



Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Ξ Η

ΣΕΛΙΔΑ

<i>Διοικητικό Συμβούλιο</i>	<i>4</i>
<i>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</i>	<i>5 - 7</i>
<i>Έκθεση Ελεγκτών προς τους Μετόχους</i>	<i>8</i>
<i>Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων</i>	<i>10</i>
<i>Ενοποιημένος Ισολογισμός</i>	<i>11</i>
<i>Ισολογισμός Εταιρείας</i>	<i>12</i>
<i>Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακής Ροής</i>	<i>13</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετόχων</i>	<i>14 - 15</i>
<i>Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις</i>	<i>16 - 29</i>

C o n t e n t s

PAGE

<i>Board of Directors</i>	<i>4</i>
<i>Directors' Report</i>	<i>5 - 7</i>
<i>Auditors' Report to the Members</i>	<i>8</i>
<i>Consolidated Income Statement</i>	<i>32</i>
<i>Consolidated Balance Sheet</i>	<i>33</i>
<i>Company Balance Sheet</i>	<i>34</i>
<i>Consolidated Cash Flow Statement</i>	<i>35</i>
<i>Statement of Changes in Equity</i>	<i>36 - 37</i>
<i>Notes to the Financial Statements</i>	<i>38 - 51</i>



Lordos Hotels (Holdings) Ltd

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Ανδρέας Έλληνας
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Δώρος Ορφανίδης
Γιώργος Πετρίδης
Πέτρος Πετρίδης
Δημήτρης Σουκιούρογλου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Services Ltd

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σια
Μαρκίδης, Μαρκίδης & Σία
Ανδρέου, Ζαχαρίου & Σια
Ιωνάς Νικολάου

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ernst & Young
Chartered Accountants

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέκλας Λυσιώτου 35
Eagle Star House
1ος όροφος, Λεμεσός

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες
Golden Bay Beach Hotel - Λάρνακα
Golden Coast Beach Hotel - Πρωταράς
Lordos Beach Hotel - Λάρνακα

Ταξιδιωτικές εργασίες

Mantovani Plotin Travel Ltd - Λάρνακα

Board of Directors

Takis G. Kyriakides - Chairman
Demetrios G. Lordos - Vice Chairman
Adamos Adamides
Andreas Ellinas
Areti Ionidou
Michalis Kleopas
Doros Orphanides
George Petrides
Petros Petrides
Demetris Shukuroglou

SECRETARY

Adaminco Secretarial Services Ltd

LEGAL ADVISERS

Adamos K. Adamides & Co
Markides, Markides & Co
Andreou, Zachariou & Co
Ionas Nicolaou

AUDITORS

Ernst & Young
Chartered Accountants

REGISTERED OFFICE

Theklas Lyssiotou 35,
Eagle Star House
1st Floor, Limassol

OPERATING UNITS

Hotel Services
Golden Bay Beach Hotel - Larnaca
Golden Coast Beach Hotel - Protaras
Lordos Beach Hotel - Larnaca

Travel Services

Mantovani Plotin Travel Ltd - Larnaca



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Directors' Report

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών του Συγκροτήματος το 2000 έφθασε τα 5.11 περίπου εκατομμύρια λίρες σε σύγκριση με 4.82 περίπου εκατομμύρια λίρες το 1999 παρουσιάζοντας αύξηση 6.1%.

ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες ανήλθε σε £685.104 σε σύγκριση με £378.465 που ήταν το 1999. Αυξήθηκε δηλαδή κατά £306.639 ή 81%, κυρίως σαν αποτέλεσμα της μείωσης των λειτουργικών κόστων.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία παρουσίασαν βελτίωση το 2000 κατά £306.039 καθώς το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδη πριν τη φορολογία £118.916 έναντι ζημιάς £187.123 το 1999.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ

Τα αποτελέσματα του 2000 παρουσιάζουν βελτίωση κατά £418.907 καθώς πραγματοποιήθηκαν κέρδη £211.895 έναντι ζημιάς £207.012 το 1999.

Το κέρδος ανά μετοχή ονομαστικής αξίας £0,20 ανήλθε στα 0,61 σεντ σε σύγκριση με ζημιά ανά μετοχή 0,59 σεντ το 1999.

Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών για το έτος 1999 έχει αναπροσαρμοστεί για να ληφθεί υπόψη η υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από £1,00 σε £0,20 σεντ που έγινε στις 17 Ιανουαρίου 2000.

ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώραν την 17ην Δεκεμβρίου 1999, στις 17 Ιανουαρίου 2000 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελούμενο από 10.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η καθεμιά, υποδιαιρέθηκε σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 σεντ η καθεμιά.

The Directors present herewith their report and the audited financial statements of the Company and the Group for the year ended 31 December 2000.

TURNOVER

The turnover of the Group for 2000 reached approximately 5.11 million pounds in comparison to approximately 4.82 million pounds in 1999 presenting an increase of 6.1%.

PROFIT FROM OPERATIONS

The profit from operations reached £685.104 compared with £378.465 for 1999. It increased therefore by £306.639 or 81% mainly as a result of the programmed reduction in operating costs.

RESULTS BEFORE TAXATION

The Group results before taxation showed an improvement in 2000 by £306.039 since the Group achieved profits before tax of £118.916 compared to loss of £187.123 in 1999.

RESULTS FOR THE YEAR

The results for the year 2000 show an improvement of £418.907 since profits of £211.895 were achieved compared to loss of £207.012 in 1999.

The profit per share of nominal value £0,20 was 0,61 cents as compared with a loss per share of 0,59 cents in 1999.

The weighted average number of ordinary shares for the year 1999 has been adjusted to take into account the split of the nominal value of the shares from £1,00 to £0,20 cents on 17 January 2000.

SHARE CAPITAL SPLIT

In accordance with the resolution passed at the Extraordinary General Meeting of the Shareholders on 17 December 1999, on 17 January 2000 the nominal value of the shares of the company was split from 10.000.000 shares of nominal value £1,00 each, to 50.000.000 shares of nominal value £0,20 cents each.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Directors' Report

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (RIGHTS)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απεφάσισε κατά την συνεδρία του της 25ης Νοεμβρίου 1999 να δοθούν Δικαιώματα Προτίμησης για Αγορά Νέων Μετοχών (Rights) σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο των Μετόχων της Εταιρείας την 17ην Ιανουαρίου 2000 με αναλογία μια μετοχή για κάθε έντεκα μετοχές που κατείχαν.

Στις 15 Νοεμβρίου 2000, εξασκήθηκαν 9.157 δικαιώματα προτίμησης προς 50 σεντ το κάθε ένα, αυξάνοντας έτσι το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο κεφάλαιο της Εταιρείας σε 35.009.157 μετοχές των 20 σεντ η κάθε μια.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι προοπτικές για το 2001 είναι καλές. Το Συγκρότημα αναμένεται να ενισχύσει την κερδοφορία του με την περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εσόδων και τη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων και των λειτουργικών δαπανών.

Επιπρόσθετα, μεταξύ άλλων ενεργειών για ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει να προωθεί, με βάση τους στρατηγικούς του σχεδιασμούς, την επέκταση των ξενοδοχείων Golden Coast και Golden Bay σε ιδιόκτητη αναξιοποίητη γη, και τη αξιοποίηση ιδιόκτητου παραθαλάσσιου τεμαχίου στην Πάφο.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα ονόματα των σημερινών Διοικητικών Συμβούλων φαίνονται στη σελίδα 4.

Στις 28 Ιουνίου 2000 ο κος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος αποχώρησε εκ περιτροπής από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν προσφέρθηκε για επανεκλογή. Την ίδια ημερομηνία εκλέχτηκε ως σύμβουλος ο κος Αδάμος Αδαμίδης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Δημήτρης Σουκουρόγλου, Πέτρος Πετρίδης και κα Αρετή Ιωνίδου εξέρχονται εκ περιτροπής, είναι επανεκλέξιμοι και όλοι προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων που κενώνονται θα γίνει εκλογή.

ISSUE OF RIGHTS

The Board of Directors of the Company decided at the meeting of 25 November 1999 to grant Share Rights to all shareholders who were registered in the Company Register of Members on 17 January 2000 in the ratio of one share for every eleven shares held.

On 15 November 2000, 9.157 share rights were exercised at the price of 50 cents each, increasing the issued and fully paid share capital of the Company to 35.009.157 shares of 20 cent each.

PROSPECTS

The prospects for the year 2001 are good. The Group is expected to improve its' profitability through the further increase of its operating revenues and reduction of its finance costs and operating expenses.

In addition among other actions for the development of the activities of the Group, the Board of Directors is promoting in accordance with its strategic plan, the extension of the Golden Coast and Golden Bay hotels on freehold unused land, and the exploitation of a seaside freehold plot of land in Paphos.

BOARD OF DIRECTORS

The names of the present directors are as shown at page 4.

Mr Constantinos G. Lordos retired on 28 June 2000 by rotation and did not offer himself for re-election. On the same date Mr Adamos Adamides was elected as a director.

In accordance with the Company's Articles of Association, Messrs Demetrios Shukuroglou, Petros Petrides and Mrs Areti Ionidou retire by rotation and offer themselves for re-election. An election will be held to fill the vacant positions.



Lordos Hotels (Holdings) Ltd

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Directors' Report

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι κ.κ. Ernst & Young έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που θα προτείνει τον επαναδιορισμό τους και να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί κατά τη Γενική Συνέλευση.

AUDITORS

Messrs Ernst & Young have signified their willingness to continue in office. A resolution proposing their re-appointment and fixing their remuneration will be put at the Annual General Meeting.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

By Order of the Board

Adaminco Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Adaminco Secretarial Services Ltd
Secretary

3 Μαΐου 2001

3 May 2001



Lordos Hotels (Holdings) Ltd

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

προς τα μέλη της Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Limited

Report of the Auditors

to the members of Lordos Hotels (Holdings) Ltd

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 και έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες. Την ευθύνη για την ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας.

Έχουμε διενεργήσει τον έλεγχο μας σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, τηρήθηκαν από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία και οι οικονομικές καταστάσεις, που συμφωνούν με αυτά, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Ltd και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2000, των μεταβολών στο συμφέρον μετόχων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και του κέρδους και ταμειακής ροής του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ernst & Young
Chartered Accountants

Λευκωσία

3 Μαΐου 2001

We have audited the financial statements on pages 32 to 51 and have obtained all the information and explanations we considered necessary. These financial statements are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit also includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Board of Directors, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, proper books of account have been kept by the Company and the financial statements, which are in agreement therewith, give a true and fair view of the state of affairs of Lordos Hotels (Holdings) Ltd and the Group at 31 December 2000, of the changes in equity of the Company and the Group and of the profits and cash flows of the Group for the year then ended in accordance with International Accounting Standards and comply with the Companies Law, Cap. 113.

Ernst & Young
Chartered Accountants

Nicosia

3 May 2001



Lordos Hotels (Holdings) Ltd

2000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
Κύκλος εργασιών		5.109.811	4.816.328
Κόστος πωλήσεων		(2.790.640)	(2.669.827)
Μικτό κέρδος		2.319.171	2.146.501
Άλλα έσοδα		(173.718)	-
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις		261.346	226.824
Διοικητικά έξοδα		1.063.197	1.060.480
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		483.242	480.732
		1.634.067	1.768.036
Κέρδος από εργασίες		685.104	378.465
Έξοδα χρηματοδότησης		(639.189)	(634.011)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		73.001	68.423
Ενοποιημένο Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	4	118.916	(187.123)
Φορολογία (πίστωση)/χρέωση	5	(59.331)	19.923
Κέρδος/(Ζημιά) μετά τη φορολογία		178.247	(207.046)
Συμφέρον μειοψηφίας - καθαρό μερίδιο ζημιάς σε εξαρτημένες εταιρείες		33.648	34
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		211.895	(207.012)
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)	6	0,61	(0,59)

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένος Ισολογισμός

στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	7	35.301.982	29.393.247
Αύλο πάγιο ενεργητικό	8	1.803	2.973
Συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.056.186	1.100.567
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	11	103.196	9.605
Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών		21.462	21.462
		37.484.629	30.527.854
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		235.364	252.292
Χρεώστες	13	1.098.290	873.941
Φόροι επιστρεπτέοι		2.264	2.264
Υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	16	42.479	94.563
		1.378.397	1.223.060
Ολικό ενεργητικού		38.863.026	31.750.914
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	7.001.831	7.000.000
Αποθεματικά		15.156.491	9.760.832
		22.158.322	16.760.832
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Συμφέρον μειοψηφίας	19	594.643	341.875
Αναβαλλόμενη φορολογία	5	6.674.198	5.307.154
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15	2.949.978	1.211.610
Ομολογιακό δάνειο	20	-	3.082.000
		10.218.819	9.942.639
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και προβλέψεις	14	1.054.843	1.210.551
Φόροι πληρωτέοι		99.862	134.576
Τραπεζικά δάνεια	15	642.891	804.433
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	4.688.289	2.897.883
		6.485.885	5.047.443
Ολικό κεφαλαίου μετόχων και υποχρεώσεων		38.863.026	31.750.914

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός Εταιρείας

στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	7	20.168.123	17.194.267
Αύλο πάγιο ενεργητικό	8	-	-
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	5.513.480	3.596.602
Συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.048.904	1.093.518
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	11	96.116	2.525
Οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες	12	4.888.717	4.539.941
		32.715.340	26.426.853
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		143.293	163.068
Χρεώστες	13	689.481	536.201
Υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	16	39.961	90.795
		872.735	790.064
Ολικό ενεργητικού		33.588.075	27.216.917
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	7.001.831	7.000.000
Αποθεματικά		15.156.491	9.760.832
		22.158.322	16.760.832
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	5	4.138.832	3.447.881
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15	1.569.757	507.431
Ομολογιακό δάνειο	20	-	3.082.000
Μακροπρόθεσμες οφειλές σε εξαρτημένες εταιρείες	21	-	-
		5.708.589	7.037.312
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και προβλέψεις	14	877.139	1.015.439
Φόροι πληρωτέοι		98.502	106.453
Τραπεζικά δάνεια	15	337.766	140.400
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	4.407.757	2.156.481
		5.721.164	3.418.773
Ολικό κεφάλαιο μετόχων και υποχρεώσεων		33.588.075	27.216.917

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ - Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ - Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακής Ροής

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000



	Σημ.	2000 £	1999 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία		118.916	(187.123)
Αναπροσαρμογή για:			
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		23.148	-
Αποσβέσεις		426.727	384.300
Τόκους πληρωτέους		639.189	634.011
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		(73.001)	(68.423)
Κέρδος από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία		(162.108)	-
Κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		972.871	762.765
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		16.928	16.134
Αύξηση στους χρεώστες		(247.496)	(115.263)
Μείωση στους πιστωτές		(155.708)	(163.557)
Μείωση/(Αύξηση) οφειλής συνδεδεμένων εταιρειών		50.755	(12.129)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		637.350	487.950
Τόκοι που πληρώθηκαν		(631.189)	(615.011)
Φόροι που πληρώθηκαν		(41.690)	(12.209)
Φόροι που επιστράφηκαν		-	2.217
Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών		-	(392)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(35.529)	(137.445)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά στοιχείων παγίου ενεργητικού		(375.976)	(376.586)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		-	1.301
Αγορά μακροπρόθεσμων επενδύσεων		(5.269)	-
Πώληση μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας		82.880	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(298.365)	(375.285)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή ομολογιακού δανείου		(3.090.000)	-
Αύξηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων		1.576.826	(318.742)
Έκδοση κεφαλαίου από εξάσκηση δικαιωμάτων		4.578	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.508.596)	(318.742)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες για το έτος		(1.842.490)	(831.472)
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους	16	(2.803.320)	(1.971.848)
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος του έτους	16	(4.645.810)	(2.803.320)

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετοχών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000

	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Λογαριασμός Κερδοζημιών £	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης σε εξαρτημένες & συνδεδεμένες εταιρείες £	Ολικό £
Το Συγκρότημα						
Υπόλοιπο						
31 Δεκεμβρίου 1998	7.000.000	7.370.048	398.561	(1.959.374)	-	12.809.235
Ζημιά έτους 1999	-	-	-	(207.012)	-	(207.012)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	-	5.705.072	-	-	-	5.705.072
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(1.459.515)	-	-	-	(1.459.515)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(86.948)	-	-	-	(86.948)
Υπόλοιπο						
31 Δεκεμβρίου 1999	7.000.000	11.528.657	398.561	(2.166.386)	-	16.760.832
Κέρδος για το 2000	-	-	-	211.895	-	211.895
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	1.831	-	2.747	-	-	4.578
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	-	6.900.786	-	-	-	6.900.786
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(1.433.353)	-	-	-	(1.433.353)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(286.416)	-	-	-	(286.416)
Υπόλοιπο						
31 Δεκεμβρίου 2000	7.001.831	16.709.674	401.308	(1.954.491)	-	22.158.322

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας και των Εξαρτημένων και Συνδεδεμένων Εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων για το έτος, συμπεριλαμβάνει £942.469 από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lords) Ltd.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετοχών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000

Η Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Λογαριασμός Κερδοζημιών £	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης σε εξαρτημένες & συνδεδεμένες εταιρείες £	Ολικό £
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1998	7.000.000	4.378.365	398.561	(1.018.817)	2.051.126	12.809.235
Κέρδος για το 1999	-	-	-	983.784	-	983.784
Κίνηση έτους	-	-	-	-	626.266	626.266
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	-	3.172.876	-	-	-	3.172.876
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(831.329)	-	-	-	(831.329)
Εκκαθάριση εξαρτημένης εταιρείας	-	-	-	780.055	(780.055)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1999	7.000.000	6.719.912	398.561	745.022	1.897.337	16.760.832
Κέρδος για το 2000	-	-	-	279.933	-	279.933
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	1.831	-	2.747	-	-	4.578
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	-	2.951.782	-	-	2.932.347	5.884.129
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(771.150)	-	-	-	(771.150)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2000	7.001.831	8.900.544	401.308	1.024.955	4.829.684	22.158.322

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του παγίου ενεργητικού μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



1. ΓΕΝΙΚΑ

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο και είναι δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Εταιρειών Κεφ. 113, και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης και διαχειριστής του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 200 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα εργοδοτούσε 259 υπαλλήλους (1999 : 230) και η Εταιρεία εργοδοτούσε 159 υπαλλήλους (1999 : 130). Οι εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων Golden Coast Beach Hotel στον Πρωταρά και Lordos Beach Hotel στη Λάρνακα καθώς και ταξιδιωτικές εργασίες από την Mantovani Plotin Travel Ltd (σημ.9 και 10).

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Βάση ετοιμασίας λογαριασμών

Οι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε λίρες Κύπρου (£) και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων και εξοπλισμού της Εταιρείας και των επενδύσεων σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες Εταιρείες.

Οι λογαριασμοί ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Ενοποιημένοι λογαριασμοί

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί περιλαμβάνουν την ιθύνουσα Εταιρεία, όλες τις εξαρτημένες εταιρείες και το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών.

Η υπεραξία ενοποίησης η οποία ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συμφέροντος της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού εξαρτημένων εταιρειών και της τιμής κτήσεως, διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε περίοδο πέντε ετών.

Υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν συμψηφισθεί και απαληφθεί κατά την ενοποίηση.

Ξένο συνάλλαγμα

Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε λίρες Κύπρου με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές από τρέχουσες συναλλαγές και από τη μετατροπή ποσών που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, αφαιρουμένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών

Τα έξοδα νέων μονάδων / δραστηριοτήτων αναβάλλονται και διαγράφονται στο έτος έναρξης των εργασιών.

Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις

Η ιδιόκτητη γη, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις παρουσιάζονται σε εκτίμηση, που έγινε από τους Συμβούλους αφού λήφθηκε υπόψη εκτίμηση που έγινε με βάση την τωρινή χρήση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα έπιπλα και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις λογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής αποσβέσης και αφού ληφθεί υπόψη η περίοδος επωφελούς χρήσης και η υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού, με τους ακόλουθους συντελεστές ετησίως:

Κτίρια	
- Ξενοδοχεία	1%
- Άλλα	3%
Εγκαταστάσεις	7%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%-20%

Δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στη γη. Τα έξοδα διαρρύθμισης σε ακίνητα κυριότητας τρίτων αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Τα έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης κτιρίων αναγνωρίζονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η γη υπό ανάπτυξη αντιπροσωπεύει γη που προορίζεται για μελλοντική ανάπτυξη και παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή εκτίμησης.

Άυλα στοιχεία παγίου ενεργητικού και χρεόλυση

Τα άυλα στοιχεία παγίου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις. Το κόστος των λογισμικών προγραμμάτων καθορίζεται με βάση την τιμή αγοράς. Η χρεόλυση υπολογίζεται στο κόστος με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης επωφελούς χρήσης τους η οποία έχει καθοριστεί στα πέντε έτη.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε αξία που αντανάκλα το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό τους. Οι αναπροσαρμογές στο καθαρό ενεργητικό μεταφέρονται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης της ιθύνουσας Εταιρείας. Κατά συνέπεια γίνονται προβλέψεις για ελλείμματα σε εξαρτημένες εταιρείες.

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας η οποία χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αντιπροσωπεύουν είδη εστίασης και τρόφιμα και παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής του μεσοσταθμικού κόστους και της καθαρής τιμής εκποίησης.

Χρεώστες

Οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά τη συγκεκριμένη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες που πιθανό να προκύψουν κατά την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και συντελεστές. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το Συγκρότημα έχει παρούσα δέσμευση είτε νόμιμη είτε τεκμαιρόμενη ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δεσμεύσεως, η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί.

Ζημιά απομειώσεως

Ζημιά απομειώσεως καταχωρείται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από την λογιστική αξία του. Αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία λόγω επανεκτίμησης τότε η μείωση καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ταυτόσημες αξίες

Για τους σκοπούς της Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακής Ροής, ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες/πληρωτέες.

Δάνεια

Το τραπεζικό και ομολογιακό δάνειο καταχωρείται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου, χρεώνεται σε αναλογία στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού λογίζεται σαν έξοδο το έτος που πραγματοποιείται.

Ανάλυση κατά τομέα

Το συγκροτήμα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: ξενοδοχειακές υπηρεσίες, ταξιδιωτικές εργασίες και ιδιοκτησία γης. Όλες οι εργασίες διεξάγονται στην Κύπρο.

3. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα βασικά σχέδια ωφελημάτων αφυπηρέτησης καλύπτουν σχεδόν το σύνολο των υπαλλήλων του Συγκροτήματος και είναι σχέδια καθορισμένων εισφορών.

Οι εισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχονται σε £62.331 (1999 : £67.844), περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα και έχουν πλήρως καταβληθεί σε ταμεία προνοίας.

4. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το ενοποιημένο κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση/(πρόσθεση) των πιο κάτω :

	2000 £	1999 £
Κέρδος από διάθεση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	(162.107)	-
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Δικαιώματα ως σύμβουλοι	26.500	15.125
Απολαβές Προέδρου διοικητικού συμβουλίου, υπό εκτελεστική ιδιότητα	-	8.355
Έξοδα προσωπικού	1.514.743	1.601.571
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	23.148	-
Αμοιβή ελεγκτών	13.800	9.760
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	426.727	384.300
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.611)	(3.403)
Τόκοι πληρωτέοι	639.189	634.011
	<u> </u>	<u> </u>

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2000 £	1999 £
Εταιρικός Φόρος		
Εταιρείας - για προηγούμενα έτη	1.443	4.524
Εισφορά για την Άμυνα		
Εταιρείας - στους τόκους εισπρακτέους προς 3 - 4%	5.535	7.380
	<u> </u>	<u> </u>
	6.978	11.904
(Μείωση)/Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία	(66.309)	8.019
	<u> </u>	<u> </u>
(Πίστωση)/χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(59.331)	19.923
	<u> </u>	<u> </u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2000



5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Στην αρχή του έτους	5.307.154	3.839.620	3.447.881	2.601.270
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	(66.309)	8.019	(80.199)	15.282
Αποθεματικό επανεκτίμησης	1.433.353	1.459.515	771.150	831.329
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Στο τέλος του έτους	6.674.198	5.307.154	4.138.832	3.447.881
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:				
Πλεόνασμα στην επανεκτίμηση ακινήτων	5.806.870	4.506.135	3.704.880	3.094.128
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	867.328	801.019	433.952	353.753
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	6.674.198	5.307.154	4.138.832	3.447.881
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ως ακολούθως :

	2001 £'000	2002 £'000	2003 £'000	2004 £'000	2005 £'000
Συγκρότημα					
Ζημιές διαθέσιμες για συμψηφισμό	2.599	1.858	1.198	578	228
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Εταιρεία					
Ζημιές διαθέσιμες για συμψηφισμό	1.065	776	471	102	2
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Δεν δίδεται συμφιλώση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος και τα ποσοστά φορολογίας που ισχύουν καθώς το Συγκρότημα δεν πραγματοποίησε φορολογητέα κέρδη κατά τη διάρκεια του έτους. Η Εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2000 £	1999 £
Κέρδος/(Ζημιά) έτους	211.895	(207.012)
	<u> </u>	<u> </u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών αναπροσαρμοσμένος για την υποδιαίρεση των μετοχών σε μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμιά	35.001.154	35.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	0,61	(0,59)
	<u> </u>	<u> </u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



7. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ιδιόκτητη Γη και κτίρια £	Εγκαταστάσεις, έπιπλα και εξοπλισμός £	Σύνολο 2000 £	Σύνολο 1999 £
Συγκρότημα				
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης				
Την 1 Ιανουαρίου	27.997.535	5.295.184	33.292.719	27.828.289
Προσθήκες	103.195	272.780	375.975	376.586
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(5.301)
Επανεκτίμηση	5.771.201	-	5.771.201	5.093.145
Την 31 Δεκεμβρίου	33.871.931	5.567.964	39.439.895	33.292.719
Αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου	26.153	3.873.319	3.899.472	4.132.269
Επιβάρυνση έτους	187.116	238.441	425.557	383.130
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(4.000)
Επανεκτίμηση	(187.116)	-	(187.116)	(611.927)
Την 31 Δεκεμβρίου	26.153	4.111.760	4.137.913	3.899.472
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 31 Δεκεμβρίου	33.845.778	1.456.204	35.301.982	29.393.247
Εταιρεία				
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης				
Την 1 Ιανουαρίου	16.029.465	4.094.199	20.123.664	17.077.538
Προσθήκες	97.167	253.454	350.621	316.913
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(5.301)
Επανεκτίμηση	2.822.852	-	2.822.852	2.734.514
Την 31 Δεκεμβρίου	18.949.484	4.347.653	23.297.137	20.123.664
Αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου	-	2.929.397	2.929.397	3.067.000
Επιβάρυνση έτους	128.930	199.617	328.547	304.759
Πωλήσεις/αχρηστεύσεις	-	-	-	(4.000)
Επανεκτίμηση	(128.930)	-	(128.930)	(438.362)
Την 31 Δεκεμβρίου	-	3.129.014	3.129.014	2.929.397
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 31 Δεκεμβρίου	18.949.484	1.218.639	20.168.123	17.194.267



7. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της γης και κτιρίων αποτελείται από:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000	1999	2000	1999
	£	£	£	£
Ιδιότητα ξενοδοχεία	27.316.153	24.525.628	18.273.859	15.870.665
Γη υπό ανάπτυξη	6.529.625	3.445.754	675.625	158.800
	33.845.778	27.971.382	18.949.484	16.029.465

Στις 31 Δεκεμβρίου 2000 έγινε επανεκτίμηση της γης και κτιρίων της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές και με βάση την τωρινή χρήση της γης και των ξενοδοχείων της Εταιρείας. Το καθαρό πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε £5.958.317 για το Συγκρότημα και £2.951.782 για την Εταιρεία και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Η γη και κτίρια στις 31 Δεκεμβρίου περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για £10.379.644 (1999 : £9.239.746) για το Συγκρότημα και £3.662.701 (1999 : £3.089.716) για την Εταιρεία.

Η λογιστική αξία της γης και κτιρίων σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2000 σε £9.520.919 (1999 : £10.498.866) για το Συγκρότημα και £5.609.987 (1999 : £5.486.949) για την Εταιρεία.

8. ΑΨΛΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Λογισμικά Προγράμματα 2000 £	Λογισμικά Προγράμματα 1999 £
Συγκρότημα		
<i>Κόστος</i>		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	13.907	13.907
<i>Χρεόλυση</i>		
Την 1 Ιανουαρίου	10.934	9.764
Χρέωση έτους	1.170	1.170
Την 31 Δεκεμβρίου	12.104	10.934
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>		
Την 31 Δεκεμβρίου	1.803	2.973
Εταιρεία		
<i>Κόστος</i>		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	4.612	4.612
<i>Χρεόλυση</i>		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	4.612	4.612
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>		
Την 31 Δεκεμβρίου	-	-



9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

	2000 £	1999 £
Τιμή κτήσης	2.276.487	2.276.487
Μείωση στην αξία της επένδυσης	(17.551)	-
Μερίδιο της Εταιρείας στα αποθεματικά εξαρτημένων Εταιρειών	3.254.544	1.337.666
Μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό εξαρτημένων Εταιρειών	5.513.480	3.596.602

Έγινε πλήρης πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις μιας εξαρτημένης εταιρείας (όπως και για το 1999) που είναι πέραν της λογιστικής αξίας του ενεργητικού της (σημ.14).

Οι εξαρτημένες Εταιρείες του Συγκροτήματος οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι οι πιο κάτω:

Εταιρεία	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
Golden Coast Ltd	80	Η Εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 172 δωματίων προδιαγραφής πέντε αστέρων στην περιοχή Παραλιμνίου/Πρωταρά. Η εξαρτημένη Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Ltd.
Andromeda Bay Development Ltd	90	Ιδιοκτησία προνομιακού παραθαλάσσιου τεμαχίου γης στην Κάτω Πάφο για την ανάπτυξη τουριστικού χωριού πολυτελείας.
Arodaphne Bay Development Ltd	100	Ιδιοκτησία γης παρά το "Golden Bay Beach Hotel", που θα χρησιμοποιηθεί για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800-1000 ατόμων.
Plotin Sunquest Travel Ltd	87,32	Ασχολείται με ταξιδιωτικές εργασίες στην Κύπρο μέχρι 31.3.1996. Έκτοτε είναι αδρανής.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2000



10. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Τιμή κτήσης	433.020	447.549	433.020	447.549
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	1.461.206	518.737	1.461.206	518.737
Μερίδιο στα κέρδη/(ζημιές) μετά την ημερομηνία κτήσης	89.694	11.260	89.694	11.260
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	1.983.920	977.546	1.983.920	977.546
Ποσό οφειλόμενο από τις συνδεδεμένες Εταιρείες	72.266	123.021	64.984	115.972
	<u>2.056.186</u>	<u>1.100.567</u>	<u>2.048.904</u>	<u>1.093.518</u>

Το οφειλόμενο ποσό από τις συνδεδεμένες Εταιρείες έχει προκύψει από εμπορικές συναλλαγές.

Οι συνδεδεμένες Εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι πιο κάτω:

Εταιρεία	Εκδοθέν κεφάλαιο £	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lords) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	1.410.000	30	Ιδιοκτησία του "Lords Beach Hotel", ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια
Mantovani Plotin Travel Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	50.100	20	Ταξιδιωτικές εργασίες

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία διάθεσε το 29% του ποσοστού συμμετοχής της στην εταιρεία Mantovani Plotin Travel Ltd μειώνοντας το από 49% σε 20%. Το προϊόν της διάθεσης αποτελείτο από μετρητά ύψους £82.880 και μετοχές αξίας £88.322.

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Κυπριακές Δημόσιες Εταιρείες Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	93.616	25	93.616	25
Κυπριακή ιδιωτική Εταιρεία	1.500	1.500	1.500	1.500
Κυπριακές συγγενικές ιδιωτικές Εταιρείες	8.080	8.080	1.000	1.000
	<u>103.196</u>	<u>9.605</u>	<u>96.116</u>	<u>2.525</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2000 η αγοραία αξία των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανέρχεται στις £69.178.



12. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

Οι οφειλές περιλαμβάνουν δάνεια £2.050.000 που φέρουν τόκο προς 9% ετησίως. Οι υπόλοιπες οφειλές από εξαρτημένες Εταιρείες δεν φέρουν τόκο.

Δεν υπάρχουν καθορισμένοι όροι αποπληρωμής των οφειλών.

13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Χρεώστες εμπορίου	922.167	679.932	571.435	419.031
Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες	55.185	61.850	55.185	61.850
Άλλοι χρεώστες	77.732	79.978	27.200	27.093
Προπληρωμές	43.206	52.181	35.661	28.227
	<u>1.098.290</u>	<u>873.941</u>	<u>689.481</u>	<u>536.201</u>

Τα οφειλόμενα ποσά από συγγενικές Εταιρείες έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές.

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός 12 μηνών.

14. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Πιστωτές εμπορίου	245.032	292.049	141.243	174.264
Οφειλόμενα ποσά σε συγγενικές Εταιρείες	30.653	48.399	26.557	30.913
Οφειλόμενα ποσά στους μετόχους	93.516	172.175	93.516	172.175
Άλλοι πιστωτές	19.862	68.622	19.862	57.701
Τόκοι στη φορολογία	33.130	33.130	33.130	33.130
Οφειλόμενα έξοδα	632.650	596.176	394.719	389.026
Πρόβλεψη για έλλειμμα σε εξαρτημένη Εταιρεία	-	-	168.112	158.230
	<u>1.054.843</u>	<u>1.210.551</u>	<u>877.139</u>	<u>1.015.439</u>

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικές Εταιρείες έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές. Τα οφειλόμενα ποσά στους μετόχους αντιπροσωπεύουν μερίσματα πληρωτέα και άλλα ποσά που έχουν κατατεθεί από τους μετόχους και δεν φέρουν τόκο.

Όλα τα πιο πάνω ποσά, εκτός από την πρόβλεψη για ελλείμματα σε εξαρτημένη εταιρεία είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος 2000



15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

	Συγκροτήμα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Τραπεζικά δάνεια	3.592.869	2.016.043	1.907.523	647.831
Αποπληρωτέα:				
Εντός ενός έτους - τρέχουσες υποχρεώσεις	642.891	804.433	337.766	140.400
Από ένα μέχρι πέντε έτη	2.341.620	1.198.110	961.399	493.931
Πέρα των πέντε ετών	608.358	13.500	608.358	13.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.949.978	1.211.610	1.569.757	507.431
	3.592.869	2.016.043	1.907.523	647.831

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος. Τραπεζικά δάνεια ύψους £491.784 σε Euro φέρουν τόκο προς LIBOR πλέον 1,75% ετησίως. Τραπεζικά δάνεια ύψους £2.124.412 σε Euro φέρουν τόκο προς LIBOR πλέον 1% ετησίως. Τραπεζικά δάνεια σε Κυπριακές λίρες ύψους £976.673 φέρουν τόκο προς 8% ετησίως.

Το σύνολο των υποθηκών σε σχέση με τα τραπεζικά δάνεια και τα παρατραβήγματα ανέρχεται σε £2.590.000 (1999: £2.590.000).

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2002 μέχρι 2010.

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΣΗΜΕΣ ΑΞΙΕΣ

	Συγκροτήμα		Εταιρεία	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Μετρητά	42.479	94.563	39.961	90.795
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(4.688.289)	(2.897.883)	(4.407.757)	(2.156.481)
	(4.645.810)	(2.803.320)	(4.367.796)	(2.065.686)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.15) και φέρουν τόκο προς 8% ετησίως.



17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2 0 0 0		1 9 9 9	
	Μετοχές	£	Μετοχές	£
Εγκεκριμένο : Προς £0,20 εκάστη (1999 : προς £1 εκάστη)	50.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο : 1 Ιανουαρίου προς £1 εκάστη	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Υποδιαίρεση μετοχών : 1 μετοχή προς £1 εκάστη σε 5 μετοχές προς £0,20 εκάστη	35.000.000	7.000.000	-	-
Εξάσκηση δικαιωμάτων Προτίμησης	9.157	1.831	-	-
31 Δεκεμβρίου : προς £0,20 εκάστη (1999 : προς £1 εκάστη)	35.009.157	7.001.831	7.000.000	7.000.000

- (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απεφάσισε, κατά την συνεδρία του της 25ης Νοεμβρίου 1999, να δοθούν Δικαιώματα Προτίμησης για Αγορά Νέων Μετοχών (Rights) σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο των Μετόχων της Εταιρείας την 17ην Ιανουαρίου 2000, με αναλογία μια μετοχή για κάθε έντεκα μετοχές που κατείχαν.
- (β) Στις 17 Ιανουαρίου 2000 κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε όπως το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας εκ £10.000.000 διαρρηχθεί σε 10.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά υποδιαριθμισθεί σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, και η καθεμιά εκδοθείσα συνήθεις μετοχή αξίας £1 αντικατασταθεί με πέντε συνήθεις μετοχές αξίας £0,20 η καθεμιά.
- (γ) Στις 15 Νοεμβρίου 2000, 9.157 δικαιώματα προτίμησης αγοράς μετοχών είχαν εξασκηθεί προς 50 σεντ το κάθε ένα αυξάνοντας το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο κεφάλαιο της εταιρείας σε 35.009.157 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος είναι ίσος με τα εμφανιζόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού. Το Συγκρότημα μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών και ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω πιθανών αρνητικών διακυμάνσεων στα επιτόκια των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Τα επιτόκια σε στοιχεία παθητικού που εκφράζονται σε Κυπριακές Λίρες καθορίζονται από την Κεντρική Τράπεζα και οι μεταβολές τους είναι σχετικά προβλεπτές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές επιτοκίων σε άλλα νομίσματα. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 15.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε πωλήσεις που γίνονται σε ξένα νομίσματα και πάνω στα δάνεια σε ξένα νομίσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές στις ισοτιμίες με τα ξένα νομίσματα.



19. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Συγκρότημα

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά των εξαρτημένων (σημείωση 9) που αναλογεί σε μετόχους των Εταιρειών αυτών, εκτός της ιθύνουσας Εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο της μειοψηφίας στις ζημιές περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου της στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά.

	2000 £	1999 £
Την 1 Ιανουαρίου	341.875	254.961
Κίνηση για το έτος	252.768	86.914
Την 31 Δεκεμβρίου	594.643	341.875

20. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

	2000 £	1999 £
7% Χρεόγραφα 1998 / 2000	-	3.000.000
Πρόβλεψη για την διαφορά εξαγοράς ομολόγων υπέρ το άρτιο	-	82.000
	-	3.082.000

Στις 28 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία έχει αποπληρώσει τα χρεόγραφα καταβάλλοντας προς τους δικαιούχους £103 για κάθε χρεόγραφο των £100.

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

Οι οφειλές δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν καθορισμένους όρους αποπληρωμής.

Το ποσό £814.893 που ήταν οφειλόμενο στην Arnalda Developments Limited έχει αποπληρωθεί το 1999 καθώς η Εταιρεία ετέθει υπό εκούσια εκκαθάριση.

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: ξενοδοχειακές υπηρεσίες, ταξιδιωτικές εργασίες και ιδιοκτησία γης. Όλες οι εργασίες διεξάγονται στην Κύπρο.

Τομείς δραστηριότητας

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες		Ταξιδιωτικές εργασίες		Ιδιοκτησία γης		Σύνολο	
	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £	2000 £	1999 £
Κύκλος εργασιών	5.109.811	4.816.328	-	-	-	-	5.109.811	4.816.328
Μικτό κέρδος	2.319.171	2.146.501	-	-	-	-	2.319.171	2.146.501
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	73.616	69.242	(615)	(819)	-	-	73.001	68.423
Ζημιά πριν τη φορολογία	126.316	(181.214)	(615)	(819)	(6.785)	(5.090)	118.916	(187.123)
Καθαρό ενεργητικό	18.454.886	14.211.558	-	-	3.708.969	2.549.274	22.163.855	16.760.832
Σύνολο ενεργητικού	34.287.379	28.624.652	14.752	15.367	4.560.895	3.110.895	38.863.026	31.750.914
Παθητικό	(15.832.493)	(14.413.094)	(14.752)	(15.367)	(851.926)	(561.620)	(16.699.171)	(14.990.082)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	375.976	376.586	-	-	-	-	375.976	376.586
Αποσβέσεις	425.557	384.300	-	-	-	-	425.557	384.300
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.978.263	962.179	5.657	15.367	-	-	1.983.920	977.546

Τα ποσά για κύκλο εργασιών και μικτό κέρδος από εργασίες αναφέρονται στην Εταιρεία και τις εξαρτημένες της ενώ το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία περιλαμβάνει και τις συνδεδεμένες εταιρείες.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος ανέρχονται σε £399.000 (1999: £266.000) για το Συγκρότημα και £386.000 (1999 : £209.000) για την Εταιρεία.

24. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει την τιμή αντικατάστασης κάποιου στοιχείου ενεργητικού ή το ποσό αποπληρωμής μιας υποχρέωσης στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Με εξαίρεση τις μακροπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (σημείωση 11) και καθώς τα πλείστα χρηματοπιστωτικά μέσα είναι βραχυπρόθεσμα, η δίκαιη αξία τους είναι ίση με την αξία με την οποία παρουσιάζονται στον ισολογισμό.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.



26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά την διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα αγόρασε τρόφιμα και είδη εστίασης από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξίας £162.788 (1999 : £159.141).

27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2000 %	3.5.2001 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	16,32	16,32
Τάκης Γ. Κυριακίδης	13,68	13,68
Αρετή Ιωνίδου	11,59	11,59
Δώρος Ορφανίδης	0,86	0,86
Δημήτρης Σουκιούρογλου	0,51	0,51
Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
Γιώργος Πετρίδης	0,07	0,07
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Ανδρέας Έλληνας	-	-
Μιχάλης Κλεόπας	-	-

28. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 27, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5% :

	31.12.2000 %	3.5.2001 %
Lordos Hotels Ltd	6,89	6,89
C.G. Lordos Sons & Co Ltd	5,81	5,81

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας του ισολογισμού και της ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο που χρειάζονται γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

30. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα υιοθέτησε τα νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 36, 37 και 38.

31. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΟΣΑ

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι που οι οικονομικές καταστάσεις να παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38.

32. ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Μαΐου 2001.



Lordos Hotels (Holdings) Ltd

2 0 0 0

FINANCIAL STATEMENTS

Consolidated Income Statement

for the year ended 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
Turnover		5.109.811	4.816.328
Cost of sales		(2.790.640)	(2.669.827)
Gross Profit		2.319.171	2.146.501
Other income		(173.718)	-
Selling expenses and advertising		261.346	226.824
Administration expenses		1.063.197	1.060.480
Other operating expenses		483.242	480.732
		1.634.067	1.768.036
Profit from operations		685.104	378.465
Finance costs		(639.189)	(634.011)
Share of profit of associated companies		73.001	68.423
Consolidated profit/(loss) before taxation	4	118.916	(187.123)
Taxation (credit)/charge	5	(59.331)	19.923
Profit/(Loss) after taxation		178.247	(207.046)
Minority interest - net share of loss in subsidiaries		33.648	34
Profit/(Loss) for the year attributable to members of the holding company		211.895	(207.012)
Profit/(Loss) per share (cents)	6	0,61	(0,59)

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.

Consolidated Balance Sheet

at 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
ASSETS			
Non-current assets			
Tangible assets	7	35.301.982	29.393.247
Intangible assets	8	1.803	2.973
Associated companies	10	2.056.186	1.100.567
Long term investments	11	103.196	9.605
Pre-opening expenses		21.462	21.462
		37.484.629	30.527.854
Current assets			
Stocks		235.364	252.292
Debtors	13	1.098.290	873.941
Taxes refundable		2.264	2.264
Cash at bank and in hand	16	42.479	94.563
		1.378.397	1.223.060
Total assets		<u>38.863.026</u>	<u>31.750.914</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Capital and reserves			
Share capital	17	7.001.831	7.000.000
Reserves		15.156.491	9.760.832
		22.158.322	16.760.832
Non-current liabilities			
Minority interest	19	594.643	341.875
Deferred taxation	5	6.674.198	5.307.154
Long term bank loans	15	2.949.978	1.211.610
Debenture loan stock	20	-	3.082.000
		10.218.819	9.942.639
Current liabilities			
Creditors and provisions	14	1.054.843	1.210.551
Taxes payable		99.862	134.576
Bank loans	15	642.891	804.433
Bank overdrafts	16	4.688.289	2.897.883
		6.485.885	5.047.443
Total equity and liabilities		<u>38.863.026</u>	<u>31.750.914</u>
TAKIS G. KYRIAKIDES - Chairman			
DEMETRIOS G. LORDOS - Vice Chairman			

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.

Company Balance Sheet

at 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
ASSETS			
Non current assets			
Tangible assets	7	20.168.123	17.194.267
Intangible assets	8	-	-
Investment in subsidiary companies	9	5.513.480	3.596.602
Associated companies	10	2.048.904	1.093.518
Long term investments	11	96.116	2.525
Amounts due from subsidiary companies	12	4.888.717	4.539.941
		32.715.340	26.426.853
Current assets			
Stocks		143.293	163.068
Debtors	13	689.481	536.201
Cash at bank and in hand	16	39.961	90.795
		872.735	790.064
Total assets		33.588.075	27.216.917
EQUITY AND LIABILITIES			
Capital and reserves			
Share capital	17	7.001.831	7.000.000
Reserves		15.156.491	9.760.832
		22.158.322	16.760.832
Non-current liabilities			
Deferred taxation	5	4.138.832	3.447.881
Long term bank loans	15	1.569.757	507.431
Debenture loan stock	20	-	3.082.000
Long term amounts due to subsidiary companies	21	-	-
		5.708.589	7.037.312
Current liabilities			
Creditors and provisions	14	877.139	1.015.439
Taxes payable		98.502	106.453
Bank loans	15	337.766	140.400
Bank overdrafts	16	4.407.757	2.156.481
		5.721.164	3.418.773
Total equity and liabilities		33.588.075	27.216.917

TAKIS G. KYRIAKIDES - Chairman

DEMETRIOS G. LORDOS - Vice Chairman

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.

Consolidated Cash Flow Statement

for the year ended 31 December 2000



	Note	2000 £	1999 £
Cash flow from operating activities			
Profit/(Loss) before taxation		118.916	(187.123)
Adjustments for:			
Provision for bad and doubtful debts		23.148	-
Depreciation		426.727	384.300
Interest payable		639.189	634.011
Share of profit of associated companies		(73.001)	(68.423)
Profit from sale of shares in associated company		(162.108)	-
Operating profit before working capital changes		972.871	762.765
Decrease/(Increase) in stocks		16.928	16.134
Increase in debtors		(247.496)	(115.263)
Decrease in creditors		(155.708)	(163.557)
Decrease/(increase) in amounts due from associated companies		50.755	(12.129)
Cash generated from operations		637.350	487.950
Interest paid		(631.189)	(615.011)
Taxes paid		(41.690)	(12.209)
Taxes refunded		-	2.217
Pre-opening expenses		-	(392)
<i>Net cash used in operating activities</i>		(35.529)	(137.445)
Investing activities			
Purchase of fixed assets		(375.976)	(376.586)
Proceeds from sale of fixed assets		-	1.301
Purchase of long term investments		(5.269)	-
Sale of shares in associated company		82.880	-
<i>Net cash used in investing activities</i>		(298.365)	(375.285)
Financing activities			
Repayment of debenture loan		(3.090.000)	-
Proceeds/(repayments) from/(of) long term loans		1.576.826	(318.742)
Proceeds from exercise of rights		4.578	-
<i>Net cash used in financing activities</i>		(1.508.596)	(318.742)
Net decrease in cash and cash equivalents for the year		(1.842.490)	(831.472)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	16	(2.803.320)	(1.971.848)
Cash and cash equivalents at the end of the year	16	(4.645.810)	(2.803.320)

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.



Statement of Changes in Equity

for the year ended 31 December 2000

	Share Capital £	Property Revaluation Reserve £	Share premium £	Profit and Loss £	Revaluation of investments in subsidiary & associated companies £	Total £
The Group						
Balance						
31 December 1998	7.000.000	7.370.048	398.561	(1.959.374)	-	12.809.235
Loss for the year 1999	-	-	-	(207.012)	-	(207.012)
Revaluation surplus	-	5.705.072	-	-	-	5.705.072
Transfer to deferred taxation	-	(1.459.515)	-	-	-	(1.459.515)
Minority interest	-	(86.948)	-	-	-	(86.948)
Balance						
31 December 1999	7.000.000	11.528.657	398.561	(2.166.386)	-	16.760.832
Profit for the year 2000	-	-	-	211.895	-	211.895
Right issue	1.831	-	2.747	-	-	4.578
Revaluation surplus	-	6.900.786	-	-	-	6.900.786
Transfer to deferred taxation	-	(1.433.353)	-	-	-	(1.433.353)
Minority interest	-	(286.416)	-	-	-	(286.416)
Balance						
31 December 2000	7.001.831	16.709.674	401.308	(1.954.491)	-	22.158.322

The property revaluation reserve represents the surplus from the revaluation of the fixed assets of the Company, and of the Group's subsidiaries and associated companies, less amounts used for the issue of bonus shares. The reserve is not distributable by way of dividend. The surplus on the revaluation of the property for the year includes an amount of £942.469 from the revaluation of the property of the associate company United Hotels (Lordos) Ltd.

The share premium can be used mainly for the issue of bonus shares to shareholders. This reserve is not distributable by way of dividend.

The accompanying notes 1 to 32 are an integral part of these financial statements.