



Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση:

Νεαπόλεως 1, Lordos Forest Beach, Block 1, Office 1&2&3, 7041 Βορόκληνη, Λάρνακα - Τ.Κ.: 42881, 6503 Λάρνακα, Κύπρος
Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880, email: reception@lordos.com.cy, www.lordos.com.cy

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282 - email: LHH@scordispapapetrou.com

Γραμματεία

23/09/2026

Γενικό Διευθυντή

Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Λευκωσία

<https://extranet-oam.cse.com.cy/>

Πρόεδρο

Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Λευκωσία

<https://portal.cysec.gov.cy/>

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το ΔΣ ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2026

Ανακοινούται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη Συνεδρία του στις 23/09/2026 ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2026. Οι παρεχόμενες στην Έκθεση πληροφορίες δεν είναι εξελεγμένες από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 25 Σεπτεμβρίου 2026.

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης συνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: LHH@scordispapapetrou.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1, Lordos Forest Beach, Οικοδομικό Τετράγωνο 1, Γραφεία 1, 2 και 3, 7041 Βορόκληνη, Τ.Κ. 42881, 6503 Λάρνακα, Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	4
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	6
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Χριστοφής Κουφάρης	<i>Πρόεδρος</i>
Θεοφάνης Ιωνίδης	<i>Αντιπρόεδρος</i>
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	<i>Αντιπρόεδρος</i>
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	
Ανδρέας Μαραγκός	
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	
Άδωνις Ηλία	
Μάριος Έλληνας	

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:

Τζέισον Ανδρέας Λοΐζου

Γραμματέας Συγκροτήματος:

Adaminco Secretarial Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

KPMG Limited

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Cyprus

Εγγεγραμμένο Γραφείο:

Ζήνωνος Σώζου 3,
Όροφος 1,
3105, Λεμεσός,
Κύπρος.

Αριθμός Εγγραφής:

HE 5901

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών της εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα λογιστικά πρότυπα της έκθεσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζονται πιο κάτω.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2026 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς, παραθαλάσσιου ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην περιοχή Πύλα στη Λάρνακα.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία παρουσιάζονται στη σελίδα 5 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος μειώθηκαν την πρώτη εξαμηνία του 2026 κατά €1.998.590 ή 18% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του περασμένου έτους, φτάνοντας τα €8.853.949 (2025: €10.852.539). Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις τους στον τουριστικό τομέα της Κύπρου.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά 30% ή €1.414.417, φτάνοντας τα €3.299.812 (2025: €4.714.229).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν ελαφρώς κατά λιγότερο από 1% στα €3.498.945 (2025: €3.477.305).

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν κατά €8.019 ή 3% στα €253.358 (2025: €261.377) λόγω του χαμηλότερου συνολικού δανεισμού ως αποτέλεσμα της σταθερής αποπληρωμής του δανειακού κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα σημείωσε ζημιά πριν τη φορολογία, ύψους €497.916 (2025: €623.452 κέρδος), ενώ η καθαρή ζημιά για την εξαμηνία ανήλθε στα €418.485 (2025: €605.825 κέρδος).

Η καθαρή ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα 1,01 σεντς, σε σύγκριση με κέρδος ανά μετοχή 1,25 σεντς το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Στις 30 Ιουνίου 2026 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος μειώθηκε στα €134.139.616 (31 Δεκεμβρίου 2025: €135.289.305) ενώ τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €89.562.446 (31 Δεκεμβρίου 2025: €89.889.864).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2026 αναμένεται να είναι χαμηλότερα σε σύγκριση με εκείνα του περασμένου έτους 2025.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Αναλόγως προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων του.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 3 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της εξαμηνίας

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της έκθεσης.

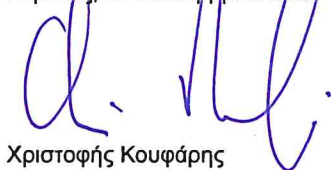
Δημοσίευση

Τα ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και η ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 25 Σεπτεμβρίου 2026.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται χωρίς επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818 444, Τηλεομοίτυπο: + 357 25 372 282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@scordispapapetrou.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1 Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646 880, Τηλεομοίτυπο: +357 24 645 880) και είναι αναρτημένες στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Λεμεσός, 23 Σεπτεμβρίου 2026



Χριστοφής Κουφόρης

Πρόεδρος της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2016 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 19:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10, εδάφιο (7)(β) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστοφής Κουφάρης Πρόεδρος

Θεοφάνης Ιωνίδης Αντιπρόεδρος

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου Αντιπρόεδρος

Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου

Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη

Ανδρέας Μαραγκός

Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου

Άδωνις Ηλία

Μάριος Έλληνας

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Τζέισον Ανδρέας Λοΐζου

Λεμεσός, 23 Σεπτεμβρίου 2026

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

		30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	4	8.853.949	10.852.539
Κόστος πωλήσεων	5	(5.554.137)	(6.138.310)
Μικτό κέρδος		3.299.812	4.714.229
Άλλα εισοδήματα		265.716	35.170
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(311.141)	(387.265)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.498.945)	(3.477.305)
(Ζημιά)/ κέρδος εργασιών		(244.558)	884.829
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(253.358)	(261.377)
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία		(497.916)	623.452
Φορολογία	6	79.431	(17.627)
(Ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο		(418.485)	605.825
(Ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		(354.171)	438.256
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		(64.314)	167.569
(Ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο		(418.485)	605.825
(Ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)	7	(1,01)	1,25

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

		30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	Σημ.	€	€
(Ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο		(418.485)	605.825
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	6	39.284	34.376
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για την περίοδο		(379.201)	640.201
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		(327.418)	467.842
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		(51.783)	172.359
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα για την περίοδο		(379.201)	640.201
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)			
	7	(0,94)	1,34

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Σημ. 9	123.921.040	124.452.704
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		8.425	6.630
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		66.981	71.567
Δάνεια εισπρακτέα		1.098.697	1.122.947
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		27.325	23.249
		125.122.468	125.677.097

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα		644.241	504.147
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.894.515	937.622
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	6.437.461	8.129.507
Φορολογία εισπρακτέα		40.931	40.932
		9.017.148	9.612.208
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		134.139.616	135.289.305

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		60.801.794	60.775.041
Αποθεματικό προσόδου		16.857.539	17.211.710
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους		89.562.446	89.889.864
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		13.918.029	14.126.008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		103.480.475	104.015.872

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

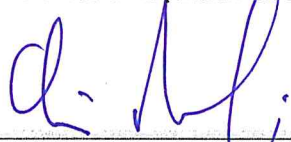
Δανεισμός	11	9.224.811	9.987.028
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		41.683	49.783
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	6	15.770.651	15.925.920
		25.037.145	25.962.731

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανεισμός	11	1.748.501	1.981.458
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.829.253	2.011.873
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		102.405	112.160
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		633.187	628.005
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		36.120	26.160
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		272.530	551.046
		5.621.996	5.310.702

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		134.139.616	135.289.305
---	--	--------------------	--------------------


Χριστοφής Κουφάρης
Πρόεδρος


Θεοφάνης Ιωνίδης
Αντιπρόεδρος


Στέφανη Φοίβη Μιχαλίδου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	11.903.113	62.014.342	14.317.927	88.235.382	13.592.804	101.828.186
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για το έτος						
Καθαρό κέρδος	-	-	4.348.309	4.348.309	988.713	5.337.022
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	(983.533)	-	(983.533)	(129.606)	(1.113.139)
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	-	-	(1.400.366)	(1.400.366)	(312.392)	(1.712.758)
Έκτακτη εισφορά για την Άμυνα και ΓεΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(56.813)	(56.813)	(5.484)	(62.297)
Αύξηση στο μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών μετά από αναδιοργάνωση	-	(265.195)	-	(265.195)	265.195	-
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής χωρίς αλλαγή στον έλεγχο	-	9.427	2.654	12.081	(273.222)	(261.141)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	11.903.113	60.775.041	17.211.710	88.889.864	14.126.008	104.015.872
Συνολικά (έξοδα) / έσοδα για την περίοδο						
Καθαρή ζημιά	-	-	(354.171)	(354.171)	(64.314)	(418.485)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	26.753	-	26.753	12.530	39.284
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	-	-	-	-	(156.196)	(156.196)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	11.903.113	60.801.794	16.857.539	89.562.446	13.918.029	103.480.475

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

		30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
		€	€
Ροή μετρητών από εργασίες (Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	Σημ.	(497.916)	623.452
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	1.372.532	1.402.967
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων		2.485	943
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού		4.586	4.266
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		9.673	7.337
Ανακτηθείσες επισφαλείς οφειλές		(103.066)	-
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας		(4.077)	(8.870)
Αντιλογισμός πρόνοιας για δικαστικές υποθέσεις		(2.212)	-
Χρεωστικούς τόκους		253.358	265.914
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		1.035.363	2.296.009
Αύξηση στα αποθέματα		(140.094)	(173.888)
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από συγγενικές εταιρείες)		(956.893)	(1.036.616)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε συγγενικές εταιρείες)		807.625	1.437.098
Αύξηση στις προβλέψεις για υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		5.182	224.939
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		751.183	2.747.542
Φορολογία που πληρώθηκε		(210.337)	(239.876)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		540.846	2.507.666
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(840.868)	(2.450.674)
Πληρωμή για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων		(4.280)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(845.148)	(2.450.674)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή τόκων	11	(226.785)	(264.098)
Αποπληρωμές δανείων	11	(993.262)	(893.233)
Εισπράξεις νέων δανείων	11	-	1.000.000
Πληρωμή μισθώσεων		(11.500)	(9.203)
Πληρωμή μερισμάτων		(156.196)	-
Καθαρά μετρητά (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.387.743)	(166.534)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.692.046)	(109.542)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	10	8.129.507	4.121.594
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	10	6.437.461	4.012.052

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

1. Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο την 1η Οκτωβρίου 1973. Στις 29 Μαρτίου 1996, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, Όροφος 1, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς, παραθαλάσσιου ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην περιοχή Πύλα στη Λάρνακα.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Έγκριση συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23 Σεπτεμβρίου 2026 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Στην τρέχουσα εξαμηνία, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2026. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2025.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

Δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος της δίκαιης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων στην δίκαιη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών, αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι οι αφίξεις επισκεπτών τους χειμερινούς μήνες είναι μειωμένες σε σύγκριση με τους καλοκαιρινούς μήνες. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του προσελκύοντας χειμερινό τουρισμό. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

4. Εισοδήματα

	30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	€	€
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	7.421.282	9.155.351
Επιπλέον εισόδημα από εστιατόρια και μπαρ	1.055.157	1.280.623
Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά	377.510	416.565
	8.853.949	10.852.539

5. Κόστος πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	€	€
Κόστος και παροχές προσωπικού	2.877.122	3.019.589
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	1.177.871	1.448.167
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	524.606	527.692
Προμήθειες πληρωτέες	312.255	398.037
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	173.853	189.671
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	132.312	140.426
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	94.027	101.735
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	87.143	97.502
Έξοδα πωλήσεων κέντρου ευεξίας	75.190	90.601
Είδη εστίασης, ιματισμού κλπ.	72.777	91.971
Διάφορα έξοδα	26.981	32.919
	5.554.137	6.138.310

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

6. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	€	€
Εταιρικός φόρος	(36.554)	(143.055)
Αναβαλλόμενη φορολογία	115.985	125.428
Πίστωση/ (χρέωση) φορολογίας εξαμηνίας	79.431	(17.627)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	Σύνολο
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	€	€
Χρέωση ως ακολούθως	(1.822.218)	(12.539.553)
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(450.187)	-
Αποθέματα δίκαιης αξίας	-	(1.113.962)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(2.272.405)	(13.653.515)
Χρέωση ως ακολούθως		
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	115.985	-
Αποθέματα δίκαιης αξίας	-	39.284
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	(2.156.420)	(13.614.231)

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

7. (Ζημιά)/ κέρδος και συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας

	30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	€	€
(Ζημιά)/ κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	(354.171)	438.256
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα που αναλογούν στους μετόχους	(327.418)	467.842
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας	35.009.157	35.009.157
(Ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	(1,01)	1,25
Συνολικά (έξοδα)/ έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	(0,94)	1,34

8. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 24 Ιουνίου 2026, πρότεινε και έγκρινε τη πληρωμή μερίσματος 4.00 σεντς ανά μετοχή. Το εν λόγω μέρισμα διανεμήθηκε στις 15 Ιουλίου 2026.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος ή εκτίμηση	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	117.999.285	31.680.215	149.679.500
Προσθήκες	1.191.589	1.557.593	2.749.182
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	560.000	-	560.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	119.750.874	33.237.808	152.988.682
Προσθήκες	151.999	688.869	840.868
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	119.902.873	33.926.677	153.829.550
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	25.147.986	25.147.986
Επιβάρυνση έτους	1.563.709	1.265.105	2.828.814
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	559.178	-	559.178
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.122.887	26.413.091	28.535.978
Επιβάρυνση έτους	777.782	594.750	1.372.532
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	2.900.669	27.007.841	29.908.510
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	117.627.987	6.824.717	124.452.704
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	117.002.204	6.918.836	123.921.040

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία “Golden Bay Beach Hotel”, “Golden Coast Beach Hotel” και “Lordos Beach Hotel” καθώς και η γη δίπλα από το ξενοδοχείο “Golden Bay Beach Hotel”, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε αύξηση της αξίας ύψους €822 η οποία περιλήφθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Περαιτέρω πληροφόρηση για τη πιο πρόσφατη επανεκτίμηση της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

10. Μετρητά, αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές υπεραναλήψεις

	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα	6.389.398	8.103.914
Μετρητά στο ταμείο	48.063	25.593
	<u>6.437.461</u>	<u>8.129.507</u>

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.968.486	12.005.783
Ταμειακές συναλλαγές:		
Προσθήκες	-	1.800.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(993.262)	(1.834.092)
Αποπληρωμές τόκων	(226.785)	(503.815)
Έξοδα μη-χρήσης δανείου		-
	<u>(1.220.047)</u>	<u>(537.907)</u>
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Χρεωστικοί τόκοι	224.873	500.609
	<u>10.973.312</u>	<u>11.968.486</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Εντός ενός έτους	1.748.501	1.981.458
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.872.888	6.004.558
Πέραν των πέντε ετών	3.351.923	3.982.470
	<u>10.973.312</u>	<u>11.968.486</u>

Περαιτέρω πληροφόρηση για τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

12. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2026	30 Ιουνίου 2025
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	318.428	406.191
	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	(102.405)	(112.160)
	(102.405)	(112.160)

13. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της ιθύνουσας Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	%	%
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	14,553	14,496
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14,470	14,470
Θεοφάνης Ιωνίδης	12,996	12,996

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Ιθύνουσας Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 13 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Ιθύνουσας Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2026 %	31 Δεκεμβρίου 2025 %
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	17,488	16,009
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16,740	16,732

15. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της εξαμηνίας

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της εξαμηνίας που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.