

Lordos Hotels (Holdings) Limited

31 Δεκεμβρίου 2002

Lordos Hotels (Holdings) Limited

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Δήλωση Προέδρου	2 - 3
Γενικές Πληροφορίες	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 6
Έκθεση Ελεγκτών	7
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Ενοποιημένος Ισολογισμός	9
Ισολογισμός Εταιρείας	10
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακής Ροής	11
Κατάσταση Μεταβολών στο Συμφέρον Μετόχων	12 - 13
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	14 - 37
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση	38 - 40

Lordos Hotels (Holdings) Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2002, δεδομένου του γενικότερου αρνητικού κλίματος που επικρατούσε στον τουρισμό, κρίνονται ικανοποιητικά και περιέχουν ορισμένα πολύ θετικά στοιχεία που επισημαίνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος κρίνονται υγιή. Από το σύνολο του ενεργητικού του Συγκροτήματος, που ανέρχεται στα ΛΚ40,93 περίπου εκατομμύρια, τα ΛΚ39,59 εκατομμύρια είναι πάγιο και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Τα κεφάλαια μετόχων ανέρχονται στα ΛΚ30,46 εκατομμύρια μη λαμβανομένης υπόψη της αναβαλλόμενης φορολογίας και στα ΛΚ26,77 εκατομμύρια αν ληφθεί υπόψη η αναβαλλόμενη φορολογία.

Με αυτά τα δεδομένα η εσωτερική αξία της μετοχής της Lordos Hotels (Holdings) ανέρχεται στα 76 σεντ συνυπολογιζομένης και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι προοπτικές για το έτος 2003 είναι δύσκολο να εκτιμηθούν και θα εξαρτηθούν από τις επιπτώσεις που οι πρόσφατες εξελίξεις θα έχουν στο διεθνές οικονομικό και τουριστικό περιβάλλον γενικά και στην κυπριακή οικονομία και στον κυπριακό τουρισμό ειδικά. Το Συγκρότημα λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την αντιμετώπιση της κατάστασης.

Με ευχαρίστηση σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου The Golden Bay το πρώτο τρίμηνο 2003 είναι κατά πολύ καλύτερα από εκείνα της αντίστοιχης περιόδου του 2002. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά ΛΚ407.000 λίρες ή 96% και το μικτό κέρδος του ξενοδοχείου έφθασε τις ΛΚ315.000 λίρες σε σύγκριση με ζημιά ΛΚ26.000 λίρες της αντίστοιχης περιόδου του 2002.

Παράλληλα το Συγκρότημα προχωρεί με διάφορες στρατηγικής σημασίας ενέργειες για την ανάπτυξη της Εταιρείας και των δυνατοτήτων της για καλύτερα αποτελέσματα. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, προχώρησε στην επέκταση του ξενοδοχείου The Golden Coast στον Πρωταρά σε ιδιόκτητη προνομιούχα γη και την αύξηση της δυναμικότητάς του κατά 112 κλίνες στις 456. Η επέκταση, που θα έχει κόστος ΛΚ2 εκατομμύρια περίπου, αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το τέλος Ιουνίου 2003 και να διαφοροποιήσει ουσιαστικά προς το καλύτερο την επικερδότητά του, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα λόγω σημαντικών οικονομιών μεγέθους.

Η Εταιρεία αγόρασε πρόσθετο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Andromeda Bay Development Ltd έναντι του ποσού των ΛΚ465.000 και αποκτήσαμε έτσι το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας, που είναι ιδιοκτήτρια προνομιακού παραθαλάσσιου τεμαχίου γης στην Κάτω Πάφο έκτασης 40 δεκαρίων περίπου, που προσφέρεται για τουριστική ανάπτυξη.

Στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος The Golden Bay μετά την ανακαίνιση των δωματίων και των εστιατορίων έχει γίνει πρόσφατα πλήρης ανακαίνιση των συνεδριακών του χώρων, γεγονός που θα βοηθήσει στην παραπέρα επέκταση των εργασιών του στον σημαντικό τομέα των συνεδρίων.

Όπως είχαμε τονίσει στην περσινή μας δήλωση, το Συγκρότημα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα μπορεί να προσβλέπει με αισιοδοξία στο μέλλον, στηριζόμενο μεταξύ άλλων στην παράδοση και την πείρα του στην ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχείων, την ποιότητα και την τοποθεσία των υφισταμένων μονάδων του, τις δυνατότητες επέκτασης

Lordos Hotels (Holdings) Limited

και ενδυνάμωσης των υφισταμένων μονάδων σε ιδιόκτητη παραπλήσια γη, το μεγάλο πάγιο ενεργητικό του και την κεφαλαιακή του βάση.

Τελειώνοντας, ευχαριστούμε τους πελάτες, τους μετόχους, και το προσωπικό της Εταιρείας.

15 Απριλίου, 2002

Τάκης Κυριακίδης
Πρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Limited

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος
Αδάμος Αδαμίδης
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Δώρος Ορφανίδης
Γιώργος Πετρίδης
Πέτρος Πετρίδης
Δημήτρης Σουγκιούρογλου

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτου 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος, Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
Δικηγόροι
Λεμεσός

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ

Ελεγκτές

Ernst & Young
Chartered Accountants
Λευκωσία

Lordos Hotels (Holdings) Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002.

Αποτελέσματα

Η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στη σελίδα 6.

Ενώ ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2002 μειώθηκε κατά 9,5% στα ΛΚ5,060 εκατομμύρια περίπου, σε σύγκριση με το 2001 και το κέρδος από εργασίες περιορίστηκε στις ΛΚ420.000 περίπου, σε σύγκριση με ΛΚ825.000 περίπου το 2001, το κέρδος πριν το φορολογία παρουσιάζεται αυξημένο στις ΛΚ188.000 περίπου σε σύγκριση με ΛΚ60.000 περίπου το 2001 και το κέρδος μετά τη φορολογία έφθασε στα ΛΚ2,03 εκατομμύρια περίπου, σε σύγκριση με ΛΚ4.000 περίπου το 2001.

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους, μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας, είναι ΛΚ1.973.565, σε σύγκριση με ΛΚ25.730 το 2001.

Η μείωση του κύκλου εργασιών οφειλόταν στα μειωμένα ποσοστά πληρότητας των ξενοδοχειακών μονάδων γενικά και στην οχληρία που προκάλεσαν οι κατασκευαστικές εργασίες στο αλιευτικό καταφύγιο που βρίσκεται δίπλα από το ξενοδοχείο του Συγκροτήματος The Golden Coast, στον Πρωταρά.

Το 39% των διοικητικών εξόδων του 2002, που ανέρχονται στα ΛΚ1,23 περίπου, δηλαδή ποσό ΛΚ481.000 περίπου, αφορά αποσβέσεις (2001 ΛΚ470.000 περίπου). Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται και προβλέψεις για εργασιακές αποζημιώσεις και άλλα συναφή μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ΛΚ135.000.

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά τις μειώσεις που προαναφέρθηκαν το Συγκρότημα πέτυχε θετική ταμειακή ροή από εργασίες που ανέρχεται σε ΛΚ1.315.417 (για το 2001 ΛΚ1.416.235).

Τα αποτελέσματα πριν την φορολογία επηρεάστηκαν θετικά από την ουσιαστική μείωση των εξόδων χρηματοδότησης, από το αυξημένο μερίδιο κέρδους στη συνδεδεμένη εταιρεία και από το κέρδος που το Συγκρότημα πραγματοποίησε από την πώληση των μετοχών που είχε στην εταιρεία Mantovani Plotin Limited.

Τα έξοδα χρηματοδότησης του 2002 μειώθηκαν κατά 49%, στις ΛΚ380.000 περίπου σε σύγκριση με το 2001, κυρίως λόγω αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων και συναλλαγματικού κέρδους ΛΚ20.349 (2001 συναλλαγματική ζημιά ΛΚ48.206).

Η φορολογία του 2002 είναι πιστωτική κατά ΛΚ1.844.209 ενώ του 2001 ήταν χρεωστική κατά ΛΚ56.059. Η πιστωτική φορολογία του 2002 προκύπτει από την πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας ΛΚ1.921.991, λόγω μείωσής της, ως αποτέλεσμα της διαφοροποίησης των φορολογικών συντελεστών από 28% σε 10%.

Οι εκτιμήσεις για το 2003 είναι επισφαλείς δεδομένων των αρνητικών συνθηκών που επεκράτησαν κατά τους πρώτους μήνες και των προβλημάτων που ακόμα εμφανίζονται να ταλανίζουν την περιοχή. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνει καλύτερα και αποτελεσματικότερα.

Lordos Hotels (Holdings) Limited

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα ονόματα των σημερινών Διοικητικών Συμβούλων φαίνονται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Τάκης Γ. Κυριακίδης, Δημήτριος Γ. Λόρδος, Δώρος Ορφανίδης και Γιώργος Πετρίδης εξέρχονται εκ περιτροπής και όντας επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρία του της 27/03/2003 αποφάσισε την εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και η σχετική Έκθεση παρατίθεται μετά τις Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ελεγκτές

Οι ελεγκτές κ.κ. Ernst & Young έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που θα προτείνει τον επαναδιορισμό τους και να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

15 Απριλίου 2003

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Limited

1 Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 6 μέχρι 35 και έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3 Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρία κατάλληλα λογιστικά βιβλία και οι οικονομικές καταστάσεις, που συμφωνούν με αυτά, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Ltd και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2002 και του κέρδους και της ταμειακής ροής του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνάδουν με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Ernst & Young
Chartered Accountants

Λευκωσία
15 Απριλίου 2003

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Limited

	Σημ.	2002 £	2001 £
Κύκλος εργασιών		5.063.573	5.594.885
Κόστος πωλήσεων		(2.647.257)	(2.835.842)
Μικτό κέρδος		2.416.316	2.759.043
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις		290.878	272.089
Διοικητικά έξοδα		1.227.594	1.123.856
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		477.486	537.974
		1.995.958	1.933.919
Κέρδος από εργασίες		420.358	825.124
Άλλα έσοδα		70.244	330
Χρηματοοικονομικές δαπάνες	4	(379.676)	(743.107)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		85.208	1.082
Μείωση στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		(8.137)	(23.860)
Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειοψηφίας	4	187.997	59.569
Φορολογία πίστωση/(χρέωση)	5	1.844.209	(56.059)
Καθαρό κέρδος από συνήθεις δραστηριότητες		2.032.206	3.510
Συμφέρον μειοψηφίας - καθαρό μερίδιο (κέρδους)/ ζημιάς σε εξαρτημένες εταιρείες		(58.773)	22.220
Καθαρό κέρδος για το έτος		1.973.433	25.730
Κέρδη ανά μετοχή (σέντ) - βασικά	6	5,63	0,07

Lordos Hotels (Holdings) Limited**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****στις 31 Δεκεμβρίου 2002**

	Σημ.	2002 £	2001 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	37.155.467	35.225.778
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8	18.122	6.330
Συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.366.947	2.006.005
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	11	48.261	56.398
Έξοδα πριν την έναρξη εργασιών		-	21.462
		39.588.797	37.315.973
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		228.630	231.997
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	1.093.487	1.013.520
Φόροι επιστρεπτέοι		2.264	3.491
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	15.145	381.910
		1.339.526	1.630.918
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		40.928.323	38.946.891
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Εκδοθέν κεφάλαιο	17	7.001.831	7.001.831
Αποθεματικά		19.769.403	15.198.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		26.771.234	22.200.300
Συμφέρον μειοψηφίας	19	831.588	573.215
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	3.688.702	6.679.943
Έντοκα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15	5.408.968	6.553.822
		9.097.670	13.233.765
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές, προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.560.405	1.113.300
Φόροι πληρωτέοι	5	116.744	79.770
Έντοκα τραπεζικά δάνεια	15	1.110.488	1.133.122
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	1.440.194	613.419
		4.227.831	2.939.611
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		40.928.323	38.946.891

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

Lordos Hotels (Holdings) Limited**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****στις 31 Δεκεμβρίου 2002**

	Σημ.	2002 £	2001 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	20.497.540	20.142.168
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8	15.834	4.971
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	6.917.879	5.416.075
Συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.366.947	1.994.055
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	11	39.681	47.818
Οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες	12	5.220.802	5.141.580
		35.058.683	32.746.667
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		143.860	131.101
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	661.199	702.826
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	12.573	379.282
		817.632	1.213.209
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		35.876.315	33.959.876
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Εκδοθέν κεφάλαιο	17	7.001.831	7.001.831
Αποθεματικά		19.769.403	15.198.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		26.771.234	22.200.300
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	1.856.473	4.133.739
Έντοκα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	15	4.342.761	5.216.339
		6.199.234	9.350.078
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές, προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.167.373	944.997
Φόροι πληρωτέοι	5	115.390	77.181
Έντοκα τραπεζικά δάνεια	15	861.131	853.356
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	761.953	533.964
		2.905.847	2.409.498
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		35.876.315	33.959.876
ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	- Πρόεδρος		
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ	- Αντιπρόεδρος		

Lordos Hotels (Holdings) Limited**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ****για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002**

	Σημ.	2002 £	2001 £
Ταμειακή ροή από εργασίες			
Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειοψηφίας		187.997	59.569
Αναπροσαρμογή για:			
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		42.807	44.172
Αποσβέσεις		477.835	468.985
Χρεολύσεις		2.732	870
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν		399.699	694.901
Μερίσματα εισπρακτέα		(244)	(330)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		(85.208)	(1.082)
Κέρδος από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία		(70.000)	-
Ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		8.137	23.860
διαθέσιμα προς πώληση			
Διαγραφή εξόδων πριν την έναρξη εργασιών		21.462	-
Κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		985.217	1.290.945
Μείωση στα αποθέματα		3.367	3.367
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(122.773)	40.598
Αύξηση στους προμηθευτές, προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		447.105	58.457
Μείωση οφειλής συνδεδεμένων εταιρειών		2.501	22.868
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.315.417	1.416.235
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν		(399.699)	(694.901)
Φόροι που πληρώθηκαν		(21.037)	(44.060)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες		894.681	677.274
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(14.524)	(5.397)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(976.453)	(392.781)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	(1.500)
Πώληση μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας		70.000	-
Καθαρή ταμειακή ροή για επενδυτικές δραστηριότητες		(920.977)	(399.678)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		244	42.630
(Αποπληρωμή)/αύξηση μακροπρόθεσμων δανείων		(1.167.488)	4.094.075
Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.167.244)	4.136.705
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και			

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Lordos Hotels (Holdings) Limited

αντίστοιχα μετρητών		(1.193.540)	4.414.301
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	16	(231.509)	(4.645.810)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 31 Δεκεμβρίου		(1.425.049)	(231.509)

Lordos Hotels (Holdings) Limited

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002

	Εκδοθέν Κεφάλαιο £	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό Κερδοζημιών £	Ολικό £
Το Συγκρότημα					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2001 22.158.322	7.001.831	16.709.674	401.308	(1.954.491)	
Καθαρή ζημιά από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση λόγω υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 για πρώτη φορά	-	-	-	(24.438)	(24.438)
Κέρδος για το έτος 2001	-	-	-	25.730	25.730
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	27.573	-	-	27.573
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(792)	-	-	(792)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας στο πλεόνασμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	-	13.905	-	-	13.905
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2001 22.200.300	7.001.831	16.750.360	401.308	(1.953.199)	
Κέρδος για το έτος 2002 1.973.433	-	-	-	1.973.433	
Μεταφορά σε αναβαλλόμενη φορολογία	-	1.087.794	-	-	1.087.794
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(199.600)	-	-	(199.600)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	-	1.431.071	-	-	1.431.071
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας στο πλεόνασμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	-	278.236	-	-	278.236
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2002 26.771.234	7.001.831	19.347.861	401.308	20.234	

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του πάγιου ενεργητικού της Εταιρείας και των Εξαρτημένων και Συνδεδεμένων Εταιρειών του Συγκροτήματος, μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την δωρεάν έκδοση μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2002, συμπεριλαμβάνει £1.758.148 (2001: £1.479.912) από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Ltd.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Lordos Hotels (Holdings) Limited

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (συνέχεια)

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002

	Εκδοθέν Κεφάλαιο £	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό Κερδοζημιών £	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης σε εξαρτημένες & συνδεδεμένες εταιρείες £	Ολικό £
Η Εταιρεία						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2001 22.158.322	7.001.831	8.900.544	401.308	1.024.955	4.829.684	
Καθαρή ζημιά από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση λόγω υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 για πρώτη φορά	-	-	-	(24.438)	-	(24.438)
Κέρδος έτους 2001	-	-	-	132.602	-	132.602
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	16.232	-	-	-	16.232
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	-	-	-	-	(82.418)	(82.418)
Μέρισμα που πληρώθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	42.300	(42.300)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2001 22.200.300	7.001.831	8.916.776	401.308	1.175.419	4.704.966	
Κέρδος έτους 2002	-	-	-	1.670.424	-	1.670.424
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	816.665	-	-	-	816.665
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	-	218.597	-	-	1.865.248	
	2.083.845					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2002 26.771.234	7.001.831	9.952.038	401.308	2.845.843	6.570.214	

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του πάγιου ενεργητικού μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Το αποθεματικό από επανεκτίμηση επένδυσης σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο και θεωρείται δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 15 Απριλίου 2003.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου “Golden Bay Beach Hotel” κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 200 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα εργοδοτούσε 219 υπαλλήλους (2001 : 234) και η Εταιρεία εργοδοτούσε 134 υπαλλήλους (2001 : 140).

Οι εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων Golden Coast Beach Hotel στον Πρωταρά και Lordos Beach Hotel στη Λάρνακα (σημ. 9 και 10).

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια, αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμών, και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τα οποία συμπεριλαμβάνουν πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και ερμηνείες της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παραμένουν σε ισχύ.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρθηκε στο Συγκρότημα και παύουν να ενοποιούνται όταν ο έλεγχος τους μεταφερθεί εκτός Συγκροτήματος.

Υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν συμψηφισθεί και απαληφθεί κατά την ενοποίηση.

Το συμφέρον της μειοψηφίας αντιπροσωπεύει τα συμφέροντα στις Golden Coast Ltd και Andromeda Bay Development Ltd, που δεν κατέχονται από το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (λογαριασμοί Συγκροτήματος)

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσεως. Αυτές είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι ούτε εξαρτημένη ούτε και κοινοπραξία. Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Συγκροτήματος στη καθαρή θέση της συνδεδεμένης μείον τυχόν απομείωσης στην αξία. Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα της Συνδεδεμένης.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες (λογαριασμοί ιθύνουσας εταιρείας)

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στους λογαριασμούς της ιθύνουσας σε τιμή κτήσης προσαρμοσμένης έτσι που να αντανακλάται το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό τους. Οι αναπροσαρμογές στο καθαρό ενεργητικό μεταφέρονται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης της ιθύνουσας Εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε αξία που αντανακλά το μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό τους. Αυτές είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει γενικά μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων της εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει μόνιμη μείωση στην αξία του ενεργητικού που μεταφέρθηκε. Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία σταματά όταν η λογιστική αξία της επένδυσης σε μια συνδεδεμένη εταιρεία φθάσει το μηδέν, εκτός αν η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει εγγυηθεί υποχρεώσεις σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με λήξη εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Για τους σκοπούς της Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακής Ροής, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών όπως προσδιορίζονται πιο πάνω, αφαιρουμένων τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε λίρες Κύπρου με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ίσχυαν κατά την ημέρα του ισολογισμού.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές από τρέχουσες συναλλαγές και από τη μετατροπή ποσών που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα και τα έσοδα μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει να ισχύουν.

Παροχή υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και εκπτώσεων.

Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η ιδιόκτητη γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Η εκτιμημένη αξία καθορίζεται με βάση την αξία της γης και των κτιρίων ως μέρος μιας επικερδούς επιχείρησης, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ελλείμματα κατά την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων εκτός αν αποτελούν μείωση προηγούμενων πλεονασμάτων οπότε και αφαιρούνται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο βαθμό που αυτό δεν έχει χρησιμοποιηθεί. Σε περίπτωση πώλησης γης ή κτιρίων που έτυχαν επανεκτίμησης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που σχετίζεται με τη πώληση και που συνεπώς πραγματοποιείται, μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις λογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και αφού ληφθεί υπόψη η περίοδος επωφελούς χρήσης και η υπολειμματική αξία των στοιχείων ενεργητικού, με τους ακόλουθους ετήσιους συντελεστές :

Κτίρια

- Ξενοδοχεία	1%
- Άλλα	3%
Εγκαταστάσεις	7%
Εξοπλισμός	10%-20%

Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος απόκτησης στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Περαιτέρω, δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στη γη.

Τα έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης κτιρίων αναγνωρίζονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται το έτος που πραγματοποιούνται, όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην επιχείρηση θα υπερβαίνουν την αρχικά προσδιορισμένη κανονική απόδοση των στοιχείων ενεργητικού. Κάθε άλλη δαπάνη αναγνωρίζεται σαν έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η γη υπό ανάπτυξη αντιπροσωπεύει γη που προορίζεται για μελλοντική ανάπτυξη και παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή εκτίμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Ακίνητα υπό ανέγερση

Όλα τα κόστη που πραγματοποιούνται για την κατασκευή στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται και δεν αποσβένονται μέχρι το στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους αγοράς πάνω από την πραγματική αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας εξαρτημένης ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία αποσβένεται πάνω σε μια συστηματική βάση κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής της που δεν ξεπερνά τα είκοσι έτη. Αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία απεικονίζεται στο κόστος, μείον συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν ζημιά απομείωσης.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού και χρεόλωση

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις. Το κόστος των λογισμικών προγραμμάτων καθορίζεται με βάση την τιμή αγοράς. Η χρεόλωση υπολογίζεται στο κόστος με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης επωφελούς χρήσης τους η οποία έχει καθοριστεί στα τρία έτη.

Δεν λογίζονται αποσβέσεις το έτος απόκτησης άυλων στοιχείων ενεργητικού.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων στοιχείων ενεργητικού αναθεωρούνται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι οι λογιστικές αξίες μπορεί να μην είναι ανακτήσιμες.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Όλα τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού καταχωρούνται αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία είναι η πραγματική αξία του τιμήματος που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Επενδύσεις οι οποίες έχουν ταξινομηθεί σαν διαθέσιμες προς πώληση αποτιμούνται στην πραγματική αξία τους. Η απόφαση για την ταξινόμηση λαμβάνεται κατά την απόκτηση της επένδυσης.

Οι αναπροσαρμογές στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους. Στη περίπτωση πώλησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, το κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Αναφορικά με επενδύσεις οι οποίες ενεργά εμπορεύονται σε χρηματοοικονομικές αγορές, η πραγματική αξία τους καθορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η πραγματική αξία επενδύσεων οι οποίες δεν εμπορεύονται σε χρηματοοικονομικές αγορές καθορίζεται με άλλες αντικειμενικές μεθόδους αποτίμησης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων κανονικής παράδοσης καταχωρούνται με την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αντιπροσωπεύουν είδη εστίασεως και τρόφιμα και αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αφού γίνει η ανάλογη πρόβλεψη για παλαιωμένα ή βραδυκίνητα στοιχεία. Το κόστος καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις που έχουν συνήθως όρους εξόφλησης εντός 90 ημερών, καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό που τιμολογήθηκε μείον πρόβλεψη για μη εισπράξιμα ποσά.

Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται όταν αναγνωρίζονται.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα ποσά τα οποία θα πληρωθούν στο μέλλον για προϊόντα και υπηρεσίες που παραλήφθηκαν, ανεξάρτητα εάν τιμολογήθηκαν ή όχι.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και συντελεστές. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα δέσμευση είτε νόμιμη ή τεκμαιρόμενη ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δεσμεύσεως η οποία μπορεί αξιόπιστα να εκτιμηθεί. Όταν το Συγκρότημα αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανakλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέν κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Δόσεις που λήγουν σε ένα χρόνο παρουσιάζονται στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά ή κατασκευή μη άμεσα εκμεταλλεύσιμων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται στα ακίνητα υπό ανάπτυξη ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, μέχρι την ουσιαστική αποπεράτωση όλων των αναγκαίων εργασιών ανάπτυξης και δραστηριοτήτων προετοιμασίας για την προοριζόμενη τους χρήση.

Τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού λογίζονται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιούνται.

Ανάλυση κατά τομέα

Το συγκρότημα έχει δυο βασικούς τομείς δραστηριότητας: ξενοδοχειακές υπηρεσίες και ιδιοκτησία γης. Όλες οι εργασίες διεξάγονται στη Κύπρο.

3. Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού

Τα βασικά σχέδια ωφελημάτων αφυπηρέτησης καλύπτουν σχεδόν το σύνολο των υπαλλήλων του Συγκροτήματος και είναι σχέδια καθορισμένων εισφορών που υπολογίζεται με βάση τους μισθούς.

Οι εισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχονται σε £48.159 (2001 : £48.963), περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα και έχουν πλήρως καταβληθεί σε ταμεία προνοίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

4. Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειοψηφίας

Το ενοποιημένο κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται μετά την χρέωση/(πίστωση) των πιο κάτω :

	2002 £	2001 £
Μερίσματα εισπρακτέα	(244)	(330)
Κέρδος από διάθεση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	(70.000)	-
Αμοιβές Συμβούλων:		
Δικαιώματα Συμβούλων	15.610	8.525
Απολαβές Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	21.550	5.725
Έξοδα προσωπικού	1.253.387	1.347.104
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	42.807	44.171
Αμοιβή ελεγκτών	16.768	15.364
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	477.835	468.985
Χρεολύσεις άϋλων στοιχείων ενεργητικού	2.732	870
Πρόβλεψη για αποχρεωτικά τέλη και αποζημιώσεις υπαλλήλων	135.101	212.704

Χρηματοοικονομικές δαπάνες

	2002 £	2001 £
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από την αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	(20.023)	48.206
Τόκοι τραπεζικών δανείων, άλλων διευκολύνσεων και τραπεζικά έξοδα	399.699	694.901
	<u>379.676</u>	<u>743.107</u>

5. Φορολογία

	2002 £	2001 £
Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων		
Εταιρικός Φόρος		
για το έτος προς 20% και 25%	(29.253)	(17.868)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(12.299)	-
Εισφορά για την Άμυνα		
για το έτος προς 3% και 10%	(16.257)	(4.873)
Εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	(1.429)	-
	<u>(59.238)</u>	<u>(22.741)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.903.447	(33.318)
	<u>1.844.209</u>	<u>(56.059)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

5. Φορολογία (συνέχεια)

Η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνει πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους £1.903.447. Ποσό ύψους £1.921.991 (πιστωτικό) οφείλεται στην μείωση των φορολογικών συντελεστών από 28% που ήταν το 2001 σε 10%, ως αποτέλεσμα της πρόσφατης φορολογικής μεταρρύθμισης.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Ισολογισμός				
Τρέχουσες υποχρεώσεις :				
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	83.060	56.733	81.706	54.144
Έκτακτη αμυντική εισφορά πληρωτέα	33.684	23.037	33.684	23.037
	<u>116.744</u>	<u>79.770</u>	<u>115.390</u>	<u>77.181</u>

Η συμφιλίωση της δαπάνης του φόρου εισοδήματος στο κέρδος από εργασίες πριν από τον φόρο και το συμφέρον μειοψηφίας με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος και της δαπάνης του φόρου εισοδήματος με βάση τον ενεργό συντελεστή φόρου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου έχουν ως εξής :

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Λογιστικό κέρδος	<u>187.997</u>	<u>59.569</u>	<u>266.196</u>	<u>166.482</u>
Εταιρικός φόρος	(50.639)	(14.680)	(72.535)	(44.615)
Φορολογική επίπτωση από:				
Έξοδα που δεν επιτρέπονται για φορολογικούς σκοπούς	(8.733)	(14.719)	(23.034)	(9.462)
Διαφορές στις αποσβέσεις για φορολογικούς σκοπούς	889	(486)	8.900	(2.416)
Αρχικές εκπτώσεις και φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών	33.759	25.311	33.658	24.895
Ζημιές εξαρτημένων εταιρειών	(37.661)	(49.203)	-	-
Πρόστιμο για χαμηλή πρόβλεψη	(2.659)	(2.282)	(2.659)	(2.282)
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μείωσης των φορολογικών συντελεστών	1.921.991	-	1.471.187	-
Φόρος προηγούμενων ετών	<u>(12.738)</u>	<u>-</u>	<u>(11.289)</u>	<u>-</u>
Φορολογικό κόστος σύμφωνα με τον λογαριασμό αποτελεσμάτων	<u>1.844.209</u>	<u>(56.059)</u>	<u>1.404.228</u>	<u>(33.880)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

5. Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Στην αρχή του έτους	6.679.943	6.674.198	4.133.739	4.138.832
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	(1.903.447)	33.318	(1.460.599)	11.139
Αποθεματικό επανεκτίμησης	(1.087.794)	(27.573)	(816.667)	(16.232)
Στο τέλος του έτους	3.688.702	6.679.943	1.856.473	4.133.739
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:				
Πλεόνασμα στην επανεκτίμηση ακινήτων	2.602.385	3.690.179	1.028.558	1.845.225
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	1.086.317	2.989.764	827.915	2.288.514
	3.688.702	6.679.943	1.856.473	4.133.739

Ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου

Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος μεταφέρουν ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου ύψους £545.766 και £1.476.736 αντίστοιχα. Οι ζημιές αυτές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη των εταιρειών αυτών.

Η Εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

6. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

	2002	2001
	£	£
Καθαρό κέρδος για το έτος	1.973.433	25.730
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	35.009.157	35.009.157
Κέρδη ανά μετοχή (σεντ) - βασικά	5,63	0,07

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	<i>Ακίνητα υπό ανέγερση</i> £	<i>Ιδιόκτητη Γη και κτίρια</i> £	<i>Εγκαταστάσεις, έπιπλα και εξοπλισμός</i> £	<i>Ολικό 2002</i> £
Συγκρότημα				
<i>Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης</i>				
Την 1 Ιανουαρίου 2002	-	34.067.979	5.733.497	39.801.476
Προσθήκες	316.708	447.725	212.020	976.453
Επανεκτίμηση έτους	-	1.431.071	-	1.431.071
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	316.708	35.946.775	5.945.517	42.209.000
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου 2002	-	248.038	4.327.660	4.575.698
Επιβάρυνση έτους	-	223.859	253.976	477.835
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	-	471.897	4.581.636	5.053.533
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	316.708	35.474.878	1.363.881	37.155.467
Την 31 Δεκεμβρίου 2001	-	33.819.941	1.405.837	35.225.778
Εταιρεία				
<i>Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης</i>				
Την 1 Ιανουαρίου 2002	-	19.133.577	4.473.905	23.607.482
Προσθήκες	91.845	262.499	158.526	512.870
Επανεκτίμηση έτους	-	218.597	-	218.597
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	91.845	19.614.673	4.632.431	24.338.949
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου 2002	-	152.701	3.312.613	3.465.314
Επιβάρυνση έτους	-	154.561	221.534	376.095
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	-	307.262	3.534.147	3.841.409
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	91.845	19.307.411	1.098.284	20.497.540
Την 31 Δεκεμβρίου 2001	-	18.980.876	1.161.292	20.142.168

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της ιδιόκτητης γης και κτιρίων αποτελείται από:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Ιδιότητα ξενοδοχεία	27.676.199	27.255.162	18.520.686	18.305.251
Γη υπό ανάπτυξη	7.798.679	6.564.779	786.725	675.625
	<u>35.474.878</u>	<u>33.819.941</u>	<u>19.307.411</u>	<u>18.980.876</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2002 έγινε επανεκτίμηση της γης και κτιρίων της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές και με βάση την υφιστάμενη χρήση της γης και των ξενοδοχείων της Εταιρείας. Το καθαρό πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση ανήλθε σε £1.431.071 για το Συγκρότημα και £218.597 για την Εταιρεία και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Η ιδιόκτητη γη και κτίρια στις 31 Δεκεμβρίου περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται για £13.301.793 (2001 : £11.574.210) για το Συγκρότημα και £3.953.630 (2001 : £3.660.701) για την Εταιρεία.

Η λογιστική αξία της ιδιόκτητης γης και κτιρίων σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2002 σε £10,089,999 (2001 : £9.645.246) για το Συγκρότημα και £6.091.407 (2001 : £5.795.921) για την Εταιρεία.

Τα ακίνητα υπό ανέγερση αντιπροσωπεύουν επέκταση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Golden Coast στο Παραλίμνι.

Το ποσό του κόστους δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε σαν μέρος των ακινήτων υπό ανέγερση το έτος 2002, ανέρχεται σε £8.197 (2001 : τίποτε) για το Συγκρότημα και £2.377 (2001 : τίποτε) για την Εταιρεία. Ο μέσος όρος του συντελεστή κόστους δανεισμού κατά το έτος 2002 ανέρχεται σε 7%.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

8. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα €
Συγκρότημα	
<i>Κόστος</i>	
Την 1 Ιανουαρίου 2002	19.304
Προσθήκες	14.524
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	33.828
<i>Χρεόλυση</i>	
Την 1 Ιανουαρίου	12.974
Χρέωση για το έτος	2.732
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	15.706
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>	
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	18.122
Την 31 Δεκεμβρίου 2001	6.330
Εταιρεία	
<i>Κόστος</i>	
Την 1 Ιανουαρίου 2002	9.583
Προσθήκες	12.520
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	22.103
<i>Χρεόλυση</i>	
Την 1 Ιανουαρίου	4.612
Επιβάρυνση έτους	1.657
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	6.269
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>	
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	15.834
Την 31 Δεκεμβρίου 2001	4.971

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

9. Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες

Εταιρεία

	2002 £	2001 £
Τιμή κτήσης	2.276.487	2.276.487
Μείωση στην αξία της επένδυσης	(17.551)	(17.551)
Μερίδιο της Εταιρείας στα αποθεματικά εξαρτημένων Εταιρειών	4.658.943	3.157.139
Μερίδιο της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό εξαρτημένων Εταιρειών	6.917.879	5.416.075

Έγινε πλήρης πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις μιας εξαρτημένης εταιρείας (όπως και για το έτος 2001) που είναι πέραν της λογιστικής αξίας του ενεργητικού της (σημ.14).

Οι εξαρτημένες Εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2001 και 2002, είναι οι πιο κάτω:

Εταιρεία	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
Golden Coast Ltd	80	Η Εταιρεία διαχειρίζεται το “Golden Coast Beach Hotel”, ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 172 δωματίων προδιαγραφής πέντε αστέρων στην περιοχή Παραλμνίου/Πρωταρά. Η εξαρτημένη Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι κατευθείαν ιδιοκτησία της Lordos Hotels (Holdings) Ltd.
Andromeda Bay Development Ltd	90	Ιδιοκτησία προνομιακού παραθαλάσσιου τεμαχίου γης στην Κάτω Πάφο που προσφέρεται για ανάπτυξη τουριστικού χωριού πολυτελείας.
Arodaphne Bay Development Ltd	100	Ιδιοκτησία γης παρά το “Golden Bay Beach Hotel”, που θα χρησιμοποιηθεί για επέκταση του ξενοδοχείου και δημιουργία συνεδριακού κέντρου χωρητικότητας 800-1000 ατόμων.
Plotin Sunquest Travel Ltd	87,32	Ασχολείτο με ταξιδιωτικές εργασίες στην Κύπρο μέχρι 31.3.1996. Έκτοτε είναι αδρανής.

Όλες οι εξαρτημένες Εταιρείες του Συγκροτήματος είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία αγόρασε το υπόλοιπο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Andromeda Bay Development Ltd, έναντι του ποσού των £465.000 και έτσι έγινε κάτοχος ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

10. Συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Τιμή κτήσης	423.000	433.020	423.000	433.020
Μείωση στην αξία της επένδυσης	-	(10.020)	-	(10.020)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	1.772.496	1.494.260	1.772.496	1.494.260
Μερίδιο στα κέρδη μετά την ημερομηνία κτήσης	124.554	81.647	124.554	81.647
Μερίσματα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	(42.300)	-	(42.300)
Αξία επένδυσης σε επανεκτίμηση	2.320.050	1.956.607	2.320.050	1.956.607
Ποσό οφειλόμενο από τις συνδεδεμένες Εταιρείες	46.897	49.398	46.897	37.448
	<u>2.366.947</u>	<u>2.006.005</u>	<u>2.366.947</u>	<u>1.994.055</u>

Το οφειλόμενο ποσό από τις συνδεδεμένες Εταιρείες έχει προκύψει από εμπορικές συναλλαγές.

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2002 είναι η ακόλουθη :

	Εκδοθέν κεφάλαιο £	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	1.410.000	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία διέθεσε το 29% του ποσοστού συμμετοχής της στην εταιρεία Mantovani Plotin Travel Ltd, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, έχει μετοχικό κεφάλαιο £50.100 και ασχολείται με ταξιδιωτικές εργασίες. Ως αποτέλεσμα, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην Mantovani Plotin Travel Ltd έχει μειωθεί από 49% που ήταν την 1 Ιανουαρίου 2000 σε 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2000.

Περαιτέρω, κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002 η Εταιρεία διέθεσε το υπόλοιπο 20% του ποσοστού συμμετοχής της στην εταιρεία Mantovani Plotin Travel Ltd για £70.000 σε μετρητά. Ολόκληρο το προϊόν της διάθεσης αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς η καθαρή λογιστική αξία της επένδυσης ήταν μηδέν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Κυπριακές Δημόσιες Εταιρείες				
Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών				
Κύπρου	37.181	45.318	37.181	45.318
Κυπριακή ιδιωτική Εταιρεία	1.500	1.500	1.500	1.500
Κυπριακές συγγενικές ιδιωτικές Εταιρείες	8.080	8.080	1.000	1.000
Κυπριακές Δημόσιες Εταιρείες μη εισηγμένες				
στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	1.500	1.500	-	-
	<u>48.261</u>	<u>56.398</u>	<u>39.681</u>	<u>47.818</u>

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, όλες οι επενδύσεις σε μετοχές έχουν ταξινομηθεί σαν διαθέσιμες προς πώληση. Η κίνηση αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση έχει ως ακολούθως:

Συγκρότημα

	Κόστος	Επανεκτίμηση	Λογιστική αξία
	£	£	£
Υπόλοιπο 1.1.2001	103.196	-	103.196
Καθαρή ζημιά από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση λόγω υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 για πρώτη φορά	-	(24.438)	(24.438)
	<u>103.196</u>	<u>(24.438)</u>	<u>78.758</u>
Προσθήκες	1.500	-	1.500
Επανεκτίμηση έτους 2001	-	(23.860)	(23.860)
	<u>104.696</u>	<u>(48.298)</u>	<u>56.398</u>
Υπόλοιπο 31.12.2001	104.696	(48.298)	56.398
Επανεκτίμηση έτους 2002	-	(8.137)	(8.137)
	<u>104.696</u>	<u>(56.435)</u>	<u>48.261</u>

Εταιρεία

	Κόστος	Επανεκτίμηση	Λογιστική αξία
	£	£	£
Υπόλοιπο 1.1.2001	96.116	-	96.116
Καθαρή ζημιά από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση λόγω υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 για πρώτη φορά	-	(24.438)	(24.438)
	<u>96.116</u>	<u>(24.438)</u>	<u>71.678</u>
Επανεκτίμηση έτους 2001	-	(23.860)	(23.860)
	<u>96.116</u>	<u>(48.298)</u>	<u>47.818</u>
Υπόλοιπο 31.12.2001	96.116	(48.298)	47.818
Επανεκτίμηση έτους 2002	-	(8.137)	(8.137)
	<u>96.116</u>	<u>(56.435)</u>	<u>39.681</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

12. Οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες

Εταιρεία

Κατά την διάρκεια του έτους 2002 η Εταιρεία αναθεώρησε τους όρους δανεισμού προς τις εξαρτημένες εταιρείες ως ακολούθως:

- i. Οφειλή από εξαρτημένη εταιρεία ύψους £2.050.000 έχει μετατραπεί με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2002 σε Ευρώ και φέρει τόκο ίσο προς το εκάστοτε τραπεζικό σε νόμισμα Ευρώ επιτόκιο, όπως αυτό χρεώνεται από τις Κυπριακές τράπεζες (LIBOR +). Το επιτόκιο αυτό για το έτος 2002 ήταν 4,75%.
- ii. Οφειλή από εξαρτημένη εταιρεία ύψους £2.680.508 θα μετατραπεί με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003 σε Ευρώ και θα φέρει τόκο από την ημερομηνία αυτή ίσο προς το εκάστοτε τραπεζικό σε νόμισμα Ευρώ επιτόκιο όπως αυτό χρεώνεται από τις Κυπριακές τράπεζες (LIBOR +) μείον 1,5% με ελάχιστο επιτόκιο 1%. Η οφειλή αυτή κατά το έτος 2002 δεν ήταν τοκοφόρα.
- iii. Οι υπόλοιπες οφειλές παραμένουν μη τοκοφόρες.

Η αποπληρωμή των αναφερόμενων υπό i. και ii. πιο πάνω οφειλών αναμένεται να αρχίσει από την 1 Ιανουαρίου 2008. Δεν υπάρχουν καθορισμένοι όροι αποπληρωμής για τις υπόλοιπες οφειλές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2001 οι οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνουν δάνεια ύψους £2.050.000 που έφεραν τόκο προς 8% ετησίως. Κατά την διάρκεια του έτους 2001, οι υπόλοιπες οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες δεν ήταν τοκοφόρες.

13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Χρεώστες εμπορίου	735.327	687.085	530.989	555.834
Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες	35.969	37.548	34.774	37.508
Άλλοι χρεώστες	232.933	188.724	73.611	29.640
Προπληρωμές	89.258	100.163	21.825	79.844
	<u>1.093.487</u>	<u>1.013.520</u>	<u>661.199</u>	<u>702.826</u>

Τα οφειλόμενα ποσά από συγγενικές Εταιρείες έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές. Όλα τα πιο πάνω ποσά αναμένεται να εισπραχθούν εντός 12 μηνών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

14. Προμηθευτές, προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Πιστωτές εμπορίου	500.578	370.714	322.903	217.717
Οφειλόμενα ποσά σε συγγενικές				
Εταιρείες	105.199	76.866	93.026	75.386
Άλλοι πιστωτές	263.725	40.134	86.236	40.134
Τόκοι στη φορολογία	17.171	68.939	17.171	68.930
Οφειλόμενα έξοδα	325.927	343.943	195.850	226.741
Πρόβλεψη για αποχετευτικά τέλη				
και αποζημιώσεις υπαλλήλων	347.805	212.704	276.851	141.750
Πρόβλεψη για έλλειμμα				
σε εξαρτημένη Εταιρεία	-	-	175.336	174.339
	<u>1.560.405</u>	<u>1.113.300</u>	<u>1.167.373</u>	<u>944.997</u>

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικές Εταιρείες έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές.

Η πρόβλεψη για έλλειμμα σε εξαρτημένη Εταιρεία αφορά τις υποχρεώσεις μίας εξαρτημένης εταιρείας που είναι πέραν της Λογιστικής αξίας του ενεργητικού της.

Όλα τα πιο πάνω ποσά, εκτός από την πρόβλεψη για ελλείμματα σε εξαρτημένη εταιρεία, είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

15. Έντοκα τραπεζικά δάνεια

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Τραπεζικά δάνεια	<u>6.519.456</u>	<u>7.686.944</u>	<u>5.203.892</u>	<u>6.069.695</u>
Αποπληρωτέα:				
Εντός ενός έτους - τρέχουσες				
υποχρεώσεις	<u>1.110.488</u>	<u>1.133.122</u>	<u>861.131</u>	<u>853.356</u>
Από ένα μέχρι πέντε έτη	<u>3.659.596</u>	<u>3.871.068</u>	<u>2.979.168</u>	<u>3.105.509</u>
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.749.372</u>	<u>2.682.754</u>	<u>1.363.593</u>	<u>2.110.830</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων				
υποχρεώσεων	<u>5.408.968</u>	<u>6.553.822</u>	<u>4.342.761</u>	<u>5.216.339</u>
	<u>6.519.456</u>	<u>7.686.944</u>	<u>5.203.892</u>	<u>6.069.695</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

15. Έντοκα τραπεζικά δάνεια (συνέχεια)

	Νομισματική μονάδα δανείου	Επιτόκιο	Αποπληρωμή	Συγκρότημα Υπόλοιπο δάνειου		Εταιρεία Υπόλοιπο δανείου	
				2002	2001	2002	2001
				£	£	£	£
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2004	102.102	147.894	102.102	147.894
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2010	641.139	741.034	641.139	741.034
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2009	3.262.634	3.757.872	3.262.634	3.757.872
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2009	305.075	351.385	305.075	351.385
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2010	330.294	354.194	330.294	354.194
Τραπεζικό δάνειο	Κυπριακές Λίρες	6%	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2006	18.975	23.504	18.975	23.504
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2004	110.089	198.779	110.089	198.779
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2010	433.584	495.033	433.584	495.033
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2009	723.146	822.166	-	-
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2009	123.728	142.506	-	-
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2010	363.023	432.658	-	-
Τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	3 μηνών LIBOR +	Σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2004	105.667	190.800	-	-
Τραπεζικό δάνειο	Κυπριακές Λίρες	6%	Σε ίσες μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2002	-	29.119	-	-
				6.519.456	7.686.944	5.203.892	6.069.695

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

15. Έντοκα τραπεζικά δάνεια (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- Πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη πάνω στα κτήματα της Εταιρείας ύψους £940.000 προς όφελος της Εταιρείας.
- Πρώτη και δεύτερη υποθήκη πάνω στα κτήματα της Εταιρείας ύψους £278.500 προς όφελος της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους £721.500 προς όφελος της Εταιρείας.
- Πρώτη υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους £200.000 προς όφελος της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Πρώτη υποθήκη πάνω στα κτήματα της Εταιρείας ύψους £1.950.000 προς όφελος της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Πρώτη και δεύτερη υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους £250.000 προς όφελος της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Πρώτη υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους £850.000 προς όφελος της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Τέταρτη υποθήκη πάνω στα κτήματα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους £1.400.000 προς όφελος της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.
- Πρώτη και δεύτερη υποθήκη πάνω στα κτήματα της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους £2.500.000 προς όφελος της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2002, το Συγκρότημα είχε διαθέσιμο μη αναληφθέν, εγκεκριμένο δάνειο ύψους £2.200.000 για το οποίο όλοι οι σχετικοί όροι για τη χρήση του είχαν ικανοποιηθεί. Το δάνειο αυτό θα φέρει τόκο LIBOR πλέον 2%.

Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί για την επέκταση του ξενοδοχείου Golden Coast και συγκεκριμένα για την αύξηση της δυναμικότητας του κατά 112 κλίνες.

16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£
Μετρητά	13.684	18.162	11.112	15.535
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.461	363.748	1.461	363.747
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15.145	381.910	12.573	379.282
	(1.440.194)	(613.419)	(761.953)	(533.964)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.425.049)	(231.509)	(749.380)	(154.682)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος (Σημ.15) και φέρουν τόκο προς 6 - 6,5% ετησίως.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος 2002

17. Εγκεκριμένο και εκδοθέν κεφάλαιο

	2 0 0 2		2 0 0 1	
	<i>Μετοχές</i>	<i>£</i>	<i>Μετοχές</i>	<i>£</i>
Εγκεκριμένο :				
Κοινές μετοχές αξίας 20 σεντ εκάστη	50.000.000	10.000.000	50.000.000	10.000.000
Κοινές μετοχές εκδομένες και πλήρως πληρωμένες :				
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
προς 20 σεντ εκάστη	35.009.157	7.001.831	35.009.157	7.001.831

18. Χρηματοοικονομικά μέσα

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος είναι ίσος με τα εμφανιζόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού.

Το Συγκρότημα μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών και ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε πωλήσεις που γίνονται σε ξένα νομίσματα και πάνω στα δάνεια σε ξένα νομίσματα. Το συγκρότημα περιορίζει το κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς πάνω σε δάνεια σε ξένο νόμισμα καθώς δανείζεται σε Ευρώ του οποίου το περιθώριο συναλλαγματικής διακύμανσης είναι σχετικά προβλεπτό λόγω της σύνδεσης του με την Κυπριακή Λίρα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένων νομισμάτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω πιθανών αρνητικών διακυμάνσεων στο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Το ελάχιστο βασικό επιτόκιο σε στοιχεία παθητικού που εκφράζονται σε Κυπριακές Λίρες καθορίζεται από την Κεντρική Τράπεζα και η μεταβολή του είναι σχετικά προβλεπτή. Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές του βασικού επιτοκίου σε άλλα νομίσματα. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 15.

Κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στην τρέχουσα τιμή διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να βρίσκεται μέσα σε αποδεκτά όρια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

19. Συμφέρον μειοψηφίας

Συγκρότημα

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά των εξαρτημένων (σημείωση 9) που αναλογεί σε μετόχους των Εταιρειών αυτών, εκτός της ιθύνουσας Εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο της μειοψηφίας στις ζημιές περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου της στο κεφάλαιο και άλλα αποθεματικά.

	2002 £	2001 £
Την 1 Ιανουαρίου	573.215	594.643
Κίνηση για το έτος	258.373	(21.428)
Την 31 Δεκεμβρίου	831.588	573.215

20. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει δύο (2001 : τρεις) βασικούς τομείς δραστηριότητας: ξενοδοχειακές υπηρεσίες και ιδιοκτησία γης (2001 : όπως το 2002 πλέον ταξιδιωτικές εργασίες). Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε το μερίδιο της στην Mantovani Plotin Travel Ltd και έτσι οι τομείς δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος περιορίστηκαν στις ξενοδοχειακές υπηρεσίες και ιδιοκτησία γης. Όλες οι εργασίες διεξάγονται στην Κύπρο.

Τομείς δραστηριότητας	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες		Ταξιδιωτικές εργασίες		Ιδιοκτησία γης		Σύνολο	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
	£	£	£	£	£	£	£	£
Κύκλος εργασιών	5.063.573	5.594.885-	-	-	-	-	5.063.573	5.594.885
Μικτό κέρδος	2.416.316	2.759.043-	-	-	-	-	2.416.316	2.759.043
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	85.208	6.740	-	(5.658)	-	-	85.208	1082
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	217.598	89.160	-	(5.658)	(29.601)	(23.933)	187.997	59.569
Καθαρό ενεργητικό	21.120.582	17.362.549-	-	-	5.650.652	4.837.751	26.771.234	22.200.300
Σύνολο ενεργητικού	33.863.892	32.981.797-	-	-	7.064.431	5.965.094	40.928.323	38.946.891
Σύνολο υποχρεώσεων και συμφέροντος μειοψηφίας	(12.743.310)	(15.619.248)	-	-	-	(1.413.779)	(1.127.343)	(14.157.089)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	990.977	398.178	-	-	-	-	990.977	398.178
Αποσβέσεις και χρεώλυση	480.567	469.855	-	-	-	-	480.567	469.855
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.320.050	1.956.607-	-	-	-	-	2.320.050	1.956.607

Τα ποσά για κύκλο εργασιών και μικτό κέρδος από εργασίες αναφέρονται στην Εταιρεία και τις εξαρτημένες της ενώ το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία περιλαμβάνει και τις συνδεδεμένες εταιρείες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

21. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος ανέρχονται σε £1.256.765 (2001: £322.869) για το Συγκρότημα και £421.339 (2001 : £311.869) για την Εταιρεία.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αφορούν κυρίως συμφωνίες για επέκταση του ξενοδοχείου Golden Coast.

22. Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας παρουσιάζονται σε τιμές που πλησιάζουν την δίκαιη αξία τους.

23. Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης τους.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα αγόρασε τρόφιμα και είδη εστίασης από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλα συγγενικά πρόσωπα αξίας £125.307 (2001 : £160.309) σε καθαρά εμπορική βάση. Επίσης η Εταιρεία παρείχε υπηρεσίες σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους £95.339 (2001: £82.941).

25. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2002 %	15.4.2003 %
• Δημήτριος Γ. Λόρδος	14,18	14,96
• Τάκης Γ. Κυριακίδης	12,75	12,75
• Αρετή Ιωνίδου	11,16	11,16
• Δώρος Ορφανίδης	0,86	0,86
• Δημήτρης Σουγκιούρογλου	0,44	0,44
• Πέτρος Πετρίδης	0,12	0,12
• Γιώργος Πετρίδης	0,07	0,07
• Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
• Μιχάλης Κλεόπας	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

26. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, τα ανήλικα τέκνα του ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5% :

	31.12.2002	15.4.2003
	%	%
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,45	16,45
Ανδρέας Τσόκκος	13,73	13,82

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Αποχετευτικά τέλη

Υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναφορικά με αποχετευτικά τέλη που επέβαλαν τα αντίστοιχα Συμβούλια Αποχετεύσεως Λάρνακας και Παραλιμνίου στα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast για τα έτη 1992 μέχρι 2000. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετά από προσφυγή τους στο Ανώτατο Δικαστήριο αναφορικά με τα τέλη για το έτος 1994, οι αποφάσεις του οποίου έχουν εκδοθεί το Νοέμβριο 1997 και Μάρτιο του 1998, έχει πετύχει την ακύρωση των σχετικών διοικητικών πράξεων.

Η Πρωτόδικη όμως απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου έχει προσβληθεί από τα αντίστοιχα Συμβούλια Αποχετεύσεως Λάρνακας και Παραλιμνίου στην Ολομέλεια του Ανωτάτου Δικαστηρίου και η εκδίκαση των υποθέσεων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους 2003.

Η Συνολική απαίτηση ενάντια στο Συγκρότημα από τα αντίστοιχα Συμβούλια Αποχετεύσεως Λάρνακας και Παραλιμνίου, ανέρχεται σε £512.763 εκ των οποίων ποσόν £393.400 αφορά την Εταιρεία.

Με βάση και την γνωμάτευση των νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα στους ενοποιημένους λογαριασμούς για το ποσό των £212.704 (εκ των οποίων ποσόν £141.750 αφορά την Εταιρεία) είναι ικανοποιητικά και ότι δεν αναμένεται η εκροή οικονομικών πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη σε σχέση με τις πρόσθετες απαιτήσεις του Συμβουλίου Αποχετεύσεως.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος 2002

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

β) Τερματισμός απασχόλησης υπαλλήλων λόγω πλεονασμού και λόγω συμμετοχής τους σε πράξεις σε βάρος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Τον Ιανουάριο του 1999 η Εταιρεία και η Συνδεδεμένη της εταιρεία United Hotels (Lordos) Ltd τερμάτισαν την απασχόληση υπαλλήλων λόγω πλεονασμού και λόγω συμμετοχής τους σε πράξεις σε βάρος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

1. Αναφορικά με τις υποθέσεις τερματισμού της απασχόλησης υπαλλήλων λόγω πλεονασμού η υπόθεση έχει δικαστεί πρωτόδικα στο Δικαστήριο Εργατικών Διαφορών και στις 5 Νοεμβρίου 2001 εκδόθηκε απόφαση βάσει της οποίας αποζημιώσεις ύψους £127.643 θα πρέπει να καταβληθούν σε 27 πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας. Ανάλογη απόφαση έχει εκδοθεί και αναφορικά με 23 πρώην υπαλλήλους της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Ltd στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει με ποσοστό 30% για ποσό £76.475.

Με βάση τις γνωματεύσεις των νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος, οι αναφερόμενες αποφάσεις έχουν εφεσιβληθεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει υιοθετήσει πλήρως τις απόψεις των νομικών συμβούλων και είναι της άποψης ότι οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος δεν χρήζουν οποιασδήποτε πρόβλεψης καθώς η πιθανότητα εκροής οικονομικών πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θεωρείται απομακρυσμένη.

2. Το Συγκρότημα προέβη σε προκαταρκτική συμφωνία σε σχέση με τις υποθέσεις τερματισμού απασχόλησης 30 υπαλλήλων του ξενοδοχείου Golden Bay και 28 υπαλλήλων του ξενοδοχείου Lordos Beach λόγω συμμετοχής τους σε πράξεις σε βάρος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, για την καταβολή απαιτούμενης αποζημίωσης £109.000 από τους υπαλλήλους του ξενοδοχείου Golden Bay και £104.860 από τους 28 υπαλλήλους του ξενοδοχείου Lordos Beach πλέον τόκους. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν πρόβλεψη για αποζημιώσεις στους πιο πάνω υπαλλήλους ύψους £135.101.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στηριζόμενο στις γνωματεύσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, είναι της άποψης ότι οι πιο πάνω προβλέψεις είναι ικανοποιητικές.

28. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία αγόρασε το υπόλοιπο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Andromeda Bay Development Ltd, έναντι του ποσού των £465.000 και έτσι έγινε κάτοχος ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας του ισολογισμού και της ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο που χρειάζονται γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάστηκε, τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

I. Συγκρότηση Επιτροπών και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του της 27/03/2003 απεφάσισε την εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»), που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, συγκρότησε τις Επιτροπές και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από αυτόν.

1. Επιτροπή Διορισμών

Κος Τάκης Κυριακίδης (Πρόεδρος), κ. Μιχάλης Κλεόπας, κ. Δημήτρης Σουκιούρογλου, και κα Αρετή Ιωνίδου (Μέλη)

2. Επιτροπή Αμοιβών

Κος Δώρος Ορφανίδης (Πρόεδρος), κ. Πέτρος Πετρίδης και κ. Γιώργος Πετρίδης (Μέλη)

3. Επιτροπή Ελέγχου

Κος Δημήτρης Λόρδος (Πρόεδρος), κ. Δώρος Ορφανίδης, κ. Δημήτρης Σουκιούρογλου και κ. Γιώργος Πετρίδης (Μέλη)

4. Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Κος Αδάμος Αδαμίδης

5. Αξιοματούχος Επικοινωνίας

Κος Ανδρέας Καϊτάνης

Οι Επιτροπές θα ετοιμάσουν και θα υποβάλουν μέχρι τις 30 Ιουνίου, 2003 στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση τους όρους εντολής τους με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα.

Η εφαρμογή του Κώδικα αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2003.

II. Α. Σύνθεση και Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Κατά το 2002 πραγματοποιήθηκαν 14 συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και 6 συνεδρίες της Εκτελεστικής Επιτροπής.
2. Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της διάταξης Α.1.2. του Κώδικα.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συντίθεται από :
 - (α) Δύο διοικητικούς συμβούλους με εκτελεστικές αρμοδιότητες (τον κ. Τάκη Κυριακίδη, Πρόεδρο, με εκτελεστικά καθήκοντα διοίκησης και οικονομικού προγραμματισμού και τον κ. Δημήτρη Γ. Λόρδο,

Αντιπρόεδρο, με εκτελεστικά καθήκοντα διεύθυνσης, σχεδιασμού και εκτέλεσης αναπτυξιακών έργων).

(β) Επτά μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους (κ. Αδάμος Αδαμίδης, κα Αρετή Ιωνίδου, κ. Μιχάλης Κλεόπας, κ. Δώρος Ορφανίδης, κ. Γιώργος Πετρίδης, κ. Πέτρος Πετρίδης και κ. Δημήτρης Σουκιούρογλου).

(γ) Από τους μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους ο κ. Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον Οίκο των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και η κα Αρετή Ιωνίδου είναι κυρία μέτοχος στην Εταιρεία.

4. Δεν υπάρχει Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και τα αντίστοιχα καθήκοντα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, επιμερίζονται στους κ. Τάκη Κυριακίδη, Πρόεδρο και Δημήτρη Γ. Λόρδο, Αντιπρόεδρο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3(α) πιο πάνω. Οι Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος πλαισιώνονται από την Εκτελεστική Επιτροπή (κ. Τ. Κυριακίδης, κ. Δ. Γ. Λόρδος, κ. Α. Αδαμίδης, κα Α. Ιωνίδου, κ. Π. Πετρίδης, και κ. Δ. Σουκιούρογλου) και την Εκτελεστική Ομάδα (κ. Τ. Κυριακίδης, κ. Δ. Γ. Λόρδος, και κ. Α. Αδαμίδης) που έχει πρόσφατα δημιουργηθεί.

Οι εκτελεστικές ρυθμίσεις στην Εταιρεία δεν κρίνεται να αντιβαίνουν την πρόνοια του Κώδικα (Α.2.4.) για διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής.

B. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

1. Οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων είναι οι ακόλουθες:
- (α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: £12.000.
- (β) Δημήτρης Γ. Λόρδος Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: £12.000.
2. Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, στην Εκτελεστική Επιτροπή, στην Εκτελεστική Ομάδα και στις άλλες επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση 2002 καθόρισε την αμοιβή των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων σε £150 κατά συμμετοχή σε συνεδρία.

4. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

1. Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους 12 μήνες.
2. Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς διοικητικούς συμβούλους και τα χρεωστικά υπόλοιπα των διοικητικών συμβούλων κατά την 31/12/2002 έχουν όπως καταγράφονται στις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
3. Οι Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος της Εταιρείας, υπό την ιδιότητα των ασκούντων εκτελεστικά καθήκοντα, απέστειλαν αμέσως μετά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο, στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την ακόλουθη επιστολή σύμφωνα με τη Διάταξη Γ.2.3. του Κώδικα.

«

Υπό την ιδιότητά μας ως Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι βεβαιώνουμε ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και έχει συμμορφωθεί με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχουμε λόγο να πιστεύουμε ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές.

Βεβαιώνουμε επίσης ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, και εμείς ως Πρόεδρός του και Αντιπρόεδρος του, έχουμε ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές.

Τέλος βεβαιώνουμε ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση μας οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

»

Δ. Σχέση με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητα από σχετικές πρόνοιες του Νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρείας θα μεριμνήσει για την αποτελεσματικότητα των διατάξεων του κώδικα αναφορικά με την επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων.

15 Απριλίου, 2003

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας