

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ  
ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενοποιημένη και Ατομική Έκθεση Διαχείρισης	2 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	11 - 17
Ενοποιημένη και ατομική κατάσταση αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη και ατομική κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	19
Ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	20
Ενοποιημένη και ατομική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21 - 22
Ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	24 – 97
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	98 - 112

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χριστοφής Κουφάρης Θεοφάνης Ιωνίδης Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος Δρ. Νέαρχος Ιωάννου Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη Ανδρέας Μαραγκός Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου Γεώργιος Κιαγιάς (παραιτήθηκε στις 23 Ιουνίου 2025) Θωμάς Καζάκος (παραιτήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2025) Μάριος Έλληνας Άδωνις Ηλία	<i>Πρόεδρος</i> <i>Αντιπρόεδρος</i> <i>Αντιπρόεδρος</i>
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:	Τζέισον Ανδρέας Λοΐζου	
Γραμματέας	Adaminco Secretarial Limited	
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited	
Νομικοί σύμβουλοι	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.	
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Limited	
Εγγεγραμμένο γραφείο	Ζήνωνος Σώζου 3, Οραφος 1, 3105, Λεμεσός, Κύπρος.	
Αριθμός Εγγραφής:	HE 5901	

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

### Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Τα ονόματα των θυγατρικών της εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς, παραθαλάσσιου ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην περιοχή Πύλα στη Λάρνακα.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

### Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025, η ιθύνουσα Εταιρεία προχώρησε στην αγορά μετοχών στον κεφάλαιο της United Hotels (Lordos) Limited, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας σε 60,95% (2024: 59,74%).

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία αντάλλαξε το 29% ποσοστό ιδιοκτησίας της στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" έναντι μιας αύξησης στο ποσοστό ιδιοκτησίας του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Golden Coast Limited από 80% σε 85,82%.

### Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 18 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Συγκρότημα

Το εισόδημα του Συγκροτήματος αυξήθηκε το 2025 κατά €5,048,366 ή 21% φτάνοντας τα €29,440,539 από €24,392,173 το 2024 λόγω της αυξημένης πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος και αυξημένου εισοδήματος ανά δωμάτιο. Ως αποτέλεσμα το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 28% ή €3,274,498 από €11,819,448 το 2024 σε €15,093,946 το 2025.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης του Συγκροτήματος που αποτελούνται κυρίως από το κόστος διαφημίσεων και έξοδα φιλοξενίας πελατών αυξήθηκαν κατά 7% στα €719,233 το 2025 σε σύγκριση με €671,319 το 2024.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 17% στα €7,221,509 το 2025 σε σύγκριση με €6,154,750 το 2024. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό ύψους €2,828,815 ή 39% του συνόλου (2024: €1,920,866 ή 31%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Συγκροτήματος μειώθηκαν από €605,004 το 2024 σε €565,004 το 2025. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους πάνω σε δάνεια που είχαν χρηματοδοτήσει τις κεφαλαιουχικές επενδύσεις στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €6,712,337 το 2025 σε σύγκριση με €4,735,013 το 2024, ενώ το κέρδος για το έτος ανήλθε στα €5,337,022, σε σύγκριση με €4,070,437 το 2024. Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε στα €4,348,309 το 2025 σε σύγκριση με €3,545,307 το 2024.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος ανήλθε στα 12.42 σεντς το 2025, σε σύγκριση με το καθαρό κέρδος ανά μετοχή ύψους 10.13 σεντς το 2024.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αυξήθηκε στα €135,289,305 (2024: €131,424,194) ενώ τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €89,889,864 (2024: €88,235,382).

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Τα δάνεια του Συγκροτήματος μειώθηκαν στα €11,968,486 το 2025 σε σύγκριση με €12,005,783 το 2024.

#### Εταιρεία

Το εισόδημα της Εταιρείας αυξήθηκε το 2025 κατά €662,053 ή 6% φτάνοντας τα €11,152,740 από €10,490,687 το 2024 λόγω της αυξημένης πληρότητας του ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" και λόγω του αυξημένου εισοδήματος ανά δωμάτιο. Ως αποτέλεσμα, το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 8% ή €419,054 από €5,378,495 το 2024 σε €5,797,549 το 2025.

Τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας που αποτελούνται κυρίως από μερίσματα εισπρακτέα και διοικητικές υπηρεσίες προς τις θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ανήλθαν στα €663,310 το 2025 σε σύγκριση με €757,453 το 2024.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης της Εταιρείας που αποτελούνται κυρίως από το κόστος διαφημίσεων και έξοδα φιλοξενίας πελατών αυξήθηκαν κατά 20% στα €285,690 το 2025 σε σύγκριση με €238,397 το 2024.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 11% στα €3,029,202 το 2025 σε σύγκριση με €2,727,356 το 2024. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό ύψους €1,063,380 ή 35% του συνόλου (2024: €810,934 ή 30%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας μειώθηκαν από €155,998 το 2024 σε €118,799 το 2025. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους πάνω σε δάνεια.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €3,027,168 το 2025 σε σύγκριση με €3,599,890 το 2024, ενώ το κέρδος για το έτος ανήλθε στα €2,492,418, σε σύγκριση με €3,804,297 το 2024.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε στα 7.12 σεντς το 2025, σε σύγκριση με το καθαρό κέρδος ανά μετοχή ύψους 10.87 σεντς το 2024.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αυξήθηκε στα €101,907,695 (2024: €100,199,512) ενώ τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν στα €91,049,309 (2024: €89,425,545).

Η απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Κινήσεως κεφαλαίου	2.99	3.31	5.50	5.97
Ημερών εμπορικών εισπρακτέων	7 ημέρες	10 ημέρες	8 ημέρες	11 ημέρες
Καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια	3.69%	7.74%	-	-

#### Δείκτης κινήσεως κεφαλαίου

(Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά πληρωτέα

Η πτώση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται στη πτώση των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων.

#### Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων

(Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365

Η βελτίωση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται στην μείωση που σημειώθηκε στα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα και στην αντίστοιχη αύξηση πωλήσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

#### Δείκτης καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια

(Τραπεζικός δανεισμός – Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών) / Ίδια κεφάλαια

Η μείωση που παρατηρείται στο δείκτη καθαρού δανεισμού για το Συγκρότημα οφείλεται στη τακτική και προβλεπόμενη αποπληρωμή των δανείων και την αύξηση στα αποθέματα ρευστότητας του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία δεν έχει καθαρό δανεισμό καθώς τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών υπερκαλύπτουν το συνολικό δανεισμό της.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες.

- Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και τα ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λαμβάνουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησαν με την ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Τα εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Οι θυγατρικές εταιρείες πραγματοποίησαν κέρδη τα τελευταία έτη και αναμένεται να αποπληρώσουν τα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία.

- Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

#### Δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος της δίκαιης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων στην δίκαιη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

#### Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών, αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων.

#### Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι οι αφίξεις επισκεπτών τους χειμερινούς μήνες είναι μειωμένες σε σύγκριση με τους καλοκαιρινούς μήνες. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του προσελκύνοντας χειμερινό τουρισμό. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

### Λειτουργικό περιβάλλον και προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

#### *Επίδραση από τον πόλεμο στην Ουκρανία*

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι γεωπολιτικές καταστάσεις και στρατιωτικές δραστηριότητες στην Ανατολική Ευρώπη συνεχίζονται. Οι αφίξεις τουριστών από αυτές τις περιοχές είναι μειωμένες σε σύγκριση με το παρελθόν αλλά το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει επιτυχημένα μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές.

#### *Επίδραση από διεθνείς εξελίξεις*

Οι διεθνείς πολιτικές εξελίξεις δημιουργούν μια γενική αβεβαιότητα, η οποία επηρεάζει το παγκόσμιο εμπόριο. Η γενικότερη ανασφάλεια για το μέλλον δημιουργεί ροπές προσαυξημένων εξόδων, αγαθών και υπηρεσιών, οι οποίες πιθανόν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, αρνητική επίδραση στη μελλοντική επίδοση, ταμειακές ροές και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτή την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

### Υποκαταστήματα (branches) – Δραστηριότητες εξωτερικού

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούν οποιαδήποτε υποκαταστήματα και δεν διεξάγουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διατηρούσαν χρηματοπιστωτικά μέσα όπως αναφέρονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν αποκτήσει μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είτε απευθείας είτε μέσω προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό τους.

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Εισήγηση σχετικά με τη διάθεση των Κερδών και την απορρόφηση των ζημιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους 4,0 σεντς ανά μετοχή.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από το Συγκρότημα για λογαριασμό των μετόχων, εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα και φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

### Σύνθεση, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία και αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Μαρτίου 2026, ήταν ως ακολούθως:

	31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%	%
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	14.496	14.496	14.496
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14.470	14.470	14.470
Θεοφάνης Ιωνίδης	12.996	12.996	12.996

### Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιων του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Κατά τη διάρκεια του έτους οι Σύμβουλοι του Συγκροτήματος εισέπραξαν €228,300 (2024: €205,225) και €118,560 (2024: €123,540) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited. Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα ποσά ήταν €201,800 (2024: €183,225) και €109,290 (2024: €110,110).

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Σύνθεση, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία και αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

#### Συγκρότημα

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Χριστοφής Κουφάρης	22,500	22,500	2,580	2,125
Θεοφάνης Ιωνίδης	5,500	3,000	22,725	23,810
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3,000	3,000	18,360	18,305
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	14,500	12,500	19,320	21,095
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	14,500	14,500	22,960	22,450
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	2,500	2,500	24,425	25,080
Ανδρέας Μαραγκός	2,500	2,500	2,700	3,375
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	2,500	2,500	4,365	3,420
Γεώργιος Κιαγιάς	1,250	2,500	900	1,800
Θωμάς Καζάκος	1,250	2,500	225	2,080
Μάριος Έλληνας *	110,000	90,000	-	-
Άδωνις Ηλία *	48,300	47,225	-	-
	<u>228,300</u>	<u>205,225</u>	<u>118,560</u>	<u>123,540</u>

#### Εταιρεία

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Χριστοφής Κουφάρης	22,500	22,500	2,580	2,125
Θεοφάνης Ιωνίδης	3,000	3,000	19,975	19,610
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3,000	3,000	18,360	18,305
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	2,500	2,500	19,320	19,095
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	2,500	2,500	22,850	22,285
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	2,500	2,500	18,015	18,015
Ανδρέας Μαραγκός	2,500	2,500	2,700	3,375
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	2,500	2,500	4,365	3,420
Γεώργιος Κιαγιάς	1,250	2,500	900	1,800
Θωμάς Καζάκος	1,250	2,500	225	2,080
Μάριος Έλληνας *	110,000	90,000	-	-
Άδωνις Ηλία *	48,300	47,225	-	-
	<u>201,800</u>	<u>183,225</u>	<u>109,290</u>	<u>110,110</u>

\* Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Σύνθεση, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία και αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την τήρηση εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 98 μέχρι 112.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με ίδια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των ενοποιημένων και χωριστών τους καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(Ι)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιαστικού ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιαστικές ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις περιόδους 31 Δεκεμβρίου 2024, 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Μαρτίου 2026 παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είτε από τον Νόμο είτε από το καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετόχων, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα. Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31 Μαρτίου 2026	%	31 Δεκεμβρίου 2025	%	31 Δεκεμβρίου 2024	%
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16.732		16.732		16.732	
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16.009		16.009		16.009	

### Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος, όπως αυτές παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση επιτροπής διευθυντών και έγιναν στα πλαίσια της συνηθούς εμπορικής πρακτικής.

Λεπτομέρειες για τις εν λόγω συναλλαγές και τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών που προκύπτουν, παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Το 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι νόμιμοι ελεγκτές του Συγκροτήματος και των Εταιριών του, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το έτος αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,  
Λεμεσός, 22 Απριλίου 2026

  
Χριστοφής Κουφάρης  
Πρόεδρος της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο 'Νόμος'), (Ν.190 (I)/ 2007) εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 97.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

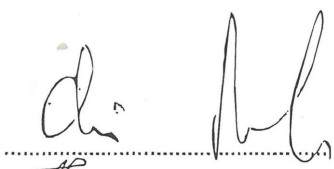
(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των Εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστοφής Κουφάρης

Πρόεδρος



Θεοφάνης Ιωαννίδης

Αντιπρόεδρος



Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου

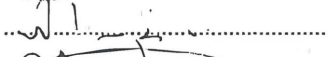
Αντιπρόεδρος



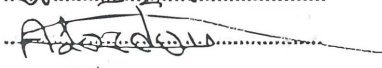
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος



Δρ. Νέαρχος Ιωάννου



Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη



Ανδρέας Μαραγκός



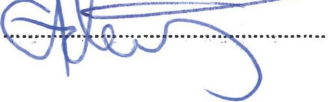
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου



Μάριος Έλληνας



Άδωνις Ηλία



#### Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Τζέισον Ανδρέας Λοΐζου



Λεμεσός, 22 Απριλίου 2026



KPMG Limited  
Chartered Accountants  
Millenium Lion House  
1 G. Aradippioti Street, 6016 Larnaca, Cyprus  
P.O. Box 40075, 6300 Larnaca, Cyprus  
T: +357 24 200000, F: +357 24 200200

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της

### Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 97 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

##### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων» της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ') και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Nicosia  
P.O. Box 21121, 1502  
T: +357 22 209000  
F: +357 22 678200

Limassol  
P.O.Box 50161, 3601  
T: +357 25 869000  
F: +357 25 363842

Paphos  
P.O. Box 60288, 8101  
T: +357 26 943050  
F: +357 26 943062

Paralimni / Ayia Napa  
P.O. Box 33200, 5311  
T: +357 23 820080  
F: +357 23 820084

Polis Chrysochous  
P.O. Box 66014, 6330  
T: +357 26 322098  
F: +357 26 322722

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

**Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### Δίκαιη αξία γης και κτιρίων

Αναφορά στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων είναι το κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που ταξινομούνται στην κατηγορία ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποτελούν το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τα παραθαλάσσια ξενοδοχεία Golden Bay στη Λάρνακα, Golden Coast στον Πρωταρά, Lordos Beach στη Λάρνακα, καθώς και γη που βρίσκεται δίπλα στο ξενοδοχείο Golden Bay στη Λάρνακα. Η αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €117,627,987 και αποτελούσε το 87% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούνται από το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο Golden Bay στην Λάρνακα καθώς και γη που βρίσκεται δίπλα στο ξενοδοχείο. Η αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €52,786,948 και αποτελούσε το 52% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αρχή του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

-Αξιολογήσαμε τα προσόντα και την εμπειρία των εκτιμητών με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα της έκθεσης αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές ήταν ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία κατά την ημερομηνία της έκθεσης αποτίμησης.

-Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας της μεθοδολογίας, των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

-Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

-Αξιολογήσαμε τις σημαντικές λογιστικές αρχές στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

-Αξιολογήσαμε την ακρίβεια και επάρκεια στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

### Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

#### Αναφορά σε Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη και Ατομική Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με τη Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη και Ατομική Έκθεση Διαχείρισης και τη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

**Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

### Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών απαιτήσεων

#### Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014

#### Διορισμός Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 20 Ιουνίου 2018 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 8 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

#### Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 22 Απριλίου 2025.

#### Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

#### Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και την δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η Ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων λογιστών Κύπρου (οι «οδηγίες Ελέγχου») απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά την γνώμη μας τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

**Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη και Ατομική Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη και Ατομική Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

**Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

### Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Ηλία.



Πάρης Σ. Ηλία, BA (Hons), FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής, εκ μέρους και για λογαριασμό της  
KPMG Limited

Millenium Lion House,

Γ. Αραδιππιώτη 1,

6016, Λάρνακα,

Κύπρος

22 Απριλίου 2026

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2025	2024	2025	2024
		€	€	€	Επ/σμένο €
<b>Εισοδήματα</b>	6	<b>29,440,539</b>	24,392,173	<b>11,152,740</b>	10,490,687
Κόστος πωλήσεων	7	<b>(14,346,593)</b>	(12,572,725)	<b>(5,355,191)</b>	(5,112,192)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>15,093,946</b>	11,819,448	<b>5,797,549</b>	5,378,495
Άλλα εισοδήματα	8	<b>124,137</b>	305,102	<b>663,310</b>	757,453
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	<b>(719,233)</b>	(671,319)	<b>(285,690)</b>	(238,397)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	<b>(7,221,509)</b>	(6,154,750)	<b>(3,029,202)</b>	(2,727,356)
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες των θυγατρικών Εταιρειών	33.2	-	-	-	560,603
Αντιλογισμός απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού	23	-	41,536	-	25,090
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>7,277,341</b>	5,340,017	<b>3,145,967</b>	3,755,888
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	12	<b>(565,004)</b>	(605,004)	<b>(118,799)</b>	(155,998)
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>6,712,337</b>	4,735,013	<b>3,027,168</b>	3,599,890
Φορολογία	13	<b>(1,375,315)</b>	(664,576)	<b>(534,750)</b>	204,407
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>5,337,022</b>	4,070,437	<b>2,492,418</b>	3,804,297
<b>Κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:</b>					
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		<b>4,348,309</b>	3,545,307	<b>2,492,418</b>	3,804,297
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		<b>988,713</b>	525,130	-	-
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>5,337,022</b>	4,070,437	<b>2,492,418</b>	3,804,297
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)</b>					
	14	<b>12.42</b>	10.13	<b>7.12</b>	10.87

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2025	2024	2025	2024
		€	€	€	Επι/Σμένο €
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b><u>5,337,022</u></b>	4,070,437	<b><u>2,492,418</u></b>	<b><u>3,804,297</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>					
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>					
Αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία γης και κτιρίων	16	<b>822</b>	4,991,319	<b>42,949</b>	<b>7,415,219</b>
Αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές	19	-	-	<b>1,180,173</b>	<b>(842,039)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	29	<b><u>(1,113,961)</u></b>	(630,300)	<b><u>(667,798)</u></b>	<b><u>(355,810)</u></b>
		<b><u>(1,113,139)</u></b>	4,361,019	<b><u>555,324</u></b>	6,217,370
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b><u>4,223,883</u></b>	8,431,456	<b><u>3,047,742</u></b>	10,021,667
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν σε:</b>					
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		<b>3,364,776</b>	8,391,247	<b>3,047,742</b>	10,021,667
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		<b><u>859,107</u></b>	40,209	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
		<b><u>4,223,883</u></b>	8,431,456	<b><u>3,047,742</u></b>	10,021,667
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)</b>	14	<b><u>9.61</u></b>	23.97	<b><u>8.71</u></b>	28.63

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.


# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED


## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Συγκρότημα			Εταιρεία	
		2025 €	2024 €	2025 €	Επ/σμένο 2024 €	1 Ιαν' 2024 €
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	124,452,704	124,531,514	54,023,904	54,792,715	57,574,234
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	6,630	1,753	-	-	134
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	18	71,567	76,460	61,168	76,460	77,624
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	-	-	40,923,003	28,824,190	28,433,079
Δάνεια εισπρακτέα	20	1,122,947	1,171,438	1,122,947	1,171,438	1,162,363
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	23,249	14,071	23,249	14,071	7,197
		<u>125,677,097</u>	<u>125,795,236</u>	<u>96,154,271</u>	<u>84,878,874</u>	<u>87,254,631</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Αποθέματα	22	504,147	458,001	219,704	198,688	173,272
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	937,622	1,006,511	421,366	422,453	562,056
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	33.4	-	1,920	81,559	1,374,513	1,827,190
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	8,129,507	4,121,594	5,030,795	2,667,484	2,432,072
Φορολογία εισπρακτέα	32	40,932	40,932	-	-	-
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	25	-	-	-	10,657,500	-
		<u>9,612,208</u>	<u>5,628,958</u>	<u>5,753,424</u>	<u>15,320,638</u>	<u>4,994,590</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>135,289,305</u>	<u>131,424,194</u>	<u>101,907,695</u>	<u>100,199,512</u>	<u>92,249,221</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	26	11,903,113	11,903,113	11,903,113	11,903,113	11,903,113
Άλλα αποθεματικά	27	60,775,041	62,014,342	52,464,319	51,908,995	50,400,921
Αποθεματικό προσόδου		17,211,710	14,317,927	26,681,877	25,613,437	18,500,209
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους		89,889,864	88,235,382	91,049,309	89,425,545	80,804,243
Μη ελέγχουσας συμμετοχής	38	14,126,008	13,592,804	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>104,015,872</u>	<u>101,828,186</u>	<u>91,049,309</u>	<u>89,425,545</u>	<u>80,804,243</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	28	9,987,028	10,306,613	1,348,869	1,909,911	2,456,035
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18, 33.7	49,783	62,718	47,326	62,718	67,376
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	29	15,925,920	14,361,771	7,533,868	6,756,528	7,046,097
		<u>25,962,731</u>	<u>24,731,102</u>	<u>8,930,063</u>	<u>8,729,157</u>	<u>9,569,508</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	28	1,981,458	1,699,170	562,569	550,838	530,976
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	2,011,873	2,188,072	752,219	854,429	631,107
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	33.5	112,160	79,010	29,121	22,007	34,202
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	628,005	618,413	285,034	337,295	401,707
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18, 33.7	26,160	17,287	18,000	17,287	12,486
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32	551,046	262,954	281,380	262,954	264,992
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>5,310,702</u>	<u>4,864,906</u>	<u>1,928,323</u>	<u>2,044,810</u>	<u>1,875,470</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>31,273,433</u>	<u>29,596,008</u>	<u>10,858,386</u>	<u>10,773,967</u>	<u>11,444,978</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>135,289,305</u>	<u>131,424,194</u>	<u>101,907,695</u>	<u>100,199,512</u>	<u>92,249,221</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2026.

  
Χριστόφορος Κουφόπουλος  
Πρόεδρος

  
Θεοφάνης Ιωνιδιάδης  
Αντιπρόεδρος

  
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου  
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Το Συγκρότημα	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας					Μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Σύνολο €		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>11,903,113</b>	<b>56,714,928</b>	<b>12,023,129</b>	<b>80,641,170</b>	<b>15,714,749</b>	<b>96,355,919</b>	
<b>Συνολικά έσοδα/ έξοδα για το έτος</b>							
Κέρδος έτους	-	-	3,545,307	<b>3,545,307</b>	525,130	4,070,437	
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα)	-	4,845,940	-	<b>4,845,940</b>	(484,921)	4,361,019	
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>							
Μερίσματα	-	-	(1,400,366)	<b>(1,400,366)</b>	(322,108)	(1,722,474)	
Έκτακτη εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(2,852)	<b>(2,852)</b>	(713)	(3,565)	
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής χωρίς αλλαγή στον έλεγχο (Σημ. 39)	-	453,474	152,709	<b>606,183</b>	(1,839,333)	(1,233,150)	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>11,903,113</b>	<b>62,014,342</b>	<b>14,317,927</b>	<b>88,235,382</b>	<b>13,592,804</b>	<b>101,828,186</b>	
<b>Συνολικά έσοδα/ έξοδα για το έτος</b>							
Κέρδος για το έτος	-	-	4,348,309	<b>4,348,309</b>	988,713	5,337,022	
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	(983,533)	-	<b>(983,533)</b>	(129,606)	(1,113,139)	
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>							
Μερίσματα	-	-	(1,400,366)	<b>(1,400,366)</b>	(312,392)	(1,712,758)	
Έκτακτη εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(56,813)	<b>(56,813)</b>	(5,484)	(62,297)	
Αύξηση στο μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών μετά από αναδιοργάνωση	-	(265,195)	-	<b>(265,195)</b>	265,195	-	
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής χωρίς αλλαγή στον έλεγχο (Σημ. 39)	-	9,427	2,654	<b>12,081</b>	(273,222)	(261,141)	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>11,903,113</b>	<b>60,775,041</b>	<b>17,211,710</b>	<b>89,889,864</b>	<b>14,126,008</b>	<b>104,015,872</b>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	11,903,113	50,400,921	18,500,209	<b>80,804,243</b>
<b>Συνολικά έσοδα/ έξοδα για το έτος (επαναπροσαρμοσμένο)</b>				
Κέρδος έτους	-	-	3,804,297	<b>3,804,297</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	6,217,371	-	<b>6,217,371</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>				
Μερίσματα	-	-	(1,400,366)	<b>(1,400,366)</b>
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών λόγω μεταβίβασης ακινήτων	-	(4,709,297)	4,709,297	-
<b>Επαναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>11,903,113</b>	<b>51,908,995</b>	<b>25,613,437</b>	<b>89,425,545</b>
<b>Συνολικά έσοδα/ έξοδα για το έτος</b>				
Κέρδος για το έτος	-	-	2,492,418	<b>2,492,418</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	555,324	-	<b>555,324</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>				
Μερίσματα	-	-	(1,400,366)	<b>(1,400,366)</b>
Έκτακτη εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(23,612)	<b>(23,612)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>11,903,113</b>	<b>52,464,319</b>	<b>26,681,877</b>	<b>91,049,309</b>

### Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές του Συγκροτήματος.

### Άλλα αποθεματικά

Περαιτέρω πληροφόρηση και αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα άλλα αποθεματικά του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### Έκτακτη εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την ιθύνουσα Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα και φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την ιθύνουσα Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα και φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2025	2024	2025	Επ/σμένο 2024
		€	€	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>					
Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>6,712,337</b>	4,735,013	<b>3,027,168</b>	3,599,890
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	<b>2,828,815</b>	1,920,866	<b>1,063,380</b>	810,934
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	<b>4,961</b>	2,187	-	134
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού	18	<b>20,491</b>	15,292	<b>15,292</b>	15,292
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	23	<b>31,799</b>	151,602	<b>29,100</b>	91,369
Απομείωση στις εμπορικές απαιτήσεις	23	-	(41,536)	-	(25,090)
Ανακτηθείσες επισφαλείς οφειλές	8	<b>(80,000)</b>	(98,846)	-	(12,674)
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας	8	<b>(9,178)</b>	(6,874)	<b>(9,178)</b>	(6,874)
Αντιλογισμός πρόνοιας για δικαστικές υποθέσεις	8	-	(126,142)	-	(83,818)
Προβλέψεις για αγωγές εναντίων του Συγκροτήματος	8	-	1,074	-	-
Χρεωστικούς τόκους	12	<b>565,004</b>	513,385	<b>118,798</b>	161,490
Πιστωτικούς τόκους	12	-	(9,075)	-	(9,075)
Μερίσματα εισπρακτέα	8	<b>(824)</b>	(830)	<b>(488,432)</b>	(478,722)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>10,073,404</b>	7,056,116	<b>3,756,129</b>	4,062,856
(Αύξηση) στα αποθέματα	22	<b>(46,146)</b>	(86,280)	<b>(21,016)</b>	(25,416)
(Αύξηση) / μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	<b>68,889</b>	(107,257)	<b>1,087</b>	176,416
Μείωση στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	33.4	<b>1,920</b>	5,419	<b>1,292,954</b>	452,677
(Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	30	<b>(176,199)</b>	420,942	<b>(102,210)</b>	284,972
(Μείωση) / αύξηση στα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	33.5	<b>33,150</b>	3,677	<b>7,114</b>	(12,195)
(Μείωση) / αύξηση στις άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	<b>9,592</b>	(31,486)	<b>(52,261)</b>	(61,649)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>9,964,610</b>	7,261,131	<b>4,881,797</b>	4,877,661
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(590,460)</b>	(794,918)	<b>(434,829)</b>	(575,303)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>9,374,150</b>	6,466,213	<b>4,446,968</b>	4,302,358
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	<b>(2,747,455)</b>	(9,429,020)	<b>(249,896)</b>	(1,271,696)
Πληρωμή για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	<b>(9,838)</b>	-	-	-
Είσπραξη μερισμάτων	8	<b>824</b>	830	<b>488,432</b>	478,722
Πληρωμή για αγορά μετοχών σε θυγατρική	39	<b>(261,141)</b>	(1,233,150)	<b>(261,141)</b>	(1,233,150)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3,017,610)</b>	(10,661,340)	<b>(22,605)</b>	(2,026,124)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Πληρωμή τόκων	12	<b>(516,513)</b>	(505,217)	<b>(70,308)</b>	(96,766)
Αποπληρωμές δανείων	28	<b>(1,834,092)</b>	(2,217,445)	<b>(549,170)</b>	(526,095)
Εισπράξεις νέων δανείων	28	<b>1,800,000</b>	9,000,000	-	-
Πληρωμή μισθώσεων	18, 33.7	<b>(22,967)</b>	(17,595)	<b>(17,595)</b>	(17,595)
Πληρωμή μερισμάτων	15	<b>(1,712,758)</b>	(1,722,474)	<b>(1,400,366)</b>	(1,400,366)
Πληρωμή έκτακτη εισφοράς για την άμυνα και ΓΕ.ΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερισματος		<b>(62,296)</b>	-	<b>(23,612)</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2,348,626)</b>	4,537,269	<b>(2,061,052)</b>	(2,040,822)
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>4,007,914</b>	342,142	<b>2,363,311</b>	235,412
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>4,121,594</b>	3,779,452	<b>2,667,484</b>	2,432,072
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	24	<b>8,129,508</b>	4,121,594	<b>5,030,795</b>	2,667,484

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 1. Πληροφορίες για το Συγκρότημα και την Εταιρεία

#### Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο την 1η Οκτωβρίου 1973. Στις 29 Μαρτίου 1996, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, Όροφος 1, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς, παραθαλάσσιου ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην περιοχή Πύλα στη Λάρνακα.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά.	85.82
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	60.95

Κατά τη διάρκεια του έτους, η ιθύνουσα Εταιρεία προχώρησε στην αγορά 17,124 μετοχών, συνολικής αξίας €261.141 στην θυγατρική εταιρεία United Holdings (Lordos) Limited. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας United Holdings (Lordos) Limited αυξήθηκε από 59,74% σε 60,95%.

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία μεταβίβασε το 29% της ιδιοκτησίας που κατείχε στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" έναντι 290.000 συνήθεις μετοχές 'B' του €1.71 η κάθε μία συνολικής αξίας €9,998,994. Η δίκαιη αξία του ξενοδοχείου κατά την ημέρα έκδοσης των μετοχών ανερχόταν σε €10,657,500. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αυξήθηκε από 80.00% σε 85.82%.

#### Έγκριση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22 Απριλίου 2026.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο (Ζήνωνος Σώζου 3, Όροφος 1, 3105, Λεμεσός, Κύπρος) και στην ιστοσελίδα της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited:

<https://www.lordos.com.cy/category/financial-statements/>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 2. Βάση ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ετοιμάζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς όπως και της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από:

- Γη και κτίρια (όπως συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό), που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία
- Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω
- Μισθώσεις (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 ‘Μισθώσεις’), που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.
- Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

#### Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους.

Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά ανάλογα με τις περιστάσεις.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 16 «*Δίκαιη αξία γης και κτιρίων*» - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχουν απαιτεί την επιμέτρηση τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.

#### Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 4 - Χρηματοοικονομικά μέσα
- Σημείωση 16 - Ακίνητα (γη και κτίρια)
- Σημείωση 19 - Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες
- Σημείωση 20 - Δάνεια εισπρακτέα

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### Βάση ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες που περιγράφονται στη σημείωση 1 είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων του. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη,
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη,
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δεν διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά το χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

#### Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής, που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιδύνουσας εταιρείας.

#### Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με από κοινού ελέγχου εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα αναγνώρισε κέρδη ύψους €5,337,022 (2024: €4,070,437) και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ξεπερνούσαν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά €4,301,506 (2024: €764,052). Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα ποσά ήταν κέρδη ύψους €2,492,418 το 2025 (2024: €3,804,297) και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της ξεπερνούσαν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της κατά €3,825,101 (2024: €13,275,828).

Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) και λοιπών μέσω ρευστότητας που θα επιτρέψει στο Συγκρότημα και την Εταιρεία να είναι συνεπής και να ξεπληρώνουν τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να διατηρηθούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου και των γεγονότων μετά την λήξη του έτους, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον.

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Την διαχρονική κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε συνεχιζόμενη βάση.
- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Την υφιστάμενη ταμειακή κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών.
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων και εγκεκριμένες μη χρησιμοποιημένες διευκολύνσεις.
- Την προϊστορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που διαχρονικά ήταν σε θέση να αντλούν την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας που υπερκαλύπτουν τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Νέα ΔΠΧΑ, αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων* (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
- *Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11* (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026).
- *ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις* (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027).

Νέα ΔΠΧΑ, αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις* (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027).
- *ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του.*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

#### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένα ή έχουν δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής τους στην εκδότρια εταιρεία και έχουν τη δυνατότητα να επηρεάσουν τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας τους επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Το σχετιζόμενο με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε το κόστος και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζομένους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπιές Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τον κύκλο εργασιών των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Bay Beach Hotel", "Golden Coast Beach Hotel" και "Lordos Beach Hotel". Τα εισοδήματα της Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν τον κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel". Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

#### *Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

#### *Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγουν να χρησιμοποιήσουν την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζουν οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

#### *Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

#### *Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής - με την πάροδο του χρόνου*

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παρασχεθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν, επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Αυτό καθορίζεται με τη μέθοδο εισροών, η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

#### *Εισοδήματα από εστιατόρια, μπαρ, ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά - σε κάποιο χρονικό σημείο*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις απόδοσής του και ο έλεγχος των αγαθών μεταφέρεται στον πελάτη, κάτι που συνήθως γίνεται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά και η δυνατότητα συλλογής των σχετικών απαιτήσεων είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### *Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες*

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

#### *Έσοδα από μερίσματα*

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπράξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

#### Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες της “Golden Coast Beach Hotel”

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία κατείχε το 29% των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου “Golden Coast Beach Hotel” και το υπόλοιπο 71% ήταν άμεση ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας, Golden Coast Limited. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited διαχειρίζεται αποκλειστικά το 100% του ξενοδοχείου “Golden Coast Beach Hotel”, των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του. Λόγω της ιδιοκτησίας του 29% των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου από την Εταιρεία, το 29% των αποτελεσμάτων της Golden Coast Limited από την λειτουργία του ξενοδοχείου γνωστοποιείται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα αυτά περιλάμβαναν το 29% του κύκλου εργασιών, του κόστους πωλήσεων, των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων που προκύπτουν από την λειτουργία του “Golden Coast Beach Hotel” που αναλογούσαν στην Εταιρεία και παρουσιάζονταν συνολικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως «Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες».

#### Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικές υπεραναλήψεις, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα του έτους μέσα στο οποίο πραγματοποιείται.

#### Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από της περιπτώσεις που αφορούν της συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και της προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από της φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε της της προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών της ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με της τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση να τακτοποιήσουν της τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση της στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία της, η οποία είναι η δίκαιη αξία της την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον της μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και της μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μια μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό επιβαρύνουν τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού δίκαιης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-33

Κατά τη διάρκεια του έτους, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να αναθεωρήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή του κτιρίου, μειώνοντας τη διάρκεια από 100 έτη σε 50 έτη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα ή στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### Λογισμικά προγράμματα.

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και επιμετρούνται στην δίκαιη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών, αντανakλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό δίκαιης αξίας.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

##### *Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

##### *Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση*

- *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος; (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων – χρεωστικοί τίτλοι; (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι; ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αλλάξουν το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζουν για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- ο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- ο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### *Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να επιλέξουν αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

- *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικών υπεραναλήψεων. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης και ατομικής κατάστασης ταμειακών ροών.

- *Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα*

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπόσβεστο κόστος μείων πρόβλεψη για απομείωση.

- *Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση*

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση που αποτελούνται από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν είναι πολύ πιθανό ότι θα ανακτηθούν κυρίως μέσω πώλησης και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Τέτοια περιουσιακά στοιχεία γενικά επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της δίκαιη αξία τους μείον το κόστος πώλησης.

Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα στην υπεραξία και στη συνέχεια στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναλογικά, εκτός από το ότι καμία ζημία δεν κατανέμεται σε αποθέματα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία παροχών σε εργαζομένους, επενδυτικά ακίνητα ή βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρώνται σύμφωνα με τις άλλες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση ή κατεχόμενα προς διανομή και τα επακόλουθα κέρδη και ζημιές από την επαναμέτρηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν η γη και τα κτίρια ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν υπόκεινται πλέον σε απόσβεση.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου:*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας,

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### *Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων*

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστος (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επιμετρούνται ως ακολούθως:

- *Δάνεια*

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (αποσβεσθείσα τιμή κόστους). Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- *Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

- *Άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Απομείωση

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- ο χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- ο επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- ο περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- ο χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- ο άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη δίκαιες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υποθέτουν ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 120 ημερών. Δεδομένου ότι ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 ημέρες, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι μετά τη λήξη αυτής της περιόδου ο πιστωτικός κίνδυνος παρουσιάζει σημαντική αύξηση.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα ή προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- ο εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 120 ημέρες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του 'Επενδυτικού βαθμού'.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Απομείωση (συνέχεια)

Η ζημία απομείωσης σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημία απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

- *Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων, πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ρών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ρών που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

- *Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- ο σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- ο παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 120 ημερών,
- ο την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- ο είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- ο την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

- *Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης*

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν μετρητά και αντίστοιχα μετρητών τα οποία είναι κυρίως κατατεθειμένα σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ζημία απομείωσης σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημία απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο με βάση τις εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις των συμβαλλόμενων μερών.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### *Διαγραφή*

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεν έχουν εύλογες προσδοκίες να ανακτήσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχουν ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

##### *Παύση αναγνώρισης*

- *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- ο εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- ο διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- ο έχουν μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεν μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρούν τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν αυτή εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης παύουν να αναγνωρίζουν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

##### *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

##### *Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται σε ετήσια βάση.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

#### Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση είναι ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
  - ο το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
  - ο το Συγκρότημα ή η Εταιρεία σχεδίασαν το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατανέμουν το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να μην διαχωρίζουν τα μη-μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη-μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

#### Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης ή την τροποποίηση ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον αυτό μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεν θα τερματίσουν πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αλλάξουν αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις επίσης παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης, οι οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί ως εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

#### Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων του. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσουν επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχων και προηγούμενων ετών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεισφέρουν στο Ταμείο Πρόνοιας Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους τους που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

#### Μερίσματα

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και των Εταιριών του.

##### *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται και καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της ενοποιημένης και ατομικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

#### Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οι Διευθυντές υπό την εκτελεστική ιδιότητα, αξιολογούν τη συνολική απόδοση και θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος του Συγκροτήματος δεν είναι κατάλληλη.

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στην τράπεζα, τα δάνεια εισπρακτέα και τα εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του είναι τα δάνεια τραπεζών, οι εμπορικοί πιστωτές και τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Επίσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 4.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 12 και 28 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<b>8,103,914</b>	4,102,650	<b>5,015,039</b>	2,656,595
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b>(11,968,486)</b>	(12,005,783)	<b>(1,911,438)</b>	(2,460,749)
	<b>(3,864,572)</b>	(7,903,133)	<b>3,103,601</b>	195,846

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.1 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(38,646)</u>	(79,031)	<u>31,036</u>	1,958
	<u>(38,646)</u>	(79,031)	<u>31,036</u>	1,958

#### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στη τράπεζα.

##### Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διαθέτουν εμπορικές απαιτήσεις για τις οποίες δεν έχουν αναγνωρίσει ζημιά απομείωσης λόγω ύπαρξης εξασφαλίσεων.

##### Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's, παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στη τράπεζα και αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	8,103,914	4,102,650	5,015,039	2,656,595
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>586,497</u>	<u>826,471</u>	<u>250,492</u>	<u>359,243</u>
	<u><b>8,690,411</b></u>	<u><b>4,929,121</b></u>	<u><b>5,265,531</b></u>	<u><b>3,015,838</b></u>

#### Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα €586,497 (2024: €826,471) για το Συγκρότημα και €250,492 (2024: €359,243) για την Εταιρεία. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

#### Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

#### Συγκρότημα

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης	Πρόβλεψη απομείωσης	Απομειωμένα
	%	€	€	
1 - 30 μέρες καθυστέρησης	1.9	114,893	887	Ναι
31 - 60 μέρες καθυστέρησης	2.5	179,669	2,477	Ναι
61 - 90 μέρες καθυστέρησης	6.3	219,772	11,682	Ναι
91 - 120 μέρες καθυστέρησης	14.4	60,999	5,076	Ναι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	16.9	11,164	2,091	Ναι
		<u>586,497</u>	<u>22,213</u>	

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εταιρεία	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης	Πρόβλεψη απομείωσης	Απομειωμένα
	%	€	€	
1 - 30 μέρες καθυστέρησης	1.9	47,120	887	Ναι
31 - 60 μέρες καθυστέρησης	3.6	69,313	2,477	Ναι
61 - 90 μέρες καθυστέρησης	10.4	112,625	11,682	Ναι
91 - 120 μέρες καθυστέρησης	29.6	15,768	4,661	Ναι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	36.9	5,666	2,091	Ναι
		<b>250,492</b>	<b>21,798</b>	

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσουν σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχθεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάσει ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ('οικονομικός κύκλος') με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζονται τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Συγκρότημα διατηρούσε χρεωστικά υπόλοιπα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ύψους €8,103,914 (2024: €4,102,650) και η Εταιρεία €5,015,039 (2024: €2,656,595). που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για τα οποία οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις.

##### Συγκρότημα

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων οίκου Moody's	2024 Αρ. τραπεζών	2024 Αρ. Τραπεζών	2024 €	2024 €
A1	1	-	1,215	-
A3	2	-	8,102,669	-
BAA1	-	2	-	4,102,650
			<b>8,103,914</b>	<b>4,102,650</b>

##### Εταιρεία

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων οίκου Moody's	2025 Αρ. τραπεζών	2024 Αρ. Τραπεζών	2025 €	2024 €
A3	2	-	5,015,039	-
BAA1	-	2	-	2,656,595
			<b>5.015.039</b>	<b>2,656,595</b>

#### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

#### Το Συγκρότημα

##### 31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 1 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	11,968,486	13,816,242	2,414,750	7,120,692	4,280,800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2,011,873	2,011,873	2,011,873	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	112,160	112,160	112,160	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	551,046	551,046	551,046	-	-
	<u>14,643,565</u>	<u>16,491,321</u>	<u>5,089,829</u>	<u>7,120,692</u>	<u>4,280,800</u>

##### 31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 1 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	12,005,783	16,431,556	1,983,972	8,024,481	6,423,103
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2,188,072	2,188,072	2,188,072	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	79,010	79,010	79,010	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	262,954	262,954	262,954	-	-
	<u>14,535,819</u>	<u>18,961,592</u>	<u>4,514,008</u>	<u>8,024,481</u>	<u>6,423,103</u>

#### Εταιρεία

##### 31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 1 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1,911,438	2,028,641	607,174	1,364,608	56,859
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	752,219	752,219	752,219	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	29,121	29,121	29,121	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	281,380	281,380	281,380	-	-
	<u>2,974,158</u>	<u>3,091,361</u>	<u>1,669,894</u>	<u>1,364,608</u>	<u>56,859</u>

##### 31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 1 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2,460,749	2,901,712	575,898	2,147,249	178,565
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	854,429	854,429	854,429	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	22,007	22,007	22,007	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	262,954	262,954	262,954	-	-
	<u>3,600,139</u>	<u>4,041,102</u>	<u>1,715,288</u>	<u>2,147,249</u>	<u>178,565</u>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει προσφέρει εγγυήσεις απεριόριστου ποσού για τα δάνεια και τις τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από αυτές τις εγγυήσεις καθώς τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι επαρκώς εξασφαλισμένες με υποθήκες ακινήτων. Επιπρόσθετα η θυγατρική εταιρεία επιτυγχάνει κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

#### 4.4 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσουν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και να διατηρήσουν μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρείας παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	11,968,486	12,005,783	1,911,438	2,460,749
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 24)	<u>(8,129,507)</u>	<u>(4,121,594)</u>	<u>(5,030,795)</u>	<u>(2,667,484)</u>
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>3,838,979</b>	<b>7,884,189</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>104,015,872</u>	<u>101,828,186</u>	<u>91,049,309</u>	<u>89,425,545</u>
<b>Σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>3.69%</b>	<b>7.74%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων παραμένει συγκριτικά σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Η Εταιρεία δεν έχει καθαρό χρέος καθώς τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών υπερκαλύπτουν το σύνολο δανεισμού.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1: Μετρήσεις δίκαιης αξίας βάσει τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της δίκαιης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για τη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει τη δίκαιη αξία.

### Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2025

				Δίκαιη αξία
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1,122,947	1,122,947
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20,686	-	-	20,686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2,563	2,563
<b>Σύνολο</b>	<b>20,686</b>	<b>-</b>	<b>1,125,510</b>	<b>1,146,196</b>

31 Δεκεμβρίου 2024

				Δίκαιη αξία
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1,171,438	1,171,438
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	11,508	-	-	11,508
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2,563	2,563
<b>Σύνολο</b>	<b>11,508</b>	<b>-</b>	<b>1,174,001</b>	<b>1,185,509</b>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

#### Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2025

	Δίκαιη αξία			Σύνολο €
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1,122,947	1,122,947
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	20,686	-	-	20,686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2,563	2,563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	40,923,003	40,923,003
<b>Σύνολο</b>	<b>20,686</b>	<b>-</b>	<b>42,048,513</b>	<b>42,069,199</b>

31 Δεκεμβρίου 2024

	Δίκαιη αξία			Σύνολο €
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1,171,438	1,171,438
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	11,508	-	-	11,508
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2,563	2,563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	28,824,190	28,824,190
<b>Σύνολο</b>	<b>11,508</b>	<b>-</b>	<b>29,998,191</b>	<b>30,009,699</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αφορούν τις επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19).

#### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

#### Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

##### Γη και κτίρια

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος κεφαλαιοποίησης με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών ως η καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### *Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)*

Περιγραφή	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα
Γη και κτίρια	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flow method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των μικτών λειτουργικών κερδών ("G.O.P.")	<ul style="list-style-type: none"><li>• Προεξοφλητικός παράγοντας</li><li>• Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τελικής αξίας</li><li>• G.O.P. (πρόβλεψη ερχόμενης πενταετίας)</li></ul>
Γη μόνο	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης	<ul style="list-style-type: none"><li>• Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων</li></ul>

#### *Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση*

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτελούνται από γη και τα κτίρια που αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος κεφαλαιοποίησης με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών ως η καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### *Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)*

Περιγραφή	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα
Γη και κτίρια	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flow method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των μικτών λειτουργικών κερδών ("G.O.P.")	<ul style="list-style-type: none"><li>• Προεξοφλητικός παράγοντας</li><li>• Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τελικής αξίας</li><li>• G.O.P. (πρόβλεψη ερχόμενης πενταετίας)</li></ul>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της δίκαιης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Επίπεδο δίκαιης αξίας	Τεχνική αποτίμησης και σημαντικές παράμετροι αποτίμησης
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία της επένδυσης λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Δάνεια εισπρακτέα	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των δανείων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flow method). Τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν ήταν ο προεξοφλητικός παράγοντας και οι προβλεπόμενες αποπληρωμές του δανείου μέχρι το 2043.
Άλλες επενδύσεις	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των επενδύσεων/ εταιριών.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες αυξάνετε / (μειώνετε) όταν τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία αυξηθούν/(μειωθούν) η/και όταν οι συνολικές υποχρεώσεις μειωθούν / (αυξηθούν). Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία επηρεάζονται κυρίως από την αποτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Πληροφορίες για την επίδραση των μη παρατηρήσιμων δεδομένων πάνω στην δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού γνωστοποιούνται στη σημείωση 16.

Η δίκαιη αξία των δανείων εισπρακτέων αυξάνετε / (μειώνετε) όταν ο προεξοφλητικός παράγοντας μειωθεί/(αυξηθεί) η/και όταν οι προβλεπόμενες αποπληρωμές του δανείου αυξηθούν/(μειωθούν).

Περισσότερες πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες για τα έτη 2025 και 2024 γνωστοποιούνται στη σημείωση 19.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία παρουσιάζεται πιο κάτω

#### Συγκρότημα

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1,169,560
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων	<u>15,949</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1,185,509</b>
Μη πραγματοποιηθέν ζημιές που αναγνωρίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(39,313)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b><u>1,146,196</u></b>

#### Εταιρεία

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων €	Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1,169,560	28,433,079	29,602,639
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων	15,949	-	15,949
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	(842,039)	(842,039)
Απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	<u>-</u>	<u>1,233,150</u>	<u>1,233,150</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1,185,509</b>	<b>28,824,190</b>	<b>30,009,699</b>
Μη πραγματοποιηθέν ζημιές που αναγνωρίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων	(39,313)	-	(39,313)
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	1,180,172	1,180,172
Απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	261,141	261,141
Μετοχές από αναδιοργάνωση θυγατρικής	<u>-</u>	<u>10,657,500</u>	<u>10,657,500</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b><u>1,146,196</u></b>	<b><u>40,923,003</u></b>	<b><u>42,069,199</u></b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	40,923,003	28,824,190
Μετρητά στην τράπεζα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	8,103,914	4,102,650	5,015,039	2,656,595
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1,146,196	1,185,509	1,146,196	1,185,509
Εισπρακτέα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	937,622	1,006,511	421,366	422,453
	<u>10,187,732</u>	<u>6,294,670</u>	<u>47,505,604</u>	<u>33,088,747</u>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Δανεισμός που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος	11,968,486	12,005,783	1,911,438	2,460,749
Πιστωτές που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	2,011,873	2,188,072	752,219	854,429
	<u>13,980,359</u>	<u>14,193,855</u>	<u>2,663,657</u>	<u>3,315,178</u>

#### 6. Εισοδήματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	25,304,182	21,037,106	9,552,002	9,101,300
Επιπλέον εισόδημα από εστιατόρια και μπαρ	3,209,223	2,611,923	1,337,175	1,174,269
Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά	927,134	743,144	263,563	215,118
	<u>29,440,539</u>	<u>24,392,173</u>	<u>11,152,740</u>	<u>10,490,687</u>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 6. Εισοδήματα (συνέχεια)

Εισόδημα ύψους €17,168,838 (2024: €12,177,732) προέρχεται από τους δέκα κυριότερους ταξιδιωτικούς πράκτορες του Συγκροτήματος. Το αντίστοιχο εισόδημα για την Εταιρεία ήταν €6,050,598 (2024: €4,786,422).

Εισόδημα ύψους €3,552,067 (2024: €2,135,145) προέρχεται από τον κυριότερο ταξιδιωτικό πράκτορα του Συγκροτήματος. Το αντίστοιχο εισόδημα για την Εταιρεία ήταν €1,972,310 (2024: €1,019,761).

Τα εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής μπορούν να διαχωριστούν ανά χώρα προέλευσης των πελατών:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Κρατήσεις από Ηνωμένο Βασίλειο	7,958,037	6,614,296	1,729,363	1,697,931
Κρατήσεις από Ισραήλ	3,222,732	1,971,867	1,597,558	991,783
Κρατήσεις από Γερμανία	2,308,604	1,942,942	1,235,563	1,134,682
Κρατήσεις από Ρουμανία	1,379,833	849,459	619,821	429,151
Κρατήσεις από Πολωνία	1,148,226	886,381	453,063	441,729
Κρατήσεις από Αυστρία	1,003,229	940,517	647,059	642,344
Κρατήσεις από Κύπρο	998,789	1,060,807	314,681	483,920
Άλλες κρατήσεις	7,284,734	6,770,837	2,954,892	3,279,760
	<u>25,304,182</u>	<u>21,037,106</u>	<u>9,552,002</u>	<u>9,101,300</u>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με τα εμπορικά εισπρακτέα και τις προκαταβολές και προπληρωμές, οι οποίες προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα- καθαρά (Σημ.23)	564,284	668,118	228,694	292,964
Προκαταβολές πελατών (Σημ.30)	(190,138)	(668,636)	(35,130)	(259,821)

Ποσό ύψους €668,636 το οποίο περιλαμβάνεται στις προκαταβολές πελατών του Συγκροτήματος κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και ποσό ύψους €259,821, το οποίο περιλαμβάνεται στις προκαταβολές πελατών της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, αναγνωρίστηκαν ως έσοδα το 2025.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 7. Κόστος πωλήσεων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Κόστος και παροχές προσωπικού (Σημ.11)	<b>6,666,089</b>	5,967,635	<b>2,549,103</b>	2,496,263
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	<b>3,622,623</b>	3,209,019	<b>1,179,692</b>	1,168,404
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	<b>1,284,264</b>	1,239,906	<b>491,173</b>	526,182
Προμήθειες πληρωτέες	<b>981,878</b>	670,195	<b>467,850</b>	307,293
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	<b>477,544</b>	392,839	<b>178,847</b>	169,559
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	<b>319,126</b>	280,858	<b>96,572</b>	99,309
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	<b>266,095</b>	168,191	<b>136,225</b>	90,759
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	<b>250,239</b>	237,544	<b>66,963</b>	56,836
Είδη εστίασης, ιματισμού κλπ.	<b>213,767</b>	189,550	<b>69,720</b>	76,567
Έξοδα πωλήσεων κέντρου ευεξίας	<b>195,702</b>	137,809	<b>91,323</b>	70,347
Διάφορα έξοδα	<b>69,266</b>	79,179	<b>27,723</b>	50,673
	<b><u>14,346,593</u></b>	<u>12,572,725</u>	<b><u>5,355,191</u></b>	<u>5,112,192</u>

#### 8. Άλλα εισοδήματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Ανακτηθείσες επισφαλείς οφειλές	<b>80,000</b>	98,846	-	12,674
Κυβερνητικές χορηγίες	<b>34,135</b>	72,410	<b>15,695</b>	25,360
Κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>9,178</b>	6,874	<b>9,178</b>	6,874
Αντιλογισμός στις προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	-	126,142	-	83,818
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>824</b>	830	<b>488,432</b>	478,722
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στις θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32.2)	-	-	<b>150,005</b>	150,005
	<b><u>124,137</u></b>	<u>305,102</u>	<b><u>663,310</u></b>	<u>757,453</u>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 9. Έξοδα πωλήσεων και προώθησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Διαφημίσεις	387,832	315,809	118,506	94,614
Έξοδα φιλοξενίας πελατών	189,523	156,073	111,077	91,393
Κόστος και παροχές προσωπικού (Σημ.11)	88,398	144,507	36,606	33,254
Έξοδα ταξιδιών	33,838	35,408	12,019	11,004
Διακοσμήσεις	19,642	19,522	7,482	8,132
	<b>719,233</b>	<b>671,319</b>	<b>285,690</b>	<b>238,397</b>

#### 10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	Επ/σμένο 2024
	€	€	€	€
Κόστος και παροχές προσωπικού (Σημ.11)	2,731,443	2,510,648	1,180,059	1,108,241
Αποσβέσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2,828,815	1,920,866	1,063,380	810,934
Χρεόλυση αύλων στοιχείων ενεργητικού	4,961	2,187	-	134
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού	20,491	15,292	15,292	15,292
Επιδιορθώσεις κτιρίων και μηχανημάτων	764,157	711,453	348,376	338,403
Ασφάλιστρα	160,271	119,731	64,639	49,222
Αποχετευτικά	157,276	148,954	69,153	68,593
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	120,915	101,359	53,582	44,973
Συνδρομές και εισφορές	69,156	67,998	30,076	31,541
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	61,700	59,000	38,700	37,000
Έξοδα γραφείων και άλλα γραφειακά	59,156	54,649	28,417	21,555
Έξοδα φιλοξενίας και παραστάσεων	57,585	54,418	28,905	26,616
Έξοδα γραμματείας και δικηγόρων	51,264	42,505	39,186	33,263
Έξοδα οχημάτων και οδοιπορικά	42,561	36,628	15,672	13,815
Φόροι και άδειες	40,463	40,347	18,531	18,150
Έξοδα ασφαλείας και νυχτερινής φύλαξης	37,309	70,673	4,349	29,784
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	10,001	151,603	29,100	66,279
Υπηρεσίες φορολογικής συμμόρφωσης	3,985	3,985	1,785	1,785
Διάφορα έξοδα	-	42,454	-	11,776
	<b>7,221,509</b>	<b>6,154,750</b>	<b>3,029,202</b>	<b>2,727,356</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 11. Κόστος και παροχές προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	7,216,968	6,543,813	2,728,363	2,663,655
Κοινωνικές ασφαλίσεις	926,358	829,271	386,300	362,036
Ταμείο κοινωνικής συνοχής και άλλα ταμεία	413,899	375,920	209,883	198,930
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	475,150	435,426	130,132	119,802
Δικαιώματα και άλλα ωφελήματα Συμβούλων	346,860	328,765	311,090	293,335
Δικαιώματα και άλλα ωφελήματα Συμβούλων θυγατρικών	106,695	109,595	-	-
	<b>9,485,930</b>	<b>8,622,790</b>	<b>3,765,768</b>	<b>3,637,758</b>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια των ετών 2025 και 2024 ήταν 403 (2024: 416) και για την Εταιρεία 142 (2024: 140) αντίστοιχα.

Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και τα ωφελήματα των Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών που εργοδοτούνται στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και γνωστοποιούνται στη σημείωση 33.1 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### 12. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιη αξίας	-	9,075	-	9,075
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Πάνω σε δάνεια	500,031	508,271	63,313	156,508
Απομείωση στη δίκαιη αξία δανείων	48,491	-	48,491	-
Δικαιώματα τραπεζών	8,430	97,057	3,187	3,583
Πάνω σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	3,316	3,637	36	86
Πάνω σε μισθώσεις	3,713	3,610	3,321	3,610
Πάνω σε φόρους	1,023	1,504	451	1,286
	<b>565,004</b>	<b>614,079</b>	<b>118,799</b>	<b>165,073</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>565,004</b>	<b>605,004</b>	<b>118,799</b>	<b>155,998</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 13. Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	925,128	538,527	425,207	440,607
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	365	-	365
Αναβαλλόμενη φορολογία – (πίστωση)/χρέωση (Σημ. 29)	<u>450,187</u>	<u>125,684</u>	<u>109,543</u>	<u>(645,379)</u>
<b>Χρέωση/ (πίστωση) φορολογίας για το έτος</b>	<b><u>1,375,315</u></b>	<b><u>664,576</u></b>	<b><u>534,750</u></b>	<b><u>(204,407)</u></b>

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	<u>(1,113,961)</u>	<u>(630,300)</u>	<u>(667,798)</u>	<u>(355,810)</u>

#### Φορολογικοί συντελεστές

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12.5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών του. Σε περίπτωση ζημιάς, οι Εταιρείες του Συγκροτήματος θα μπορούν να μεταφέρουν τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα. Από την 1η Ιανουαρίου 2026 ο συντελεστής εταιρικού φόρου έχει αυξηθεί από 12.5% σε 15% και οι φορολογικές ζημιές από την ημερομηνία αυτή μπορούν να μεταφερθούν για 7 έτη.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 13. Φορολογία (συνέχεια)

Η συμφιλίωση δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	<b>6,712,337</b>	4,735,013	<b>3,027,168</b>	3,599,890
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	898,811	651,614	377,215	449,987
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	403,904	268,203	167,574	120,758
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(374,682)	(321,337)	(119,582)	(130,138)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(2,905)	(59,953)	-	-
<b>Φορολογική επίδραση κέρδους έτους</b>	<b>925,128</b>	<b>538,527</b>	<b>425,207</b>	<b>440,607</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	450,187	125,684	109,543	(645,379)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	-	365	-	365
<b>Χρέωση/ (πίστωση) φορολογίας</b>	<b>1,375,315</b>	664,576	<b>534,750</b>	(204,407)

#### 14 Κέρδος και συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους (€)	<b>4,348,309</b>	3,545,307	<b>2,492,418</b>	3,804,297
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους	<b>3,364,776</b>	8,391,247	<b>3,047,742</b>	10,021,667
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>35,009,157</b>	35,009,157	<b>35,009,157</b>	35,009,157
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<b>12.42</b>	10.13	<b>7.12</b>	10.87
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	<b>9.61</b>	23.97	<b>8.71</b>	28.63

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος του έτους που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Ιθύνουσα Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 15. Μέρισμα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Τελικό μέρισμα	<u>1,400,366</u>	<u>1,400,366</u>	<u>1,400,366</u>	<u>1,400,366</u>

Στις 26 Ιουνίου 2025 τα μέλη ενέκριναν την πληρωμή συνολικού μερίσματος ύψους €1.400.366 (4.0 σεντς ανά μετοχή) (2024: €1.400.366 (4.0 σεντς ανά μετοχή)). Το συνολικό ποσό ύψους €1.400.366 προέρχεται από τα κέρδη του 2023 (2024: €700.488 από τα κέρδη του 2022 και €699.878 από τα κέρδη του 2023).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από το Συγκρότημα για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα και φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026, τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 5%.

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	109,887,893	27,826,158	137,714,051
Προσθήκες	5,574,963	3,854,057	9,429,020
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>2,536,429</u>	-	<u>2,536,429</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	<b>117,999,285</b>	<b>31,680,215</b>	<b>149,679,500</b>
Προσθήκες	1,191,589	1,557,593	2,749,182
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>560,000</u>	-	<u>560,000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>119,750,874</b>	<b>33,237,808</b>	<b>152,988,682</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1,581,582	24,100,428	25,682,010
Επιβάρυνση για το έτος	873,308	1,047,558	1,920,866
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>(2,454,890)</u>	-	<u>(2,454,890)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	-	<b>25,147,986</b>	<b>25,147,986</b>
Επιβάρυνση για το έτος	1,563,709	1,265,105	2,828,814
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>559,178</u>	-	<u>559,178</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>2,122,887</b>	<b>26,413,091</b>	<b>28,535,978</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

##### Καθαρή λογιστική αξία

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>117,627,987</u>	<u>6,824,717</u>	<u>124,452,704</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>117,999,285</u>	<u>6,532,229</u>	<u>124,531,514</u>

Εταιρεία	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	56,570,141	15,516,454	72,086,595
Προσθήκες	538,087	733,609	1,271,696
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	6,003,138	-	6,003,138
Επαναταξινόμηση σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ.26)	(9,686,673)	(3,195,177)	(12,881,850)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	<u>53,424,693</u>	<u>13,054,886</u>	<u>66,479,579</u>
Προσθήκες	-	251,620	251,620
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>53,424,693</u>	<u>13,306,506</u>	<u>66,731,199</u>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1,044,679	13,467,682	14,512,361
Επιβάρυνση για το έτος	356,202	454,732	810,934
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(1,412,081)	-	(1,412,081)
Επαναταξινόμηση σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	(2,224,350)	(2,224,350)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	<u>(11,200)</u>	<u>11,698,064</u>	<u>11,686,864</u>
Επιβάρυνση για το έτος	691,894	371,486	1,063,380
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(42,949)	-	(42,949)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>637,745</u>	<u>12,069,550</u>	<u>12,707,295</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>52,786,948</u>	<u>1,236,956</u>	<u>54,023,904</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>53,435,893</u>	<u>1,356,822</u>	<u>54,792,715</u>

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία μεταβίβασε το 29% της ιδιοκτησίας που κατείχε στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" προς τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited έναντι 290,000 συνήθεις μετοχές 'B' του €1.71 η κάθε μία της Golden Coast Limited, συνολικής αξίας €9,998,994. Η δίκαιη αξία του ξενοδοχείου κατά την ημέρα έκδοσης των μετοχών ανερχόταν σε €10,657,500.

Κάθε τρία έτη ή συχνότερα αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες γης και κτιρίων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να αναθεωρήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή του κτιρίου, μειώνοντας τη διάρκεια από 100 έτη σε 50 έτη. Η εν λόγω αναθεώρηση είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των ετήσιων αποσβέσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η αναθεώρηση αυτή έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση αποσβέσεων στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του τρέχοντος έτους κατά €778,256 για το Συγκρότημα και €345,947 για την Εταιρεία.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία "Golden Bay Beach Hotel", "Golden Coast Beach Hotel" και "Lordos Beach Hotel" καθώς και η γη δίπλα από το ξενοδοχείο "Golden Bay Beach Hotel", επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε αύξηση της αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €822 και της Εταιρείας ύψους €42,949, οι οποίες περιλήφθηκαν στο αποθεματικό δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών για τα ξενοδοχεία ενώ για την γη δίπλα από το ξενοδοχείο "Golden Bay Beach Hotel" χρησιμοποίησαν την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Έχει χρησιμοποιηθεί πενταετές μοντέλο για τη γη και τα κτίρια λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο.
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα.
- Οι πιθανές μελλοντικές εκροές κεφαλαιουχικές ανακαινίσεις.
- Ο προεξοφλητικός παράγοντας.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €41,570,000 (2024: €41,010,000) και της Εταιρείας €18,830,000 (2024: €18,830,000).

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2025 του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν πλήρως αποσβεσμένα περιουσιακά στοιχεία με συνολικό κόστος €22,671,536 (2024: €19,838,792) και της Εταιρείας €10,789,206 (2024: €11,182,756).

Ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους €19,146,995 (2024: €31,319,472) και της Εταιρείας ύψους €3,314,686 (2024: €9,733,902) είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Κόστος	46,062,788	44,817,612	18,405,854	18,405,854
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(12,400,097)	(11,478,841)	(6,859,322)	(6,167,428)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>33,662,691</b>	<b>33,338,771</b>	<b>11,870,309</b>	<b>12,238,426</b>

#### Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

##### Γη και κτίρια

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είχαν πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των μικτών λειτουργικών κερδών ("G.O.P.") ενώ η αποτίμηση της γης δίπλα από το ξενοδοχείο "Golden Bay Beach Hotel" πραγματοποιήθηκε με βάση την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

##### Συγκρότημα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 €	Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)
Γη και κτίρια "Golden Bay Beach Hotel"	44,150,000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των G.O.P.	Προεξοφλητικός παράγοντας	8.5%
			G.O.P. 2026-2030	€17,314χιλ.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7.7%
Γη και κτίρια "Golden Coast Beach Hotel"	37,540,000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των G.O.P.	Προεξοφλητικός παράγοντας	8.5%
			G.O.P. 2026-2030	€13.913χιλ.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7.14%
Γη και κτίρια "Lordos Beach Hotel"	32,900,000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των G.O.P.	Προεξοφλητικός παράγοντας	8.5%
			G.O.P. 2026-2030	€14,157χιλ.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	8.75%
Γη δίπλα από "Golden Bay Beach Hotel"	9,860,000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων	Τεμάχια στην γύρο περιοχή του ακινήτου με παρόμοια χαρακτηριστικά.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	G.O.P.		
		98% € χιλ.	100% € χιλ.	102% € χιλ.
Γη και κτίρια "Golden Bay Beach Hotel"	7.50%	44,090	44,990	45,890
	7.70%	43,260	44,150	45,030
	8.00%	42,010	42,870	43,730
Γη και κτίρια "Golden Coast Beach Hotel"	7.00%	37,370	38,135	38,900
	7.14%	36,800	37,540	38,290
	7.50%	35,440	36,160	36,890
Γη και κτίρια "Lordos Beach Hotel"	8.50%	32,890	33,560	34,230
	8.75%	32,200	32,900	33,530
	9.00%	31,560	32,200	32,845

#### Εταιρεία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 €	Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)
Γη και κτίρια "Golden Bay Beach Hotel"	44,150,000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των G.O.P.	Προεξοφλητικός παράγοντας	8.5%
			G.O.P. 2026-2030	€17,314χιλ.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7.7%
Γη δίπλα από "Golden Bay Beach Hotel"	9,860,000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων	Τεμάχια στην γύρο περιοχή του ακινήτου με παρόμοια χαρακτηριστικά.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	G.O.P.		
		98% € χιλ.	100% € χιλ.	102% € χιλ.
Γη και κτίρια "Golden Bay Beach Hotel"	7.50%	44,090	44,990	45,890
	7.70%	43,260	44,150	45,030
	8.00%	42,010	42,870	43,730

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις της γης και των κτιρίων γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### 17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	448,593	448,593	197,789	197,787
Προσθήκες	9,838	-	-	-
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης	-	-	(27,984)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>458,431</b>	448,593	<b>169,805</b>	197,787
<b>Χρέδωση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	446,840	444,653	197,787	197,653
	-	-	2	-
Χρέδωση για το έτος	4,961	2,187	-	134
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης	-	-	(27,984)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>451,801</b>	446,840	<b>169,805</b>	197,787
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>6,630</b>	1,753	-	-

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 18. Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
<b>Εκμισθωμένα ακίνητα Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	152,489	138,361	152,489	138,361
Προσθήκες	<u>15,598</u>	14,128	-	14,128
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>168,087</u>	152,489	<u>152,489</u>	152,489
<b>Χρέολυση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	76,029	60,737	76,029	60,737
Χρέολυση για το έτος	<u>20,491</u>	15,292	<u>15,292</u>	15,292
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>96,520</u>	76,029	<u>91,321</u>	76,029
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<u>71,567</u>	76,460	<u>61,168</u>	76,460

Η Εταιρεία μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο και η θυγατρική United Hotels (Lordos) Limited μισθώνει οικιστικά διαμερίσματα για το προσωπικό της στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 12 έτη συμπεριλαμβανομένου και της περιόδου ανανέωσης για τους γραφειακούς χώρους και 2 έτη για τα οικιστικά διαμερίσματα. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα είναι σταθερά.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων αναλύεται στη σημείωση 33.7 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 19. Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	Golden Coast Limited	United Hotels (Lordos) Limited	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	15,362,844	13,070,235	28,433,079
(Ζημιά)/κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία	(1,467,670)	625,631	(842,039)
Αγορά μετοχών	-	1,233,150	1,233,150
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>13,895,174</b>	<b>14,929,016</b>	<b>28,824,190</b>
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία	568,199	611,973	1,180,172
Αγορά μετοχών	-	261,141	261,141
Μετοχές από αναδιοργάνωση	10,657,500	-	10,657,500
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>25,120,873</b>	<b>15,802,130</b>	<b>40,923,003</b>

Οι οικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην σημείωση 38 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η θύνοσα Εταιρεία προχώρησε στην αγορά 17,124 μετοχών, συνολικής αξίας €261,141 στην θυγατρική εταιρεία United Holdings (Lordos) Limited. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρική εταιρείας United Holdings (Lordos) Limited αυξήθηκε από 59.74% σε 60.95%.

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία μεταβίβασε το 29% της ιδιοκτησίας που κατείχε στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" προς την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited έναντι 290,000 συνήθεις μετοχές 'B' του €1.71 η κάθε μία συνολικής αξίας €9.998.994. Η δίκαιη αξία του ξενοδοχείου κατά την ημέρα έκδοσης των μετοχών ανερχόταν σε €10,657,500. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρική εταιρείας Golden Coast Limited αυξήθηκε από 80.00% σε 85.82%.

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά.	85.82
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	60.95

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 20. Δάνεια εισπρακτέα

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,171,438	1,162,363	1,171,438	1,162,363
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας	<u>(48,491)</u>	9,075	<u>(48,491)</u>	9,075
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,122,947</u>	1,171,438	<u>1,122,947</u>	1,171,438

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδόθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας "Α" στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με γραπτή συμφωνία, οι μέτοχοι μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος τους προς την ιθύνουσα Εταιρεία, το οποίο δημιουργήθηκε μετά την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας "Α" ύψους €2.200.000 από την ιθύνουσα Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων μειοψηφίας. Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους ύψους €964.294. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του από την ιθύνουσα Εταιρεία για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα φέρει τόκο προς 3% ετησίως. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία. Εάν κατά το τέλος της διάρκειας του δανείου υπάρχει οποιοδήποτε υπόλοιπο δανείου ή τόκων, τούτο θα θεωρείται ως πλήρες εξοφλημένο με την καταβολή €100.

Για τον υπολογισμό της χρεόλυσης των εισπρακτέων δανείων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 11%.

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €48,491 (2024: έσοδο €9,075) που αφορά την αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας των εισπρακτέων δανείων.

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	94,889	-	94,889	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	360,122	132,000	360,122	132,000
Πέραν των πέντε ετών	<u>667,936</u>	1,039,438	<u>667,936</u>	1,039,438
	<u>1,122,947</u>	1,171,438	<u>1,122,947</u>	1,171,438

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	14,071	7,197	14,071	7,197
Αλλαγή στην δίκαιη αξία	<u>9,178</u>	<u>6,874</u>	<u>9,178</u>	<u>6,874</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>23,249</u></b>	<b><u>14,071</u></b>	<b><u>23,249</u></b>	<b><u>14,071</u></b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>20,686</u>	<u>11,508</u>	<u>20,686</u>	<u>11,508</u>
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	<u>2,563</u>	<u>2,563</u>	<u>2,563</u>	<u>2,563</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο</b>	<b><u>23,249</u></b>	<b><u>14,071</u></b>	<b><u>23,249</u></b>	<b><u>14,071</u></b>

Οι μεταβολές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

#### 22. Αποθέματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Τρόφιμα και ποτά	<u>224,753</u>	<u>199,331</u>	<u>86,852</u>	<u>83,084</u>
Είδη εσπιάσεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	<u>271,488</u>	<u>243,915</u>	<u>129,228</u>	<u>111,797</u>
Άλλα αποθέματα	<u>7,906</u>	<u>14,755</u>	<u>3,624</u>	<u>3,807</u>
	<b><u>504,147</u></b>	<b><u>458,001</u></b>	<b><u>219,704</u></b>	<b><u>198,688</u></b>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €3,622,623 (2024: €3,209,019) για το Συγκρότημα και €1,179,692 (2024: €1,168,404) για την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν διαγράφηκαν αποθέματα (2024: €0). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>586,497</b>	826,471	<b>250,492</b>	359,243
Μείον: Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(22,213)</b>	(158,353)	<b>(21,798)</b>	(66,279)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<b>564,284</b>	668,118	<b>228,694</b>	292,964
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>227,350</b>	297,492	<b>124,810</b>	91,586
Άλλα εισπρακτέα	<b>145,988</b>	40,901	<b>67,862</b>	37,903
	<b>937,622</b>	1,006,511	<b>421,366</b>	422,453

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
0 - 30 ημέρες	<b>114,893</b>	178,097	<b>47,120</b>	106,994
31 - 60 ημέρες	<b>179,669</b>	196,066	<b>69,313</b>	93,489
61 - 90 ημέρες	<b>219,772</b>	185,407	<b>112,625</b>	79,247
91 - 120 ημέρες	<b>60,999</b>	98,685	<b>15,768</b>	13,234
Πέραν των 121 ημερών	<b>11,164</b>	168,216	<b>5,666</b>	66,279
	<b>586,497</b>	826,471	<b>250,492</b>	359,243

Τα εμπορικά εισπρακτέα αφορούν συμβάσεις με ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται στα €11,164 (2024: €168,216) για το Συγκρότημα και €5,666 (2024: €66,279) για την Εταιρεία που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους αξιολογώντας την ιστορία αξιοπιστίας τους και την πιστωτική ικανότητα τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 4 μήνες.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

*Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:*

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	158,353	48,287	66,279	25,090
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	10,001	158,353	29,100	66,279
Διαγραφή πρόνοιας που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	(146,141)	(6,751)	(73,581)	-
(Αντιλογισμός) / απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ 9)	-	(41,536)	-	(25,090)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>22,213</b>	<b>158,353</b>	<b>21,798</b>	<b>66,279</b>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε καθαρή πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ύψους €10,001 (2024: €158,353) και η Εταιρεία ύψους €29,100 (2024: €66,279). Για τον καθορισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες λήφθηκαν υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση των χρεωστών και τη συχνότητα και το μέγεθος πληρωμών έναντι του υπολοίπου κατά τη διάρκεια του έτους. Περαιτέρω λεπτομέρειες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 4.2.

Με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που αναγνωρίστηκε πρόνοια για ζημιές από πιθανή μη είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### 24. Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές υπεραναλήψεις

Για σκοπούς της ενοποιημένης και ατομικής κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	8,103,914	4,102,650	5,015,039	2,656,595
Μετρητά στο ταμείο	25,593	18,944	15,756	10,889
	<b>8,129,507</b>	<b>4,121,594</b>	<b>5,030,795</b>	<b>2,667,484</b>

Τα μετρητά στη τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 24. Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές υπεραναλήψεις (συνέχεια)

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €2,150,000 (2024: €2,150,000) και για την Εταιρεία ανερχόταν σε €700,000 (2024: €700,000).

Οι εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί για την παροχή των τραπεζικών διευκολύνσεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους, δεν υπήρχαν επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η ενοποιημένη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

### 25. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Στις 23 Οκτωβρίου 2024, η Εταιρεία υπέγραψε σχέδιο αναδιοργάνωσης με την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και τους μετόχους μειοψηφίας. Η συμφωνία προνοούσε όπως η Εταιρεία μεταβιβάσει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 το 29% ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" έναντι 290,000 μετοχών Κατηγορίας "B" της Golden Coast Limited συνολικής αξίας €9,998,994. Συνεπώς, τα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αξίας €10,657,500 παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Το σχέδιο αναδιάρθρωσης υλοποιήθηκε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η γη και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης και αποτελούνταν από τα πιο κάτω:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	10,657,500

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση επιμετρούνται στην δίκαιη αξία ύψους €10,657,500 (δεν υφίσταται κόστος πώλησης) και έχουν κατηγοριοποιηθεί ως δίκαιη αξία επιπέδου 3 με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην επιμέτρησή τους.

Ο ακόλουθος πίνακας δείχνει την τεχνική αποτίμηση που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας της ομάδας διάθεσης, καθώς και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 €	Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)
Μερίδιο γης και κτιρίων "Golden Coast Beach Hotel" (29%)	10,657,500	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των G.O.P.	Προεξοφλητικός παράγοντας	8%
			G.O.P. 2025-2029	€12,953χιλ.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7.14%

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 25. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	G.O.P.		
		98% € χιλ.	100% € χιλ.	102% € χιλ.
Μερίδιο γης και κτιρίων "Golden Coast Beach Hotel" (29%)	7.00%	10,614	10,832	11,049
	7.14%	10,452	10,658	10,875
	7.30%	10,275	10,484	10,695

#### 26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025	2025	2024	2024
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές 'Α' του €0,34 η κάθε μία	<b>50,000,000</b>	<b>17,000,000</b>	50,000,000	17,000,000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Συνήθεις μετοχές 'Α' του €0,34 η κάθε μία	<b>35,009,157</b>	<b>11,903,113</b>	35,009,157	11,903,113

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 27. Άλλα αποθεματικά

##### Το Συγκρότημα

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Γη και κτίρια	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	685,676	55,969,026	60,226	56,714,928
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 16)	-	4,991,319	-	4,991,319
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 29)	-	(630,300)	-	(630,300)
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής χωρίς αλλαγή στον έλεγχο (Σημ. 39)	-	453,474	-	453,474
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ. 38)	-	484,921	-	484,921
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>685,676</b>	<b>61,268,440</b>	<b>60,226</b>	<b>62,014,342</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 29)	-	(983,533)	-	(983,533)
Αύξηση στο μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών μετά από αναδιοργάνωση	-	(265,195)	-	(265,195)
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής χωρίς αλλαγή στον έλεγχο (Σημ. 39)	-	9,427	-	9,427
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>685,676</b>	<b>60,029,139</b>	<b>60,226</b>	<b>60,775,041</b>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 27. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

#### Η Εταιρεία

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Γη και κτίρια	Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Χρημ/κα περ. στοιχεία που αποτιμούνται μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	685,676	37,096,447	12,558,573	60,226	50,400,921
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ.16)	-	7,415,219	-	-	7,415,219
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 29) (επαναπροσαρμοσμένο)	-	(355,810)	-	-	(355,810)
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	(842,039)	-	(842,039)
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης στα συσσωρευμένα κέρδη	-	(4,709,297)	-	-	(4,709,297)
<b>Επαναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>685,676</b>	<b>39,446,559</b>	<b>11,716,534</b>	<b>60,226</b>	<b>51,908,995</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 29)	-	(624,849)	-	-	(624,849)
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	1,180,173	-	1,180,173
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>685,676</b>	<b>38,821,710</b>	<b>12,896,707</b>	<b>60,226</b>	<b>52,464,319</b>

#### Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμηταίο υπό μορφή μερίσματος.

#### Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Γη και κτίρια

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κτιρίων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία μεταβίβασε 29% της ιδιοκτησίας που κατείχε στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" προς την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited έναντι 290.000 συνήθεις μετοχές 'B' του €1.71 η κάθε μία της Golden Coast Limited, συνολικής αξίας €9.998.994. Η δίκαιη αξία του ξενοδοχείου κατά την ημέρα έκδοσης των μετοχών ανερχόταν σε €10.657.500. Λόγω της μεταβίβασης του ξενοδοχείου ποσό ύψους €4,709,297 που αφορά διαχρονική επανεκτίμηση των ακινήτων που μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό δίκαιης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

#### Αποθεματικό δίκαιης αξίας- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται μέσω των λοιπών εσόδων

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται μέσω των λοιπών εσόδων αφορά κέρδος δίκαιης αξίας από τις επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 27. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

#### Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

### 28. Δανεισμός

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12,005,783	5,202,842	2,460,749	2,987,011
Ταμειακές συναλλαγές:				
Προσθήκες	1,800,000	9,000,000	-	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1,834,092)	(2,217,445)	(549,170)	(526,095)
Αποπληρωμές τόκων	(503,815)	(505,217)	(66,221)	(96,766)
Έξοδα μη-χρήσης δανείου	-	6,828	-	-
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(537,907)</b>	<b>6,284,166</b>	<b>(615,391)</b>	<b>(622,861)</b>
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεωστικοί τόκοι	500,609	518,775	66,081	96,599
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>11,968,486</b>	<b>12,005,783</b>	<b>1,911,438</b>	<b>2,460,749</b>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Εντός ενός έτους	1,981,458	1,699,170	562,569	550,838
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	6,004,558	6,332,164	1,292,136	1,850,699
Μετά από 5 έτη	3,982,470	3,974,449	56,733	59,212
	<b>11,968,486</b>	<b>12,005,783</b>	<b>1,911,438</b>	<b>2,460,749</b>

Τα εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς όρους. Ορισμένα από τα εν λόγω δάνεια περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικό όρο, ο οποίος πρέπει να πληρείται σε συνεχή βάση και να τηρείται εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, κατά τον οποίο ο Δείκτης Κάλυψης Υπηρεσίας Χρέους, οριζόμενος ως οι ταμειακές ροές διαθέσιμες για εξυπηρέτηση χρέους προς την ετήσια εξυπηρέτηση τραπεζικού χρέους, πρέπει να υπερβαίνει το 1.20.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Δείκτης Κάλυψης Υπηρεσίας Χρέους τόσο για την Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες υπερέβαινε το ελάχιστο απαιτούμενο όριο του 1.20. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της υπερκαλύπτονται και συμμορφώνονται πλήρως με τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς όρους των δανείων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συνεχίσουν να συμμορφώνονται με τους χρηματοοικονομικούς όρους των εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων εντός των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Ως εκ τούτου, τα εν λόγω δάνεια καταχωρούνται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και είναι πληρωτέα σύμφωνα με τους όρους των αρχικών συμβάσεων.

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 28. Δανεισμός (συνέχεια)

Ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους €19,146,995 (2024: €31,319,472) και της Εταιρείας ύψους €3,314,686 (2024: €15,445,756) είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των Εταιριών του Συγκροτήματος.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €2,150,000 (2024: €2,150,000) και για την Εταιρεία ανερχόταν σε €700,000 (2024: €700,000).

Δάνεια της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €5,520,000.

Η Εταιρεία έχει επίσης εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό.

Τα δάνεια της Εταιρείας αποτελούνται από:

- Δάνειο με υπόλοιπο €1,651,985 αποπληρωτέο στις 28 Φεβρουαρίου 2031. Το επιτόκιο είναι ίσο με 2.50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €177,877 αποπληρωτέο στις 28 Δεκεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 2.75%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €81,577 αποπληρωτέο στις 30 Νοεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 3.00%.

Τα δάνεια των θυγατρικών Εταιρειών αποτελούνται από:

- Δάνειο με υπόλοιπο €3,583,710 αποπληρωτέο στις 15 Μαρτίου 2034. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου προσαυξημένο κατά 2.75%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €3,496,486 αποπληρωτέο στις 28 Δεκεμβρίου 2033. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου προσαυξημένο κατά 2.75%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €929,794 αποπληρωτέο στις 31 Ιανουαρίου 2035. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου προσαυξημένο κατά 2.50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €794,269 αποπληρωτέο στις 30 Νοεμβρίου 2035. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου προσαυξημένο κατά 2.50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €665,831 αποπληρωτέο στις 15 Ιανουαρίου 2029. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου προσαυξημένο κατά 2.75%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €334,970 αποπληρωτέο στις 30 Απριλίου 2031. Το επιτόκιο είναι σταθερό στο 2.50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €163,260 αποπληρωτέο στις 30 Νοεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο EKT προσαυξημένο κατά 2.75%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €88,730 αποπληρωτέο στις 30 Δεκεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 3.00%.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Δάνεια τραπεζών	<u>4.13</u>	<u>5.34</u>	<u>4.17</u>	<u>5.34</u>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 29. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Προσωρινές φορολογικές διαφορές	
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(1,759,389)	(11,909,253)	62,857	(13,605,785)
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(62,829)	-	(62,857)	(125,686)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(630,300)	-	(630,300)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	<b>(1,822,218)</b>	<b>(12,539,553)</b>	-	<b>(14,361,771)</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(450,187)	-	-	(450,187)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(1,113,962)	-	(1,113,962)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>(2,272,405)</b>	<b>(13,653,515)</b>	-	<b>(15,925,920)</b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 29. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Εταιρεία	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Σύνολο
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	692,075	6,354,022	7,046,097
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (επαναπροσαρμοσμένο)	(645,379)	-	(645,379)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (επαναπροσαρμοσμένο)	-	355,810	355,810
Επαναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	<b>46,696</b>	<b>6,709,832</b>	<b>6,756,528</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	109,543	-	109,543
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	667,798	667,798
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>156,239</b>	<b>7,377,630</b>	<b>7,533,868</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν προσδιοριστεί βάσει του εταιρικού συντελεστή φόρου 15%, ο οποίος είχε ουσιαστικά θεσπιστεί πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και τίθεται σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026. Κατά τη διάρκεια του έτους 2025, ο ισχύων εταιρικός φόρος ανερχόταν σε 12.5%.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 30. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	357,498	340,537	81,516	82,312
Οφειλόμενα έξοδα	564,050	392,270	220,024	120,443
Προκαταβολές πελατών	190,138	638,636	35,130	259,821
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	282,205	261,981	123,562	124,872
Κοινωνικές ασφαλίσεις	229,924	207,242	104,403	101,361
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	157,799	156,966	-	-
Πληρωτέο μέρισμα	141,273	118,262	141,273	118,262
Δημοτικοί και άλλοι φόροι	46,870	35,623	18,651	18,522
Εισφορές στο Γενικό Σχέδιο Υγείας (ΓεΣΥ)	32,646	24,935	21,256	18,425
Φόρος εισοδήματος που παρακρατήθηκε από απολαβές υπαλλήλων	9,470	11,620	6,404	10,411
	<b>2,011,873</b>	<b>2,188,072</b>	<b>752,219</b>	<b>854,429</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι προκαταβολές από πελάτες περιλαμβάνουν προκαταβολές από διάφορους τουριστικούς πράκτορες και άλλους πελάτες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν το ερχόμενο έτος.

Τα υπόλοιπα με τους εμπορικούς πιστωτές δεν φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω των εσωτερικών διαδικασιών που έχουν εφαρμόσει επιτυγχάνουν την έγκαιρη εξόφληση των εμπορικών πιστωτών αλλά και των άλλων εξόδων.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 31. Άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Ετήσιες άδειες προσωπικού	366,637	313,582	169,813	183,103
Έξοδα κοινής ωφέλειας	132,176	128,746	44,099	86,682
Προμήθειες πληρωτέες	49,614	63,657	22,104	33,515
Νομικές απαιτήσεις	-	10,537	-	3,808
Αμοιβές Συμβούλων	10,370	-	10,370	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	6,102	10,124	-	-
Άλλα έξοδα	63,106	91,767	38,648	30,187
	<u>628,005</u>	<u>618,413</u>	<u>285,034</u>	<u>337,295</u>

#### 32. (Πληρωτέα)/ Εισπρακτέα φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	(551,046)	(262,954)	(281,380)	(262,954)
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος	40,932	40,932	-	-
	<u>(510,114)</u>	<u>(222,022)</u>	<u>(281,380)</u>	<u>(262,954)</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίνεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

##### 33.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	158,300	137,225	158,300	137,225
Αμοιβή άλλων Συμβούλων	70,000	68,000	43,500	46,000
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	<u>118,560</u>	<u>123,540</u>	<u>109,290</u>	<u>110,110</u>
	<u>346,860</u>	<u>328,765</u>	<u>311,090</u>	<u>293,335</u>

#### Συγκρότημα

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Χριστοφής Κουφάρης	22,500	22,500	2,580	2,125
Θεοφάνης Ιωνίδης	5,500	3,000	22,725	23,810
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3,000	3,000	18,360	18,305
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	14,500	12,500	19,320	21,095
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	14,500	14,500	22,960	22,450
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	2,500	2,500	24,425	25,080
Ανδρέας Μαραγκός	2,500	2,500	2,700	3,375
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	2,500	2,500	4,365	3,420
Γεώργιος Κιαγιάς	1,250	2,500	900	1,800
Θωμάς Καζάκος	1,250	2,500	225	2,080
Μάριος Έλληνας *	110,000	90,000	-	-
Άδωνις Ηλία *	<u>48,300</u>	<u>47,225</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>228,300</u>	<u>205,225</u>	<u>118,560</u>	<u>123,540</u>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

##### Εταιρεία

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Χριστοφής Κουφάρης	22,500	22,500	2,580	2,125
Θεοφάνης Ιωνίδης	3,000	3,000	19,975	19,610
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3,000	3,000	18,360	18,305
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	2,500	2,500	19,320	19,095
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	2,500	2,500	22,850	22,285
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	2,500	2,500	18,015	18,015
Ανδρέας Μαραγκός	2,500	2,500	2,700	3,375
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	2,500	2,500	4,365	3,420
Γεώργιος Κιαγιάς	1,250	2,500	900	1,800
Θωμάς Καζάκος	1,250	2,500	225	2,080
Μάριος Έλληνας *	110,000	90,000	-	-
Άδωνις Ηλία *	48,300	47,225	-	-
	<u>201,800</u>	<u>183,225</u>	<u>109,290</u>	<u>110,110</u>

\* Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### 33.2 Συναλλαγές με τις θυγατρικές Εταιρείες που πιστώθηκαν στα αποτελέσματα

	Εταιρεία	
	2025 €	2024 €
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες των θυγατρικών Εταιρειών	-	560,603
Μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	<b>487,607</b>	477,892
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους στη Golden Coast Limited	<b>75,005</b>	75,005
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους στη United Hotels (Lordos) Limited	<b>75,000</b>	75,000
	<u><b>637,612</b></u>	<u>1,188,500</u>

Επιπρόσθετα, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία μεταβίβασε το 29% της ιδιοκτησίας που κατείχε στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" προς τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited έναντι 290,000 συνήθεις μετοχές 'B' του €1.71 η κάθε μία συνολικής αξίας €9.998.994. Η δίκαιη αξία του ξενοδοχείου κατά την ημέρα έκδοσης των μετοχών ανερχόταν σε €10,657,500. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Golden Coast Limited αυξήθηκε από 80.00% σε 85.82%.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές Εταιρείες που πιστώθηκαν στα αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε όρους πλήρους ανταγωνισμού.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

##### 33.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2025	2024	2025	2024
Αγορές εμπορευμάτων	<i>Φύση συναλλαγών</i>	€	€	€	€
G.D.L. Trading Limited	<i>Εμπορικές</i>	<b>649,346</b>	396,047	<b>189,693</b>	133,846
Primes Food & Fruits Ltd (Prinos Larnaca)	<i>Εμπορικές</i>	<b>311,957</b>	269,199	<b>170,860</b>	174,813
Takis Kyriakides & Co. Ltd (Desras Trading)	<i>Εμπορικές</i>	<b>59,532</b>	37,964	<b>19,789</b>	11,672
		<b>1,020,835</b>	703,210	<b>380,342</b>	320,331
Αποσβέσεις μισθώσεων		<b>15,292</b>	15,292	<b>15,292</b>	15,292
Τόκοι πάνω σε μισθώσεις		<b>3,321</b>	3,610	<b>3,321</b>	3,610
		<b>1,039,448</b>	722,112	<b>398,955</b>	339,233

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν διαμορφωθεί σε όρους πλήρους ανταγωνισμού.

##### 33.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	€	€	€	€
Golden Coast Limited	-	-	<b>19,108</b>	1,267,016
United Hotels (Lordos) Limited	-	-	<b>62,451</b>	107,175
	-	-	<b>81,559</b>	1,374,191
Ποσά εισπρακτέα από άλλα συγγενικά μέρη	-	1,920	-	322
	-	1,920	<b>81,559</b>	1,374,513

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, είναι πληρωτέα κατόπιν ζήτησης και έχουν διαμορφωθεί σε όρους πλήρους ανταγωνισμού.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

##### 33.5 Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Εμπορικά πληρωτέα	€	€	€	€
G.D.L. Trading Limited	87,533	55,420	17,934	13,113
Primes Food & Fruits Ltd (Prinos Larnaca)	20,482	18,457	9,927	8,604
Takis Kyriakides & Co. Ltd (Desras Trading)	4,145	2,217	1,260	290
	<u>112,160</u>	<u>76,094</u>	<u>29,121</u>	<u>22,007</u>
Ποσά πληρωτέα σε άλλα συγγενικά μέρη	-	2,916	-	-
	<u>112,160</u>	<u>79,010</u>	<u>29,121</u>	<u>22,007</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, είναι πληρωτέα κατόπιν ζήτησης και έχουν διαμορφωθεί σε όρους πλήρους ανταγωνισμού.

##### 33.6 Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις που ανήκουν σε συγγενικά μέρη

Περαιτέρω πληροφόρηση ως προς τις υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις που ανήκουν σε συγγενικά μέρη της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

##### 33.7 Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το Συγκρότημα μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 12 έτη συμπεριλαμβανομένου και της περιόδου ανανέωσης. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα είναι σταθερά. Η εταιρεία έχει προβεί σε μίσθωση γραφείων από τη συγγενική εταιρεία G.D.L Holdings Ltd.

Οι μισθώσεις ακινήτων της Εταιρείας περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης, τα οποία δύναται να ασκηθούν αποκλειστικά από την Εταιρεία πριν από τη λήξη της μη ακυρώσιμης περιόδου της σύμβασης. Στο πλαίσιο της επιχειρησιακής ευελιξίας, όπου κρίνεται εφικτό, η διοίκηση επιδιώκει να ενσωματώνει τέτοιες επιλογές παράτασης σε νέες συμβάσεις μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς οικονομικούς και επιχειρησιακούς παράγοντες. Η εκτίμηση αυτή επανεξετάζεται σε περίπτωση που επέλθει σημαντικό γεγονός ή ουσιαστική μεταβολή στις συνθήκες που τελούν υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 33.7 Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής

#### Συγκρότημα

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	26,160	18,000	23,149	17,288
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	<u>53,104</u>	<u>65,309</u>	<u>52,463</u>	<u>62,717</u>
	<b>79,264</b>	<b>83,309</b>	<b>75,612</b>	<b>80,005</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(3,652)</u>	<u>(3,304)</u>	-	-
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b><u>75,943</u></b>	<b><u>80,005</u></b>	<b><u>75,943</u></b>	<b><u>80,005</u></b>

#### Εταιρεία

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2025	2024	2025	2024
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	18,000	18,000	15,295	17,288
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	<u>50,648</u>	<u>65,309</u>	<u>50,032</u>	<u>62,717</u>
	<b>68,648</b>	<b>83,309</b>	<b>65,327</b>	<b>80,005</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(3,321)</u>	<u>(3,304)</u>	-	-
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b><u>65,327</u></b>	<b><u>80,005</u></b>	<b><u>65,327</u></b>	<b><u>80,005</u></b>

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί το σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2025 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα και την Εταιρεία ήταν 4.17% (2024: 4.12%).

Οι συνολικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται στα €26,160 και της Εταιρείας ανέρχονται στα €18,000.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις από μισθώσεις έχουν διαμορφωθεί σε όρους πλήρους ανταγωνισμού.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 34. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31 Μαρτίου 2026	%	31 Δεκεμβρίου 2025	%	31 Δεκεμβρίου 2024	%
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	14.496		14.496		14.496	
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14.470		14.470		14.470	
Θεοφάνης Ιωνίδης	12.996		12.996		12.996	

#### 35. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31 Μαρτίου 2026	%	31 Δεκεμβρίου 2025	%	31 Δεκεμβρίου 2024	%
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16.732		16.732		16.732	
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16.009		16.009		16.009	

#### 36. Σημαντικές συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης του.

#### 37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις

Επιπρόσθετα έχουν δοθεί εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος συνολικού ύψους €2,150,000 (2024: €2,150,000) και για την Εταιρεία ανερχόταν σε €700,000 (2024: €700,000).

Τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις του Συγκροτήματος ύψους €11,968,486 (2024: €12,005,783) είναι επαρκώς εξασφαλισμένες με υποθήκες ακινήτων.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική Εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό που εξασφαλίζουν τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις.
- Δάνεια της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €5,520,000.
- Τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της θυγατρικής εταιρείας ύψους €5,807,507 (2024: €4,746,980) είναι επαρκώς εξασφαλισμένες με υποθήκες ακινήτων. Επιπρόσθετα, η Golden Coast Limited επιτυγχάνει κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

##### Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος που να χρήζουν αναφοράς.

##### Οικονομική στήριξη σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς τις θυγατρικές της εταιρείες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση αφού οι θυγατρικές εταιρείες επιτυγχάνουν κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνουν κανονικά τις οποιεσδήποτε οφειλές και δάνεια τους.

#### 38. Μη ελέγχουσα συμμετοχή

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή αντιπροσωπεύει το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited και της United Hotels (Lordos) Limited που αναλογεί στους μετόχους μειοψηφίας των θυγατρικών Εταιρειών. Το καθαρό μερίδιο των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους (14.18% και 39.05% αντίστοιχα) στο κεφάλαιο και στα άλλα αποθεματικά των θυγατρικών Εταιρειών.

Η κίνηση των μη ελεγχουσών συμμετοχών για το έτος είχε ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	13,592,804	15,714,749
Μερίδιο καθαρού κέρδους για το έτος	988,713	525,130
Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στα λοιπά συνολικά έξοδα	(129,606)	(484,921)
Μείωση στην ιδιοκτησία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής	(273,222)	(1,839,333)
Αύξηση μη ελεγχουσών συμμετοχών μετά από αναδιοργάνωση	265,195	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	(5,484)	(713)
Μερίσματα	<u>(312,392)</u>	<u>(322,108)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>14,126,008</u></b>	<b><u>13,592,804</u></b>

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία μεταβίβασε 29% της ιδιοκτησίας που κατείχε στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" προς τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited έναντι 290,000 συνήθεις μετοχές 'B' της Golden Coast Limited του €1.71 η κάθε μία συνολικής αξίας €9,998,994. Η δίκαιη αξία του ξενοδοχείου κατά την ημέρα έκδοσης των μετοχών ανερχόταν σε €10,657,500. Λόγω της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, το μερίδιο που αναλογεί στις μη ελεγχούσες συμμετοχές αυξήθηκε κατά €265,195.

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 38. Μη ελέγχουσα συμμετοχή (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση των θυγατρικών Εταιρειών. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών Εταιρειών, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	2025	2025	2025	2024
	Golden Coast Limited	United Hotels (Lordos) Limited	Σύνολο	Σύνολο
	14.18%	39.05%		
	€	€	€	€
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37,546,162	32,910,866	<b>70,457,028</b>	59,094,253
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>1,773,795</u>	<u>2,203,982</u>	<u><b>3,977,777</b></u>	<u>2,342,185</u>
	39,319,957	35,114,848	<b>74,434,805</b>	61,436,438
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,182,646	7,555,500	<b>15,738,146</b>	14,885,134
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>1,867,127</u>	<u>1,633,357</u>	<u><b>3,500,484</b></u>	<u>4,190,870</u>
	<u>10,049,773</u>	<u>9,188,857</u>	<u><b>19,238,630</b></u>	<u>19,076,004</u>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<u><b>29,270,184</b></u>	<u><b>25,925,991</b></u>	<u><b>55,196,175</b></u>	<u><b>42,360,434</b></u>
<b>Εισόδημα</b>				
Εισόδημα	<u>8,983,276</u>	<u>9,304,522</u>	<u><b>18,287,798</b></u>	<u>13,901,487</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία	1,494,206	1,989,537	<b>3,483,743</b>	1,640,344
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>(211,805)</u>	<u>(255,014)</u>	<u><b>(466,819)</b></u>	<u>(2,461,984)</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<u><b>1,282,401</b></u>	<u><b>1,734,523</b></u>	<u><b>3,016,924</b></u>	<u><b>(821,640)</b></u>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<u>181,792</u>	<u>677,315</u>	<u><b>859,107</b></u>	<u>40,209</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>				
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	1,892,381	3,034,804	<b>4,927,185</b>	2,163,854
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1,818,470)	(688,928)	<b>(2,507,398)</b>	(8,157,324)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>776,259</u>	<u>(1,551,442)</u>	<u><b>(775,183)</b></u>	<u>6,100,199</u>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<u><b>850,170</b></u>	<u><b>794,433</b></u>	<u><b>1,644,603</b></u>	<u><b>106,729</b></u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>-</u>	<u>(312,392)</u>	<u><b>(312,392)</b></u>	<u>(322,108)</u>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 39. Απόκτηση μη-ελέγχουσας συμμετοχής

Κατά τη διάρκεια του έτους, η ιθύνουσα εταιρεία προχώρησε στην αγορά 17,124 μετοχών, συνολικής αξίας €261,141 στην θυγατρική εταιρεία United Holdings (Lordos) Limited. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας United Holdings (Lordos) Limited αυξήθηκε από 59.74% σε 60.95%.

	2025 €	2024 €
Λογιστική αξία της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αποκτήθηκε	273,222	1,839,333
Πληρωμή σε μετόχους μη ελέγχουσας συμμετοχής	<u>(261,141)</u>	<u>(1,233,150)</u>
<b>Αύξηση των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>	<b><u>12,081</u></b>	<b><u>606,183</u></b>

Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας αποτελείται από:

- Αύξηση στα άλλα αποθεματικά ύψους €9,427 (2024: €453,474); και
- Αύξηση στο αποθεματικό προσόδου ύψους €2,654 (2024: €152,709).

### 40. Διόρθωση σφάλματος προηγούμενου έτους

Στις 23 Οκτωβρίου 2024, η Εταιρεία υπέγραψε σχέδιο αναδιοργάνωσης με την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και τους μετόχους μειοψηφίας. Η συμφωνία προνοεί όπως η Εταιρεία μεταβιβάσει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 το 29% ιδιοκτησίας στο ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" προς την Golden Coast Limited έναντι 290,000 μετοχών Κατηγορίας "B" της Golden Coast Limited, συνολικής αξίας €9,998,994. Συνεπώς, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που επιμετρούνται σε δίκαιη αξίας ύψους €10,657,500 θα έπρεπε να είχαν κατηγοριοποιηθεί ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Επιπλέον, ποσό ύψους € 1,121,516 που αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που προέκυψαν από επανεκτιμήσεις των προαναφερθέντων ακινήτων θα έπρεπε να είχε διαγραφεί μέσω των αποτελεσμάτων και ταυτόχρονα δεν έπρεπε να είχαν λογιστεί αποσβέσεις στα εν λόγω ακίνητα μετά την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας αναδιοργάνωσης.

Τα σφάλματα αντιμετωπίστηκαν μέσω της αναθεώρησης των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας του προηγούμενου έτους. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά τις επιδράσεις στα ατομικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν επηρεάστηκαν από την εν λόγω διαδικασία.

#### Εταιρεία

#### Κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Επίδραση της διόρθωσης σφάλματος Όπως παρουσιάστηκαν προηγουμένως €	Προσαρμογές €	Αναπροσαρμοσμένα €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	65,439,015	(10,646,300)	54,792,715
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	10,657,500	10,657,500
Υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία	<u>34,749,297</u>	<u>-</u>	<u>34,749,297</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b><u>100,188,312</u></b>	<b><u>11,200</u></b>	<b><u>100,199,512</u></b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7,878,044	(1,121,516)	6,756,528
Υπόλοιπες υποχρεώσεις	<u>4,017,439</u>	<u>-</u>	<u>4,017,439</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>11,895,483</u></b>	<b><u>(1,121,516)</u></b>	<b><u>10,773,967</u></b>
Μετοχικό κεφάλαιο	11,903,113	-	11,903,113
Άλλα αποθεματικά	56,381,885	236,407	56,618,292
Αποθεματικό προσόδου	<u>20,007,831</u>	<u>896,309</u>	<u>20,904,140</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b><u>88,292,829</u></b>	<b><u>1,132,716</u></b>	<b><u>89,425,545</u></b>

## LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

#### 40. Διόρθωση σφάλματος προηγούμενου έτους (συνέχεια)

##### Εταιρεία

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

##### Επίδραση της διόρθωσης σφάλματος

	Όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως €	Προσαρμογές €	Αναπροσαρμοσμένα €
Υπόλοιπα έσοδα	6,327,246	-	6,327,246
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2,738,556)	11,200	(2,727,356)
Φορολογία	(680,702)	885,109	204,407
<b>Κέρδος για το έτος</b>	<b>2,907,988</b>	<b>896,309</b>	<b>3,804,297</b>
Υπόλοιπα λοιπά έσοδα	6,573,180	-	6,573,180
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(592,217)	236,407	(355,810)
	<b>5,980,963</b>	<b>236,407</b>	<b>6,217,370</b>

Δεν υπήρξε καμία επίπτωση στο σύνολο των μετρητών που προήλθαν από εργασίες, στα μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες και στα μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Το κέρδος ανά μετοχή που ανήκει στους μετόχους έχει προσαρμοστεί ως ακολούθως:

	Όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως €	Αναπροσαρμοσμένα €
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<b>8.31</b>	<b>10.87</b>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	<b>25.39</b>	<b>28.63</b>

# LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 41. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

#### *Επίδραση από τον πόλεμο στην Ουκρανία*

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι γεωπολιτικές καταστάσεις και στρατιωτικές δραστηριότητες στην Ανατολική Ευρώπη συνεχίζονται. Οι αφίξεις τουριστών από αυτές τις περιοχές είναι μειωμένες σε σύγκριση με το παρελθόν αλλά το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει επιτυχημένα μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές.

#### *Διεθνής εξελίξεις*

Οι διεθνείς πολιτικές εξελίξεις δημιουργούν μια γενική αβεβαιότητα, η οποία επηρεάζει το παγκόσμιο εμπόριο. Η γενικότερη ανασφάλεια για το μέλλον δημιουργεί ροπές προσαυξημένων κόστων, αγαθών και υπηρεσιών, οι οποίες πιθανόν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, αρνητική επίδραση στη μελλοντική επίδοση, ταμειακές ροές και χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

### 42. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους

#### *Επίδραση από τον πόλεμο στο Ιράν*

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

Παρόλο που η σύγκρουση λαμβάνει χώρα εκτός Κύπρου, ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, δεδομένου του ανοικτού χαρακτήρα της και της εξάρτησής της από το διεθνές εμπόριο, τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

Η έκταση και η διάρκεια των χρηματοοικονομικών επιπτώσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής της.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για λήψη επιπρόσθετων μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025**

---

**I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

**A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Η Εταιρεία, μέσω των Επιτροπών του Κώδικα, εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2025 ήταν ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2025 και Ανδρέας Μαραγκός (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) από 26 Μαρτίου 2025.

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση).

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος μέχρι 27 Ιουλίου 2025 και Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος από 28 Ιουλίου 2025), Δρ. Νέαρχος Ιωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός σύμβουλος), Θεοφάνης Ιωνίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2025 και Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) από 26 Μαρτίου 2025.

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§§ B.1.1. και B.1.2. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών πρέπει να είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και να μην έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση, που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.)

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Γεώργιος Κιαγιάς (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) μέχρι 23 Ιουνίου 2025, Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2025, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) από 26 Μαρτίου 2025 και Ανδρέας Μαραγκός (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) από 26 Μαρτίου 2025.

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων περιλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής ή οποιονδήποτε Μέλος πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα της).

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Χριστοφής Κουφάρης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος μέχρι 27 Ιουλίου 2025 και Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος από 28 Ιουλίου 2025), Θεοφάνης Ιωνίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος), Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος) και Ανδρέας Μαραγκός (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος).

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer).

Ευγενία Νικολάου.

6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους).

Αδωνις Ηλία και Ευγενία Νικολάου.

### **B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

#### **1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς**

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

#### **2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών**

- I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο:
- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του,
  - στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογοισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, και
  - στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους Διοικητικούς Συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους Διοικητικούς Συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
  2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό Διοικητικών Συμβούλων σε κάθε Επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των Επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη Επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
  3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από καιρού εις καιρόν στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί την Εταιρική Διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
  4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογοισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογοισμούς.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία:

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους Διοικητικούς Συμβούλους σε εξωτερικούς Συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

### 3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών ή Διευθυντών Διοικητικών Συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ. και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ.).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των Επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.

- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

### III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα.

## 4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («η Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των νόμιμων ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.

### II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

#### A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής.
- A.2. Να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής από τον Οικονομικό Διευθυντή των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και να βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι κατάλληλοι μηχανισμοί για την διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

#### B. Εξωτερικός Έλεγχος

- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία, αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα των νόμιμων ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής συμπληρωματικών (μη-ελεγκτικών) υπηρεσιών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost-effectiveness).
- B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι νόμιμοι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.5. Να ενημερώνει το Διοικητικό και Εποπτικό όργανο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως ο υποχρεωτικός έλεγχος συνέλαβε στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

- B.6. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.
  - β) την ανάθεση στους νόμιμους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.

### Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της.
- Γ.2. Να αξιολογεί και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (Company's Internal Financial Controls), των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου (Company's Internal Control), των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (Risk Management Systems), καθώς και να παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια και την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία του.
- Γ.3. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομώνων.
- Γ.4. Να προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Γ.5. Να διασφαλίζει την λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
- Γ.6. Να διασφαλίζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Γ.7. Να προτείνει στο ΔΣ τον διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Γ.8. Να αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
- Γ.9. Να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την εξέταση και έγκριση του προϋπολογισμού του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζοντας ότι αυτός είναι αρκετά ευέλικτος ώστε να προσαρμόζεται σε μεταβολές ανάλογα με τις εξελίξεις.
- Γ.10. Να εξετάζει και υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά την έγκριση του ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο ετοιμάζεται στη βάση εκτίμησης κινδύνων (Risk based).
- Γ.11. Να συζητά εκτενώς με τον Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- Γ.12. Να συζητά εκτενώς με τον Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- Γ.13. Να εξετάζει, να αξιολογεί και να συζητά με τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου.
- Γ.14. Να υποβάλλει ανά τρίμηνα προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.15. Να εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις Εσωτερικού Ελέγχου.

### Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

- Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδρίων και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΤ. Διάφορα θέματα

- ΣΤ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- ΣΤ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- ΣΤ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο ΣΤ.2. πιο πάνω.
- ΣΤ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.
- ΣΤ.5. Να εποπτεύει την έγκαιρη λήψη των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων από τα ανώτατα Διοικητικά Στελέχη για την αντιμετώπιση των αδυναμιών ελέγχου, τη μη συμμόρφωση με τις πολιτικές της Εταιρείας, τους νόμους και κανονισμούς και άλλες αδυναμίες που επισημάνθηκαν από τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές.

**5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης**

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο/η αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του/της θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον/στην Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον/την Λειτουργό Συμμόρφωσης.

**6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας**

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

- 1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
- 2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνηση της.
- 3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
- 4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
- 5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμεροι των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

**7. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει**

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

## II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και των περί Εταιρικής Διακυβέρνησης ισχυουσών νομικών διατάξεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2025 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα. Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

### A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2025 συνήλθε σε 12 συνεδριάσεις. Έχει ληφθεί μία Γραπτή Απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 112 του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά κανόνα την τέταρτη Τετάρτη κάθε μήνα. Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, ο Οικονομικός Ελεγκτής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα ή όταν είναι συμβουλευσιμο στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα Διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα Διοικητικά Συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και οι αποφάσεις του κατά κανόνα εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, στον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή, στον Οικονομικό Διευθυντή, στον Οικονομικό Ελεγκτή στους Διευθυντές των Τμημάτων και στους Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διευθυντική στελέχωση θεωρείται η σπονδυλική στήλη της επιχείρησης της Εταιρείας και η διαδικασία εργοδοσίας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις. Για σκοπούς διευθυντικής στελέχωσης εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, πολιτική πολυμορφίας με την οποία αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικότερα στην πολυμορφία στην κατάρτιση και ειδικότητα των Διοικητικών Συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση, επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό και ευρύ φάσμα εμπειριών. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσο αφορά την ηλικία και δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό επισκόπηση περίοδο επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντανακλά εύλογα την δραστηριότητα και την μετοχική δομή της Εταιρείας και επιτρέπει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από ψηλό επίπεδο ακεραιότητας ενώ κρίνεται συμβατή με την Διάταξη A.1.12 του Κώδικα και είναι ως ακολούθως:

**Χριστοφής Κουφάρης:** Ο Χριστοφής Κουφάρης γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1954. Αποφοίτησε από το London School of Economics το 1975 με πτυχίο B.Sc. (Econ) και στη συνέχεια εντάχθηκε στον οίκο Arthur Andersen & Co. στο Λονδίνο. Μετά την επιστροφή του στην Κύπρο το 1981, εργάστηκε στα ΔΣ KARDEX, NEMITSAS και GBI. Από το 1994 έως το 2009 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της KARDEX OVERSEAS υπεύθυνος για τις αγορές MEA και FAR EAST, με ιδιαίτερη έμφαση την ανάπτυξη των αναδυόμενων αγορών της Κίνας και της Ινδίας. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Εταιρειών Διεθνών Δραστηριοτήτων, Πρόεδρος του Σ.Τ.Λ. και μέλος των ΔΣ του ΕΒΕ Λεμεσού του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων, της Επιτροπής Δανειστικών Επίτροπων, της Αρχής Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος και του Ιδρύματος Τάκης & Λούκη Νέμιτσας. Από το 2009 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας EUROMANAGEMENT η οποία δραστηριοποιείται στο τομέα παροχής εταιρικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Είναι μέλος του I.C.A.E.W. και του Σ.Ε.Λ.Κ.

**Θεοφάνης Ιωνίδης:** Ο Θεοφάνης Ιωνίδης είναι 59 ετών, κατάγεται από την Αμμόχωστο και από το 1974 ζει στη Λεμεσό. Είναι νυμφευμένος και πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Αρχιτεκτονική στο University of California, Berkeley των ΗΠΑ από όπου αποφοίτησε το 1989 (Bachelor of Arts in Architecture). Το 1992 ολοκλήρωσε στο ίδιο πανεπιστήμιο τις μεταπτυχιακές του σπουδές επίσης στην Αρχιτεκτονική (Master of Architecture). Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε να εργάζεται ως Αρχιτέκτονας. Είναι εγγεγραμμένο μέλος του ΕΤΕΚ. Συμμετέχει επίσης ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της United Hotels (Lordos) Ltd.

**Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου :** Η Στέφανη Μιχαηλίδου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1980, με καταγωγή από την Αμμόχωστο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Warwick, από το οποίο έλαβε το 2000 πτυχίο στα Μαθηματικά, Επιχειρησιακή Έρευνα, Στατιστική, και Οικονομικά (MORSE) και πήρε από το Πανεπιστήμιο του Bath το 2001 μεταπτυχιακό, στον τομέα Διαχείρισης Επιχειρήσεων με ειδικότητα στο Μάρκετινγκ. Από το 2001 είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος στις οικογενειακές εταιρείες Τάκη Κυριακίδη, με δραστηριότητες την ανάπτυξη γης, τον τουρισμό και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο. Από το 2014 υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels Holdings Ltd, αρχικά ως Αναπληρωτής Σύμβουλος, από το 2020 ως Διοικητικός Σύμβουλος και από το 2021 ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Διορισμών. Είναι κάτοχος του Πιστοποιητικού CySec Advanced και του Πιστοποιητικού CySec AML (CN 8909) και από το 2024 είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος στην Assetbridge AIF V.C.I.C Ltd, υπεύθυνη διαχείρισης κινδύνου και καταπολέμησης ξεπλύματος χρήματος. Διετέλεσε Πρόεδρος και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ανθρωπιστικών και φιλανθρωπικών οργανώσεων.

**Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος :** Ο Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1967. Είναι κάτοχος πτυχίων BA (Honors) και MA Philosophy, Politics and Economics του University of Oxford, μεταπτυχιακών Master of Business Administration (MBA), Master of Engineering and Management και διδακτορικό Aerospace Engineering του Massachusetts Institute of Technology (MIT). Είναι Ερευνητής Επιστήμονας, Λέκτορας και ιδρυτής του Κέντρου Διαστημικών Πρώτων Υλών στο Τμήμα Αεροναυπηγικής και Αστροναυτικής του MIT, και υπηρετεί ως αντιπρόεδρος της Τεχνικής Επιτροπής για Διαστημικές Πρώτες Ύλες στο Αμερικανικό Ινστιτούτο Αεροναυπηγικής και Αστροναυτικής. Έχει συγγράψει άρθρα και ανέπτυξε τεχνολογίες αναφορικά με την εξερεύνηση και αξιοποίηση του διαστήματος για τα οποία έλαβε 21 συνολικά βραβεία και τιμητικές διακρίσεις από την Εθνική Υπηρεσία Αεροναυπηγικής και Διαστήματος (NASA), από το Ινστιτούτο Ηλεκτρολογικών και Ηλεκτρονικών Μηχανικών (IEEE), από το Mars Society και από το MIT. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2016 και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής United Hotels (Lordos) Ltd.

**Δρ. Νέαρχος Ιωάννου :** Ο Δρ. Νέαρχος Ιωάννου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1958. Σπούδασε στο Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δυτικού Βερολίνου από το οποίο έλαβε το 1984 πτυχίο στην Πολιτική Οικονομία, ενώ από το 1983 μέχρι το 1984 διετέλεσε λέκτορας στο Ινστιτούτο Κοινωνιολογίας του ίδιου πανεπιστημίου. Ακολούθως, από το 1984 μέχρι 1985 ακολούθησε εκπαιδευτικό πρόγραμμα στην Dresdner Bank AG, Duesseldorf. Το 1989 ολοκλήρωσε το διδακτορικό του στο Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δυτικού Βερολίνου. Την περίοδο 1985-1990 εργάστηκε ως ανώτερος αξιωματούχος στην Dresdner Bank AG, Duesseldorf. Από το 1990 μέχρι το 2006 διετέλεσε διευθυντής της Υπηρεσίας Διεθνών Συναλλαγών της Τράπεζας Κύπρου και από το 2006 μέχρι το 2017 διετέλεσε γενικός διευθυντής του Συνεργατικού Ταμειοτηρίου Λεμεσού ενώ από το 2016 μέχρι το 2020 εργάστηκε ως λέκτορας στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) στον τομέα των χρηματοοικονομικών. Από το 2021 μέχρι το 2023 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της Demetra Holdings plc. Έχει συγγράψει βιβλία και θεατρικά έργα, διετέλεσε μέλος αριθμού Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών και από το 2009 μέχρι και σήμερα είναι μέλος και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2019.

**Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη:** Με πέραν των 30 χρόνων εμπειρίας στον κλάδο της Φιλοξενίας, Αναψυχής και Ανάπτυξης Ακινήτων, η κα. Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη εξειδικεύεται στον τομέα της Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Ιδεών μετατρέποντας έργα σε κερδοφόρες οντότητες. Υπήρξε ουσιαστικό μέλος της αλυσίδας καφετεριών 'Croissanterie Delifresh' από το 1993, ενώ από το 2000 διετέλεσε ως Επικεφαλής της Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Ιδεών και Μάρκετινγκ της 'Artropolis Ltd', μέλος του Ομίλου Εταιρειών ΣΙΑΚΟΛΑ (NKS), όπου ανέπτυξε και υλοποίησε 19 επιτυχημένα έργα σε όλη την Κύπρο.

Με την ένταξη της στην Lordos Estates το 2006, επέβλεψε και ανέπτυξε διάφορα έργα στη Λεμεσό, Λευκωσία και Παραλίμνι. Από το 2014, διατηρεί δική της εταιρεία. Ολοκλήρωσε πληθώρα κερδοφόρων έργων στην Κύπρο, μεταξύ άλλων, διαμερίσματα, γραφεία, καφετερίες, αρτοποιεία, πολυχώρο στάθμευσης, και επιχειρήσεις φιλοξενίας όπως το «Το Αντάμωμα Events Venue and Chill Out Bar», το «Por El Mar Beach Bar» και το «Mamma Leone Trattoria Italiana». Παράλληλα, δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό, με ανακαινίσεις, επανασχεδιασμό και διαχείριση ακινήτων με στόχο τη μέγιστη απόδοσή τους.

Είναι διοικητική σύμβουλος της Lordos Hotel (Holdings) Public Ltd, αντιπρόεδρος της Golden Coast Ltd, διοικητικό μέλος της DG Lordos Estates Ltd και μέλος του φιλανθρωπικού συνδέσμου Π.Α.ΣΥ.Κ.Α.Φ. στην Λευκωσία. Αποφοίτησε με BSC από το πανεπιστήμιο Warwick και με Msc από το πανεπιστήμιο UMIST του Ηνωμένου Βασιλείου. Από το 2016 είναι εκπαιδευτρια της ANAD. Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο και είναι παντρεμένη με τέσσερα παιδιά.

**Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου:** Η Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου γεννήθηκε στην Λευκωσία. Διετέλεσε Γενική Διευθύντρια της ασφαλιστικής εταιρείας Eurolife Ltd από το 2007 μέχρι το 2019, ενώ είχε αρχικά προσληφθεί στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου το 1989 στη θέση της Οικονομικής Διευθύντριας της εταιρείας. Από το 1986 - 1989 εργάστηκε στον τομέα ελέγχου & παροχής συμβουλών στην KPMG Κύπρου, ενώ ξεκίνησε την καριέρα της το 1982 με την Touche Ross & Co (σήμερα Deloitte) στο Ηνωμένο Βασίλειο. Εξελέγη Πρόεδρος του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου 2015 - 2016, Αντιπρόεδρος του Κλάδου Ζωής 2017 - 2019 και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου 2007 - 2019. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Υγείας (Ο.Α.Υ), ως αντιπρόσωπος της ΟΕΒ. Υπηρέτησε στα Διοικητικά Συμβούλια της Eurolife Ltd, της General Insurance Company of Cyprus Ltd, της CYMEPA, του Διοικητικού Συμβουλίου του Junior & Senior School, και ως Επίτροπος στο Συμβούλιο του Ογκολογικού Κέντρου της Τράπεζας Κύπρου. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και απόφοιτη του University of Manchester.

**Ανδρέας Μαραγκός:** Ο Ανδρέας Μαραγκός γεννήθηκε στην Λεμεσό το 1977. Είναι κάτοχος Πτυχίου Νομικής και Μεταπτυχιακού στο Εμπορικό & Εταιρικό Δίκαιο. Είναι Διευθύνων Συνέταιρος στην Δικηγορική εταιρεία Α. Μαραγκός & Α. Χατζήπαπα ΔΕΠΕ. Είναι επίσης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Απολλωνίας Student Halls Ltd (Αρχιεπισκοπή), τέως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, Γραμματέας του Cyprus Fiduciary Association, τέως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου και Μέλος του ΔΣ του Society of Trusted Estate Practitioners – STEP Cyprus Branch.

**Μάριος Έλληνας:** Ο Μάριος Έλληνας γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1965 και είναι νυμφευμένος και πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Ξενοδοχειακά στην Ελβετία στο Hotel Management School 'Les Roches' όπου το 1988 έλαβε δίπλωμα στην Διοίκηση Ξενοδοχείων. Εργάστηκε σε διάφορα ξενοδοχεία στην Ελβετία και ακολούθως στις Βρυξέλλες στα πλαίσια της εκπαίδευσης του. Το 1990 επέστρεψε στην Κύπρο και ξεκίνησε την καριέρα του στην Πάφο με την Cyprus Hotels. Στην συνέχεια εργάστηκε σε διάφορες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του κλάδου όπως Capo Bay, Nissi Hotels, Louis Hotels και Aqua Sol. Τον Απρίλιο του 2016 προσλήφθηκε ως Γενικός Διευθυντής στο ξενοδοχείο Golden Bay στην Λάρνακα και τον Οκτώβριο του 2020 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑ.ΣΥ.ΔΙ.ΞΕ), μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΤΕΚ, μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λάρνακας και Αμμοχώστου, καθώς επίσης και μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας.

**Άδωνης Ηλία:** Ο Άδωνης Ηλία γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1963. Από το 1983 μέχρι το 1988 εργάστηκε στον τουριστικό τομέα και ακολούθως μετέβηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο για σπουδές όπου απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή, ενώ το 1998 έγινε μέλος του Chartered Association of Certified Accountants. Από το 1998 είναι επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στην Κύπρο και στο εξωτερικό σε διάφορα Ελεγκτικά Γραφεία. Διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στον ξενοδοχειακό τομέα πέραν των 26 ετών. Από το 2000 μέχρι τον Μάρτιο του 2026 εργάστηκε στον Συγκρότημα της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd σαν Οικονομικός Διευθυντής.

### A.2. Ισορροπία στη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στις 31 Δεκεμβρίου 2025, απαρτιζόταν από 10 μέλη ήτοι τους Χριστοφή Κουφάρη (Πρόεδρος), Θεοφάνη Ιωνίδη (Αντιπρόεδρος), Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Αντιπρόεδρος), Δρ. Γεώργιο Κ. Λόρδο, Δρ. Νέαρχο Ιωάννου, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη, Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου, Ανδρέα Μαραγκό, Μάριο Έλληνα και Άδωνη Ηλία.

Οι Χριστοφής Κουφάρης, Θεοφάνης Ιωνίδης, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου, Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος, Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη, Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου και Ανδρέας Μαραγκός είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2026 επίσης ο Άδωνης Ηλία θεωρείται μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα (Διάταξη Α.2.3.) εκ των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Ο Χριστοφής Κουφάρης, ο Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, η Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου και ο Ανδρέας Μαραγκός είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι και ο Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος, θεωρείται Ανεξάρτητος μέχρι τις 27 Ιουλίου 2025 ενώ  
- Σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3.(ζ) του Κώδικα οι Θεοφάνης Ιωνίδης, η Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου και η Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη θεωρούνται μη Ανεξάρτητοι. Από τις 28 Ιουλίου 2025 ο Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος, θεωρείται μη Ανεξάρτητος.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Χριστοφής Κουφάρης με μη εκτελεστικά καθήκοντα, Αντιπρόεδροι της Εταιρείας είναι ο Θεοφάνης Ιωνίδης και η Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου με μη εκτελεστικά καθήκοντα.

Ο Μάριος Έλληνας και ο Άδωνης Ηλία είναι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Ο Μάριος Έλληνας είναι επίσης Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και ο Άδωνης Ηλίας ήταν επίσης Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος μέχρι 31 Μαρτίου 2026. Από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2026 ο Άδωνης Ηλία θεωρείται μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και καθήκοντα Οικονομικού Διευθυντή ανέλαβε ο Τζέισον Ανδρέας Λοΐζου.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Στην βάση των πιο πάνω, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν από 10 μέλη, 4 εκ των οποίων συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου είναι Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι, 2 είναι Εκτελεστικοί και 4 είναι Μη Εκτελεστικοί, Μη Ανεξάρτητοι.

Οι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του Κώδικα.

Δεν υπήρξαν θέματα μεταξύ μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

### A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις. Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με την Διεύθυνση της Εταιρείας, την Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία κατά κανόνα τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους Διοικητικούς Συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης. Κατά κανόνα τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

### A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου). Στις 27 Ιουλίου 2025 τα τρία μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι και από τις 28 Ιουλίου 2025 τα δύο μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2. με αναφορά και στην παράγραφο Ι.Β.7.

### A.5. Επανεκλογή – Εκλογή

Για συμμόρφωση προς το Καταστατικό της Εταιρείας το οποίο προνοεί όπως σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αφυπηρετεί το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων ή ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτον και για σύννομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση 2026 οι Θεοφάνης Ιωνίδης, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου, Γεώργιος Κ. Λόρδος και Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των προαναφερθέντων Διοικητικών Συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ.Α.1..

Σύμφωνα με την Διάταξη Α.5.2. του Κώδικα όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρέπει να υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από τον διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή, κατά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια.

Εκτός όπως προαναφέρθηκε δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

## B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

### B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η πλειοψηφία τους επίσης δεν έχει οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Κατά την περίοδο επισκόπησης ένα από τα μέλη της Επιτροπής λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις είχε γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. με αναφορά και στην παράγραφο Ι.Β.7..

## **B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Ετήσια Έκθεση Αμοιβών**

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού αναγνωρίζει την ανάγκη καθορισμού αμοιβών το ύψος και η σύνθεση των οποίων θα δύναται να επιτρέψει την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους οι οποίοι έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα, ακαδημαϊκή κατάρτιση, γνώσεις και εμπειρίες. Συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους. Εκτιμάται ότι η αναφερόμενη πολιτική της Εταιρείας θα συνεχίσει να εφαρμόζεται για το επόμενο οικονομικό έτος.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε μεταβλητή στη σύνθεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων η οποία αποτελείται εξ ολοκλήρου από μη μεταβλητά στοιχεία χωρίς οποιαδήποτε προκαθορισμένα ή μετρήσιμα κριτήρια επίδοσης.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε ετήσιο σχέδιο φιλοδωρήματος και οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα προς όφελος των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εκτός από την κάλυψη εξόδων κινήτου τηλεφώνου και λειτουργίας ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ή οποιαδήποτε σχέδια δικαιωμάτων προαίρεσης ή επιλογής αγοράς μετοχών προς όφελος των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση. Αναγνωρίζεται, αφενός, ότι η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν πρέπει να περιλαμβάνει δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την επίδοση της Εταιρείας και, αφετέρου, ότι θα πρέπει εύλογα να αντανακλά τη χρονική δέσμευση, τις απαιτήσεις και τις ευθύνες του ρόλου τους, χωρίς ωστόσο η σύνθεσή της να μπορεί να επηρεάσει την ανεξαρτησία των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Ετήσια Έκθεση Αμοιβών της Επιτροπής Αμοιβών εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της παρούσας και της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος II.B.3.

## **B.3. Γνωστοποίηση**

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, κατά το έτος 2025 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Μάριος Έλληνας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου : €110.000 (ετήσιος ακαθάριστος μισθός €90.000 και φιλοδώρημα €20.000)
- (β) Άδωνις Ηλία, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου: €48.300 (ετήσιος ακαθάριστος μισθός €40.300 και φιλοδώρημα €8.000).

Όσο αφορά τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, Μάριο Έλληνα και Άδωνη Ηλία το φιλοδώρημα παραχωρήθηκε με βάση την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2024.

Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διοικητικών Συμβουλίων άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι για τον Πρόεδρο €20.500 ετήσιο εφάπαξ, για τους Αντιπροέδρους €250 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €3.000 ετήσιο εφάπαξ και για τους Διοικητικούς Συμβούλους €225 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €2.500 ετήσιο εφάπαξ.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Το 2025 ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έλαβε πλέον €2.000 ετήσιο εφάπαξ.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν για της υπηρεσίες των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2025 από την Εταιρεία και από Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Χριστοφής Κουφάρης (Πρόεδρος) €25.080, Θεοφάνης Ιωνίδης (Αντιπρόεδρος) €28.225, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου €21,360, Γεώργιος Κ. Λόρδος €33.820, Δρ. Νέαρχος Ιωάννου €37.460, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη €26.925, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου €6.865, Ανδρέας Μαραγκός €5.200, Γεώργιος Κιαγιάς €2.150 και Θωμάς Καζάκος €1.475. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 34.1 των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ, καθώς και οι συνολικές αμοιβές της Adamarco Secretarial Ltd, που παρέχει υπηρεσίες Γραμματέα στις εταιρείες του Συγκροτήματος, αναφέρονται στη σημείωση 10, των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από Διοικητικούς Συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος εκτός από τα φιλοδωρήματα που αναφέρονται στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους στο II.B3.α.β..

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, δεν λαμβάνουν και δεν έλαβαν εντός του δωδεκαμήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση από την Εταιρεία, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτή εγκρίθηκε με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του έτους 2025.

### **Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

#### **Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

#### **Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο για να διασφαλίσει την ύπαρξη και διατήρηση ενός επαρκούς και αποτελεσματικού συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο.

Ο Ελεγκτικός οίκος Ernst & Young στον οποίο ανατέθηκαν από το 2021 τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2025 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους Διοικητικούς Συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι Νόμιμοι Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου στην Εταιρεία.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν αξιολογήσει τα συστήματα του Εσωτερικού Ελέγχου (Internal Controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στην συνέχεια βεβαιώνεται η επάρκεια τους. Η αξιολόγηση των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται βασίζεται σε εκτίμηση κινδύνων και καλύπτει τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες.

Δεν έχει περιέλθει εις γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε Διοικητικό Σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

### **Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου το 2025 ήταν πενταμελής και η σύνθεση παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4 της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους που δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το 2025 η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, ανώτερο Εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από ενοικίαση κτιρίου κεντρικών γραφείων συνολικού ύψους €18,000 με μία εταιρεία συνδεδεμένη με μέτοχο πέραν του 5% και με δύο εταιρείες συνδεδεμένες με Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας και εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €1,020,835 για το 2025 (€703,210 για το 2024) με τρεις εταιρείες συνδεδεμένες με μέτοχο πέραν του 5% και μία εταιρεία συνδεδεμένη με Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση Επιτροπής Προμηθειών και έγιναν στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό ΙΙ.Α.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

## **Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

### **Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους Αξιωματούχους και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

## Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

## E. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σημασία της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) και εφαρμόζει μία αειφόρο προσέγγιση στη λειτουργία της. Δεσμεύεται να λειτουργεί με υπευθυνότητα και διαφάνεια προς τους εργαζομένους, τους συνεργάτες, το περιβάλλον, την τοπική κοινότητα και όλους τους οργανωμένους φορείς. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ενσωματώνει σταδιακά κριτήρια περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων, επιδιώκοντας τη δημιουργία μακροχρόνιας αξίας και την βιώσιμη ανάπτυξη.

Βασικές αρχές, στόχοι, στρατηγικές και δράσεις στις οποίες έχει επικεντρωθεί η Εταιρεία για το 2025:

### (α) Ενίσχυση Εργασιακού Περιβάλλοντος:

Διασφάλιση ίσων ευκαιριών, δίκαιων συνθηκών εργασίας και προώθηση κουλτούρας σεβασμού και διαφορετικότητας. Διοργάνωση εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δράσεων.

Εκστρατείες ευαισθητοποίησης για θέματα υγείας.

Προώθηση ισότητας και αναγνώρισης.

Ενίσχυση ομαδικού πνεύματος μέσω συμμετοχής σε κοινωνικές δράσεις και εσωτερικών εκδηλώσεων επιβράβευσης.

Υλοποίηση εξειδικευμένων εκπαιδεύσεων για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία με στόχο την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων και την σωστή διαχείριση κινδύνων.

### (β) Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα και Βιωσιμότητα:

Υιοθέτηση πρακτικών μείωσης ενεργειακού αποτυπώματος και προώθηση ανακύκλωσης και κυκλικής οικονομίας.

Συμμετοχή σε περιβαλλοντικά προγράμματα μείωσης πλαστικού.

Διοργάνωση δράσεων ευαισθητοποίησης με θεματικές εκδηλώσεις χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

Υλοποίηση καθαρισμών παραλιών με συμμετοχή εργαζομένων, πελατών και συνεργατών.

Πρωτοβουλίες και δράσεις δένδροφύτευσης.

Συμμετοχή σε εθνικές πρωτοβουλίες περιβαλλοντικής προστασίας και αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης.

Εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

### (γ) Υποστήριξη Κοινωνικών προγραμμάτων και στήριξη της Κοινότητας:

Ενίσχυση ευάλωτων ομάδων μέσω δωρεών, παροχής ειδών πρώτης ανάγκης και οικονομικής στήριξης.  
Πρώθηση της φιλοζωικής συνείδησης με υποστήριξη σε φιλοζωικές οργανώσεις και πρωτοβουλίες προστασίας και φροντίδας ζώων.  
Στήριξη κοινοτήτων που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές.  
Συνεργασία με φιλανθρωπικούς οργανισμούς και κοινωνικούς φορείς.  
Παροχή φιλοξενίας και στήριξη φιλανθρωπικών εκδηλώσεων και δράσεων.  
Προσφορά γευμάτων, τροφίμων και βασικών αγαθών σε κοινωνικές δομές.  
Διοργάνωση και συμμετοχή σε αιμοδοσίες και εθελοντικές δράσεις.  
Παροχή υποτροφιών και εκπαιδευτικής στήριξης σε φοιτητές.

### (δ) Προώθηση Πολιτισμού :

Πρώθηση της κυπριακής πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω θεματικών εκδηλώσεων και παραδοσιακών δραστηριοτήτων.  
Πιστοποίηση και ανάδειξη τοπικών προϊόντων όπως το Κυπριακό πρόγευμα.  
Διοργάνωση εργαστηρίων παραδοσιακής γαστρονομίας και τέχνης.  
Υλοποίηση εκπαιδευτικών επισκέψεων και ξεναγήσεων μαθητών στις ξενοδοχειακές μας μονάδες.  
Συνεργασία με εκπαιδευτικά Ιδρύματα και τοπικούς φορείς για την ανάδειξη των τουριστικών επαγγελμάτων και της τοπικής φιλοξενίας.

### (ε) Διαφάνεια, Ηθική και Υπεύθυνη Επιχειρηματικότητα:

Λειτουργία με διαφάνεια, ακεραιότητα και πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.  
Εφαρμογή αρχών υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και σεβασμού ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.  
Καταγραφή και αξιολόγηση δράσεων με μετρήσιμα αποτελέσματα και κοινωνικό αντίκτυπο.

### (στ) Προστασία Δεδομένων και Ψηφιακή Ασφάλεια:

Εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών και διαδικασιών για την προστασία των προσωπικών δεδομένων και των πληροφοριών.  
Διασφάλιση συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των εργαζομένων, των πελατών, των συνεργατών και όλων των μερών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την αποτελεσματικότητα και την εφαρμογή των πιο πάνω πολιτικών και δράσεων, επιδιώκοντας την διαρκή αναβάθμιση και ενίσχυση τους σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας. Μέσα από μία ολοκληρωμένη προσέγγιση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ενισχύει συστηματικά τη συνεισφορά της προς την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον παραμένοντας προσηλωμένη στη διαφάνεια, την καινοτομία και τον σεβασμό προς τον άνθρωπο και την κοινωνία.

22 Απριλίου 2026  
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου.

  
Ευγενία Νικολάου  
Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited