	28.200	14.163	28.063
	86.400	100.200	79.862	92.385
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(6.538)	(8.415)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	79.862	91.785	79.862	92.385

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2023 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 2,5%.

Οι συνολικές ταμειακές ροές της Εταιρείας για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται στην €14.400.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 4.3 των οικονομικών καταστάσεων.

31. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Νομικές απαιτήσεις
	€
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	-
Χρέωση στην πρόβλεψη	85.222
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	85.222

Οι νομικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν προβλέψεις για αγωγές εναντίων της Εταιρείας ύψους €85.222 και αφορούν πνευματικά δικαιώματα μουσικής και τηλεόρασης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

32. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/03/2024	31/12/2023	31/12/2022
	%	%	%
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	14.484	17.317	17.317
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14.470	14.470	14.485
Θεοφάνης Ιωνίδης	12.996	12.996	12.996

33. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκ δοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκ δοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/03/2024	31/12/2023	31/12/2022
	%	%	%
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16.732	16.732	16.732
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16.009	16.009	16.009

34. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 30, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων της Διοίκησής της.

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €15.531.186 (2022: €15.531.186), είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό που εξασφαλίζουν τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις.
- Εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €720.000 (2022: €720.000).

Τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις ύψους €2.987.011 (2022: €3.989.458) είναι επαρκώς εξασφαλισμένα με υποθήκες ακινήτων. Επιπρόσθετα, η Golden Coast Limited επιτυγχάνει κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας που να χρήζουν αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς την θυγατρική της εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση αφού η θυγατρική εταιρεία επιτυγχάνει κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

36. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Διεθνής εξελίξεις

Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι κυρώσεις έναντι Ρωσικών ατόμων και νομικών προσώπων

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, με ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες. Η διαμάχη έχει σοβαρές συνέπειες στην Κυπριακή και παγκόσμια οικονομία οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Οι αφίξεις τουριστών από την Ρωσία έχουν μειωθεί όμως η Εταιρεία δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες της καθώς έχει επιτυχημένα λάβει μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές.

Η διαμάχη μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστινίων στη Λωρίδα της Γάζα

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Μέση Ανατολή κορυφώθηκε στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστινιακής Χαμάς στη Λωρίδα της Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Οι αφίξεις τουριστών από την περιοχή έχουν μειωθεί σε σύγκριση με το 2022 όμως η Εταιρεία δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες της καθώς έχει επιτυχημένα λάβει μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και καταβάλλει προσπάθειες αντιμετώπισης των επιπτώσεων των διεθνών εξελίξεων και στη διαχείριση των κινδύνων που προκύπτουν ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα αντιστάθμισης και περιορισμού των δαπανών καθώς και προσέλκυσης τουριστών από αγορές άλλες από αυτές που επηρεάζονται από τις διαμάχες. Λαμβάνοντας υπόψιν την αβεβαιότητα ως προς τα προαναφερόμενα γεγονότα, επί του παρόντος η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προβεί σε αξιολόγηση του αντίκτυπου των εν λόγω γεγονότων στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

37. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη του έτους

Κεφαλαιουχικές επενδύσεις στις ξενοδοχειακές μονάδες Golden Coast Beach Hotel και Lordos Beach Hotel των θυγατρικών εταιρειών

Με το τέλος της τουριστικής περιόδου, οι θυγατρικές Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited έχουν δεσμευτεί σε κεφαλαιουχικές επενδύσεις στα ξενοδοχεία Golden Coast Beach Hotel και Lordos Beach Hotel αντίστοιχα με σκοπό την αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων και δωματίων για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών τους. Η κάθε Εταιρεία προβλέπει μια γενική βελτίωση στα μελλοντικά της οικονομικά αποτελέσματα ως αποτέλεσμα αυτών των ανακαινίσεων και αναβαθμίσεων.

Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited: Αλλαγή στο ποσοστό ιδιοκτησίας στη θυγατρική Golden Coast Limited έναντι ποσοστού ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο Golden Coast Beach Hotel

Στις 9 Απριλίου 2024 η Εταιρεία εισήλθε σε συμφωνία μαζί με τους μετόχους μη-ελέγχουσας συμμετοχής της θυγατρικής Golden Coast Limited για τροποποίηση των ποσοστών ιδιοκτησίας στη θυγατρική Golden Coast Limited έναντι του ποσοστού ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο Golden Coast Beach Hotel. Η τροποποίηση προβλέπει την ανταλλαγή του 29% ποσοστού ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο Golden Coast Beach Hotel έναντι μιας αύξησης του ποσοστού ιδιοκτησίας στη θυγατρική Golden Coast Limited από 80% σε 85,82%. Αυτή η τροποποίηση δεν προβλέπει οποιαδήποτε αλλαγή στη κερδοφορία και στο τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας, παρά ένα εξορθολογισμό στη σύσταση του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, του οποίου η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)¹. Η Εταιρεία, μέσω των Επιτροπών του Κώδικα, εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2023 και όπως έχουν διαμορφωθεί στην συνέχεια ήταν ως ακολούθως:

- 1. Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

- 2. Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση).

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Κ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Δρ. Νέαρχος Ιωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θεοφάνης Ιωνίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

- 3. Επιτροπή Αμοιβών** (§§ B.1.1. και B.1.2. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτιρόνται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών πρέπει να είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και να μην έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση, που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.)

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Κιαγιάς (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

¹ Η παρούσα Έκθεση συντάσσεται στη βάση του ισχύοντος κατά τους ουσιαστικούς χρόνους Κώδικα, ήτοι το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 (6^η Έκδοση – Απρίλιος 2024), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ <https://www.cse.com.cy/getdoc/6832b060-ea18-46dd-918d-89ffe4c85a28/KODIKAS-NEW.aspx/>

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων περιλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής ή οποιονδήποτε Μέλος πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα της).

Χριστοφής Κουφάρης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Κ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θεοφάνης Ιωνίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Μαραγκός (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer).
Ευγενία Νικολάου.

6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους).

Άδωνις Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου.

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο:

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του,
- στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από καιρού εις καιρόν στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί την

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Εταιρική Διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.

4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία:

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιοσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών ή Διευθυντών διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ. και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ.).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή δεν θα καθορίζει την αμοιβή των διοικητικών συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δικαίου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας

στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε διοικητικούς συμβούλους.

- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των διοικητικών συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα.

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («η Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των νόμιμων ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
 - A. Οικονομικές Καταστάσεις
 - A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής.
 - A.2. Να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής από τον Οικονομικό Διευθυντή των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και να βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι κατάλληλοι μηχανισμοί για την διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
 - B. Εξωτερικός Έλεγχος
 - B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας.
 - B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία, αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα των νόμιμων ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής συμπληρωματικών (μη-ελεγκτικών) υπηρεσιών.
 - B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost-effectiveness).
 - B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι νόμιμοι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
 - B.5. Να ενημερώνει το διοικητικό και εποπτικό όργανο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως ο υποχρεωτικός έλεγχος συνέλαβε στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

- Β.6. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους νόμιμους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της.
- Γ.2. Να αξιολογεί και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control), των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems), καθώς και να παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια και την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία του.
- Γ.3. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.4. Να προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Γ.5. Να διασφαλίζει την λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
- Γ.6. Να διασφαλίζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Γ.7. Να προτείνει στο ΔΣ τον διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Γ.8. Να αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
- Γ.9. Να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την εξέταση και έγκριση του προϋπολογισμού του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας ότι αυτός είναι αρκετά ευέλικτος ώστε να προσαρμόζεται σε μεταβολές ανάλογα με τις εξελίξεις.
- Γ.10. Να εξετάζει και υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων (Risk based).
- Γ.11. Να συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- Γ.12. Να συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- Γ.13. Να εξετάζει, να αξιολογεί και να συζητά με τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου.
- Γ.14. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.15. Να εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

- Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.
- Στ.4. Να εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα διοικητικά στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της εταιρείας, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές.

5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο/η αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του/της θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον/στην Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον/την Λειτουργό Συμμόρφωσης.

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνηση της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμεροι των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

7. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και των περί Εταιρικής Διακυβέρνησης ισχυουσών νομικών διατάξεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2023 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα. Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2023 συνήλθε σε 12 συνεδριάσεις. Δεν έχει ληφθεί καμία Γραπτή Απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 112 του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά κανόνα την τέταρτη Τετάρτη κάθε μήνα. Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα ή όταν είναι συμβουλευσιμο στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι η κρίση των διοικητικών συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των διοικητικών συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και οι αποφάσεις του κατά κανόνα εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, στον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή, στον Οικονομικό Διευθυντή, στους Διευθυντές των Τμημάτων και στους Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διευθυντική στελέχωση θεωρείται η σπονδυλική στήλη της επιχείρησης της Εταιρείας και η διαδικασία εργοδοσίας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις. Για σκοπούς διευθυντικής στελέχωσης εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, πολιτική πολυμορφίας με την οποία αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικότερα στην πολυμορφία στην κατάρτιση και ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση, επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό και ευρύ φάσμα εμπειριών. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσο αφορά την ηλικία και δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό επισκόπηση περίοδο επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντανακλά εύλογα την δραστηριότητα και την μετοχική δομή της Εταιρείας και επιτρέπει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από ψηλό επίπεδο ακεραιότητας ενώ κρίνεται συμβατή με την Διάταξη A.1.12 του Κώδικα και είναι ως ακολούθως:

Χριστοφής Κουφάρης: Ο Χριστοφής Κουφάρης γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1954. Αποφοίτησε από το London School of Economics το 1975 με πτυχίο B.Sc. (Econ) και στη συνέχεια εντάχθηκε στον οίκο Arthur Andersen & Co. στο Λονδίνο. Μετά την επιστροφή του στην Κύπρο το 1981, εργάστηκε στα ΔΣ KARDEX, NEMITSAS και GBI. Από το 1994 έως το 2009 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της KARDEX OVERSEAS υπεύθυνος για τις αγορές MEA και FAR EAST, με ιδιαίτερη έμφαση την ανάπτυξη των αναδυόμενων αγορών της Κίνας και της Ινδίας. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Εταιρειών Διεθνών Δραστηριοτήτων, Πρόεδρος του Σ.Τ.Λ. και μέλος των ΔΣ του ΕΒΕ Λεμεσού του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων, της Επιτροπής Δανειστικών Επίτροπων, της Αρχής Δημόσιας Εποπτείας

Ελεγκτικού Επαγγέλματος και του Ιδρύματος Τάκης & Λούκη Νέμιτσας. Από το 2009 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας EUROMANAGEMENT η οποία δραστηριοποιείται στο τομέα παροχής εταιρικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Είναι μέλος του I.C.A.E.W. και του Σ.Ε.Λ.Κ.

Θεοφάνης Ιωνίδης: Ο Θεοφάνης Ιωνίδης είναι 57 ετών, κατάγεται από την Αμμόχωστο και από το 1974 ζει στη Λεμεσό. Είναι νυμφευμένος και πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Αρχιτεκτονική στο University of California, Berkeley των ΗΠΑ από όπου αποφοίτησε το 1989 (Bachelor of Arts in Architecture). Το 1992 ολοκλήρωσε στο ίδιο πανεπιστήμιο τις μεταπτυχιακές του σπουδές επίσης στην Αρχιτεκτονική (Master of Architecture). Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε να εργάζεται ως Αρχιτέκτονας. Είναι εγγεγραμμένο μέλος του ΕΤΕΚ. Συμμετέχει επίσης ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της United Hotels (Lords) Ltd.

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου : Η Στέφανη Μιχαηλίδου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1980, με καταγωγή από την Αμμόχωστο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Warwick University, από το οποίο έλαβε το 2000 πτυχίο στα Μαθηματικά, Επιχειρησιακή Έρευνα, Στατιστική, και Οικονομικά (Bsc Mathematics, Operational Research, Statistics and Economics). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού από το Πανεπιστήμιο του Bath, στον τομέα Διαχείρισης Επιχειρήσεων με ειδικότητα στο Μάρκετινγκ - Msc Management With Specialisation in Marketing - (2000 - 2001). Από το 2001 είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος στις εταιρείες του ομίλου Τάκης Κυριακίδης, με δραστηριότητες την ανάπτυξη γης, τον τουρισμό και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο. Από το 2014 υπηρέτησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Lords Hotels Holdings Ltd, αρχικά ως Αναπληρωτής Σύμβουλος, από το 2020 ως Διοικητικός Σύμβουλος και από το 2021 ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Διορισμών. Διετέλεσε πρόεδρος και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ανθρωπιστικών και φιλανθρωπικών οργανώσεων.

Γεώργιος Κ. Λόρδος : Ο Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1967. Είναι κάτοχος πτυχίων BA (Honors) και MA Philosophy, Politics and Economics του University of Oxford, μεταπτυχιακών Master of Business Administration (MBA), Master of Engineering and Management και διδακτορικού Aerospace Engineering του Massachusetts Institute of Technology (MIT). Είναι Ερευνητής Επιστήμονας, Λέκτορας και ιδρυτής του Κέντρου Διαστημικών Πρώτων Υλών (Space Resources Workshop) του MIT. Έχει συγγράψει άρθρα και ανέπτυξε τεχνολογίες αναφορικά με την εξερεύνηση και αξιοποίηση του διαστήματος για τα οποία έλαβε 21 συνολικά βραβεία και τιμητικές διακρίσεις από το MIT, από την Εθνική Υπηρεσίας Αεροναυπηγικής και Διαστήματος (NASA), από το Ινστιτούτο Ηλεκτρολογικών και Ηλεκτρονικών Μηχανικών (IEEE) και από το Mars Society. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2016, ανεξάρτητο μέλος από το 2021 και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής United Hotels (Lords) Ltd.

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου : Ο Δρ. Νέαρχος Ιωάννου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1958. Σπούδασε στο Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δυτικού Βερολίνου από το οποίο έλαβε το 1984 πτυχίο στην Πολιτική Οικονομία, ενώ από το 1983 μέχρι το 1984 διετέλεσε λέκτορας στο Ινστιτούτο Κοινωνιολογίας του ίδιου πανεπιστημίου. Ακολούθως, από το 1984 μέχρι 1985 ακολούθησε εκπαιδευτικό πρόγραμμα στην Dresdner Bank AG, Duesseldorf. Το 1989 ολοκλήρωσε το διδακτορικό του στο Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δυτικού Βερολίνου. Την περίοδο 1985-1990 εργάστηκε ως ανώτερος αξιωματούχος στην Dresdner Bank AG, Duesseldorf. Από το 1990 μέχρι το 2006 διετέλεσε διευθυντής της Υπηρεσίας Διεθνών Συναλλαγών της Τράπεζας Κύπρου και από το 2006 μέχρι το 2017 διετέλεσε γενικός διευθυντής του Συνεργατικού Ταμειυτηρίου Λεμεσού ενώ από το 2016 μέχρι το 2020 εργάστηκε ως λέκτορας στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) στον τομέα των χρηματοοικονομικών. Έχει συγγράψει βιβλία και θεατρικά έργα, διετέλεσε μέλος αριθμού Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών και από το 2009 μέχρι και σήμερα είναι μέλος και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2019.

Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη: Από το 1993, η κα. Αριάνα Λόρδου-Αναστασιάδη εξειδικεύεται στον τομέα της Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Ιδεών (Business Concept Development), Διαχείρισης μελετών-έργων (Project Management), Μάρκετινγκ, Επίβλεψης Εργασιών (Operations Management), και εκπαίδευσης προσωπικού, με έμφαση στη Βιομηχανία Τροφίμων και Ποτών, Φιλοξενίας και Κατασκευών, μετατρέποντας τα έργα σε κερδοφόρες οντότητες. Υπήρξε ουσιαστικό μέλος της αλυσίδας καφετεριών 'Croissanterie Delifresh' από το 1993, ενώ από το 2000 διετέλεσε ως Επικεφαλής της Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Ιδεών και Μάρκετινγκ των 19 καταστημάτων της 'Artopolis Ltd' σε Παγκύπρια βάση, μέλος του Ομίλου Εταιρειών ΣΙΑΚΟΛΑ (NKS). Με την ένταξη της στην Lords Estates το 2006, επέβλεψε και ανέπτυξε διάφορα έργα στη Λεμεσό, Λευκωσία και Παραλίμνι. Από το 2014, διατηρεί δική της εταιρεία. Ολοκλήρωσε πληθώρα κερδοφόρων έργων, μεταξύ άλλων, διαμερίσματα, γραφεία, καφετερίες, αρτοποιεία, χώρο στάθμευσης, 'Το Αντάμωμα Events Venue and Chill Out Bar', 'Por El Mar Beach Bar', και Mamma Leone Trattoria Italiana'. Είναι διοικητική σύμβουλος της Lords Hotel Holdings Ltd, αντιπρόεδρος της Golden Coast Ltd, διοικητικό μέλος της DG Lords Estates Ltd και μέλος του φιλανθρωπικού συνδέσμου Π.Α.ΣΥ.Κ.Α.Φ. στην Λευκωσία. Αποφοίτησε με BSC από το πανεπιστήμιο Warwick (Bsc Management Sciences), και με Msc από το πανεπιστήμιο UMIST (Msc in Marketing) του Ηνωμένου Βασιλείου. Από το 2016 είναι εκπαιδευτρια της ANAD. Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 30 Μαρτίου 1972.

Γεώργιος Κιαγιάς: Ο Γεώργιος Κιαγιάς γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1963. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο University of New Haven στη πολιτεία Connecticut των ΗΠΑ, όπου απέκτησε το πτυχίο του το 1987, με την διάκριση Cum Laude στη Διοίκηση Ξενοδοχείων (Hotel and Restaurant Management BSc). Στη συνέχεια, εργάστηκε για την ξενοδοχειακή αλυσίδα της Hilton International, και από το 1989 μέχρι και το 1999 ως διευθυντικό στέλεχος σε διάφορα ξενοδοχεία 5 αστέρων στην Κύπρο. Το 1999 μετοίκησε και εγκαταστάθηκε στη Αθήνα, όπου μαζί με την σύζυγο του, κατέχουν και διοικούν την εταιρεία Optimum Greece Destination & Event Management, εταιρεία οργάνωσης και διαχείρισης εταιρικών Συνεδρίων και Εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Έχει διατελέσει μέλος και συμμετείχε σε διάφορες επιτροπές και φορείς για θέματα, συνεδριακού Τουρισμού και προώθησης προορισμών και είναι Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Ελλήνων Επαγγελματιών Οργανωτών Συνεδρίων. Έχει συμμετοχή σε τρεις άλλες εταιρίες, οι οποίες σχετίζονται με τον ευρύτερο χώρο του τουρισμού και της σίτισης. Είναι παντρεμένος με την Ιόλη Χαρμαντά και έχει δυο γιους.

Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου: Η Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου γεννήθηκε στην Λευκωσία. Διετέλεσε Γενική Διευθύντρια της ασφαλιστικής εταιρείας Eurolife Ltd από το 2007 μέχρι το 2019, ενώ είχε αρχικά προσληφθεί στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου το 1989 στη θέση της Οικονομικής Διευθύντριας της εταιρείας. Από το 1986 - 1989 εργάστηκε στον τομέα ελέγχου & παροχής συμβουλών στην KPMG Κύπρου, ενώ ξεκίνησε την καριέρα της το 1982 με την Touche Ross & Co (σήμερα Deloitte) στο Ηνωμένο Βασίλειο. Εξελέγη Πρόεδρος του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου 2015 - 2016, Αντιπρόεδρος του Κλάδου Ζωής 2017 - 2019 και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου 2007 - 2019. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Υγείας (Ο.Α.Υ), ως αντιπρόσωπος της ΟΕΒ. Υπηρέτησε στα Διοικητικά Συμβούλια της Eurolife Ltd, της General Insurance Company of Cyprus Ltd, της CYMEPA, του Διοικητικού Συμβουλίου του Junior & Senior School, και ως Επίτροπος στο Συμβούλιο του Ογκολογικού Κέντρου της Τράπεζας Κύπρου. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και απόφοιτη του University of Manchester.

Θωμάς Καζάκος: Ο Θωμάς Καζάκος κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου/Εκτελεστικής Επιτροπής της ΟΕΒ, καθώς και του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΒΕ. Διετέλεσε Διοικητικός Σύμβουλος στην Αρχή Λιμένων Κύπρου και στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλευσης Επενδύσεων (CIPA). Εκπροσωπεί επίσης το Ναυτιλιακό Επιμελητήριο στα Διοικητικά Συμβούλια του Διεθνούς Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου στο Λονδίνο και της Ένωσης Ευρωπαίων Πλοιοκτητών στις Βρυξέλλες, όπου από το 2015, έχει διορισθεί επιπρόσθετα, Πρόεδρος της Επιτροπής Θαλάσσιων Κρατικών Ενισχύσεων. Επιπρόσθετα, από τον Νοέμβριο 2017, έχει διορισθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια στη Θάλασσα στη Λισαβόνα, εκπροσωπώντας την Ευρωπαϊκή πλοιοκτητική κοινότητα. Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1967 και σπούδασε Νομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο, όπου και απέκτησε επίσης Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο.

Ανδρέας Μαραγκός: Ο Ανδρέας Μαραγκός γεννήθηκε στην Λεμεσό το 1977. Είναι κάτοχος Πτυχίου Νομικής και Μεταπτυχιακού στο Εμπορικό & Εταιρικό Δίκαιο. Είναι Διευθύνων Συνέταιρος στην Δικηγορική εταιρεία Α. Μαραγκός & Α. Χατζήπαπα ΔΕΠΕ. Είναι επίσης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Απολλωνίας Student Halls Ltd (Αρχιεπισκοπή), τώως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, Γραμματέας του Cyprus Fiduciary Association, τώως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου και Μέλος του ΔΣ του Society of Trusted Estate Practitioners – STEP Cyprus Branch.

Μάριος Έλληνας: Ο Μάριος Έλληνας γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1965 και είναι νυμφευμένος και πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Ξενοδοχειακά στην Ελβετία στο Hotel Management School 'Les Roches' όπου το 1988 έλαβε δίπλωμα στην Διοίκηση Ξενοδοχείων. Εργάστηκε σε διάφορα ξενοδοχεία στην Ελβετία και ακολούθως στις Βρυξέλλες στα πλαίσια της εκπαίδευσης του. Το 1990 επέστρεψε στην Κύπρο και ξεκίνησε την καριέρα του στην Πάφο με την Cyprus Hotels. Στην συνέχεια εργάστηκε σε διάφορες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του κλάδου όπως Capo Bay, Nissi Hotels, Louis Hotels και Aqua Sol. Τον Απρίλιο του 2016 προσλήφθηκε ως Γενικός Διευθυντής στο ξενοδοχείο Golden Bay στην Λάρνακα και τον Οκτώβριο του 2020 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd. Είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑ.ΣΥ.ΔΙ.ΞΕ), μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λάρνακας καθώς επίσης και μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας.

Άδωνις Ηλία: Ο Άδωνις Ηλία γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1963. Από το 1983 μέχρι το 1988 εργάστηκε στον τουριστικό τομέα και ακολούθως μετέβηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο για σπουδές όπου απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή, ενώ το 1998 έγινε μέλος του Chartered Association of Certified Accountants. Από το 1998 είναι επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στην Κύπρο και στο εξωτερικό σε διάφορα Ελεγκτικά Γραφεία. Είναι Οικονομικός Διευθυντής στον ξενοδοχειακό τομέα πέραν των 25 ετών. Από το 2000 εργάζεται στον Συγκρότημα της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd σαν Οικονομικός Διευθυντής.

A.2. Ισορροπία στη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, αποτελείται από 12 μέλη ήτοι τους Χριστοφή Κουφάρη (Πρόεδρος), Θεοφάνη Ιωνίδα (Αντιπρόεδρος), Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Αντιπρόεδρος), Γεώργιο Κ. Λόρδο, Δρ. Νέαρχο Ιωάννου, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη, Γεώργιο Κιαγιά, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου, Θωμά Καζάκο, Ανδρέα Μαραγκό, Μάριο Έλληνα και Άδωνη Ηλία.

Οι Χριστοφής Κουφάρης, Θεοφάνης Ιωνίδης, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου, Γεώργιος Κ. Λόρδος, Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη, Γεώργιος Κιαγιάς, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου, Θωμάς Καζάκος και Ανδρέας Μαραγκός είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα (Διάταξη Α.2.3.) εκ των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

- Ο Χριστοφής Κουφάρης, ο Γεώργιος Κ. Λόρδος, ο Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, ο Γεώργιος Κιαγιάς, η Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου, ο Θωμάς Καζάκος και ο Ανδρέας Μαραγκός είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, ενώ

- Σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3.(ζ) του Κώδικα οι Θεοφάνης Ιωνίδης, η Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου και η Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη θεωρούνται μη Ανεξάρτητοι.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Χριστοφής Κουφάρης με μη εκτελεστικά καθήκοντα, Αντιπρόεδροι της Εταιρείας είναι ο Θεοφάνης Ιωνίδης και η Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου με μη εκτελεστικά καθήκοντα.

Ο Μάριος Έλληνας και ο Άδωνης Ηλία είναι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι. Ο Μάριος Έλληνας είναι επίσης Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και ο Άδωνης Ηλίας είναι επίσης Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος.

Στην βάση των πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 12 μέλη, επτά συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου είναι Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, δύο είναι Εκτελεστικοί και τρεις είναι Μη Εκτελεστικοί, Μη Ανεξάρτητοι.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του Κώδικα.

Δεν υπήρξαν θέματα μεταξύ μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιοσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με την Διεύθυνση της Εταιρείας, την Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία κατά κανόνα τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς σύμβουλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Κατά κανόνα τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου). Τα τρία μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2. με αναφορά και στην παράγραφο Ι.Β.7..

A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Για συμμόρφωση προς το Καταστατικό της Εταιρείας το οποίο προνοεί όπως σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αφυπηρετεί το ένα τρίτο των εκάστοτε διοικητικών συμβούλων ή ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτον και για σύνομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση 2024 οι Θωμάς Καζάκος, Γεώργιος Κιαγιάς, Ανδρέας Μαραγκός και Μάριος Έλληνας αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των προαναφερθέντων Διοικητικών Συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος II.A.1..

Σύμφωνα με την Διάταξη A.5.2. του Κώδικα όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρέπει να υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από τον διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή, κατά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια.

Εκτός όπως προαναφέρθηκε δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος I.A.3. της έκθεσης αυτής. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η πλειοψηφία τους επίσης δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Κατά την περίοδο επισκόπησης ένα από τα μέλη της Επιτροπής λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις είχε γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος I.B.3. με αναφορά και στην παράγραφο I.B.7..

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Ετήσια Έκθεση Αμοιβών

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού αναγνωρίζει την ανάγκη καθορισμού αμοιβών το ύψος και η σύνθεση των οποίων θα δύναται να επιτρέψει την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους οι οποίοι έχουν τα απαιτούμενα εχέγγρα, ακαδημαϊκή κατάρτιση, γνώσεις και εμπειρίες. Συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους. Εκτιμάται ότι η αναφερόμενη πολιτική της Εταιρείας θα συνεχίσει να εφαρμόζεται για το επόμενο οικονομικό έτος.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε μεταβλητή στη σύνθεση της αμοιβής των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων η οποία αποτελείται εξ ολοκλήρου από μη μεταβλητά στοιχεία χωρίς οποιαδήποτε προκαθορισμένα ή μετρήσιμα κριτήρια επίδοσης.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε ετήσιο σχέδιο φιλοδωρήματος και οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, εκτός από την κάλυψη εξόδων κινητού τηλεφώνου και λειτουργίας ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ή οποιαδήποτε σχέδια δικαιωμάτων προαίρεσης ή επιλογής αγοράς μετοχών προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση. Αναγνωρίζεται, αφενός, ότι η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων δεν πρέπει να περιλαμβάνει δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την επίδοση της Εταιρείας και, αφετέρου, ότι θα πρέπει εύλογα να αντανakλά τη χρονική δέσμευση, τις απαιτήσεις και τις ευθύνες του ρόλου τους, χωρίς ωστόσο η σύνθεσή της να μπορεί να επηρεάσει την ανεξαρτησία των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Η Ετήσια Έκθεση Αμοιβών της Επιτροπής Αμοιβών εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της παρούσας και της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος II.B.3.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, κατά το έτος 2023 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Μάριος Έλληνας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου : €110.000 (ετήσιος ακαθάριστος μισθός €75.010 και φιλοδώρημα €35.000).
- (β) Άδωνις Ηλία, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου: €93.000 (ετήσιος ακαθάριστος μισθός €65.000 και φιλοδώρημα €28.000).

Όσο αφορά τους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, Μάριο Έλληνα και Άδωνη Ηλία το φιλοδώρημα παραχωρήθηκε με βάση την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2023.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι για τον Πρόεδρο €20.500 ετήσιο εφάπαξ, για τους Αντιπροέδρους €250 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €3.000 ετήσιο εφάπαξ και για τους διοικητικούς συμβούλους €225 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €2.500 ετήσιο εφάπαξ.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Το 2023 ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έλαβε πλέον €2.000 ετήσιο εφάπαξ.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν για της υπηρεσίες των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά το 2023 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Χριστοφής Κουφάρης (Πρόεδρος) €25.250, Θεοφάνης Ιωνίδης (Αντιπρόεδρος) €27.970, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου €21.470, Γεώργιος Κ. Λόρδος €33.685, Δρ. Νέαρχος Ιωάννου €34.705, Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη €30.055, Γεώργιος Κιαγιάς €5.030, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου €7.765, Θωμάς Καζάκος €5.255, και Ανδρέας Μαραγκός €6.325. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 30.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και 31.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ, καθώς και οι συνολικές αμοιβές της Adaminc Secretarial Ltd, που παρέχει υπηρεσίες Γραμματέα στις εταιρείες του Συγκροτήματος, αναφέρονται στη Σημείωση 10, των Οικονομικών Καταστάσεων και 10 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδώρηματος.

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, δεν λαμβάνουν και δεν έλαβαν εντός του δωδεκαμήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιαστική άλλη αποζημίωση από την Εταιρεία, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτή εγκρίθηκε με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του έτους 2023.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο για να διασφαλίσει την ύπαρξη και διατήρηση ενός επαρκούς και αποτελεσματικού συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο.

Ο Ελεγκτικός οίκος Ernst & Young στον οποίο ανατέθηκαν από το 2021 τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2023 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι Νόμιμοι Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου στην Εταιρεία.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν αξιολογήσει τα συστήματα του Εσωτερικού Ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στην συνέχεια βεβαιώνεται η επάρκεια τους. Η αξιολόγηση των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται βασίζεται σε εκτίμηση κινδύνων και καλύπτει τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες.

Δεν έχει περιέλθει εις γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε Διοικητικό Σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου το 2023 ήταν πενταμελής και η σύνθεση παρατίθεται στο Μέρος I.A.4 της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν ποιοιδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος I.B.4. με αναφορά και την παράγραφο I.B.7. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το 2023 η Επιτροπή συνήλθε σε έξι συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από ενοικίαση κτιρίου κεντρικών γραφείων συνολικού ύψους €14.400 με μία εταιρεία συνδεδεμένη με μέτοχο πέραν του 5% και με δύο εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας και εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €751.651 για το 2023 (€651.554 για το 2022) με τρεις εταιρείες συνδεδεμένες με μέτοχο πέραν του 5% και μία εταιρεία συνδεδεμένη με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση Επιτροπής Προμηθειών και έγιναν στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιοσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιαστικές αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιαστικούς προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιαστικά ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

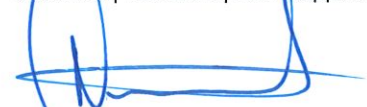
Ε. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ε.1. Πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ)

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς δεν εφαρμόζει Πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εντούτοις η υιοθέτηση και εφαρμογή τέτοιας πολιτικής θα επανεξεταστεί από την Εταιρεία σε μελλοντικό στάδιο.

24 Απριλίου, 2024

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου.



Ευγενία Νικολάου
Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited