



Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση:

Νεαπόλεως 1, Lordos Forest Beach, Block 1, Office 1&2&3, 7041 Βορόκληνη, Λάρνακα - Τ.Κ.: 42881, 6503 Λάρνακα, Κύπρος
Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880, email: reception@lordos.com.cy, www.lordos.com.cy

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: lhh@adamides.com

Γραμματεία

25/09/2025

Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

<https://extranet-oam.cse.com.cy/>

Πρόεδρο
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία

<https://portal.cysec.gov.cy/>

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το ΔΣ ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2025

Ανακοινούται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη Συνεδρία του την 24/09/2025 ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2025. Οι παρεχόμενες στην Έκθεση πληροφορίες δεν είναι εξελεγμένες από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης συνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lhh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1, Lordos Forest Beach, Οικοδομικό Τετράγωνο 1, Γραφεία 1, 2 και 3, 7041 Βορόκληνη, Τ.Κ. 42881, 6503 Λάρνακα, Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	5
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	7
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Χριστοφής Κουφάρης	Πρόεδρος
Θεοφάνης Ιωνίδης	Αντιπρόεδρος
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	Αντιπρόεδρος
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	
Ανδρέας Μαραγκός	
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	
Γεώργιος Κιαγιάς (παραιτήθηκε στις 23 Ιουνίου 2025)	
Θωμάς Καζάκος (παραιτήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2025)	
Μάριος Έλληνας	
Άδωνις Ηλία	

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:

Άδωνις Ηλία

Γραμματέας Συγκροτήματος:

Adaminco Secretarial Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

KPMG Limited

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Cyprus

Εγγεγραμμένο Γραφείο:

Ζήνωνος Σώζου 3,
Όροφος 1,
3105, Λεμεσός,
Κύπρος.

Αριθμός Εγγραφής:

HE 5901

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών της εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα λογιστικά πρότυπα της έκθεσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζονται πιο κάτω.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2025 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς, παραθαλάσσιου ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην περιοχή Πύλα στη Λάρνακα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Περνέρα στο Πρωταρά.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αυξήθηκαν την πρώτη εξαμηνία του 2025 κατά €3.044.687 ή 39% φτάνοντας τα €10.852.539 (2024: €7.807.852). Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι το ξενοδοχείο Lordos Beach Hotel κατά την διάρκεια της πρώτης εξαμηνίας του περσινού έτους, από 1^η Ιανουαρίου 2024 μέχρι και τη 19^η Μαΐου 2024 ήταν κλειστό για ανακαινίσεις.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 58% ή €1.728.574 και έφθασε τα €4.714.229 (2024: €2.985.655).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 35% στα €3.477.305 (2024: €2.577.546). Η αύξηση οφείλεται κατά πρώτο λόγο στη αύξηση των αποσβέσεων κατά €663.734 ή 89.79%, οι οποίες ανήλθαν στα €1.402.967 (2024: €739.233) και κατά δεύτερο λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν κατά €33.264 ή 1,13% στα €261.377 (2024: €294.641) λόγω της μείωσης των επιτοκίων.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €623.452 (2024: €128.620 ζημιά), ενώ το καθαρό κέρδος ανήλθε στα €605.825 (2024: €236.782 ζημιά).

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος ανήλθε στα 1,25 σεντς την πρώτη εξαμηνία του 2025, σε σύγκριση με 0,21 σεντς το 2024.

Στις 30 Ιουνίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αυξήθηκε στα €133.896.326 (31 Δεκεμβρίου 2024: €131.424.194) ενώ τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €88.703.224 (31 Δεκεμβρίου 2024: €88.235.382).

Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2025 αναμένεται να είναι καλύτερα σε σύγκριση με εκείνα του 2024.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Αναλόγως προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων του.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 3 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της εξαμηνίας

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της έκθεσης.

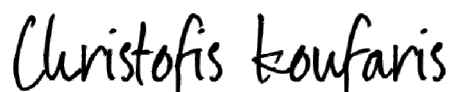
Δημοσίευση

Τα ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και η ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται χωρίς επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1 Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη, Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 64588 0) και είναι αναρτημένες στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Λεμεσός, 24 Σεπτεμβρίου 2025



Χριστοφής Κουφάρης

Πρόεδρος της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2016 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 20:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10, εδάφιο (7)(β) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστοφής Κουφάρης Πρόεδρος

Θεοφάνης Ιωνίδης Αντιπρόεδρος

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου Αντιπρόεδρος

Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου

Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη

Ανδρέας Μαραγκός

Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου

Μάριος Έλληνας

Αδωνis Ηλία

Christofis Koufaris

Stefani Michailidou

Ms Ariana Lordou Anastasiadou

Artemis Ioannidou-Pantelidou

Marios Ellinas

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αδωνis Ηλία

Adonis Elia

Λεμεσός, 24 Σεπτεμβρίου 2025

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

		30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	4	10.852.539	7.807.852
Κόστος πωλήσεων	5	(6.138.310)	(4.822.197)
Μικτό κέρδος		4.714.229	2.985.655
Άλλα εισοδήματα		35.170	26.210
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(387.265)	(268.298)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.477.305)	(2.577.546)
Κέρδος εργασιών		884.829	166.021
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(261.377)	(294.641)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία		623.452	(128.620)
Φορολογία	6	(17.627)	(108.162)
Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο		605.825	(236.782)
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		438.256	73.882
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		167.569	(310.664)
Κέρδος για την περίοδο		605.825	(236.782)
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)	7	1,25	0,21

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

		30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	Σημ.	€	€
Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο		605.825	(236.782)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα)			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	6	34.376	20.871
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο		640.201	(215.911)
Συνολικά έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		467.842	87.059
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		172.359	(302.970)
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		640.201	(215.911)
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)	7	1,34	0,25

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	125.579.221	124.531.514
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		10.649	1.753
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		72.194	76.460
Δάνεια εισπρακτέα		1.175.976	1.171.438
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		22.941	14.071
		126.860.981	125.795.236

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα		631.889	458.001
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.082.921	1.006.511
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη		3.058	1.920
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	4.317.477	4.121.594
Φορολογία εισπρακτέα		-	40.932
		7.035.345	5.628.958

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

133.896.326	131.424.194
--------------------	--------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		62.043.928	62.014.342
Συσσωρευμένα κέρδη		14.756.183	14.317.927
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		88.703.224	88.235.382

Μη ελέγχουσας συμμετοχής

		13.765.163	13.592.804
--	--	------------	------------

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

102.468.387	101.828.186
--------------------	--------------------

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανεισμός	11	10.279.888	10.306.613
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		63.851	62.718
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	14.201.967	14.361.771
		24.545.706	24.731.102

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	305.425	-
Δανεισμός	11	1.829.965	1.699.170
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.572.815	2.188.072
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		129.559	79.010
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		843.352	618.413
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		17.960	17.287
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		183.157	262.954
		6.882.233	4.864.906

Σύνολο υποχρεώσεων

31.427.939	29.596.008
-------------------	-------------------

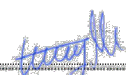
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

133.896.326	131.424.194
--------------------	--------------------



Χριστοφής Κουφάρης
Πρόεδρος

Θεοφάνης Ιωνίδης
Αντιπρόεδρος



Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	11.903.113	56.714.928	12.023.129	80.641.170	15.714.749	96.355.919
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για το έτος						
Καθαρό κέρδος	-	-	3.545.307	3.545.307	525.130	4.070.437
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα)	-	4.845.940	-	4.845.940	(484.921)	4.361.019
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	-	-	(1.400.366)	(1.400.366)	(322.108)	(1.722.474)
Έκτακτη εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(2.852)	(2.852)	(713)	(3.565)
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής χωρίς αλλαγή στον έλεγχο	-	453.474	152.709	606.183	(1.839.333)	(1.233.150)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	11.903.113	62.014.342	14.317.927	88.235.382	13.592.804	101.828.186
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για την περίοδο						
Καθαρό κέρδος	-	-	438.256	438.256	167.569	605.825
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	29.586	-	29.586	4.790	34.376
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	11.903.113	62.043.928	14.756.183	88.703.224	13.765.163	102.468.387

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

		30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος/ (Ζημιά) πριν τη φορολογία		623.452	(128.620)
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	1.402.967	739.233
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού		4.266	4.875
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		943	2.493
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		(8.870)	619
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		7.337	127.496
Χρεωστικούς τόκους		265.914	299.166
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		2.296.009	1.045.262
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Αύξηση στα αποθέματα		(173.888)	(262.559)
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από συγγενικές εταιρείες)		(1.036.616)	(1.520.837)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε συγγενικές εταιρείες)		1.437.098	920.967
Αύξηση στις προβλέψεις για υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		224.939	196.605
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		2.747.542	379.438
Φορολογία που πληρώθηκε		(239.876)	(256.250)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		2.507.666	123.188
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(2.450.674)	(7.816.702)
Πληρωμή για αγορά μετοχών σε θυγατρική		-	(228.750)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.450.674)	(8.045.452)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις νέων δανείων	11	1.000.000	7.969.801
Αποπληρωμές δανείων	11	(893.233)	(440.063)
Πληρωμή τόκων	11	(264.098)	(212.965)
Πληρωμή μισθώσεων		(9.203)	(6.243)
Καθαρά μετρητά (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(166.534)	7.310.530
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(109.542)	(611.734)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	10	4.121.594	3.779.452
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	10	4.012.052	3.167.718

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

1. Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο την 1η Οκτωβρίου 1973. Στις 29 Μαρτίου 1996, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, Όροφος 1, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς, παραθαλάσσιου ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην περιοχή Πύλα στη Λάρνακα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Περνέρα στο Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Έγκριση συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Σεπτεμβρίου 2025 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την αύξηση στο ετήσιο ποσοστό απόσβεσης κτιρίων από 1% στο 2%. Η αλλαγή οφείλεται σε αναθεώρηση της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε οι λογιστικές εκτιμήσεις του Συγκροτήματος να συνάδουν με τα πρότυπα του κλάδου.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμυνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και διερμυνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και διερμυνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2024.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

Δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος της δίκαιης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων στην δίκαιη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών, αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι οι αφίξεις επισκεπτών τους χειμερινούς μήνες είναι μειωμένες σε σύγκριση με τους καλοκαιρινούς μήνες. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του προσελκύοντας χειμερινό τουρισμό. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

4. Εισοδήματα

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	9.155.351	6.599.690
Επιπλέον εισόδημα από εστιατόρια και μπαρ	1.280.623	918.757
Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά	416.565	289.405
	10.852.539	7.807.852

5. Κόστος πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Κόστος και παροχές προσωπικού	3.019.589	2.461.033
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	1.448.167	1.172.570
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	527.692	449.301
Προμήθειες πληρωτέες	398.037	214.312
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	189.671	137.335
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	140.426	109.934
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	101.735	53.427
Είδη εστίασης, ιματισμού κλπ.	97.502	66.308
Έξοδα πωλήσεων κέντρου ευεξίας	91.971	48.295
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	90.601	73.812
Διάφορα έξοδα	32.919	35.870
	6.138.310	4.822.197

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

6. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	143.055	103.205
Αναβαλλόμενη φορολογία	(125.428)	4.957
Χρέωση φορολογίας εξαμηνίας	17.627	108.162

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Προσωρινές φορολογικές διαφορές	
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	(1.759.389)	(11.909.253)	62.857	(13.605.785)
Χρέωση ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(62.829)	-	(62.857)	(125.686)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(630,300)	-	(630.300)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(1.822.218)	(12.539.553)	-	(14.361.771)
Χρέωση ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	125.428	-	-	125.428
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	34.376	-	34.376
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	(1.696.790)	(12.505.177)	-	(14.201.967)

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

7. Κέρδος και συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	438.256	73.882
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους	467.842	87.059
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας	35.009.157	35.009.157
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	1,25	0,21
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	1,34	0,25

8. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 25 Ιουνίου 2025, πρότεινε και έγκρινε τη πληρωμή μερίσματος 4.00 σεντς ανά μετοχή. Το εν λόγω μέρισμα διανεμήθηκε στις 15 Ιουλίου 2025.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος ή εκτίμηση	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	109.887.893	27.826.158	137.714.051
Προσθήκες	5.574.963	3.854.057	9.429.020
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	2.536.429	-	2.536.429
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	117.999.285	31.680.215	149.679.500
Προσθήκες	1.199.251	1.251.423	2.450.674
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	119.198.536	32.931.638	152.130.174
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1.581.582	24.100.428	25.682.010
Επιβάρυνση έτους	873.308	1.047.558	1.920.866
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(2.454.890)	-	(2.454.890)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	25.147.986	25.147.986
Επιβάρυνση έτους	790.809	612.158	1.402.967
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	790.809	25.760.144	26.550.953
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	117.999.285	6.532.229	124.531.514
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	118.407.727	7.171.494	125.579.221

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία “Golden Bay Beach Hotel”, “Golden Coast Beach Hotel” και “Lordos Beach Hotel” καθώς και η γη δίπλα από το ξενοδοχείο “Golden Bay Beach Hotel”, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε αύξηση της αξίας ύψους €4.991.319 η οποία περιλήφθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Περαιτέρω πληροφόρηση για τη πιο πρόσφατη επανεκτίμηση της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

10. Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές υπεραναλήψεις

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα	4.298.266	4.102.650
Μετρητά στο ταμείο	19.211	18.944
	4.317.477	4.121.594
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(305.425)	-
	4.012.052	4.121.594

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.005.783	5.202.842
Ταμειακές συναλλαγές:		
Προσθήκες	1.000.000	9.000.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(893.233)	(2.217.445)
Αποπληρωμές τόκων	(264.098)	(505.217)
Έξοδα μη-χρήσης δανείου	-	6.828
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(157.331)	6.284.166
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Χρεωστικοί τόκοι	261.401	518.775
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	12.109.853	12.005.783

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

11. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εντός ενός έτους	1.829.965	1.699.170
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.799.270	6.332.164
Πέραν των πέντε ετών	4.480.618	3.974.449
	12.109.853	12.005.783

Περαιτέρω πληροφόρηση για τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

12. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	406.191	246.978

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	3.058	1.920
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	(129.559)	(79.010)
	(126.501)	(77.090)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

13. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της ιθύνουσας Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	14,496	14,496
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14,470	14,470
Θεοφάνης Ιωνίδης	12,996	12,996

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της ιθύνουσας Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 13 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της ιθύνουσας Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16,732	16,732
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16,009	16,009

15. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της εξαμηνίας

Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος: Αλλαγή στο ποσοστό ιδιοκτησίας στη θυγατρική Golden Coast Limited έναντι ποσοστού ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel"

Στις 23 Οκτωβρίου 2024 η Διεύθυνση της ιθύνουσας Εταιρείας, της θυγατρικής Golden Coast Limited, μαζί με τους μετόχους μη-ελέγχουσας συμμετοχής της θυγατρικής, κατέθεσαν προς έγκριση σχέδιο αναδιοργάνωσης στο Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων για τροποποίηση των ποσοστών ιδιοκτησίας στη θυγατρική Golden Coast Limited έναντι του ποσοστού ιδιοκτησίας της ιθύνουσας στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel". Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις 24 Σεπτεμβρίου 2025, η αναδιοργάνωση βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η τροποποίηση προβλέπει την ανταλλαγή του 29% ποσοστού ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" από την ιθύνουσα έναντι μιας αύξησης του ποσοστού ιδιοκτησίας στη θυγατρική Golden Coast Limited από 80% σε 85,82%.